

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2-Ст-253/2015

Датум израде извештаја: 24.01.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за одржавање, оправку и продају моторних возила ИМТ- ФАБРИКА РЕМОНТНИ ЦЕНТАР-ДОБАНОВЦИ друштво са ограниченом одговорношћу Добановци - у стечају

Матични број: 17142160

Име и презиме стечајног судије: др Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-439883-15

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.340.819,04
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	133.970,20
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.797.778,89
6.	Залихе	1.000.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	88.734.310,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>96.872.907,93</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода стечајни биланс у укупном износу износи 96.872.907,93 динара

1. готовине и готовинских еквивалената у износу од 2.340.819,04 динара,

2. депозита у укупном износу од 133.970,201 динара и то:

2.1. по Уговору о закупу са "Еко унија сн" у износу од 126.914,58 динара

2.2. у износу од 7.055,62 по основу Анекса Уговора о закупу са "EUROWESTING"

НАПОМЕНА:

на рачуну код Банка Интезе износ је 2.474.789,24 динара на дан 30.09.2022.године, извод бр.66

5.потраживања у износу од 4.7976.778,89 динара

6.залиха у износу од 1.000.000,00 динара и

9.некретнина,постројења и опреме у износу од 88.734.310,00 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.340.819,04
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.797.778,89
4. Залихе	0,00	1.000.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	88.734.310,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>96.872.907,93</b>

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.340.819,04
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.797.778,89
4. Залихе	0,00	1.000.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	88.734.310,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>96.872.907,93</b>

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	944.415,08	3.853.363,81
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	88.734.310,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>944.415,08</b>	<b>93.587.673,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине, већ је наплаћено потраживање у износу од 944.415,08 динара:

1. на име закупнине Pro team за август и септембар 2022. године- уговор бр.3 , за август и септембар 2022.године-уговор.бр.1 , АТ КАСТЕЛЕЦ за септембар 2022.године и "ЕУРОВЕСТИНГ" д.о.о. за септембар 2022.године, у складу са уговорима о закупу, Екоунија СН други део јануара 2020, фебруар 2020, први део марта 2020.године

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	944.415,08			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	669.484,42	0,00	1.004.231,95	334.747,53
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>1.613.899,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1.004.231,95</b>	<b>334.747,53</b>

**Коментар**

У извештајном периоду укупан прилив износи 1.313.899,50 динара и састоји се од :

4.наплате потраживања у извештајном периоду у укупном износу од 944.415,08 динара динара и то:

4.1.на име закупа:

закупнине Закупац Pro team за месец август 2022.године у износу од 126.758,09 динара по Уговору број 3

4.1.2. закупнине Закупац Pro team за месец септембар 2022.године у износу од 126.703,33 динара по Уговору број 3

4.1.3.закупнине Закупац Pro team за месец август 2022.године у износу од 156.000,00 динара по Уговору број 1

- 4.1.4. закупнине Закупац Pro team за месец септембар 2022.године у износу од 156.000,00 динара по Уговору број 1  
 4.1.5. АТ КАСТЕЛЕЦ за септембар 2022.године у укупном износу од 45.000,00 динара,у складу са уговором о закупу  
 4.1.6.Екоунија СН други део јануара 2020 године у износу од 105.762,15 динара  
 4.1.7.Екоунија СН за фебруар 2020 године у износу од 126.943,20 динара  
 4.1.8.Екоунија СН први део за март 2020 године у износу од 94.209,23 динара

10.У извештајном периоду фактурисан је закуп за октобар,новембар и децембар 2022.године у укупном износу од 1.004.231,95 динара.

НАПОМЕНА :Закупац Екоунија СН отказао је уговор о закупу закључно са 30.09.2022.године.

10.1.Од фактурисаног закупа у извештајном периоду наплаћена је закупнина у укупном износу од 669.484,42 динара и то:

10.1.1 Закупац АТ КАСТЕЛЕЦ за месец октобар 2022.године у износу од 45.000,00 динара

10.1.2.Закупац АТ КАСТЕЛЕЦ за месец новембар 2022.године у износу од 45.000,00 динара

10.1.3. Закупац Pro team за месец октобар 2022.године у износу од 156.000,00 динара по Уговору број 1;

10.1.4. Закупац Pro team за месец октобар 2022.године у износу од 126.693,00 динара по Уговору број 3.

10.1.5. Закупац Pro team за месец новембар 2022.године у износу од 156.000,00 динара по Уговору број 1;

10.1.6. Закупац Pro team за месец новембар 2022.године у износу од 126.713,27 динара по Уговору број 3.

10.1.7. Закупац „EUROWESTING“д.о.о за месец октобар 2022.године у износу од 7.038,53динара по основу Анекса Уговора о закупу од 01.05.2022 .године

10.1.8. Закупац „EUROWESTING“д.о.о за месец новембар 2022.године у износу од 7.039,62 динара по основу Анекса Уговора о закупу од 01.05.2022.године

10.2.Неизмирене обавезе фактурисане по основу закупа у извештајном периоду укупно износе 334.747,53 динара

10.2.1.закупац Кастелец у износу од 45.000,00 динара за децембар 2022. године,

10.2.2.Закупац Pro team за месец децембар 2022.године у износу од 156.000,00 динара по Уговору број 1,

10.2.3.Закупац Pro team за месец децембар 2022. године у износу од 126.708,19 динара по Уговору број 3.

10.2.4.Закупац „EUROWESTING“д.о.о за месеце децембар 2022.године у износу од 7.039,34 динара

26

## Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	582.624,60	0,00	0,00	0,00	582.624,60
2. Судски трошкови	333.000,00	0,00	0,00	0,00	333.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.715.624,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.715.624,60</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	48.657,95	190.000,00	185.702,27	164.521,70	69.838,52
3. Комуналне услуге	3.124,98	81.000,00	18.016,24	3.124,48	18.016,74
4. Гориво и мазиво	18.601,40	24.000,00	3.000,00	18.599,00	3.002,40
5. Пошта и телефон	2.798,00	10.500,00	0,00	2.798,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	1.700,00	3.400,00	0,00	1.700,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	3.160,40	3.160,40	0,00
9. Премија осигурања	34.074,00	11.358,00	0,00	3.786,00	30.288,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	8.747.520,00	829.440,00	829.440,00	0,00	9.576.960,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,05	120.000,00	117.186,00	39.062,00	78.124,05
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	4.541.796,00	4.541.796,00	3.692.034,58	849.761,42
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	180.000,00	22.988,00	22.988,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	5.342,47	0,00	0,00	0,00	5.342,47
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>8.861.818,85</b>	<b>6.230.494,00</b>	<b>5.751.288,91</b>	<b>3.961.774,16</b>	<b>10.651.333,60</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било плаћања трошкова стечајног поступка у укупном .

Накнада трошкова стечајног управника АЛСУ је предложена у складу са чланом 9 „Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника“.

Износ накнаде трошкова стечајног управника од 50.000,00 динара на месечном нивоу чине трошкови канцеларије стечајног управника у Београду, ул. Теразије 23.

Решењима ПС Београд Посл.бр.253/2015 нису одобрени трошкови стечајног управника за октобар, новембар и децембар 2022. године

Ставом 3. решења наложе се стечајном управнику да уреди предлог у делу одређеног захтева за исплату 50.000,00 динара на име трошкова стечајног управника, тако што ће доставити детаљно образложење у погледу радњи које ће стечајни управник предузети у наведеним месецима.

На крају извештајног периода остале су неизмирени трошкови стечајног поступка у износу од укупно 4.715.624,60 динара

У извештајном периоду плаћене су обавеза стечајне масе у укупном износу од 3.961.774,16 динара и то:

2. електрична енергија у износу од 164.521,70 (август, септембар и октобар 2022. године)

3. комуналне услуге у износу од 3.124,48 динара (ЈКП "Инфостан технологије" за јул, август и септембар 2022, ЈКП БВК за период од 22.06. до 22.08.2022. године)

4. на име горива и мазива у износу од 18.599,00 динара (обилазак имовине стечајног дужника)

5. на име птт услуга у износу од 2.798,00 динара и то трошкови моб телефона повереника стечаног управника за март и април 2022. године

7. на име текућег одржавања у износу од 1.700,00 динара - сијалице у објекту у Добановцима

8. на име услуга платног промета у износу од 3.160,00 динара

9. у извештајном периоду плаћена је само 4. рата осигурања, по „Полиси осигурања ДДОР Нови Сад, бр.798209938, за период од

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

21.6.2022. до 21.06.2023.године, због блокаде текућег рачуна

15.по основу уговора о делу за октобар 2022.године, у бруто износу од 39.062,00 динара

16.књиговодствене услуге у бруто износу од 10.000,00 динара за октобар 2022.године

18.на име пореза на имовину у износу од 3.692.034,58 динара.

18.1.Опоменом бр. XXVI-01-433-1/2P/2022-124, РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин од 22.10.2022 године одређен је дуг на име пореза на имовину за период од 02.09.2025..до 21.10.2022.године у укупном износу од 4.131. 150,69 динара (главни дуг са каматом).

18.2..Преостали дуг наплаћује се принудном наплатом решење бр.XXVI-1-433-1B/1P/22-12

20.ПДВ у износу од 22.988,00 динара , за септембар 2022.године

На крају извештајног периода остале су неизмирене а решењем стечајног судије одобрене обавезе у укупном износу од 10.651.333,60 динара.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	11.155.873,44	0,00	0,00	11.155.873,44
3. II исплатни ред	17.441.997,47	0,00	0,00	17.441.997,47
4. III исплатни ред	263.170.813,69	0,00	0,00	263.170.813,69
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>291.768.684,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>291.768.684,60</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било одлива на основу утврђених обавеза.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	2.474.789,24
2.	Укупан прилив		1.463.887,92
3.	Укупан одлив		3.938.677,16
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	0,00

#### Коментар

1. Стање на пословном рачуну, на дан 01.10.2022.године износи 2.474.89,24 динара .
2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 1.463.887,92 динара и састоји се од средства остварених наплатом закупнине за изнајмљени простор за претходни период и за извештајни период.
3. Укупан одлив износи 3.938.677,16 динара и састоји се од плаћених трошкова стечајног поступка и плаћених обавеза стечајне масе ,уговора о делу, трошкове струје и комуналних услуга (исплата за извештајни период и за обавезе из претходних квартала,плаћање пореза на имовину по опомени бр. XXVI-01-433-1/2P/2022-124, РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин од 22.10.2022 године).
6. Стање на пословном рачуну на дан 31.12.2022.године, износи 0,00 динара.

### 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		23.097,00
3.	Укупан одлив		23.097,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду ,почетно стање износи 0,00 динара.

Укупан прилив у извештајном периоду је износио 23.097,00 динара пренетих са текућег рачуна стечајног дужника а укупан одлив износио је 23.097,00 динара - горива , моб.тел.повереника, птт трошкови за слање препоручених пошиљки

На крају извештајног периода стање у благајни износи 0,00 динара.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Balance style	10.000,00
2.	Катарина Ђоређијевић	39.062,00
<b>Укупно</b>		<b>49.062,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду плаћене су књиговодствене услуге за октобар 2022.године и по уговору о делу за октобар 2022.године Одобрене књиговодствене услуге за новембар и децембар 2022.године као и по уговору о делу за новембар и децембар 2022.године нису исплаћене, из разлога што је текући рачун блокиран по опомени за дуг на име пореза на имовину.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-7.055,62
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	7.055,62
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.188.111,34
6.	Залихе	1.000.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	88.734.310,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>93.915.365,72</b>

## Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс износи у укупном износу од 93.915.365,72 динара.

1. готовине и готовинских еквивалената у износу од -7.055,62 динара, (приказан у минусном салду због тога што је у ерс-у приказан депозит ,кога нема у новчаномизводу на рачуну)

2.депозита у укупном износу од 7.055,62 динара и то:

2.1. у износу од 7.055,62 по основу Анекса Уговора о закупу са "EUROWESTING"

НАПОМЕНА:

на рачуну код Банка Интезе износ је 0,00 динара на дан 31.12.2022.године, извод бр.84 од 15.12.2022.године

5.потраживања у износу од 4.7976.778,89 динара

6.залиха у износу од 1.000.000,00 динара и

9.некретнина,постројења и опреме у износу од 88.734.310,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.10.2022. Отказ Уговора о закупу објекат бр.10

Дана Екоунија сн отказала је Уговора о закупу Хале за припрему и заштиту возила (на шематском приказу простора под бројем 10, површине 900 м2), које се налази на кат.парцели 4978/1,КО Добановци, Добановци, Земунска бр.167, а коју планирају да користе за обављање регистроване делатности – поновна употреба разврстаних материјала, за износ закупнине од један евро за м2, односно, за засања, и од 08.08.2019.године.

### 10.10.2022. Изјашњење на закључак ПС Београд Посл.бр.1.Ст.253/2015 од 22.08.2022.године

Дана 26.09.2022.године повереник стечајног управника примио је путем писарнице ПС Београд закључак ПС Београд Посл.бр.1.Ст.253/2015 од 22.08.2022.године, којим је наложено да стечајни управник достави изјашњење о приговору ради убрзања поступка, који је поднео поверилац Дејан Кнежевић ПР,ЗТР Муза Деч из Пећинаца (Деч, пријава потраживања заведена у ПС Београд под редним бројем 158, преко пуномоћника Вулећић Драгомир ,Вулећић Ненад ,Митровић Никола и Цветковић Младен, адвокати из Суботице, Браће Радић 22/3, за потребе састављања извештаја у предмету Р4 Ст. Вулећић Драгомир ,Вулећић Ненад ,Митровић Никола и Цветковић Младен, адвокати из Суботице, Браће Радић 22/3. Стечајниуправник изјаснио се дана 10.10.2022.године

### 20.10.2022. Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 3. квартал 2022.године стечајне масе

Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.- 30.09.2022.године стечајног дужника :

- 1.Одбору поверилаца 19.10.2022. (електронском поштом)
- 2.Стечајном судији поднесак 20.10.2022.године

### 11.10.2022. Решење ПС Београд- одобрени трошкови за ОКТОБАР 2022.

Дана 11.10.2022.године стечајни управник дао је сагласност поверенику на План трошкова за ОКТОБАР 2022.



**24.10.2022. Решење ПС Београд - одобрени трошкови за НОВЕМБАР 2022.**

Дана 20.10.2022.године стечајни управник дао је сагласност поверенику на План трошкова за НОВЕМБАР 2022.

**28.11.2022. Решење ПС Београд - одобрени трошкови за ДЕЦЕМБАР 2022.**

Дана 24.11.2022.године стечајни управник дао је сагласност поверенику на План трошкова за ДЕЦЕМБАР 2022.

**24.10.2022. Решење ПС Београд - одобрена допуна трошкова за ОКТОБАР 2022.**

Дана 20.10.2022.године стечајни управник дао је сагласност поверенику на План допуне трошкова за ОКТОБАР 2022.

**03.10.2022. Сагласност АЛСУ на план трошкова за ОКТОБАР 2022.**

Дана 20.09.2022.стечајни управник АЛСУ дао је сагласност на План трошкова ОКТОБАР 2022.

**19.10.2022. Сагласност АЛСУ на план трошкова за НОВЕМБАР 2022.**

Дана 17.10.2022.стечајни управник АЛСУ дао је сагласност на План трошкова НОВЕМБАР 2022.

**19.10.2022. Сагласност АЛСУ на план допуне трошкова за ОКТОБАР 2022.**

Дана 17.10.2022.стечајни управник АЛСУ дао је сагласност на План допуне трошкова ОКТОБАР 2022.

**23.11.2022. Сагласност АЛСУ на план трошкова за ДЕЦЕМБАР 2022.**

Дана 21.11.2022.стечајни управник АЛСУ дао је сагласност на План трошкова ДЕЦЕМБАР 2022.

**21.12.2022. Сагласност АЛСУ на план трошкова за ЈАНУАР 2023.**

Дана 19.12.2022.стечајни управник АЛСУ дао је сагласност на План трошкова ЈАНУАР 2023.

**12.10.2022. изјашњење на -закључак ПС Београд од 04.10.2022. примљен 10.10.2022.године**

Повереник стечајног управник примио је дана 10.10.2022.године преко стечајне писарнице ПС Београд закључак ПС Београд Посл.бр.1.Ст.253/2012 од 04.10.2022.године, којим је наложено стечајном управнику да у року од осам дана достави Суду процену вредности имовине, односно стечајног дужника као правног лица, под претњом кажњавања.  
Дана 12.10.2022.године Стечајни управник се изјаснио и навео све радње које је предузео од половине 2018.године у циљу израде процене имовине стечајног дужника, односно као правног лица ради уновчења и окончања стечајног поступка, имајући у виду начели хитности, а које не зависе од стечајног управника.

**18.10.2022. изјашњење на -поднесак градско правобранилаштво од 30.09.2022. примљен 05.10.2022.године**

Повереник стечајног управник примио је дана 05.10.2022.године преко стечајне писарнице ПС Београд поднесак РС Град Београд градско правобранилаштво Број :Ст-833/15 од 30.09.2022.године  
У предметном поднеску наведено је да РС Град Београд градско правобранилаштво, законски заступник Секретеријата за јавне приходе, да је увидом у аналитичке картице утврдио да стечајни дужник има евидентиране обавезе по основу пореза на имовину које су настале након дана отварања стечаја и да како порез на имовину спада у трошак стечаног поступка који се према члану 54.став1.Закона о стечају приоритетно намирују, односно измирију од дана отварања стечаја и како нису евидентиране уплате, законски заступник стечајног повериоца, обратио се стечајном управнику са захтевом да неведене обавезе према Секретеријату за јавне приходе измири у што краћем року. Дана 18.10.2022.године стечајни управник се изјаснио и навео:  
1. Одмах по добијању поднеска, стечајни дужник је сва расположива средства у укупном износу од 2.133.862,00 динара уплатио Секретеријату за јавне приходе Града Београда за измирење пореза на имовину за 2017., 2018. и 2019. годину.  
Доказ извод бр.67 од 07.10.2022.године  
2. Стечајни дужник је у поступку продаје стечајног дужника као правног лица, и из средства добијених продајом измириће обавезе према Секретеријату за приходе Града Београда по основу пореза на имовину.  
3. Стечајни дужник у претежном делу нема власништво над имовином коју користи, чији власник је Р Србија, тако остварује минималне текуће приходе, а који служе за плаћање ПДВ-а, ЈП ЕПС, ЈКП Градска чистоћа, ЈКП Инфостан и осигурање имовине коју користи.  
4. У наредном периоду до продаје, остварени текући приходи служеће за сукцесивно намирење потраживања Секретеријата за приходе Града Београда.  
5. Дана 18.10.2022.године уплатили смо део потраживања пореза на имовину за 2020.године у износу од 500.000,00 динара

**20.10.2022. Изјашњење стечајног управника на поднесак Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде -**

Повереник стечајног управник примио је дана 10.10.2022.године преко стечајне писарнице ПС Београд поднесак РС Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде – Управе за пољопривредно земљиште од 14.09.2022.године.  
У предметном поднеску наведено је да је стечајни дужник ИМТ ФРЦ Добановци у стечају уписан у РГЗ РС као корисник 4971/2, 4971/4, 4972/2, 4978/1, 4978/2, 4978/3, 4978/4, 4978/5, 4978/6, 4978/7, 4978/8, 4978/9, 4978/10, 4978/11, 4978/12, 4978/13, 4978/14, 4981 и 4983, уписане у ЛН КО Добановци, које су у државној својини Републике Србије, као и да је исте потребно издвојити из стечајне масе, као и да је потребно Управу за пољопривредно земљиште обавестити у којој фази је стечајни поступак и да ли стечајни дужник користи и да ли постоје још неке парцеле које су у својини РС, а које предметно друштво користи, те је исте такоже потребно издвојити из стечајне масе.  
Стечајни управник се изјаснио дана 20.10.2022.године и навео следеће:  
1. сво пољопривредно земљиште (њиве и виногради) у државној својини које је издато или може бити издато није предмет процене и продаје.  
2. сво земљиште у грађевинском подручју које је у својини Републике Србије са уписаним правом коришћења на стечајног дужника (земљиште у заштитној зони ауто пута, земљиште као део коловозних трака ауто пута, неизграђено земљиште и земљиште комплекса објеката које користи ИМТ ФРЦ) је само евидентирано и није предмет процене и продаје.

Број предмета: 2-Ст-253/2015

Датум: 24.01.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за одржавање, оправку и продају моторних возила ИМТ- ФАБРИКА РЕМОНТНИ ЦЕНТАР-ДОБАНОВЦИ друштво са ограниченом одговорношћу Добановци - у

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
рн.бр.46/22	31.10.2022.	„EUROWESTING“ д.о.о	7.038,53
рн.бр.47/22	31.10.2022.	PRO TEAM DOO	156.000,00
рн.бр.48/22	31.10.2022.	PRO TEAM DOO	126.693,00
рн.бр.49/22	31.10.2022.	АТ Кастелец доо	45.000,00
рн.бр.50/22	30.11.2022.	„EUROWESTING“ д.о.о	7.039,62
рн.бр.51/22	30.11.2022.	PRO TEAM DOO	156.000,00
рн.бр.52/22	30.11.2022.	PRO TEAM DOO	126.713,27
рн.бр.53/22	30.11.2022.	АТ Кастелец доо	45.000,00
рн. бр. 54/22	31.12.2022.	„EUROWESTING“ д.о.о	7.039,34
рн. бр. 55/22	31.12.2022.	PRO TEAM DOO	156.000,00
рн. бр. 56/22	31.12.2022.	PRO TEAM DOO	126.708,19
рн. бр. 57/22	31.12.2022.	АТ Кастелец доо	45.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.004.231,95</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>1.004.231,95</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Електрична енергија</b>			
рн.бр.33219241	01.12.2022.	ЈП Електропривреда Србије Београд	68.149,27
Рн.бр.33029326	01.11.2022.	ЈП Електропривреда Србије Београд	62.462,66
рн.бр.септембар 2022	05.10.2022.	ЈП Електропривреда Србије Београд	55.090,34
<b>Укупно:</b>			<b>185.702,27</b>
<b>Комуналне услуге</b>			
рн. бр.32-22-001-00337585	25.11.2022.	ЈКП БВК	130,68
рн. бр. R2211-06298	30.11.2022.	ЈКП Градска чистоћа	15.871,82
рн. бр. 10/22 и 11/22	05.12.2022.	ЈКП "Инфостан технологије"	1.752,38
рн. бр. 83-22-001-00296925	24.10.2022.	ЈКП БВК	130,68
рн.бр.07-22-001-00368601	22.12.2022.	ЈКП БВК	130,68
<b>Укупно:</b>			<b>18.016,24</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
рн.бр.2989/3007 ПП	19.10.2022.	Нис ад Нови Сад	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.000,00</b>

Платни промет			
3/68/202	10.10.2022.	Банка Интеза а.д. Београд	1.695,40
1/74/2022	20.10.2022.	Банка Интеза а.д. Београд	800,00
2-3-4/75/2022	31.10.2022.	Банка Интеза а.д. Београд	665,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.160,40</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
рн. бр. 209/2022	01.10.2022.	ASTRA SSECURITY & DETECTIVES DOO	276.480,00
Рн.бр.237-2022	01.11.2022.	ASTRA SSECURITY & DETECTIVES DOO	276.480,00
рн.бр.259-2022	01.12.2022.	ASTRA SSECURITY & DETECTIVES DOO	276.480,00
<b>Укупно:</b>			<b>829.440,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
НС-10/2022	01.10.2022.	Ђорељијевски Катарина	39.062,00
НС-11/2022	01.11.2022.	Ђорељијевски Катарина	39.062,00
НС-12/2022	01.12.2022.	Ђорељијевски Катарина	39.062,00
<b>Укупно:</b>			<b>117.186,00</b>

Књиговодствене услуге			
НК-10/2022	01.10.2022.	Balance style	10.000,00
НК-11/2022	01.11.2022.	Balance style	10.000,00
НК-12/2022	01.12.2022.	Balance style	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
порез на имовину 01.01.2017.- 31.12.2022.	01.10.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	4.541.796,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.541.796,00</b>

ПДВ			
1/71/2022	14.10.2022.	Министарство финансија пореска управа Земун	22.988,00
<b>Укупно:</b>			<b>22.988,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>5.751.288,91</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>5.751.288,91</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2022.** **2.474.789,24**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.10.2022.	Ekounija SN doo	105.762,15
01.10.2022.	Ekounija SN doo	21.152,43
12.10.2022.	„EUROWESTING“ д.о.о	7.039,08
13.10.2022.	PRO TEAM DOO	156.000,00
13.10.2022.	PRO TEAM DOO	126.758,09
14.10.2022.	PRO TEAM DOO	156.000,00
14.10.2022.	PRO TEAM DOO	126.703,33
01.11.2022.	AT Кастелец доо	45.000,00
10.11.2022.	Ekounija SN doo	105.790,77
10.11.2022.	Ekounija SN doo	94.209,23
<b>Укупно:</b>		<b>944.415,08</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
01.11.2022.	„EUROWESTING“ д.о.о	7.038,53
09.11.2022.	PRO TEAM DOO	156.000,00
09.11.2022.	PRO TEAM DOO	126.693,00
02.12.2022.	„EUROWESTING“ д.о.о	7.039,62
05.12.2022.	AT Кастелец доо	45.000,00
05.12.2022.	AT Кастелец доо	45.000,00
15.12.2022.	PRO TEAM DOO	126.713,27
15.12.2022.	PRO TEAM DOO	156.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>669.484,42</b>

**Укупни приливи: 1.613.899,50**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

Електрична енергија		
10.10.2022.	ЈП Електропривреда Србије	46.968,70
31.10.2022.	ЈП Електропривреда Србије Београд	55.090,34
15.12.2022.	ЈП Електропривреда Србије Београд	62.462,66
<b>Укупно:</b>		<b>164.521,70</b>

Комуналне услуге		
17.12.2022.	ЈКП БВК	522,72
17.10.2022.	ЈКП "Инфостан технологије"	870,39
01.11.2022.	ЈКП "Инфостан технологије"	862,40
01.11.2022.	ЈКП "Инфостан технологије"	868,97
<b>Укупно:</b>		<b>3.124,48</b>

Гориво и мазиво		
18.10.2022.	Лукоил - Србија А.Д.	7.799,00
18.10.2022.	Нис ад Нови Сад	5.000,00
18.10.2022.	Нис ад Нови Сад	5.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.599,00</b>

Пошта и телефон		
18.10.2022.	Yettel d.o.o.	1.399,00
18.10.2022.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	1.399,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.798,00</b>

Текуће одржавање		
18.10.2022.	Раде-електро занатско трговинска радња-Раде Стојановић ПР	1.700,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.700,00</b>

Платни промет		
10.10.2022.	Банка Интеза а.д. Београд	1.695,40
20.10.2022.	Банка Интеза а.д. Београд	800,00
31.10.2022.	Банка Интеза а.д. Београд	665,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.160,40</b>

Премија осигурања		
10.10.2022.	ДДОР Нови Сад	3.786,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.786,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
17.10.2022.	Ђорељијевски Катарина	39.062,00
<b>Укупно:</b>		<b>39.062,00</b>

Књиговодствене услуге		
17.10.2022.	Balance style	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
07.10.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	2.133.862,00
18.10.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	500.000,00
01.11.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	200.000,00
02.11.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	50.000,00
08.11.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	8.188,85
09.11.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	282.693,50
14.11.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	200.000,00
02.12.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	7.039,62
05.12.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	90.000,00
15.12.2022.	РС,Град Београд, Градска управа града Београда,Секретеријата за јавне приходе за подручја градских општина Одељење Сурчин	220.250,61
<b>Укупно:</b>		<b>3.692.034,58</b>

ПДВ		
14.10.2022.	Министарство финансија пореска управа Земун	22.988,00
<b>Укупно:</b>		<b>22.988,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>3.961.774,16</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2022.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

