

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 5.Ст.12/2015

Датум израде извештаја: 29.10.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ У
ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА ТРГОВИНУ ПАН-ТОН СА ПО,
ПАНЧЕВО - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08248346

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, текући рачун

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	48.082,63
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	381.890,37
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.929.973,00

Коментар

На почетку извештајног периода имовина стечајног дужника се састојала од следећег:

1. готовина на текућем рачуну стечајног дужника износила је 48.082,63 динара
 2. потраживања у износу од 381.890,37 динара представља износ закупа и дела префактурисаних трошкова закупца SMD MONT d.o.o.. Закупцу је у више наврата скренута пажња да своје обавезе измирује на време у супротном биће му послата опомена пред утужење и раскид уговора о закупу;
 3. некретнине по процењеној ликвидационој вредности у висини од 2.500.000 динара
- Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износила је 2.929.973,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	48.082,63
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	381.890,37
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.929.973,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника због накнадно пронађене имовине или производње

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	48.082,63
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	381.890,37
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.929.973,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	381.890,37
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.500.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.881.890,37

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	56.522,92	56.522,92
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		3.235,02	3.235,02
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	59.757,94	59.757,94

Коментар

У извештајном периоду није било уплата од стране закупца.

Закупац је редовно задуживан за закуп и трошкове закупљеног простора (префактурисани су трошкови електричне енергије и одношења смећа што укупном износи 3.235,02 динара), али и после много опомена није извршио никакво плаћање.

Закупац је обавестио да је извршио реновирање локала у власништву стечајног дужника, у шта се уверио и повереник на лицу места.

Закупцу је предат Анекс уговора о закупу којим се регулише поступак ангажовања вештака ради процене висине улагања, и начина измирења дуга закупца.

Закупац је потписао Анекс уговора о закупу, а суд је одобрио ангажовање вештака.

Повереник је у контакту са евентуалним новим закупцем који је и раније исказивао заинтересованост за закуп простора у власништву стечаног дужника, у случају да са закупцем не буде постигнут договор и исплаћено дуговање.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	10.290,00	0,00	0,00	0,00	10.290,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	500.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	530.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	510.290,00	30.000,00	30.000,00	0,00	540.290,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.500,00	6.600,00	0,00	6.600,00
2. Електрична енергија	13.348,80	15.000,00	6.297,75	0,00	19.646,55
3. Комуналне услуге	48,00	9.000,00	144,00	0,00	192,00
4. Гориво и мазиво	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,40	3.000,00	992,00	0,00	992,40
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	280,00	280,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	35.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	9,00	9.000,00	0,00	0,00	9,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	33.406,20	67.500,00	29.313,75	280,00	62.439,95

Коментар
Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошкова стечајног управника: Решењем суда одобрен је износ од 30.000,00 односно по 10.000,00 динара за сваки месец предметног квартала колико је и стварно настало. Овај трошак није плаћен.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал: Решењем суда одобрен је износ од 7.500,00, стварно настали трошак износи 6.600,00 динара. По овом основу није било плаћања у извештајном периоду.

2. Електрична енергија: трошак који је стварно настао износи 6.297,75 динара. Решењем суда одобрен је износ од 15.000,00. Реч је о трошку који се у целости префактурише закупцу. По овом основу у извештајном периоду није било плаћања.

3. Комуналне услуге: износе 144,00 динара. Решењем суда одобрено је 9.000,00 динара. По овом основу у извештајном периоду није

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

било плаћања.

4. Гориво и мазиво: Решењем суда одобрен је износ од 6.000,00 динара. По овом основу није било ни трошкова ни плаћања у овом извештајном периоду.

5. Пошта и телефон: стварно настали трошак овог обрачунског периода износи 992,00 динара. По овом основу није било плаћања у овом извештајном периоду. Решењем суда одобрен је износ од 3.000,00 динара.

8. Трошкови платног промета износе 280,00 динара сходно промету по рачуну и у целости су плаћени. Решењем суда одобрено је 3.000,00 динара.

16. Књиговодствене услуге: за овај квартал књиговодствене услуге одобрене су у висини од 15.000 динара колико су и стварно настале. По овом основу у извештајном периоду није било плаћања по овом основу

19. Административне таксе: Решењем суда одобрен је износ од 9.000,00 динара. По овом основу није било ни трошкова ни плаћања у овом извештајном периоду.

Других трошкова а ни плаћања није било.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	302.126,02	0,00	0,00	302.126,02
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	733.776,12	0,00	0,00	733.776,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.035.902,14	0,00	0,00	1.035.902,14

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза стечајног дужника према стечајним повериоцима. Унето је стање по Закључку, Посл.Бр.5.Ст.12/2015 од 26.01.2016. године, по коме су призната потраживања у првом реду у износу од 302.126,02 и у трећем 733.776,12 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	48.082,63
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		280,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	47.802,63

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2018. године износило је 48.082,63 динара.

У извештајном периоду није било прилива, док је укупан одлив са пословног рачуна стечајног дужника у извештајном периоду износио 280,00 динара.

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2018. године износио је 47.802,63 динара (крајње стање по изводу

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета кроз благајну

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција „МГ-2015“ Гордана Гаврић ПР, Београд	0,00
2.	Слободан Лазић, судски вештак	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована је књиговодствена агенција „МГ-2015“ Гордана Гаврић ПР, Београд, коју заступа Гордана Гаврић предузетник уз месечну бруто накнаду у износу од 5.000,00 динара. У овом кварталу није било исплата по овом основу. Суд је Решењем број Посл.Бр.2.Ст.12/2015 донетим дана 09.09.2018. године, одобрио ангажовање вештака грађевинске струке Лазић Слободана из Београда на пословима вештачења уложених средстава закупца „СМД Монт“ доо из Панчева, у реновирање пословног простора стечајног дужника, који се налази на адреси Димитрија Туцовића број 6 у Панчеву за износ од 15.000,00 динара нето. У овом кварталу није било исплата по том основу.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		47.802,63
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		441.648,31
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.500.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.989.450,94

Коментар

На крају извештајног периода имовина стечајног дужника се састојала од следећег:

- готовина на текућем рачуну стечајног дужника износи 47.802,63 динара
- потраживања од закупца износе 441.648,31 динар
- некретнине по процењеној ликвидационој вредности у висини од 2.500.000 динара

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износила је 2.989.450,94 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2018. активности у трећем кварталу 2018 године

- у извештајном периоду поднети су редовни планови трошкова и извештаји по захтеву АЛСУ
- издаване су фактуре за закуп и фактуре за трошкове закупа
- урађена су изјашњења по налогу суда о току поступка
- припремљен је анекс уговора о закупу ради евидентирања трошкова реновирања и сравњења дуга закупца
- предложено је ангажовање вештака ради процене улагања закупца у локал у власништву стечајног дужника. Суд је Решењем број Посл.Бр.2.Ст.12/2015 донетим дана 09.09.2018. године, одобрио ангажовање вештака грађевинске струке Лазић Слободана из Београда на пословима вештачења уложених средстава закупца „СМД Монт” доо из Панчева, у реновирање пословног простора стечајног дужника, који се налази на адреси Димитрија Туцовића број 6 у Панчеву за износ од 15.000,00 динара нето;
- одржано је рочиште у предмету П 110-2018, које је одложено за 16.10.18

30.09.2018. Тренутно стање -

Стечајни управник се, сходно Уредби о организовању делова предузећа чије је седиште на територији Републике Босне и Херцеговине, Републике Хрватске и Републике Словеније (Сл. Гласник РС број. 6/92, 51/92, 75/93, 68/94, 53/95, 13/97 и 18/98) и Уредби о заштити делова предузећа чије је седиште на територији биших југословенских република (Сл. Гласник РС број 31/2001, 61/2008, 109/2008, 14/2009, 40/2009, 79/2009, 111/2009, 67/2010 и 73/2011) обратио Влади Републике Србије за доношење закључка о продаји имовине стечајног дужника, намирењу трошкова стечајног поступка, обавеза стечајне масе и потраживања поверилаца Предлогом заведеним у АЛСУ под бројем 108/07-27-9630 дана 22.03.2017. године. Одговор по предметном предлогу још увек није стигао. Дакле, стечајни управник је обавио све потребне радње предвиђене Законом о стечају у овој фази поступка. Такође, стечајни управник има регистрована лица која су заинтересована за куповину непокретности у власништву стечајног дужника, тако да се, може очекивати и уновчење имовине стечајног дужника одмах по добијању сагласности надлежног Министарства.

Број предмета: 5.Ст.12/2015

Датум: 29.10.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ У
ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА ТРГОВИНУ ПАН-ТОН СА ПО,
ПАНЧЕВО - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
68/2018	10.07.2018.	SMD MONT d.o.o.	18.829,42
70/2018	07.08.2018.	SMD MONT d.o.o.	18.824,84
72/2018	16.09.2018.	SMD MONT d.o.o.	18.868,66
Укупно:			56.522,92
Потраживања (у извештајном периоду)			
69/2018	12.07.2018.	SMD MONT d.o.o.	96,00
71/2018	07.08.2018.	SMD MONT d.o.o.	48,00
73/2018	16.09.2018.	SMD MONT d.o.o.	3.091,02
Укупно:			3.235,02
Укупни приходи:			59.757,94

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
н.т. 07-18	31.07.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
н.т. 08-18	31.08.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
н.т. 09-18	30.09.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
21/18	27.07.2018.	Support and logistic Beograd	2.250,00
27/18	27.08.2018.	Support and logistic Beograd	2.150,00
33/18	28.09.2018.	Support and logistic Beograd	2.200,00
Укупно:			6.600,00
Електрична енергија			
струја 08-18	31.08.2018.	ЕПС Снабдевање	2.018,15
струја 07-18	31.07.2018.	ЕПС Снабдевање	2.134,60
струја 09-18	30.09.2018.	ЕПС Снабдевање	2.145,00
Укупно:			6.297,75
Комуналне услуге			
хиг јул 2018	01.07.2018.	ЈКП Хигијена Панчево	48,00
хиг авг 2018	31.08.2018.	ЈКП Хигијена Панчево	48,00
хиг септ 2018	30.09.2018.	ЈКП Хигијена Панчево	48,00

Комуналне услуге	
Укупно:	144,00

Пошта и телефон		
ПТТ 100718	10.07.2018. Субашић Светлана	104,00
ПТТ 120718	12.07.2018. Субашић Светлана	92,00
ПТТ 180718	18.07.2018. Субашић Светлана	104,00
ПТТ 060818	06.08.2018. Субашић Светлана	92,00
ПТТ 100818	10.08.2018. Субашић Светлана	196,00
ПТТ 300818	30.08.2018. Субашић Светлана	300,00
ПТТ 120918	12.09.2018. Субашић Светлана	104,00
Укупно:	992,00	

Платни промет		
020718	02.07.2018. Војвођанска банка ад	280,00
Укупно:	280,00	

Књиговодствене услуге		
књиг 07-18	31.07.2018. МГ - 2015 књиговодствена агенција	5.000,00
књиг 08-18	31.08.2018. МГ - 2015 књиговодствена агенција	5.000,00
књиг 09-18	30.09.2018. МГ - 2015 књиговодствена агенција	5.000,00
Укупно:	15.000,00	

Укупно обавезе стечајне масе:	29.313,75
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	59.313,75
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Војвођанска банка, текући рачун

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	48.082,63
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.07.2018.	Војвођанска банка ад	280,00
Укупно:	280,00	

Укупни одливи:	280,00
-----------------------	---------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2018.	47.802,63
---	------------------

