

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 5.Ст.12/2015

Датум израде извештаја: 14.01.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ У
ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА ТРГОВИНУ ПАН-ТОН СА ПО,
ПАНЧЕВО - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08248346

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 325-9500600060003-73

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.311.429,95
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.811.429,96

Коментар

На почетку извештајног периода имовина стечајног дужника се састојала од следећег:

1. готовина на текућем рачуну стечајног дужника износи 0,01 динара
2. потраживања од закупца износе 1.311.429,95 динара (без умањења за трошкове реновирања)
3. некретнине по процењеној ликвидационој вредности у висини од 2.500.000 динара

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износила је 3.811.429,96 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.311.429,95
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.811.429,96

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника због накнадно пронађене имовине или производње

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.311.429,95
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.811.429,96

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.311.429,95
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.500.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	3.811.429,95

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било уплата јер је уговор о закупу раскинут.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	10.290,00	0,00	0,00	0,00	10.290,00
2. Судски трошкови	71.485,00	258.972,00	208.269,00	0,00	279.754,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.010.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	1.040.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.091.775,00	288.972,00	238.269,00	0,00	1.330.044,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	36.156,00	7.500,00	0,00	0,00	36.156,00
2. Електрична енергија	50.832,85	9.000,00	0,00	0,00	50.832,85
3. Комуналне услуге	32.885,13	9.000,00	4.568,95	0,00	37.454,08
4. Гориво и мазиво	26.729,64	6.000,00	5.733,00	0,00	32.462,64
5. Пошта и телефон	12.827,40	18.000,00	1.140,00	0,00	13.967,40
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	514,00	3.000,00	0,00	0,00	514,00
9. Премија осигурања	4.112,00	0,00	0,00	0,00	4.112,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	235.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	250.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	56.250,00	24.000,00	24.000,00	0,00	80.250,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	44.370,46	5.000,00	5.000,00	0,00	49.370,46
19. Административне таксе	1.409,00	9.000,00	0,00	0,00	1.409,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	501.086,48	105.500,00	55.441,95	0,00	556.528,43

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. судски трошкови се односе на судске таксе у поступцима П-111/22 и П-112/22. Разлика између одобрених и стварно насталих трошкова односи се на промену (смањење) таксе на првостепену пресуду.

5. Накнада трошкова стечајног управника: Решењем суда одобрен је износ од 30.000,00 односно по 10.000,00 динара за сваки месец предметног квартала колико је и стварно настало. Овај трошак није плаћен.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал: Решењем суда одобрен је износ од 7.500,00. Ових трошкова у извештајном периоду није било. По овом основу у извештајном периоду није било плаћања.

2. Електрична енергија: Решењем суда одобрен је износ од 9.000,00 дин. Овај трошак се више не префактурише закупцу (у претходном

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

периоду закупцу уручен отказ уговора о закупу због неизмиривања обавеза закупа и припадајућих трошкова за комуналне услуге). По овом основу у извештајном периоду није било ни трошкова ни плаћања, јер је бројило одјављено због неплаћања, па тиме нема даљих трошкова

3. Комуналне услуге: износе 4.568,95 динара. Решењем суда одобрено је 9.000,00 динара.

Напомена: од новембра 2019. године стечајни дужник се задужује за трошкове стамбене заједнице у складу са Законом о одржавању зграда (пошто се локал налази у стамбеној згради која је добила професионалног управника, стечајни дужник је задужен за износ комуналних трошкова у износу од који СЗ фактурише на месечном нивоу). По овом основу у извештајном периоду није било плаћања.

4. Гориво и мазио: Решењем суда одобрено је износ од 6.000,00 динара. По овом основу у извештајном периоду настао је трошак у висини 5.733,00 динара. По овом основу није било плаћања у извештајном периоду. Трошак је настао за потребе обиласка имовине од стране повереника.

5. Пошта и телефон: По овом основу у извештајном периоду није било плаћања. Решењем суда одобрено је износ од 18.000 динара, а настали трошкови износе 1.140,00 динара

6. Трошкова платног промета није било, јер није промета по рачуну у извештајном периоду. Решењем суда одобрено је 3000 динара.

7. Планирани и одобрени трошкови ангажовања адвоката износе 24.000 динара, колико су и настали. У извештајном периоду није било ових трошкова нити плаћања по том основу

8. Књиговодствене услуге: за овај квартал књиговодствене услуге одobreне су у висини од 15.000 динара колико су и стварно настале. По овом основу у извештајном периоду није било плаћања.

9. Порез на имовину: у извештајном периоду настао је квартални трошак пореза на имовину у износу од 5.000 динара колико је и одобрено од стране суда. По овом основу није било плаћања у извештајном периоду.

12. Административне таксе: Решењем суда одобрено је износ од 9.000,00 динара. По овом основу није било трошкова ни плаћања. Других трошкова а ни плаћања није било.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	302.126,02	0,00	0,00	302.126,02
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.995.671,17	0,00	0,00	1.995.671,17
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.297.797,19	0,00	0,00	2.297.797,19

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза стечајног дужника према стечајним повериоцима

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	0,01

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2022. године износило је 0,01 динара.

У извештајном периоду није било прилива.

У извештајном периоду није било плаћања.

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 31.12.22. године износио је 0,01 динар.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета кроз благајну

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција МГ 2015 за књиговодство	0,00
2.	адв Миланка Радовановић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

1. Ангажована књиговодствена агенција МГ-2015 за месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00.

2. Ангажован је адвокат Миланка Радовановић, за утужење и исељење закупца из локала који је у власништву стечајног дужника у Панчеву, ул. Димитрија Туцовића бр. 6, за накнаду у висини важеће адвокатке тарифе за предузете радње. У овом кварталу, адвокат није испоставио фактуре за пружене услуге.

У овом кварталу није било плаћања обавеза према ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.311.429,95
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.500.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.811.429,96

Коментар

На крају извештајног периода имовина стечајног дужника се састојала од следећег:

- готовина на текућем рачуну стечајног дужника износи 0,01 динара
- потраживања од закупца износе 1.311.429,95 динара (без умањења за трошкове реновирања)
- некретнине по процењеној ликвидационој вредности у висини од 2.500.000 динара

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износила је 3.811.429,96 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2022. 31.12.2022

- у извештајном периоду обављане редовне активности у складу са законом
- затражено је од Катастра Панчево уверење о власничким промена на кат.пар. 4088 КО Панчево
- упућен је захтев Агенцији за реституцију за информацију о могућности натуралног враћања имовине - локал у Панчеву у власништву стечајног дужника
- окончани су поступци покренути против закупца: за исељење, раскид уговора и плаћање закупнине. Донета је пресуда на основу признања
- стечајни управник се обратио суду за сагласност да стечајни управник плати судске таксе за поступке П-111/22 и П-112/22
- припремано је преузимање државине локала у Панчеву, Димитрија Туцовића 6

Број предмета: 5.Ст.12/2015

Датум: 14.01.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ У
ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА ТРГОВИНУ ПАН-ТОН СА ПО,
ПАНЧЕВО - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
такса - 3 П 112/2022	31.10.2022.	Привредни суд у Панчеву	67.186,00
такса - П 111/2022	31.10.2022.	Привредни суд у Панчеву	90.380,00
такса - 2 П 111/2022	31.10.2022.	Привредни суд у Панчеву	50.703,00
		Укупно:	208.269,00
Накнада трошкова стечајног управника			
н.т. 10-22	31.10.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
н.т. 11-22	30.11.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
н.т. 12-22	31.12.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
		Укупно:	30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			238.269,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
хиг окт 2022	30.10.2022.	ЈКП Хигијена Панчево	56,05
СЗ 10-22	31.10.2022.	Stambena zajednica Dimitrija Tucovica 6 Pančevo	1.133,60
хиг нов 2022	30.11.2022.	ЈКП Хигијена Панчево	56,05
хиг дец 2022	31.12.2022.	ЈКП Хигијена Панчево	56,05
СЗ 11-22	30.11.2022.	Stambena zajednica Dimitrija Tucovica 6 Pančevo	1.633,60
СЗ 12-22	31.12.2022.	Stambena zajednica Dimitrija Tucovica 6 Pančevo	1.633,60
		Укупно:	4.568,95
Гориво и мазиво			
ГОР 10-22	31.10.2022.	Субашић Светлана	3.276,00
ГОР 11-22	30.11.2022.	Субашић Светлана	2.457,00
		Укупно:	5.733,00
Пошта и телефон			
ПТТ 081122	08.11.2022.	Субашић Светлана	135,00
ПТТ 151122	15.11.2022.	Субашић Светлана	150,00
ПТТ 151122-2	15.11.2022.	Субашић Светлана	450,00

Пошта и телефон			
ПТТ 251122	25.11.2022.	Субашић Светлана	405,00
Укупно:			1.140,00

Књиговодствене услуге			
књиг 10-22	31.10.2022.	МГ - 2015 књиговодствена агенција	5.000,00
књиг 11-22	30.11.2022.	МГ - 2015 књиговодствена агенција	5.000,00
књиг 12-22	31.12.2022.	МГ - 2015 књиговодствена агенција	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
26/22	01.10.2022.	Advokat Milanka Radovanovic	24.000,00
Укупно:			24.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПИ 2022-4	30.11.2022.	Локална пореска администрација Панчево	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			55.441,95
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			293.710,95
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Војвођанска банка, 325-9500600060003-73

Стање на рачунима на дан	01.10.2022.	0,01
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
---------	--	------

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2022.	0,01
--------------------------	-------------	------

