

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст-200/2015

Датум израде извештаја: 22.02.2016.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу фармацеутских и хемијских производа FARMAKOS, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 09005668

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка - стари рачун, 205-15491-78

2) Комерцијална Банка, 205-227623-02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти	12.498,96
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.939.921,45
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	7.952.420,41

Коментар

Затечени износ новчаних средстава од 12.498,96 динара представља средства остварена на основу Уговора о закупу стана у ул. Милоја Закића.

Имовина која се налази на Косову није вредносно исказана јер за предметну имовину постоје последњи листови непокретности издати у Крушевцу 2007. године, такође постоји и пресуда Посебне коморе Врховног суда Косова којом је одбијена тужба ДП Фармакос из Београда којом је тражено побијање одлука Косовске повереничке агенције да приватизује Фармакос.

У даљем поступку стечаја предстоје активности везане за евентуални повраћај имовине.

Ликвидациона вредност станова у Београду, ул. Кнегиње Зорке и Милоја Закића утврђена је на бази евентуалног

обрачуна откупне цене станова, а ликвидациона вредност стана у ул. Вељка Петровића дата је на бази тренутног стања на тржишту непокретности.

Део стана бр. 9 у ул. Кнегиње Зорке бр. 104/III од око 40m² користи Марковић Никола са статусом трајног коришћења, тако да је ликвидациона вредност овог стана одређена на бази продаје имовине под теретом.

У пописним листама из 2012. године означено је постојање машине за штампање која није пописана јер се налази у објекту - згради коју је Србоек у стечају продао.

За враћање у посед машине неопходно је поднети излучни захтев, а то тек када се евентуално прикупе поуздани докази о власништву.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.498,96
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.939.921,45
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.952.420,41

Коментар

Није било накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.498,96
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.939.921,45
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.952.420,41

Коментар

Није било преноса имовине без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	7.939.921,45
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	7.939.921,45

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	46.587,50			
Укупно	46.587,50	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив у извештајном периоду представља предујам за покретање стечајног поступка пребачен из депозита Привредног суда у Београду у износу од 46.587,50 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	46.587,50	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	46.587,50	0,00	46.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.000,00	4.000,00	500,00	3.500,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	70,00	70,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.970,00	3.970,00	0,00	3.970,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	3.412,50	3.412,50	3.412,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	13.382,50	12.452,50	3.982,50	8.470,00

Коментар

Сви стварно настали трошкови су одобрени Закључком стечајног судије, а неплаћени ће бити плаћени у наредном периоду.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису утврђене обавезе стечајног дужника, испитно рочиште је заказано за 26.01.2016. године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	12.498,96
2. Укупан прилив		46.587,50
3. Укупан одлив		3.982,50
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	55.103,96

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажовања стручних лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		55.103,96
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.939.921,45
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.995.025,41

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода састоји се од готовине на текућем рачуну стечајног дужника који се води код Комерцијалне Банке А.Д. у износу од 55.103,96 динара и некретнина, постројења и опреме ликвидационе вредности 7.939.921,45 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

16.10.2015. пријем Решења о покретању стечаја

Примљено Решење у Агенцији за приватизацију.

30.11.2015. именовање повереника

Агенција за лиценцирање стечајних управника именује стечајног управника Драгицу Стојановић, која претходно проверава и утврђује да не постоје сметње за именовање у смислу конфликта интереса.

01.12.2015. Прикупљање информација - екстерни извори

Повереник се информисао о имовини и обавезама предузећа преко Агенције за привредне регистре, Централног регистра хартија од вредности, Привредног суда...

08.12.2015. улазак у посед

Дана 08.12.2015. године извршена је примопредаја дужности између заштитника капитала и стечајног управника, чиме је практично отпочео улазак у посед стечајног дужника.

01.12.2015. усмеравање поште

Упућен допис Пошти да сву пошту усмерава на канцеларију повереника, а поднет је и допис Привредном суду да се сва писмена достављају у фах који повереник има у Привредном суду.

08.12.2015. преузимање документације

Преузета је документација коју је заштитник капитала поседовао, а за недостајућу документацију доставио је 2 потврде МУП-а од 10.04.2012. године и 05.03.2013. године да је сачињен записник о кривичним делима обијање стана број 8 у улици Кнегиње Зорке бр. 104, где је било седиште стечајног дужника и том приликом је отуђен највећи део пословне документације, као и покретна имовина.

08.12.2015. промена ПИБ-а

Поднет захтев Пореској управи - филијала Врачар за добијање ПИБ-а са ознаком "у стечају". Потврда о ПИБ-у добијена 11.12.2015. године.

10.12.2015. преузимање имовине стечајног дужника

Дана 10.12.2015. године преузет једнособан стан површине 42,16 m² у улици Вељка Петровића бр. 86д. Решењем Првог основног суда у Београду број 4.Р1.162/14 од 27.10.2015. године утврђено је право Марковић Николи из Београда на откуп дела стана у ул. Кнегиње Зорке бр. 104/III у укупном износу од 699.921,45 динара са одложеним плаћањем на 10 године. На ово решење сам уложила благовремену жалбу како би се у стечајном поступку утврдила откупна цена стана и сачинио Уговор о откупу.

За стан у ул. Милоја Закића прилаз 1, зграда 4, стан број 15 пре стечаја се водила парница за откуп пред Другим основним судом у Београду који сам обавестила о покретању стечаја са захтевом да суд донесе Решење о прекиду поступка. Закупца стана, господина Фурјановић Векослава сам обавестила о отварању новог рачуна на који ће уплаћивати закуп, као и могућности да откуп стана можемо решити у стечајном поступку, ван суда.

08.10.2015. отварање новог банковног рачуна

Предат захтев за отварање новог рачуна у Комерцијалној банци Београд. Рачун отворен 17.10.2015. године.

01.12.2015. израда новог печата

Урађен нови печат са ознаком "у стечају".

Број предмета: 5. Ст-200/2015

Датум: 22.02.2016.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу фармацеутских и хемијских производа FARMAKOS, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-1910712	29.12.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	46.587,50
			Укупно:
			46.587,50
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			46.587,50

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1088/15	01.12.2015.	Оли Арт д.о.о.	1.000,00
3-12/15	28.12.2015.	Агенција за привредне регистре	500,00
36627	03.12.2015.	Vina Commerce	2.500,00
			Укупно:
			4.000,00

Пошта и телефон			
п-12/15	09.12.2015.	ЈП "Пошта Србије"	728,00
3774	25.12.2015.	ЈП "Пошта Србије"	272,00
			Укупно:
			1.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.12.2015.	Комерцијална Банка	35,00
Провизија и други финансијски расходи	28.12.2015.	Комерцијална Банка	35,00
			Укупно:
			70,00

Административне таксе			
1-12/15	03.12.2015.	Агенција за привредне регистре	2.845,00
2-12/15	02.12.2015.	републичка административна такса	1.125,00
			Укупно:
			3.970,00

Трошкови оглашавања			
15795/15	24.12.2015.	ЈП "Службени гласник"	3.412,50
Укупно:			3.412,50
Укупно обавезе стечајне масе:			12.452,50
Укупни трошкови:			59.040,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка - стари рачун, 205-15491-78
Комерцијална Банка, 205-227623-02

Стање на рачунима на дан 01.10.2015.	12.498,96
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Предујам за покретање стечаја		
29.12.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	46.587,50
Укупно:		46.587,50
Укупни приливи:		46.587,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
28.12.2015.	Агенција за привредне регистре	500,00
Укупно:		500,00
Платни промет		
24.12.2015.	Комерцијална Банка	35,00
28.12.2015.	Комерцијална Банка	35,00
Укупно:		70,00
Трошкови оглашавања		
24.12.2015.	ЈП "Службени гласник"	3.412,50
Укупно:		3.412,50
Укупни одливи:		3.982,50
Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	55.103,96	

