

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3. Ст-200/2015

Датум израде извештаја: 06.11.2019.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу фармацеутских и хемијских производа FARMAKOS, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 09005668

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка - стари рачун, 205-15491-78

2) Комерцијална Банка, 205-227623-02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

## 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	76.856,77
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	147.128,80
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.239.921,45
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.463.907,02</b>

### Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода састоји се од готовине на текућем рачуну стечајног дужника који се води код Комерцијалне Банке А.Д. у износу од 76.856,77 динара, потраживања у износу од 147.128,80 динара и некретнина и опреме ликвидационе вредности 7.239.921,45 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	76.856,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	147.128,80
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.239.921,45
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.463.907,02</b>

**Коментар**

Није било увећања имовине на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	76.856,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	147.128,80
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.239.921,45
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.463.907,02</b>

**Коментар**

Није било преноса без накнаде.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	147.128,80
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	7.239.921,45
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.387.050,25</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	45,06			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	23.573,00	23.573,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		2.474,13	2.474,13
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>45,06</b>	<b>0,00</b>	<b>26.047,13</b>	<b>26.047,13</b>

**Коментар**

Остварени прилив у извештајном периоду је 45,06 динара и односи се на камату по виђењу.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>66.587,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.587,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	15.218,00	9.000,00	7.305,00	0,00	22.523,00
2. Електрична енергија	9.073,50	9.000,00	8.149,52	0,00	17.223,02
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	40.995,11	15.000,00	13.988,68	0,00	54.983,79
5. Пошта и телефон	27.862,74	6.600,00	3.766,00	0,00	31.628,74
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	390,00	390,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	402.658,26	48.000,00	48.000,00	0,00	450.658,26
16. Књиговодствене услуге	140.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	170.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>635.807,61</b>	<b>135.600,00</b>	<b>111.599,20</b>	<b>390,00</b>	<b>747.016,81</b>

**Коментар**

Сви настали трошкови у извештајном периоду одобрени су Решењем стечајног судије од 18.07. и 18.09.2019. године, а биће плаћени када се за то стекну услови.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	30.647,02	0,00	0,00	30.647,02
4. III исплатни ред	140.433.004,17	0,00	0,00	140.433.004,17
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>140.463.651,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140.463.651,19</b>

#### Коментар

Све обавезе су утврђене на испитном рочишту одржаном 26.01.2016. године.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	76.856,77
2.	Укупан прилив		45,06
3.	Укупан одлив		390,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	76.511,83

#### Коментар

.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

#### Коментар

.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Стојановић Немања	0,00
2. Књ. агенција НАМИ КОНТО	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

За ангажовање стручних лица добијена је сагласност стечајног судије.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		76.511,83
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		173.175,93
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.239.921,45
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.489.609,21</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода састоји се од готовине на текућем рачуну стечајног дужника који се води код Комерцијалне Банке А.Д. у износу од 76.511,83 динара , потраживања у износу од 173.175,93 динара и некретнина и опреме ликвидационе вредности 7.239.921,45 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 17.09.2019. СМРТ ЗАКУПЦА

Након више покушаја да контактирам закупца стана у улици Вељка Петровића, потражила сам информацију од бившег заступника друштвеног капитала који је Снежану Ђурић и увео у закуп. Од њега сам добила информацију да је иста преминула , а потом сам од Адвоката Марине Мишић , њихове заједничке другарице добила Извод из књиге умрлих од 15.08.2019. године и телефон ћерке покојне Снежане.

У разговору са њеном ћерком договорила сам да се стан што пре испразни и да ми се предају кључеви.

Обзиром да је остало ненаплаћених закупнина и трошкова сачекаћу да видим да ли покојница поседује неку имовину и ко ће се огласити наследником. За сада њена ћерка тврди да Оставинске расправе неће ни бити јер Снежана није поседовала никакву имовину .

### 23.09.2019. Ургенција

У катастрофу Општине Чукарица сам поново покушавала да ургирам укњижбу стана у Вељка Петровића.

Број предмета: З. Ст-200/2015

Датум: 06.11.2019.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу фармацеутских и хемијских производа FARMAKOS, Београд (Врачар) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
FA-15-0/19	01.08.2019.	Ђурић Снежана	11.779,00
FA-13-0/19	01.07.2019.	Ђурић Снежана	11.794,00
<b>Укупно:</b>			<b>23.573,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
FA-14-0/19	22.07.2019.	Ђурић Снежана	2.474,13
<b>Укупно:</b>			<b>2.474,13</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>26.047,13</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Канцеларијски материјал</b>			
1214	10.09.2019.	Штампа систем д.о.о.	4.380,00
23514	24.07.2019.	ЈП "Службени гласник"	2.925,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.305,00</b>
<b>Електрична енергија</b>			
6/19	01.07.2019.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	2.532,32
07/19	01.08.2019.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	3.617,20
08/19	01.09.2019.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.149,52</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
1671779-130	17.08.2019.	Euro Petrol d.o.o.	4.000,00
2319873	03.07.2019.	НИС А.Д. Нови Сад	5.001,43
1671961-47	11.09.2019.	Euro Petrol d.o.o.	4.987,25
<b>Укупно:</b>			<b>13.988,68</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
07/19-р	31.07.2019.	Телеком Србија А.Д.	2.767,00
08/19-19	31.08.2019.	Telenor d.o.o.	999,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.766,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Комерцијална Банка	390,00
<b>Укупно:</b>			<b>390,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
107/19	31.07.2019.	Стојановић Немања	16.000,00
108/19	31.08.2019.	Стојановић Немања	16.000,00
109/19	30.09.2019.	Стојановић Немања	16.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>48.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
207/19	31.07.2019.	књиговодствена агенција Нами Конто	10.000,00
208/19	31.08.2019.	књиговодствена агенција Нами Конто	10.000,00
209/19	30.09.2019.	књиговодствена агенција Нами Конто	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>111.599,20</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>111.599,20</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка - стари рачун, 205-15491-78  
Комерцијална Банка, 205-227623-02

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2019.</b>	<b>76.856,77</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.07.2019.	Комерцијална Банка	45,06
<b>Укупно:</b>		<b>45,06</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>45,06</b>
------------------------	--------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	Комерцијална Банка	390,00
<b>Укупно:</b>		<b>390,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>390,00</b>
-----------------------	---------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2019.</b>	<b>76.511,83</b>
---	------------------



