

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 2. Ст. 35/2015

Датум израде извештаја: 17.02.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац  
- у стечају

Матични број: 07652593

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Ћаћанска банка А.Д.- Ћаћак, 155-15283-42

2) Ћаћанска банка А.Д.- Ћаћак, 155-21430-31

3) КБМ Банка а.д Крагујевац, 150-0667-77

4) компензација, компензација

5) Војвођанска банка ад, 325-9500600001995-79

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	31.793.943,45
6.	Залихе	52.992.321,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	545.131.430,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>629.917.694,45</b>

#### Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 31.793.943,46 динара.

6. Залихе стечајног дужника у укупном износу од 52.992.321,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у укупном износу од 545.131.430,00 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	31.793.943,45
4. Залихе	0,00	52.992.321,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	545.131.430,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>629.917.694,45</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	31.793.943,45
4. Залихе	0,00	52.992.321,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	545.131.430,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>629.917.694,45</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	31.793.943,45
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	52.992.321,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	545.131.430,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>629.917.694,45</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештају није било готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
2. Судски трошкови	2.155.323,76	110.718,37	110.718,37	0,00	2.266.042,13
3. Прелиминарна награда ст. управника	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.442.434,80	0,00	0,00	0,00	1.442.434,80
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.457.758,56</b>	<b>110.718,37</b>	<b>110.718,37</b>	<b>0,00</b>	<b>4.568.476,93</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.167,97	0,00	0,00	0,00	17.167,97
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423.695,44	1.704,00	1.704,00	0,00	1.425.399,44
4. Гориво и мазиво	311.582,50	22.651,20	22.651,20	0,00	334.233,70
5. Пошта и телефон	83.949,98	5.634,00	5.634,00	0,00	89.583,98
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	894,00	0,00	0,00	0,00	894,00
8. Платни промет	8.038,17	0,00	0,00	0,00	8.038,17
9. Премија осигурања	1.234.540,60	0,00	0,00	0,00	1.234.540,60
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	51.013.805,10	5.232.456,58	5.232.456,58	0,00	56.246.261,68
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	3.780,00	3.780,00	0,00	3.780,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	5.074.104,09	141.103,89	141.103,89	0,00	5.215.207,98
16. Књиговодствене услуге	1.290.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	1.365.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.670.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.820.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	9.027.905,90	607,04	607,04	0,00	9.028.512,94
19. Административне таксе	20.440,00	0,00	0,00	0,00	20.440,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	8.184,24	0,00	0,00	0,00	8.184,24
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>72.184.307,99</b>	<b>5.632.936,71</b>	<b>5.632.936,71</b>	<b>0,00</b>	<b>77.817.244,70</b>

#### Коментар

Решењем стечајног судије број 1.Ст.35/2015 од 26.11.2020. године одобрени су стварно настали трошкови стечајног поступка за месец октобар 2020. године у укупном износу од 1.896.337,44 динара.

-Решењем стечајног судије број 1.Ст.35/2015 од 08.02.2021. године одобрени су стварно настали трошкови стечајног поступка за месец новембар 2020. године у укупном износу од 1.862.254,70 динара.

-Решењем стечајног судије број 1.Ст.35/2015 од 08.02.2021. године одобрени су стварно настали трошкови стечајног поступка за месец децембар 2020. године у укупном износу од 1.985.062,94 динара

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

### 2 СУДСКИ ТРОШКОВИ:

-Такса на предлог за извршење у предмету Ии-119/2020, у износу 7.432,00 динара, по Упозорењу о плаћању судске таксе ПС Крагујевац од 03.11.2020.године, извршни дужник КМВ Вања Јовановић Пр Аранђеловац, Кнеза Михајла 108.

- Предујам у износу од 14.840,83 динара, сходно закључку ЈИ Иване Жугић Крагујевац, Ии 599/2020 од 05.11.2020.године, извршни дужник Агенција КМВ Аранђеловац, Вања Јовановић Предузетник Аранђеловац, плаћен од стране АЛСУ.

- Предујам у износу од 2.891,54 динара, сходно закључку ЈИ Иване Жугић Крагујевац, Ии 599/2020 од 09.12.2020.године, извршни дужник Агенција КМВ Аранђеловац, Вања Јовановић Предузетник Аранђеловац,

-Судска таска на првостепену пресуду Привредног суда Крагујевац бр П-463/20 од 30.11.20 године на износ од 85.554,00 динара у предмету туженог Новотерм плус доо, Аранђеловац

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	93.883.778,26	0,00	0,00	93.883.778,26
3. II исплатни ред	5.309.609,29	0,00	0,00	5.309.609,29
4. III исплатни ред	2.016.944.465,74	0,00	0,00	2.016.944.465,74
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирѐм (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	35.374.124,30	0,00	0,00	35.374.124,30
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.151.511.977,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.151.511.977,59</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било одлива на основу утврђених обавеза.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	0,00

### Коментар

Рачун стечајног дужника на дан 30.09.2020. године је у блокади за износ од 12.754.436,36 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ана Јовановић	0,00
2.	Никола Витковић	0,00
3.	Јасмина Гребовић	0,00
4.	Адв.Дејана Зечевић	0,00
5.	Асаунт сервис доо	0,00
6.	Сунчев круг	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 05.11.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује по Уговору о делу Ану Јовановић, ЈМБГ 1808982788936, из Крагујевца, дипломираног правника са положеним правосудним испитом, Ул. Светозара Марковића 107/1/14, са лиценцом асистента за рад у ЕРС-у, за спровођење неопходних радњи везаних за спровођење поступка стечаја, припрему израде кварталних извештаја, уношење података у ЕРС, и друге административно-техничке и оперативне послове, уз месечну нето накнаду од 9.500,00 динара у периоду од 01.11.2020. године до 28.02.2021. године.

- Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 05.11.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује по Уговору о делу:

1.Витковић Николе, ЈМБГ 1701989720025, из Крагујевца, ул. Града Караре 14, дипломираног правника, на правним пословима везаним за спровођење поступка, припреме документације, података, за израду продајне документације, припреме података и документације за изјашњења по налогу суда, АЛСУ, поверолаца, ПИА-а..., припреме документације и комуникацију са адвокатима, припрема документације за деобу и исплату поверилаца... унос података у ЕРС везано за правни део, активности... и друге административно-техничке и оперативне послове, уз месечну нето уз месечну нето накнаду од 9.500,00 динара у периоду од 01.11.2020. године до 28.02.2021. године.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 05.11.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује по Уговору о делу:

.Јасмину Гребовић, Ул. Лазара Мићуновића бр.29 ЈМБГ 3009961728728дипломираног економисту, уместо Обрадовић Јелене, ЈМБГ 2701968725039, из Крагујевца, ул. Копаоничка бр. 1/1-11, на економским пословима везаним за спровођење поступка, припреме документације, података.. израду кварталних извештаја, планова трошкова, књижење фактура, извештаја о стању на рачунима стечајног дужника, уношење података у ЕРС, и друге административно-техничке и оперативне послове, уз месечну нето накнаду од 9.500,00 динара у периоду од 01.11.2020. године до 28.02.2021. године.

- Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 14.10.2016. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује адвоката Дејану Зечевић из Крагујевца, МБ 57321474, ПИБ 108054379, по Уговору о пружању правних услуга, ради заступања стечајног дужника у судским поступцима, уз месечну бруто накнаду од 50.000,00 динара, почев од 25.05.2016. године до завршетка започетих послова.

-Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 09.10.2018. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује по Уговору о пружању књиговодствених услуга Предузећа за пружање пословних услуга „АСАУНТ СЕРВИС“ ДОО из Параћина, Ул. Видовданска бр. 6, МБ: 06453066, ПИБ: 100875598, кога заступа директор Сања Стефановић, за послове израде финансијских извештаја, почетног стечајног биланса, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, уз месечну накнаду у бруто износу од 25.000,00 динара, почевши од 01.09.2018. године до окончања наведених послова.

-Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 01.06.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује и закључи Анекс 5 Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са привредним друштвом за физичко техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима двадесетворочасовног физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату за извршиоца у смени у износу од 658,27 динара, увећану за вредност ПДВ-а, који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев од 01.06.2020. године до 31.08.2020. године у циљу заштите и намирања поверилаца.

С обзиром да је рачун стечајног дужника у блокади, у извештајном периоду није било исплата ангажованих лица.-Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 01.09.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује и закључи Анекс 5 Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са привредним друштвом за физичко техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима двадесетворочасовног физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату за извршиоца у смени у износу од 658,27 динара, увећану за вредност ПДВ-а, који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев

од 01.09.2020. године до 30.09.2020. године у циљу заштите и намирења поверилаца.  
С обзиром да је рачун стечајног дужника у блокади, у извештајном периоду није било исплата ангажованих лица.

У извештајном периоду закључен Анекса 2. Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са Привредним друштвом за физичко – техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату рада по једном извршиоцу од 658,27 динара нето, увећану за вредност ПДВ-а који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев од 01.10.2020. године до 31.10.2020. године, све у циљу заштите и намирења поверилаца.

02.11.2020. Ангажовање обезбеђења

У извештајном периоду закључен Анекса 3 Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са Привредним друштвом за физичко – техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату рада по једном извршиоцу од 658,27 динара нето, увећану за вредност ПДВ-а који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев од 01.11.2020. године до 31.12.2020. године, све у циљу заштите и намирења поверилаца

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		31.793.943,45
6. Залихе		52.992.321,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		545.131.430,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>629.917.694,45</b>

### Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

- 5. Потраживања стечајног дужника у износу од 31.793.943,46 динара.
- 6. Залихе стечајног дужника у укупном износу од 52.992.321,00 динара.
- 9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у укупном износу од 545.131.430,00 динара.

### НАПОМЕНА:

Рачун стечајног дужника на дан 31.12.2020. године је у блокади за износ од 13.201.760,63 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 18.11.2020. Израда М4 обрасца Богдановић Душана

По захтеву Богдановић Душана, бившег запосленог код стечајног дужника дана 17.11.2020. године, у седишту стечајног дужника, извршен је увид у досије бившег запосленог, а дана 18.11.2020. г. израђен М4 образац за 1979. годину РАДИ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА ЗАПОСЛЕНОГ КОД ФОНДА ПИО.

### 01.10.2020. Изјашњење стечајног управника сходно закључку суда 1.Ст.35/2015 од 03.09.2020.године.

У извештајном периоду урађено и предато суду изјашњење следеће садржине:

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.35/2015 од 03.09.2020. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника „ШАМОТ ФАБРИКА“ д.о.о. у стечају, Аранђеловац, ул. Илије Гарашанина бб, да у року од 8 дана од дана пријема закључка изјасни о наводима поднесака Општине Аранђеловац, Председника Општина Бојана Радовића од 28.08.2020.године и Општинске управе Аранђеловац Одељење за привреду и друштвене делатности од 31.08.2020.године.

Имајући у виду налог из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Стечајни управник је дана 03.08.2020.године, предао суду Обавештење о поступању Одбора поверилаца, а везано за оглашавање продаје стечајног дужника, а које обавештење представља одговор на поднесак Општине Аранђеловац, Председника Општине Бојана Радовића од 28.08.2020.године, који је мејлом достављен стечајном управнику дана 28.08.2020.године.

Поред наведеног, обавештавамо Вас да је АЛСУ, као стечајни управник, дала сагласност да Одбор поверилаца може да изврши увид у процену стечајног дужника као правног лица у канцеларији повереника на адреси: Агенција БОНА ФИДЕС, Крагујевац, Ул. Др. Зорана Ђинђића 15а, 6 спрат, иако по Закону под којим се води стечај нисмо у обавези код метода јавног надметања.

### 20.10.2020. Изјашњење стечајног управника сходно закључку суда 1.Ст.35/2015 од 06.10.2020.године.

У извештајном периоду урађено и предато суду изјашњење следеће садржине:

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.35/2015 од 06.10.2020. године, наложено је стечајном управнику, да у року од 8 дана од дана пријема закључка, достави стечајном судији извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе, а нарочито на околности:

Које мере је предузео у односу на период од изјашњења од 27.07.2020. године у циљу оглашавања имовине стечајног дужника, да ли је након усвајања процене вредности имовине стечајног дужника, донета одлука о начину и методу уновчења имовне стечајног дужника, и ако је јесте, да у што краћем року огласи продају имовине стечајног дужника.

Имајући у виду налог из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Изјашњење по тачки 1:

Дана 22.07.2020. године, сходно члану 132 став 2. Закона о стечају, стечајни управник упутио је захтев Одбору поверилаца за давање сагласности за продају стечајног дужника Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају, МБ07652593, ПИБ 100901946, методом јавног надметања.

У наведеном захтеву стечајни управник информисао је Одбор поверилаца да је процену вредности стечајног дужника као правног лица, извршила овлашћена проценитељска кућа Институт за економику и финансије Београд, сада RSM ADVISORY д.о.о. Београд, МБ 07425449, ПИБ 100134767, Нови Београд, Бул. М. Пупина 106/1, на дан 31.12.2019. године, ликвидационом методом, и да је исто процењено на 678.017.372,00 динара.

### 20.10.2020. .

У захтеву је наглашено да је проценитељ приликом анализе ради одређивања најповољнијег начина продаје стечајног дужника, сагледао целокупну имовину стечајног дужника, нарочито имајући у виду делатност стечајног дужника специфичност и намену објеката, опреме и постројења и да је дошао је до закључка да исту не би било целисходно продавати појединачно или груписану у целине, из разлога што око 70% објеката заједно са постројењима, чине функционалну целину, односно објекти су намењени грађени за инсталацију постројења, а сваки објекат са уграђеним постројењима чини део неодвојивог технолошког процеса за регистровану делатност.

Имајући у виду све напред наведено, проценитељ је извршио процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, у складу са чланом 132. Ст. 2. Закона о стечају (“Сл. Гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011-др. закон, 71/2012- одлука УС о 83/2014) и КАО НАПОВОЉНИЈИ И НАЦЕЛИСХОДНИЈИ НАЧИН ПРОДАЈЕ ПРЕДЛОЖИО ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, јавним надметањем, чиме би се стечајни дужник уновчио на најповољнији начин, у циљу најповољнијег намирења поверилаца.

### 20.10.2020. .

По пријему наведеног захтева Одбор поверилаца је поступио на следећи начин:  
Општинска управа Аранђеловац; Аранђеловац НИЈЕ СЕ ИЗЈАСНИЛА НА ЗАХТЕВ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА,

ЈКП Букуља Аранђеловац дана 31.07.2020. године, је ДАЛА САГЛАСНОСТ на захтев стечајног управника, а наведена сагласност је дана 12.08.2020. године, Одлуком број 03-4506/1 од 12.08.2020. године, ПОВУЧЕНА, из разлога што је иступотписало неовлашћено лице,

ЕПС дистрибуција, Огранак Аранђеловац, дописом број 82000-20907-217492/1-20 од 04.08.2020. године, тражио је одсеј Одбору поверилаца достави на увид процена стечајног дужника коју је извршила проценитељска кућа какабин акону вида у исту донели одлуку.

Након тога, стечајни управник се дана 18.08.2020. године, обратио Одбору поверилаца и истакао да је/се:  
Стечајни поступак над ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о. Аранђеловац, отворен Решењем Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. 35/2015, од



03.08.2015. године.

У складу са чл. 27. ст. 1. и сл. 135. ст. 2. Закона о стечају, поглавља 3 Националног стандарда 2, као и поглавља 3 и 8 Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард број 5, ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника „ШАМОТ ФАБРИКА“ д.о.о. у стечају, Аранђеловац, на седници одржаној дана 29.12.2015. године, донео је одлуку да процену имовине стечајног дужника изврши Институт за економику и финансије д.о.о. Београд.

#### **20.10.2020. .**

поступак стечаја над ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о. Аранђеловац, води по Закону о стечају са изменама из 2014. године ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014), а уновчење имовине спроводи се по Правилнику о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС“ бр. 13 од 12. марта 2010. године). Сходно наведеним прописима, ПРОДАЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА припремљена у складу са Националним стандардом 5, садржи комплетну процену овлашћеног проценитеља.

продајни документ сачињен на основу података до којих је стечајни управник дошао у току спровођења стечајног поступка над стечајним дужником: Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају из Аранђеловца.

Наведени документ сачињен за потребе продаје стечајног дужника ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају из Аранђеловца, као правног лица може се користити искључиво и једино у ову сврху.

стечајни управник дужан да свим потенцијалним купцима пружи једнак приступ информацијама везаним за стечајног дужника, као и једнак приступ имовини коју стечајни дужник користи, да потенцијални купци приликом откупа продајне документације закључују Уговор о чувању поверљивих података, достављањем процене Одбору поверилаца, потенцијални купци довели би се у неравноправан положај.

#### **20.10.2020. .**

Одбор поверилаца редовно обавештаван о фазама везано за процену, како усмено тако и писмено, проблемима о којима, као и проблемима везано за реституцију ( преко 30 поступака), услед чега оглашавање продајне документације било могуће.

од дана отварања стечаја до доношења захтева за давање сагласности за продају стечајног дужника као правног лица, ПРОТЕКЛО ПУНИХ ПЕТ ГОДИНА, а да је у складу са Законом о стечају, стечајни поступак ХИТАН,

да се исти спроводити како да могући остваривања највећег могућег вредности имовине стечајног дужника и

највећег могућег степена мирења поверилаца у што краћем времену и сашто мањетрошкова, потребно је да Одбор у што краћем року, донесе одлуку у циљу заштите и мирења поверилаца.

трошкови стечајног поступка у овом моменту су изузетно високи и у овом моменту износе око 73.000.000,00 динара.

у структури наведеног трошка, трошкови професионалног обезбеђења имовине износе 47.720,325,29 динара, а

трошкови пореза на имовину 9.027.905,90 динара односно укупно 56.748,230,00 динара што чини 78% укупних трошкова стечајног поступка.

Одбор поверилаца раније упознат од стечајног управника, у

досадашњем више поступка највећи проблем стечајног дужника је блокада рачуна, а рачун стечајног дужника на дан 18.08.2020. године, је у блокади за износ од 12.323.119,27 динара, као и

велике проблеме проналажења друштва за обезбеђење имовина из разлога што стечајни дужник нема средства за редовно плаћање обавеза.

#### **20.10.2020. .**

Тренутно ангажована фирма за обезбеђење имовине стечајног дужника „Сунчев круг“ д.о.о. Београд, има закључен Уговор о обезбеђењу имовине стечајног дужника до 31.08.2020. године, и истасе експлицитно изјаснило да неће моћи да продужи Уговор, уколико се не дају гаранције да ће обавезе стечајног дужника према наведеној фирми које износе 34.699.378,47 динара, платити у скорије време односно уколико се са уновчењем имовине започне.

Рачун стечајног дужника у блокади, радници поменути фирме за обезбеђење раде у крајњем хуманим условима, ризикујући своје здравље

и живот, без електричне енергије и пијаће воде, без грејања, сами обезбеђују дрва за огрев, а ради се о кругу фабрике од 24

хасару и ираним зградама, зараслој вегетацијом, самноштвоулаза у објекте које је већ оштетило оштећено, да у појединим објектима -

халама за производњу није безбедно боравити због опасности обрушавања крова, те да је имовина стечајног дужника,

због величине круга фабрике, константно изложена упадима уштићени простор фабрике и да је досад пријављен велики број крађа и

из којих разлога је причињена материјална штета, која се сезасигурно увећава и протоком времена,

уколико круг фабрике не буде двадесетчворочасовно физички обезбеђен, што ће директно утицати на висину мирења поверилаца у стечају.

у условима двадесетчворочасовног обезбеђења имовине, било више упада уштићени простор, да је стечајни управник до сада поднео више кривичних пријава и да је истакао више одштетних захтева.

#### **20.10.2020. .**

имовина стечајног дужника није осигурана већ три године, стечајни управник редовно упућује позиве Друштвима за осигурање за достављање понуда за осигурање имовине стечајног дужника, али ниједно осигуравајуће друштво, сходно својим Општим условима послалања, не може осигурати имовину стечајног дужника, из разлога што се ради о имовини високог ризика.

да ће од 31.08.2020. г. имовина стечајног дужника бити потпуно необезбеђена, обзиром да ће Сунчев круг обезбеђења д.о.о. Београд

највероватније раскинути Уговор о физичко техничком обезбеђењу имовине Шамот Фабрике у стечају, Аранђеловац, да ниједно

лиценцирано предузеће за ФТО не жели да послује у условима неплаћања, те да повремено обиласци полицијских патрола не могу

контролисати упаде на посед величине 24 ха, са мноштвоулаза, те да се у самој фабрици налазе машине велике вредности, а да притом

иста није ни осигурана, то ће из напред описаних разлога, имовина стечајног дужника, уместо за потенцијалне купце, постати стециште

и извор прихода скупљача секундарних сировина, те предмет свакодневних упада и крађа од стране истих, продаја стечајног дужника је ХИТНА.

#### **20.10.2020. .**

ИМАЈУЋИ У ВИДУ СВЕ НАПРЕД НАВЕДЕНО, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЈЕ НАГЛАСИО ДА ЋЕ ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА СВОЈИМ ПОСТУПАЊЕМ И ДАЉИМ ПРОЛОНГИРАЊЕМ ПРОДАЈЕ НАПРАВИТИ НЕНАДОКНАДИВУ ШТЕТУ ЗА СТЕЧАЈНУ МАСУ, ПА САМИМ ТИМ И ЗА ПОВЕРИОЦЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА, ТЕ ДА ЈЕ НАЈЦЕЛИСХОДНИЈЕ ОГЛАСИТИ ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, КАКО ЈЕ ТО И САМ ПРОЦЕНИТЕЉ,

КАО ЈЕДИНО ПО ЗАКОНУ ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ТО И ЗАКЉУЧИО.

На наведени допис, Председник Општине Аранђеловац Бојан Радовић је у захтеву од 28.08.2020. године, закључио да би у овом тренутку било целисходно да се одложи покретање поступка продаје, до краја године, како би обавили консултације са надлежним министарством, након формирања нове Владе Србије, у циљу анимирања што већег броја инвеститора, имајући у виду стратешки значај локације на којој се налази стечајни дужник и значак који стечајни дужник има за будући економски развој Општине Аранђеловац.

Даље наводе, да имају разумевања за проблеме које стечајни управник има везано за обезбеђење имовине и блокаду рачуна, али у циљу заштите интереса Општине Аранђеловац, и осталих поверилаца, предлажу одлагање продаје, како би се обезбедило што квалитетнији инвеститор, који би ставио у функцију имовину стечајног дужника, сходно регистрованој делатности.

#### **20.10.2020. .**

На крају су навели да је Општина спремна да се укључи у решавање проблема око обезбеђења локације, у складу са њеним законским овлашћењима.

Дана 31.08.2020. године, стечајни управник је на наведени захтев одговорио да пролонгирање у стечајном поступку нарушава начело хитности и да стечајни управник даље не може да извршава радње сходно процени целисходности од стране стручног лица, уз напомену да сходно чл. 41. ст. 5. Закона о стечајчлановима Одбора поверилаца одговарајућу штету коју супроузроковао својим радом, осталим повериоцима мерно или крајњом непажњом.

Дана 02.09.2020. године, члан одбора поверилаца ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд, обавестила је стечајног управника да ће Одбор поверилаца одржати састанак, након чега ће доставити писани одговор.

Такође, члан одбора поверилаца ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд је тражио на увид процену стечајног дужника Шамот фабрика д.о.о., у стечају, Аранђеловац.

Дана 03.09.2020. године, стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника је дала сагласност да Одбор поверилаца може да изврши увид у процену стечајног дужника као правног лица у канцеларији повереника на адреси: Агенција БОНА ФИДЕС, Крагујевац, Ул. Др. Зорана Ђинђића 15а, 6 спрат, са напоменом да по Закону по коме се води стечај није у обавези да то учини код методе јавног надметања.

Након, више усмених и писмених ургенција стечајног управника, дана 22.09.2020. године, у просторијама повереника, одржан је састанак између повереника стечајног управника Снежане Димитријевић из Крагујевца и представника одбора поверилаца и то Љубмира Драгојловића, испред Општине Аранђеловац, и Ненада Златковића, испред ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд.

#### **20.10.2020. .**

Том приликом, повереник стечајног управника је дао на увид процену стечајног дужника, као правног лица, присутним члановима Одбора поверилаца и исти су извршили увид у процену.

Повереник стечајног управника је присутним лицима презентовао процену стечајног дужника и још једном напоменуо неопходност што хитнијег оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица.

Присутни чланови Одбора поверилаца су изјавили да ће без одлагања презентовати све релевантне чињенице својим властодавцима, те да ће се у најскоријем периоду изјаснити у вези давања сагласности за продају стечајног дужника „Шамот фабрика“ д.о.о., у стечају, Аранђеловац, као правног лица.

До дана израде овог изјашњења и поред више ургенција стечајног управника, сагласност за продају стечајног дужника, као правног лица, дао је само члан одбора поверилаца ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд, док се остала два члана још увек нису изјаснили.

Стечајни управник ће још једном позвати чланове Одбора поверилаца ЈКП „Букуља“ Аранђеловац и Општина Аранђеловац, да се изјасне о наведеном, те уколико се исти не изјасне у најскоријем року, сазвати Скупштину поверилаца, ради разматрања о питању избора нових чланова Одбора поверилаца.

#### **20.10.2020. .**

Изјашњење по тачки 2:

До добијања сагласности чланова Одбора поверилаца на продају стечајног дужника као правног лица, сходно мишљењу овлашћеног проценитеља, стечајни управник не може да донесе одлуку о начину и методу уновчења имовине стечајног дужника, нити да огласи продају имовине стечајног дужника.

#### **27.11.2020. Сагласност одбора поверилаца за продају стечајног дужника као правног лица**

Сходно захтеву стечајног управника из јула месеца 2020. године, за давање сагласности за продају стечајног дужника као правног лица, Одбор поверилаца стечајног дужника дао сагласност за продају стечајног дужника.

#### **17.12.2020. Усвајање процене стечајног дужника као правног лица**

У извештајном периоду стечајни управник спроводио активности на корекцији процене стечајног дужника као правног лица. Након усвајања примедби, у извештајном периоду усвојена процена стечајног дужника као правног лица.

#### **01.10.2020. Ангажовање обезбеђења**

У извештајном периоду закључен Анекса 2. Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са Привредним друштвом за физичко –

техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату рада по једном извршиоцу од 658,27 динара нето, увећану за вредност ПДВ-а који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев од 01.10.2020. године до 31.10.2020. године, све у циљу заштите и намирења поверилаца.

#### **02.11.2020. Ангажовање обезбеђења**

У извештајном периоду закључен Анекса 3 Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са Привредним друштвом за физичко – техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату рада по једном извршиоцу од 658,27 динара нето, увећану за вредност ПДВ-а који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев од 01.11.2020. године до 31.12.2020. године, све у циљу заштите и намирења поверилаца.

#### **24.11.2020. Позајмица за плаћање трошкова у предмету који се води пред ЈИ Жугић Иваном из Крагујевца под бројем**

У извештајном периоду упућен предлог суду за доношење решења којим се одобрава позајмица стечајном дужнику ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о у стечају, Аранђеловац, ул. Илије Гарашанина бб, број предмета 1. Ст. 35/2015, као извршном повериоцу у извршном поступку који се води пред ЈИ Жугић Иваном из Крагујевца под бројем ИИ-599/2020, а све у циљу заштите и намирења поверилаца, следеће садржине:

Пред Јавним извршитељем Иваном Жугић из Крагујевца у току је извршни поступак по предлогу извршног повериоца ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о у стечају, Аранђеловац, против извршног дужника Вања Јовановић ПР Агенција за рачуноводствене услуге КМВ Аранђеловац. Наведени поступак се води под бројем ИИ-599/2020.

Закључком Јавног извршитеља Иване Жугић из Крагујевца, ИИ-599/2020 од 05.11.2020.године, наложено је извршном повериоцу ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о у стечају, Аранђеловац, да у року од 15 дана од дана пријема закључка на рачун јавног извршитеља 340-11423856-14 који се води код ERSTE BANK a.d. Нови Сад, на име предујма уплати износ од 14.840,83 динара, са позивом на број предмета ИИ 599/20. Уколико извршни поверилац у остављеном року не уплати предујам, јавни извршитељ ће обуставити поступак и одмерити накнаду за рад коју је извршни поверилац дужан да плати, а која се састоји од накнаде за доношење закључка о предујму, решења о обустави поступка и за достављање писмена извршном повериоцу.

Наведени извршни поступак покренут је на основу пресуде ПАС-а 5Пж-283/19 од 31.01.2020.године, где је ставом 1. преиначена пресуда ПС Крагујевац П-748/18 од 14.11.2018.године, у ставовима 2. и 3. изреке и пресуђено:

#### **24.11.2020. .**

-обавезује се тужени Вања Јовановић ПР Агенција за рачуноводствене услуге КМВ Аранђеловац, да тужиоцу ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о у стечају, Аранђеловац исплати износ од 224.415,36 динара са ЗЗК почев од 03.10.2013.године до исплате и износ од 110.396,95 динара са ЗЗК почев од 11.12.2013.године до исплате, у року од 8 дана од дана достављања преписа другостепене пресуде.

-обавезује се тужени Вања Јовановић ПР Агенција за рачуноводствене услуге КМВ Аранђеловац, да тужиоцу ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о у стечају, Аранђеловац, накнади трошкове парничног поступка у износу од 122.388,00 динара, у року од 8 дана од дана достављања преписа другостепене пресуде.

Ставом 3.другостепене пресуде обавезан је тужени Вања Јовановић ПР Агенција за рачуноводствене услуге КМВ Аранђеловац, да тужиоцу ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о у стечају, Аранђеловац накнади трошкове другостепеног поступка у износу од 56.592,00 динара, у року од 8 дана од дана достављања преписа другостепене пресуде.

Тужени Вања Јовановић ПР Агенција за рачуноводствене услуге КМВ Аранђеловац, против пресуде ПАС-а 5Пж-283/19 од 31.01.2020.године, изјавио је ревизију ВКС-у, али је иста Решењем ВКС Прев 186/2020 од 04.06.2020.године, одбачена као недозвољена.

#### **24.11.2020. .**

Како на рачуну стечајног дужника, односно извршног повериоца, нема новчаних средстава за плаћање наведеног предујма, стечајни управник стечајног дужника ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о у стечају, Аранђеловац, предлаже да стечајни судија да сагласност на давање позајмице стечајном дужнику од стране стечајног управника Агенције за лиценцирање стечајних управника.

Овде напомињемо да се ради о потраживању које није било евидентирано приликом отварања стечајног поступка и није ушло у процену стечајног дужника као правног лица.

При наведеном, стечајни управник предлаже да поступајући стечајни судија донесе следећи:

#### **З А К Љ У Ч А К**

ДАЈЕ СЕ сагласност стечајном управнику Агенцији за лиценцирање стечајних управника, да у име стечајног дужника ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о у стечају, Аранђеловац, извршног повериоцу у предмету ИИ-599/20, уплати износ од 14.840,83 динара, на име трошкова предујма у предмету ИИ 599/20, на рачун јавног извршитеља Иване Жугић из Крагујевца број 340-11423856-14 који се води код ERSTE BANK a.d. Нови Сад, са позивом на број предмета ИИ 599/20, а све сходно закључку Јавног извршитеља Иване Жугић из Крагујевца ИИ-599/2020 од 05.11.2020.године

### **17.12.2020. Ванпарнични поступак Р-30/2020-Предлагачи Живановић Слободан и др.-противник предлагача 1.**

У извештајном периоду дана 11.12.2020.године, примљен позив за рочиште у предмету Р-30/2020, заказно за 17.12.2020.године, Предлагачи Живановић Слободан и др.-противник предлагача 1. Република Србија и 2.Шамот фабрика у стечају Аранђеловац. У прилогу поднеска достављен је предлог за физичку дебу напред означених предлагача, са предлогом за физичку деобу непокретности означене као КП бр.218/1 и КП бр. 218/25 уписаних у ЛН 7670 КО Аранђеловац.

Предат поднесак следеће садржине:

Стечајни управник стечајног дужника ПД Шамот фабрика доо Аранђеловац у стечају, ул.Илије Гарашанин бб, Аранђеловац, (у даљем тексту противник предлагача), примио је дана 11.12.2020.године, позив за рочиште у предмету Р-30/2020, заказно за 17.12.2020.године, а ради физичке деобе по предлогу напред означених предлагача, непокретности означене као КП бр.218/1 и КП бр. 218/25 уписаних у ЛН 7670 КО Аранђеловац, на основу РГЗ СК Аранђеловац број 952-02-698/16 од 22.10.2019, а које потврђено решењем Републичког геодетског завода број 952-02-23-9192/2019 од 23.10.2020.године, Противник предлагача ПД ШАМОТ ФАБРИКА ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ У СТЕЧАЈУ, ПРОТИВИ СЕ ПРЕДЛОГУ И ПРЕДЛАЖЕ ДА СЕ ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК НЕИЗОСТАВНО И НЕОДЛОЖНО ПРЕКИНЕ ПРВЕНСТВЕНО ИЗ РАЗЛОГА ИЗБЕГАВАЊА НЕНАДОКНАДИВЕ ШТЕТЕ, ЕКОНОМИЧНОСТИ, ЦЕЛОСХОДНОСТИ И ЕФИКАСНОСТИ ПОСТУПКА, јер постоје битна нерешена претходна питања, а у прилог томе говоре следеће неспорне чињенице и докази:

### **17.12.2020. .**

Управни поступак пред Управним судом Београд предмет У-22840/20

1.Пред Управним судом Београд у предмету У-22840/20, противник предлагача ПД Шамот фабрика доо Аранђеловац у стечају покренуо је поступак ради поништаја решења, Републичког геодетског завода број 952-02-23-9192/2019 од 23.10.2020.године Против коначног Решења, из разлога што је побијано решење донето уз битну повреду правила поступка, неправилно и погрешно утврђеног чињеничног стања, што је за последицу имало и погрешну примену материјалног права на штету тужиоца, а у вези чега указујемо на кључне пропусте од значаја за одлучивање и то:

супротно ставу првостепеног органа и ставу изнетом у побијаном решењу, Решење 05 бр. 463-293/06 од 14.08.2015. године, НИЈЕ МОГЛО ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВ ЗА УПИС ПРОМЕНА, сходно чл. 36. став 3 Закона о експропријацији. Да је тако, произлази и из решења Министарства финансија РС у Београду, број 463-02-208/2015-07 од 02.06.2016. године, донетом у поступку по жалби на решење о5 бр. 463-293/06, у чијем образложењу, на страни 3 јасно стоје наводи да се, сходно чл. 36. став 3 Закона о експропријацији, односи ИСКЉУЧИВО НА ПОНИШТАЈ правноснажног решења о експропријацији и НЕМА ЗА ПОСЛЕДИЦУ ВРАЋАЊЕ ИМОВИНЕ ПОДНОСИОЦИМА ЗАХТЕВА! Овоме треба додати и да су поднети захтеви, у смилу става 4 поменутог члана били неблаговремени, али то ће бити предмет евентуалног управног спора.

### **17.12.2020. .**

•Основ за упис у конкретном случају била је ЈАВНА ИСПРАВА, АЛИ НЕПОДОБНА ЗА УПИС У СКЛАДУ СА ИЗРИЧИТИМ ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. Првостепени орган је провео упис на начин описан у претходним ставовима, а да садржина оваквог уписа не произлази из става 1 до става 3 решења број 05- 463-293/06 од 14.08.2015. године, чиме је повређено једно од основних начела Закона и то начело одређености прокламовано чл. 83 Закона. Да је тако у прилог говори чињеница да је оспореним решењима извршен упис права својине са одређеним уделима лица – носиоца права, а да остаје нејасно на основу којих прописа, исправа, аката, података је првостепени орган одредио уделе тих лица? Све ове пропусте и неправилности другостепени орган је имао у виду када је, поступајући по ранијим жалбама овде тужиоца, више пута поништавао донета првостепена решења,

•Провођењем промене уписа права својине ПОВРЕЂЕН ЈЕ ПРИНЦИП ЈЕДИНСТВА НЕПОКРЕТНОСТИ који у правном смислу значи да земљиште и све оно што је с њим трајно спојено, представља јединствен предмет права својине. Овај принцип произлази и из члана 3 став 1 Закона о промету непокретности, где се јасно наводи веза земљишта са зградом, када је предмет промета зграда, али се једнако примењује када је предмет промета земљиште, те аналогно и на конкретан случај. Такође, у одредбама Закона о основама својинско-правних односа у члановима 24-26, предвиђено је да земљиште и зграда на њему као јединствен објекат права својине, припада градитељу или власнику земљишта, чиме СЕ ИСКЉУЧУЈЕ МОГУЋНОСТ ДА ЈЕДНО ЛИЦЕ ПОСТАНЕ ВЛАСНИК ЗЕМЉИШТА, А ДРУГО ВЛАСНИК ОБЈЕКТА!!!

### **17.12.2020. .**

И Закон о планирању и изградњи у члану106 став 1, прописује да се сва постојећа права која су постојала на објекту односно посебном делу објекта, од тренутка уписа права својине преносе и на катастарску парцелу, односно део катастарске парцеле власника тог посебног дела.Следствено изнетом и У СМИСЛУ ЦИТИРАНИХ ОДРЕДАБА ЗАКОНА И СВРХЕ ПРИМЕНЕ ИСТИХ, ЛИЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ИЗВРШЕНА ДЕЕКСПРОПРИЈАЦИЈА БИ УМЕСТО ПРАВА НА УПИС, СТЕКЛА ПРАВО ДА ТРАЖЕ НАКНАДУ ЗА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА И ТО САМО У ВИСИНИ РАЗЛИКЕ У ОДНОСУ НА НАКНАДУ ПРИМЉЕНУ НА ИМЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ.Ово је још један од разлога релевантних за неодрживост побијаног решења.

Сходно напред наведеном управном тужбом предложено је да се се иста УВАЖИ и ПОНИШТИ решење туженог, РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД бр. 952-02-23-9192/2019 Од 23.10.2020. године .

Покретање поступка стечаја 2.Ст. 35/2015, од 02.07.2015

2.Решењем Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. 35/2015, од 02.07.2015, године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о Аранђеловац, ул. Илије Гарашанина бб, матични број: 07652593, ПИБ 100901946. За стечајног управника именована је Агенција за приватизацију РС.

### **17.12.2020. .**

На основу члана 105. став 1. Закона о стечају, стечајни управник је преузео у државину целокупну имовину која се у моменту покретања стечаја алазила у власништву и државини стечајног дужника, према подацима надлежне службе РГЗСК Аранђеловац а међу којима су и непокретности које су предмет овог предлога за физичку деобу, и које су ближе означене као КП бр 218/1 и 2018/5 КО Аранђеловац. Сходно томе :

- Исте су ушле у стечајну масу/имовину стечајног дужника, а овде противника предлагача Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о Аранђеловац, у стечају
- Исте су биле предмет процене вредности имовине стечајног дужника, који је спроведен од стране овлашћеног проценитеља на основу веродостојне документације о својини и државини над непокретностима стечајног дужника, а у складу са свим позитивним законским прописима, и одредбама Закона о стечају, све са циљем утврђења вредности имовине стечајног дужника, ради намирања и заштите поверилаца, у складу са одредбама Закона о стечају.

При овим наводима указујемо на следеће КЉУЧНЕ чињенице од значаја за СВЕОБУХВАТО САГЛЕДАВАЊЕ И РАЗУМНО ОДЛУЧИВАЊЕ И ПОСТУПАЊЕ, упркос решењу по коме је инициран поступак за физичку деобу, а поводом кога је покренут напред наведен управни спор ради поништаја решења и то:

#### **17.12.2020. .**

- У моменту покретања стечајног поступка, парцеле које су предмет предлога за физичку деобу БИЛЕ СУ У ЦЕЛОСТИ ПРИВЕДЕНЕ СУ НАМЕНИ И ПРЕДСТАВЉАЈУ ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ,
- на к.п. бр. 218/1 КО Аранђеловац, уписане у ЛН 7670 налази се објекат стамбена зграда за колективно становање СВОЈИНА ПРОТИВНИКА ПРЕДЛАГАЧА Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о Аранђеловац, у стечају, са уделом 1/1,
- на к.п. бр. 218/25 КО Аранђеловац, уписане у ЛН 7670 налази се објекат стамбена зграда за колективно становање СВОЈИНА ПРОТИВНИКА ПРЕДЛАГАЧА Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о Аранђеловац, у стечају, са уделом 1/1,

У вези са овде наведеним, још једном указујемо:

- ПРИНЦИП ЈЕДИНСТВА НЕПОКРЕТНОСТИ који произилази из одредби Закона о основама својинско-правних односа чл. 24-26, предвиђа да земљиште и зграда на њему као јединствен објекат права својине, могу припадати градитељу или власнику земљишта

- Неспорно је да су стамбене зграде за колективно становање изграђени од стране противника предлагача Привредно друштво Шамот фабрика д.о.о Аранђеловац, на земљишту које је претходно било законски правоснажно експрописано, те је градитељ у свему био савестан градитељ који је по закону привео земљиште намени, што нераскидиво узрочно последично значи да се АУТОМАТСКИ СЕ ИСКЉУЧУЈЕ МОГУЋНОСТ ДА ЈЕДНО ЛИЦЕ ПОСТАНЕ ВЛАСНИК ЗЕМЉИШТА, А ДРУГО ВЛАСНИК ОБЈЕКТА, односно, НЕ МОЖЕ СЕ ВРШИТИ ФИЗИЧКА ДЕОБА И НЕ МОЖЕ СЕ НАКНАДНО УТВРЂЕНОМ ВЛАСНИКУ ВРАЋАТИ ЗЕМЉИШТЕ У НАТУРАЛНОМ ОБЛИКУ, већ лица у чију корист је извршена деекспропријација могу сходно одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу тражити право на новчану накнаду и обештећење за земљиште под објектима!!!

#### **17.12.2020. .**

Поступак пред Агенцијом за Реституцију Београд

3.И коначно, не од мањег значаја, наводимо и следеће:

- У моменту покретања стечаја над стечајним дужником, а овде противником предлагача по захтеву стечајног управника Агенција за Реституцију Београд доставила стечајном управнику Обавештење број 446-06-021-001755/2017-01 од 01. 08.2017. године у коме се изјаснила да је поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за КП бр.218/1 и КП бр.218/25 КО Аранђеловац и да су наведене катастарске парцеле предмет захтева заведених у Агенцији под бр.46-011327/2013, 46-0111325/2013, 46-011316/2013 и 46-011309/2013

- Из разлога припреме продаје имовине стечајног дужника, овде противника предлагача стечајни управник је дана 11.06.2018 године од Агенције за реституцију тражио даље изјашњење о статусу наведених парцела, односно да ли исте сходно одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити предмет натуралног враћања.

- Агенција за реституцију се обавештењем број 446-06-021-001755/2017-01 од 19.06.2018.године.ЕКСПЛИЦИТНО СЕ ИЗЈАСНИЛА ДА ЈЕ УВИДОМ У СПИСЕ ПРЕДМЕТА УТВРЂЕНО ЈЕ ДА НЕМА УСЛОВА ЗА ВРАЋАЊЕ НАВЕДЕНИХ ПАРЦЕЛА У НАТУРАЛНОМ ОБЛИКУ

#### **17.12.2020. .**

У складу са напред наведеним, НЕСПОРНО И НЕСУМЊИВО СЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИТИ ДА ЈЕ НЕОДРЖИВО ДАЉЕ ПОСТУПАЊЕ У ОВОЈ ПРАВНОЈ СТВАРИ ДОК СЕ НЕ РЕШЕ НАПРЕД НАВЕДЕНА БИТА ПРЕТХОДНА ПИТАЊА НЕРАСКИДИВО ВЕЗАНА ЗА ОВАЈ ПРЕДМЕТ:

С тим у вези, овим поднеском противник предлагача ПД Шамот Фабрика у стечају Аранђеловац се :

1)ПРОТИВИ СЕ ПРЕДЛОГУ физичке деобе по предлогу напред означених предлагача, непокретности означене као КП бр.218/1 и КП бр. 218/25 уписаних у ЛН 7670 КО Аранђеловац, на основу РГЗ СК Аранђеловац број 952-02-698/16 од 22.10.2019, а које потврђено решењем Републичког геодетског завода број 952-02-23-9192/2019 од 23.10.2020.године И ПРЕДЛАЖЕ ДА СЕ ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК НЕИЗОСТАВНО И НЕОДЛОЖНО ОДМАХ ПРЕКИНЕ у циљу СПРЕЧАВАЊА НЕНАДОКНАДИВЕ ШТЕТЕ, НА СТЕЧАЈНОЈ МАСИ стечајног дужника, повреде начела једнаког намирања поверилаца, начела ЕКОНОМИЧНОСТИ, ЦЕЛОСХОДНОСТИ И ЕФИКАСНОСТИ ПОСТУПКА, све са разлога изнетих у овом поднеску, а све док се коначно не реше претходна питања од нераскидивог утицаја на даље спровођење овог поступка !!!

Број предмета: 2. Ст. 35/2015

Датум: 17.02.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Ии-119/2020	03.11.2020.	Привредни суд у Крагујевцу	7.432,00
ИИ599/2020	10.11.2020.	ЈИ Ивана Жугић Крагујевац	14.840,83
ИИ599/20	10.12.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	2.891,54
2-П-463/2019	16.12.2020.	Привредни суд у Крагујевцу	85.554,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>110.718,37</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>110.718,37</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
1-000276-0312932.	31.10.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000276-0312959.	31.10.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000276-0312967.	31.10.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000276-0314315	31.10.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000278-0312959	30.11.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000278-0314315	30.11.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000278-0312932	30.11.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000278-0312967	30.11.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000281-0312932	31.12.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000281-0312959	31.12.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-00281-0312967	31.12.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000281-0314315	31.12.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.704,00</b>

Гориво и мазиво			
ГМ10/2020	31.10.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	7.550,40
ГМ11/2020	30.11.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	7.550,40
ГМ12/2020	31.12.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	7.550,40
<b>Укупно:</b>			<b>22.651,20</b>

Пошта и телефон			
Птт 10/2020.	31.10.2020.	ЈП "Пошта Србије"	113,00
ПТТ10/2020	31.10.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.500,00
ПТТ11/2020	30.11.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.500,00
ПТТ 12/2020	23.12.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.500,00
200003012079	30.11.2020.	ЈП "Пошта Србије"	630,00
200003013299	31.12.2020.	ЈП "Пошта Србије"	391,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.634,00</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
3-352/2020.	31.10.2020.	СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ Д.О.О БЕОГРАД	1.763.110,37
3-402/2020	30.11.2020.	СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ Д.О.О БЕОГРАД	1.706.235,84
3-436/2020	31.12.2020.	СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ Д.О.О БЕОГРАД	1.763.110,37
<b>Укупно:</b>			<b>5.232.456,58</b>

Дневнице и путни трошкови			
ДПТ10/2020	31.10.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.260,00
ДПТ11/2020	30.11.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.260,00
дпт12/2020	31.12.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.260,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.780,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ10/2020АЈ	31.10.2020.	Јовановић Ана	14.937,11
УГ10/2020 НВ	31.10.2020.	Витковић Никола	17.160,41
УГ10/2020ГЈ	31.10.2020.	ГРЕБОВИЋ ЈАСМИНА	14.937,11
УГ11/2020АЈ	30.11.2020.	Јовановић Ана	14.937,11
УГ11/2020НВ	30.11.2020.	Витковић Никола	17.160,41
УГ11/2020ЈГ	30.11.2020.	ГРЕБОВИЋ ЈАСМИНА	14.937,11
УГ 12/2020 АЈ	23.12.2020.	Јовановић Ана	14.937,11
УГ 12/2020 ВН	23.12.2020.	Витковић Никола	17.160,41
УГ 12/2020 ЈГ	23.12.2020.	ГРЕБОВИЋ ЈАСМИНА	14.937,11
<b>Укупно:</b>			<b>141.103,89</b>

Књиговодствене услуге			
КУ10/2020	31.10.2020.	АСАUNT SERVIS D.O.O.	25.000,00
КУ11/2020	30.11.2020.	АСАUNT SERVIS D.O.O.	25.000,00
КУ 12/2012	23.12.2020.	АСАUNT SERVIS D.O.O.	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>75.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ 10/2020.	31.10.2020.	Адв. Дејана Зечевић	50.000,00
11/2020	30.11.2020.	Адв. Дејана Зечевић	50.000,00
на 11	23.12.2020.	Адв. Дејана Зечевић	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПУ10/2020	31.10.2020.	Пореска управа	201,04
Р11/2020	30.11.2020.	Пореска управа	203,00
ПУ12/2020	31.12.2020.	Пореска управа	203,00
<b>Укупно:</b>			<b>607,04</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 5.632.936,71**

**Укупни трошкови: 5.743.655,08**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-15283-42  
Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-18541-65  
Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-21430-31  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-327281-67  
Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-121723-67  
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200450493-37  
КБМ Банка а.д Крагујевац, 150-0667-77  
Vojvođanska banka a.d., 353-550003200456491-85  
компензација, компензација  
Војвођанска банка ад, 325-9500600001995-79

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	0,00
--------------------------------------	------