

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 2. Ст. 35/2015

Датум израде извештаја: 23.12.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац  
- у стечају

Матични број: 07652593

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Ћаћанска банка А.Д.- Ћаћак, 155-15283-42

2) Ћаћанска банка А.Д.- Ћаћак, 155-21430-31

3) КБМ Банка а.д Крагујевац, 150-0667-77

4) компензација, компензација

5) Војвођанска банка ад, 325-9500600001995-79

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	31.793.943,45
6.	Залихе	52.992.321,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	545.131.430,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>629.917.694,45</b>

#### Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 31.793.943,46 динара.

6. Залихе стечајног дужника у укупном износу од 52.992.321,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у укупном износу од 545.131.430,00 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	31.793.943,45
4. Залихе	0,00	52.992.321,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	545.131.430,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>629.917.694,45</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	31.793.943,45
4. Залихе	0,00	52.992.321,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	545.131.430,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>629.917.694,45</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	31.793.943,45
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	52.992.321,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	545.131.430,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>629.917.694,45</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	175.866,40		175.866,40	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>175.866,40</b>	<b>0,00</b>	<b>175.866,40</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду наплаћено потраживање у износу од 175.866,40 динара од дужника САРТРИД ад стечајна маса Београд, а по основу решења о накнадној деоби Привредног суда у Београду број Ст 151/10.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
2. Судски трошкови	2.039.521,54	115.802,22	115.802,22	0,00	2.155.323,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.442.434,80	0,00	0,00	0,00	1.442.434,80
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.341.956,34</b>	<b>115.802,22</b>	<b>115.802,22</b>	<b>0,00</b>	<b>4.457.758,56</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.167,97	0,00	0,00	0,00	17.167,97
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.421.991,44	1.704,00	1.704,00	0,00	1.423.695,44
4. Гориво и мазиво	290.845,70	23.380,80	20.736,80	0,00	311.582,50
5. Пошта и телефон	78.867,98	5.082,00	5.082,00	0,00	83.949,98
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	894,00	0,00	0,00	0,00	894,00
8. Платни промет	8.038,17	0,00	0,00	0,00	8.038,17
9. Премија осигурања	1.234.540,60	0,00	0,00	0,00	1.234.540,60
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	45.957.214,92	5.232.456,58	5.232.456,58	175.866,40	51.013.805,10
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	4.933.000,20	145.544,49	141.103,89	0,00	5.074.104,09
16. Књиговодствене услуге	1.215.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	1.290.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.520.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.670.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	9.027.905,90	0,00	0,00	0,00	9.027.905,90
19. Административне таксе	20.440,00	0,00	0,00	0,00	20.440,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	8.184,24	0,00	0,00	0,00	8.184,24
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>66.734.091,12</b>	<b>5.633.167,87</b>	<b>5.626.083,27</b>	<b>175.866,40</b>	<b>72.184.307,99</b>

#### Коментар

-Решењем стечајног судије број 1.Ст.35/2015 од 18.09.2020. године одобрени су стварно настали трошкови стечајног поступка за месец јул 2020. године у укупном износу од 1.900.440,30 динара.

-Решењем стечајног судије број 1.Ст.35/2015 од 18.09.2020. године одобрени су стварно настали трошкови стечајног поступка за месец август 2020. године у укупном износу од 1.895.688,30 динара.

-Решењем стечајног судије број 1.Ст.35/2015 од 18.11.2020. године одобрени су стварно настали трошкови стечајног поступка за месец август 2020. године у укупном износу од 1.895.688,30 динара и Решењем стечајног судије број 1.Ст.35/2015 од 23.11.2020. године одобрена исправка истог.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

Судски трошкови:

- Трошкови извршења у износу од 8.607,00 динара по Решењу о извршењу ИИВ 373/2020 од 12.06.2020.године, извршни повериолац Триглав осигурање Београд,

-Трошкови на име накнаде за рад јавног извршитеља Саве Загорчића из Београда , у износу од 5.763,93 динара, на име накнаде за рад јавног извршитеља Саве Загорчића из Београда, у извршном предмету бр. И.ИВ-97/2020, извршног повериоца Шамот фабрика у стечају, против извршног дужника Гибком доо Београд.

- Трошкови извршења настали пред извршитељем Жунић Никола из Крагујевца, у износу од 92.841,29 динара, у извршном предмету бр. ИИВК 564/2018, извршног повериоца ЈП Електропривреда Србије против извршног дужника Шамот фабрика у стечају.

- Трошкови извршног поступка на име састава предлога за извршење у износу од 6.000,00 динара, у извршном предмету И.И. 76/2020, Привредног суда у Крагујевцу, у предмету извршног повериоца Шарац Југослава из Аранђеловца, против извршног дужника Шамот фабрика у стечају.

- Трошкови извршног поступка Привредног суда у Крагујевцу у износу од 8.590,00 динара, на име доношења решења о извршењу број И.И. 76/2020 од 07.08.2020. године.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	93.883.778,26	0,00	0,00	93.883.778,26
3. II исплатни ред	5.309.609,29	0,00	0,00	5.309.609,29
4. III исплатни ред	2.016.944.465,74	0,00	0,00	2.016.944.465,74
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	35.374.124,30	0,00	0,00	35.374.124,30
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.151.511.977,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.151.511.977,59</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било одлива на основу утврђених обавеза.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		175.866,40
3.	Укупан одлив		175.866,40
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду почетно и крајње стање на пословним рачунима је 0,00 динара.

У извештајном периоду наплаћено потраживање у износу од 175.866,40 динара од дужника САРТРИД ад стечајна маса Београд, а по

Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају - Извештај за јул - септембар 2020.

основу решења о накнадној деоби Привредног суда у Београду број Ст 151/10.

У извештајном периоду остварен одлив у износу од 175.866,40 динара у корист КГБ СИСТЕМ доо Крагујевац а по решењу о извршењу 639 ИИВ 450/2019 .

Рачун стечајног дужника на дан 30.09.2020. године је у блокади за износ од 12.754.436,36 динара.

### 36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ана Јовановић	0,00
2.	Никола Витковић	0,00
3.	Јасмина Гребовић	0,00
4.	Адв.Дејана Зечевић	0,00
5.	Асаунт сервис доо	0,00
6.	Сунчев круг обезбеђење Београд	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 14.05.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује по Уговору о делу Ану Јовановић, ЈМБГ 1808982788936, из Крагујевца, дипломираног правника са положеним правосудним испитом, Ул. Светозара Марковића 107/1/14, са лиценцом асистента за рад у ЕРС-у, за спровођење неопходних радњи везаних за спровођење поступка стечаја, припрему израде кварталних извештаја, уношење података у ЕРС, и друге административно-техничке и оперативне послове, уз месечну нето накнаду од 9.500,00 динара у периоду од 01.05.2020. године до 31.10.2020. године.

- Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 14.05.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује по Уговору о делу:

1.Витковић Николу, ЈМБГ 1701989720025, из Крагујевца, ул. Града Караре 14, дипломираног правника, на правним пословима везаним за спровођење поступка, припреме документације, података, за израду продајне документације, припреме података и документације за изјашњења по налогу суда, АЛСУ, поверолаца, ПИА-а..., припреме документације и комуникацију са адвокатима, припрема документације за деобу и исплату поверилаца... унос података у ЕРС везано за правни део, активности... и друге административно-техничке и оперативне послове, уз месечну нето уз месечну нето накнаду од 9.500,00 динара у периоду од 01.05.2020. године до 31.10.2020. године.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 01.07.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује по Уговору о делу:

.Јасмину Гребовић, Ул. Лазара Мићуновића бр.29 ЈМБГ 3009961728728дипломираног економисту, уместо Обрадовић Јелене, ЈМБГ 2701968725039, из Крагујевца, ул. Копаоничка бр. 1/1-11, на економским пословима везаним за спровођење поступка, припреме документације, података.. израду кварталних извештаја, планова трошкова, књижење фактура, извештаја о стању на рачунима стечајног дужника, уношење података у ЕРС, и друге административно-техничке и оперативне послове, уз месечну нето накнаду од 9.500,00 динара у периоду од 01.07.2020. године до 31.10.2020. године.

- Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 14.10.2016. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује адвоката Дејану Зечевић из Крагујевца, МБ 57321474, ПИБ 108054379, по Уговору о пружању правних услуга, ради заступања стечајног дужника у судским поступцима, уз месечну бруто накнаду од 50.000,00 динара, почев од 25.05.2016. године до завршетка започетих послова.

-Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 09.10.2018. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује по Уговору о пружању књиговодствених услуга Предузећа за пружање пословних услуга „АСАУНТ СЕРВИС“ ДОО из Параћина, Ул. Видовданска бр. 6, МБ: 06453066, ПИБ: 100875598, кога заступа директор Сања Стефановић, за послове израде финансијских извештаја, почетног стечајног биланса, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, уз месечну накнаду у бруто износу од 25.000,00 динара, почевши од 01.09.2018. године до окончања наведених послова.

-Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 01.06.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује и закључи Анекс 5 Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са привредним друштвом за физичко техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима двадесетворочасовног физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату за извршиоца у смени у износу од 658,27 динара,

увећану за вредност ПДВ-а, који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев од 01.06.2020. године до 31.08.2020. године у циљу заштите и намирења поверилаца.

С обзиром да је рачун стечајног дужника у блокади, у извештајном периоду није било исплата ангажованих лица.-Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.35/2015 од 01.09.2020. године дата је сагласност стечајном управнику да ангажује и закључи Анекс 5 Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са привредним друштвом за физичко техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима двадесетворочасовног физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату за извршиоца у смени у износу од 658,27 динара, увећану за вредност ПДВ-а, који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев од 01.09.2020. године до 30.09.2020. године у циљу заштите и намирења поверилаца.

С обзиром да је рачун стечајног дужника у блокади, у извештајном периоду није било исплата ангажованих лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		31.793.943,45
6. Залихе		52.992.321,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		545.131.430,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>629.917.694,45</b>

### Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

- 5. Потраживања стечајног дужника у износу од 31.793.943,46 динара.
- 6. Залихе стечајног дужника у укупном износу од 52.992.321,00 динара.
- 9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у укупном износу од 545.131.430,00 динара.

### НАПОМЕНА:

Рачун стечајног дужника на дан 30.09.2020. године је у блокади за износ од 12.754.436,36 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 07.07.2020. План стварно насталих трошкова за мај

Дана 107.07.2020 стечајни управник стечајног дужника доставио је стечајном судији на сагласност предлог стварно насталих трошкова за период од 01.05.2020 до 31.05.2020 године у износу од 2.527.268,61 динара. у циљу заштите и намирања поверилаца  
У прилогу је доставио спецификацију стварно насталих трошкова за период од 01.05.2020 до 31.05.2020, спецификацију трошкова повереника са прилозима, рачуни, изводи пореске пријаве.

### 18.08.2020. Обавештење Одбору поверилаца о последицама неоглашавања продаје стечајног дужника „Шамот

Поштовани,

Дана 22.07.2020. године, сходно члану 132 став 2. Закона о стечају, стечајни управник упутио је захтев Одбору поверилаца за давање сагласности за продају стечајног дужника Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају, МБ 07652593, ПИБ 100901946, методом јавног надметања.

У наведеном захтеву стечајни управник информисао је Одбор поверилаца да је процену вредности стечајног дужника као правног лица, извршила овлашћена проценитељска кућа Институт за економику и финансије Београд, сада RSM ADVISORY д.о.о. Београд, МБ 07425449, ПИБ 100134767, Нови Београд, Бул. М. Пупина 106/1, на дан 31.12.2019. године, ликвидационом методом, и да је исто процењено на 678.017.372,00 динара.

У захтеву је наглашено да је проценитељ приликом анализе ради одређивања најповољнијег начина продаје стечајног дужника, сагледао целокупну имовину стечајног дужника, нарочито имајући у виду делатност стечајног дужника специфичност и намену објеката, опреме и постројења и да је дошао је до закључка да исту не би било целисходно продавати појединачно или груписану у целине, из разлога што око 70% објеката заједно са постројењима, чине функционалну целину, односно објекти су наменски грађени за инсталирање постројења, а сваки објекат са уграђеним постројењима чини део неодвојивог технолошког процеса за регистровану делатност.

### 18.08.2020. .

Имајући у виду све напред наведено, проценитељ је извршио процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, у складу са чланом 132. Ст. 2. Закона о стечају („Сл. Гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011-др- закон, 71/2012- одлука УС о 83/2014) и КАО НАЈПОВОЉНИЈИ И НАЈЦЕЛИСХОДНИЈИ НАЧИН ПРОДАЈЕ ПРЕДЛОЖИО ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, јавним надметањем, чиме би се стечајни дужник уновчио на најповољнији начин, у циљу најповољнијег намирања поверилаца.

По пријему наведеног захтева Одбор поверилаца је поступио на следећи начин:

Општинска управа Аранђеловац; Аранђеловац НИЈЕ СЕ ИЗЈАСНИЛА НА ЗАХТЕВ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА,

ЈКП Букуља Аранђеловац дана 31.07.2020.године, је ДАЛА САГЛАСНОСТ на захтев стечајног управника, а наведена сагласност је дана 12.08.2020.године, Одлуком број 03-4506/1 од 12.08.2020. године, ПОВУЧЕНА, из разлога што је исту потписало неовлашћено лице,

ЕПС дистрибуција, Огранак Аранђеловац, дописом број 82000-20907-217492/1-20 од 04.08.2020. године, тражио је да се и Одбору поверилаца достави на увид процена стечајног дужника коју је извршила проценитељска кућа како би након увида у исту донели одлуку.

### 18.08.2020. .

Имајући у виду одговоре Одбора поверилаца, стечајни управник истиче следеће:

Стечајни поступак над ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о Аранђеловац, отворен је Решењем Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. 35/2015, од 03.08.2015. године.

У складу са чл. 27. ст. 1. и ст. 5. и чл. 135. ст. 2. Закона о стечају, поглавља 3 Националног стандарда 2, као и поглавља 3 и 8 Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард број 5, ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника „ШАМОТ ФАБРИКА“ д.о.о. у стечају, Аранђеловац, на седници одржаној дана 29.12.2015. године, донео је одлуку да процену имовине стечајног дужника изврши Институт за економику и финансије д.о.о. Београд.

Стечајни управник напомиње да се поступак стечаја над ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о Аранђеловац, води по Закону о стечају са изменама из 2014.године („Сл. гласник РС”, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014), а уновчење имовине спроводи се по Правилнику о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС“ бр. 13 од 12. марта 2010. године). Сходно наведеним прописима, ПРОДАЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА припремљена у складу са Националним стандардом 5, садржи комплетну процену овлашћеног проценитеља.

Овај продајни документ је сачињен на основу података до којих је стечајни управник дошао у току спровођења стечајног поступка над стечајним дужником: Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају из Аранђеловца.

Наведени документ је сачињен за потребе продаје стечајног дужника ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају из Аранђеловца, као правног лица и може се користити искључиво и једино у ову сврху.

### 18.08.2020. .

С обзиром да је стечајни управник дужан да свим потенцијалним купцима пружи једнак приступ информацијама везаним за стечајног дужника, као и једнак приступ имовини коју стечајни дужник користи, да потенцијални купци приликом откупа продајне документације закључују Уговор о чувању поверљивих података, достављањем процене Одбору поверилаца, потенцијални купци довели би се у неравноправан положај.

Стечајни управник напомиње да је Одбор поверилаца редовно обавештаван о фазама везано за процену, како усмено тако и писмено, проблемима око исте, као и проблемима везано за реституцију ( преко 30 поступака), услед чега оглашавање продаје није било могуће.



Имајући у виду да је од дана отварања стечаја до подношења захтева за давање сагласности за продају стечајног дужника као правног лица, ПРОТЕКЛО ПУНИХ ПЕТ ГОДИНА, а да је у складу са Законом о стечају, стечајни поступак ХИТАН, да се исти спроводи тако да омогући остваривање највеће могуће вредности имовине стечајног дужника и највећег степена намирења поверилаца у што краћем времену и са што мање трошкова, потребно је да Одбор у што краћем року, донесе одлуку у циљу заштите и намирења поверилаца.

Наиме, трошкови стечајног поступка у овом моменту су изузетно високи и у овом моменту износе око 73.000.000,00 динара.

Стечајни управник истиче да у структури наведених трошкова, трошкови професионалног обезбеђења имовине износе 47.720,325,29 динара, а трошкови пореза на имовину 9.027.905,90 динара односно укупно 56.748,230,00 динара што чини 78% укупних трошкова стечајног поступка.

Како је Одбор поверилаца раније упознат од стечајног управника, у досадашњем вођењу поступка највећи проблем стечајног дужника је блокада рачуна, а рачун стечајног дужника на дан 18.08.2020. године, је у блокади за износ од 12.323.119,27 динара, као и велике проблеме проналажења друштва за обезбеђење имовина из разлога што стечајни дужник нема средства за редовно плаћање обавеза.

### **18.08.2020. .**

Тренутно ангажована фирма за обезбеђење имовине стечајног дужника „Сунчев круг“ д.о.о. Београд, има закључен Уговор о обезбеђењу имовине стечајног дужника до 31.08.2020. године, и иста се експлицитно изјаснила да неће моћи да продужи Уговор, уколико се не дају гаранције да ће обавезе стечајног дужника према наведеној фирми које износе 34.699.378,47 динара, платити у скорје време односно уколико се са уновчењем имовине не започне.

Рачун стечајног дужника је у блокади, радници поменуте фирме за обезбеђење раде у крајње нехуманим условима, ризикујући своје здравље и живот, без електричне енергије и пијаће воде, без грејања, сами обезбеђују дрва за огрев, а ради се о кругу фабрике од 24 ха са руинираним зградама, зараслом вегетацијом, са мноштво улаза у објекте које је веома тешко обезбедити, да у појединим објектима - халама за производњу није безбедно боравити због опасности обрушавања крова, те да је имовина стечајног дужника, због величине круга фабрике, константно изложена упадима уштићени простор фабрике и да је досад пријављен велики број крађа и из којих разлога је причињена материјална штета, која ће се засигурно увећавати протоком времена, уколико круг фабрике не буде двадесетчетворочасовно физички обезбеђен, што ће директно утицати на висину намирења поверилаца у стечају.

Стечајни управник посебно напомиње да је и у условима двадесетчетворочасовног обезбеђења имовине, било више упада уштићени простор, да је стечајни управник до сада поднео више кривичних пријава и да је истакао више одштетних захтева.

Поред наведеног, имовина стечајног дужника није осигурана већ три године, стечајни управник редовно упућује позиве Друштвима за осигурање за достављање понуда за осигурање имовине стечајног дужника, али ниједно осигуравајуће друштво, сходно својим Општим условима пославања, не може осигурати имовину стечајног дужника, из разлога што се ради о имовини високог ризика.

### **18.08.2020. .**

Имајући у виду да ће од 31.08.2020. г. имовина стечајног дужника бити потпуно необезбеђена, обзиром да ће Сунчев круг обезбеђења д.о.о. Београд највероватније раскинути Уговор о физичко техничком обезбеђењу имовине Шамот Фабрике у стечају, Аранђеловац, да ни једно лиценцирано предузеће за ФТО не жели да послује у условима неплаћања, те да повремени обиласци полицијских патрола не могу контролисати упаде на посед величине 24 ха, са мноштво улаза, те да се у самој фабрици налазе машине велике вредности, а да притом иста није ни осигурана, то ће из напред описаних разлога, имовина стечајног дужника, уместо за потенцијалне купце, постати стециште и извор прихода скупљача секундарних сировина, те предмет свакодневних упада и крађа од стране истих, продаја стечајног дужника је ХИТНА.

ИМАЈУЋИ У ВИДУ СВЕ НАПРЕД НАВЕДЕНО, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК НАГЛАШАВА ДА ЋЕ ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА СВОЈИМ ПОСТУПАЊЕМ И ДАЉИМ ПРОЛОНГИРАЊЕМ ПРОДАЈЕ НАПРАВИТИ НЕНАДОКНАДИВУ ШТЕТУ ЗА СТЕЧАЈНУ МАСУ, па самим тим и за повериоце стечајног дужника, те ДА ЈЕ НАЈЦЕЛИСХОДНИЈЕ ОГЛАСИТИ ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, КАКО ЈЕ ТО И САМ ПРОЦЕНИТЕЉ, КАО ЈЕДИНО ПО ЗАКОНУ ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ТО И ЗАКЉУЧИО.

### **03.09.2020. Обавештење стечајном судији о поступању Одбора поверилаца, а везано за оглашавање продаје стечајног**

Поштовани,

Дана 22.07.2020. године, сходно члану 132 став 2. Закона о стечају, стечајни управник упутио је захтев Одбору поверилаца за давање сагласности за продају стечајног дужника Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају, МБ 07652593, ПИБ 100901946, методом јавног надметања.

У наведеном захтеву стечајни управник информисао је Одбор поверилаца да је процену вредности стечајног дужника као правног лица, извршила овлашћена проценитељска кућа Институт за економику и финансије Београд, сада RSM ADVISORY д.о.о. Београд, МБ 07425449, ПИБ 100134767, Нови Београд, Бул. М. Пупина 106/1, на дан 31.12.2019. године, ликвидационом методом, и да је исто процењено на 678.017.372,00 динара.

У захтеву је наглашено да је проценитељ приликом анализе ради одређивања најповољнијег начина продаје стечајног дужника, сагледао целокупну имовину стечајног дужника, нарочито имајући у виду делатност стечајног дужника специфичност и намену објеката, опреме и постројења и да је дошао је до закључка да исту не би било целистодно продавати појединачно или груписану у целине, из разлога што око 70% објеката заједно са постројењима, чине функционалну целину, односно објекти су наменски грађени за инсталирање постројења, а сваки објекат са уграђеним постројењима чини део неодвојивог технолошког процеса за регистровану делатност.

Имајући у виду све напред наведено, проценитељ је извршио процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, у складу са чланом 132. Ст. 2. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС" бр. 104/2009, 99/2011-др- закон, 71/2012- одлука УС о 83/2014) и КАО НАЈПОВОЉНИЈИ И НАЈЦЕЛИСХОДНИЈИ НАЧИН ПРОДАЈЕ ПРЕДЛОЖИО ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, јавним надметањем, чиме би се стечајни дужник уновчио на најповољнији начин, у циљу најповољнијег намирења поверилаца.

По пријему наведеног захтева Одбор поверилаца је поступио на следећи начин:

### **03.09.2020. .**

Општинска управа Аранђеловац; Аранђеловац НИЈЕ СЕ ИЗЈАСНИЛА НА ЗАХТЕВ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА,

JKП Букуља Аранђеловац дана 31.07.2020.године, је ДАЛА САГЛАСНОСТ на захтев стечајног управника, а наведена сагласност је дана 12.08.2020.године, Одлуком број 03-4506/1 од 12.08.2020. године, ПОВУЧЕНА, из разлога што је исту потписало неовлашћено лице,

ЕПС дистрибуција, Огранак Аранђеловац, дописом број 82000-20907-217492/1-20 од 04.08.2020. године, тражио је да се и Одбору поверилаца достави на увид процена стечајног дужника коју је извршила проценитељска кућа како би након увида у исту донели одлуку.

Након тога, стечајни управник се дана 18.08.2020. године, обратио Одбору поверилаца и истакао да је/се: Стечајни поступак над ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о Аранђеловац, отворен Решењем Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. 35/2015, од 03.08.2015. године.

У складу са чл. 27. ст. 1. и ст. 5. и чл. 135. ст. 2. Закона о стечају, поглавља 3 Националног стандарда 2, као и поглавља 3 и 8 Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард број 5, ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника „ШАМОТ ФАБРИКА“ д.о.о у стечају, Аранђеловац, на седници одржаној дана 29.12.2015. године, донео је одлуку да процену имовине стечајног дужника изврши Институт за економику и финансије д.о.о. Београд.

### **03.09.2020. .**

поступак стечаја над ШАМОТ ФАБРИКА д.о.о Аранђеловац, води по Закону о стечају са изменама из 2014.године ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014), а уновчење имовине спроводи се по Правилнику о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС“ бр. 13 од 12. марта 2010. године). Сходно наведеним прописима, ПРОДАЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА припремљена у складу са Националним стандардом 5, садржи комплетну процену овлашћеног проценитеља.

продајни документ сачињен на основу података до којих је стечајни управник дошао у току спровођења стечајног поступка над стечајним дужником: Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају из Аранђеловца.

Наведени документ сачињен за потребе продаје стечајног дужника ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају из Аранђеловца, као правног лица и може се користити искључиво и једино у ову сврху.

стечајни управник дужан да свим потенцијалним купцима пружи једнак приступ информацијама везаним за стечајног дужника, као и једнак приступ имовини коју стечајни дужник користи, да потенцијални купци приликом откупа продајне документације закључују Уговор о чувању поверљивих података, достављањем процене Одбору поверилаца, потенцијални купци довели би се у неравноправан положај.

Одбор поверилаца редовно обавештаван о фазама везано за процену, како усмено тако и писмено, проблемима око исте, као и проблемима везано за реституцију ( преко 30 поступака), услед чега оглашавање продаје није било могуће.

### **03.09.2020. .**

од дана отварања стечаја до подношења захтева за давање сагласности за продају стечајног дужника као правног лица, ПРОТЕКЛО ПУНИХ ПЕТ ГОДИНА, а да је у складу са Законом о стечају, стечајни поступак ХИТАН, да се исти спроводи тако да омогући остваривање највеће могуће вредности имовине стечајног дужника и највећег могућег степена намирења поверилаца у што краћем времену и са што мање трошкова, потребно је да Одбор у што краћем року, донесе одлуку у циљу заштите и намирења поверилаца.

трошкови стечајног поступка у овом моменту су изузетно високи и у овом моменту износе око 73.000.000,00 динара.

у структури наведенох трошкова, трошкови професионалног обезбеђења имовине износе 47.720,325,29 динара, а трошкови пореза на имовину 9.027.905,90 динара односно укупно 56.748,230,00 динара што чини 78% укупних трошкова стечајног поступка.

Одбор поверилаца раније упознат од стечајног управника, у досадашњем вођењу поступка највећи проблем стечајног дужника је блокада рачуна, а рачун стечајног дужника на дан 18.08.2020.године, је у блокади за износ од 12.323.119,27 динара, као и велике проблеме проналажења друштва за обезбеђење имовина из разлога што стечајни дужник нема средства за редовно плаћање обавеза. Тренутно ангажована фирма за обезбеђење имовине стечајног дужника „Сунчев круг“ д.о.о. Београд, има закључен Уговор о обезбеђењу имовине стечајног дужника до 31.08.2020. године, и иста се експлицитно изјаснила да неће моћи да продужи Уговор, уколико се не дају гаранције да ће обавезе стечајног дужника према наведеној фирми које износе 34.699.378,47 динара, платити у скорије време односно уколико се са уновчењем имовине не започне.

### **03.09.2020. .**

Рачун стечајног дужника у блокади, радници поменуте фирме за обезбеђење раде у крајње нехуманим условима, ризикујући своје здравље и живот, без електричне енергије и пијаће воде, без грејања, сами обезбеђују дрва за огрев, а ради се о кругу фабрике од 24 ха са руинираним зградама, зараслом вегетацијом, са мноштво улаза у објекте које је веома тешко обезбедити, да у појединим објектима - халама за производњу није безбедно боравити због опасности обрушавања крова, те да је имовина стечајног дужника, због величине круга фабрике, константно изложена упадима уштићени простор фабрике и да је досад пријављен велики број крађа и из којих разлога је причињена материјална штета, која ће се засигурно увећавати протоком времена, уколико круг фабрике не буде двадесетчетворочасовно физички обезбеђен, што ће директно утицати на висину намирења поверилаца у стечају.

у условима двадесетчетворочасовног обезбеђења имовине, било више упада уштићени простор, да је стечајни управник до сада поднео више кривичних пријава и да је истакао више одштетних захтева.

имовина стечајног дужника није осигурана већ три године, стечајни управник редовно упућује позиве Друштвима за осигурање за достављање понуда за осигурање имовине стечајног дужника, али ниједно осигуравајуће друштво, сходно својим Општим условима послављања, не може осигурати имовину стечајног дужника, из разлога што се ради о имовини високог ризика.

**03.09.2020. .**

да ће од 31.08.2020. г. имовина стечајног дужника бити потпуно обезбеђена, обзиром да ће Сунчев круг обезбеђења д.о.о. Београд највероватније раскинути Уговор о физичко техничком обезбеђењу имовине Шамот Фабрике у стечају, Аранђеловац, да ни једно лиценцирано предузеће за ФТО не жели да послује у условима неплаћања, те да повремени обиласци полицијских патрола не могу контролисати упаде на посед величине 24 ха, са мноштво улаза, те да се у самој фабрици налазе машине велике вредности, а да притом иста није ни осигурана, то ће из напред описаних разлога, имовина стечајног дужника, уместо за потенцијалне купце, постати стетиште и извор прихода скупљача секундарних сировина, те предмет свакодневних упада и крађа од стране истих, продаја стечајног дужника је ХИТНА.

ИМАЈУЋИ У ВИДУ СВЕ НАПРЕД НАВЕДЕНО, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЈЕ НАГЛАСИО ДА ЋЕ ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА СВОЈИМ ПОСТУПАЊЕМ И ДАЉИМ ПРОЛОНГИРАЊЕМ ПРОДАЈЕ НАПРАВИТИ НЕНАДОКНАДИВУ ШТЕТУ ЗА СТЕЧАЈНУ МАСУ, па самим тим и за повериоце стечајног дужника, те ДА ЈЕ НАЈЦЕЛИСХОДНИЈЕ ОГЛАСИТИ ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, КАКО ЈЕ ТО И САМ ПРОЦЕНИТЕЉ, КАО ЈЕДИНО ПО ЗАКОНУ ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ТО И ЗАКЉУЧИО.

На наведени допис, Председник Општине Аранђеловац Бојан Радовић је у захтеву од 28.08.2020. године, закључио да би у овом тренутку било целисходно да се одложи покретање поступка продаје, до краја године, како би обавили консултације са надлежним министарством, након формирања нове Владе Србије, у циљу анимирања што већег броја инвеститора, имајући у виду стратешки значај локације на којој се налази стечајни дужник и значај који стечајни дужник има за будући економски развој Општине Аранђеловац.

**03.09.2020. .**

Даље наводе, да имају разумевања за проблеме које стечајни управник има везано за обезбеђење имовине и блокаду рачуна, али у циљу заштите интереса Општине Аранђеловац, и осталих поверилаца, предлажу одлагање продаје, како би се обезбедило што квалитетнији инвеститор, који би ставио у функцију имовину стечајног дужника, сходно регистрованој делатности.

На крају су навели да је Општина спремна да се укључи у решавање проблема око обезбеђења локације, у складу са њеним законским овлашћењима.

Дана 31.08.2020. године, стечајни управник је на наведени захтев одговорио да пролонгирање у стечајном поступку нарушава начело хитности И да стечајни управник даље не може да извршава радње сходно процени целисходности од стране стручног лица, уз напомену да сходно чл. 41. ст. 5. Закона о стечају чланови Одбора поверилаца одговарају за штету коју су проузроковали својим радом, осталим повериоцима намерно или крајњом непажњом.

**03.09.2020. Изјашњење на Ваш захтев за доставу података број 46-035343/2014 од 17.07.2020. године.**

Поштовани,

Дана 23.07.2020. године примили смо Ваш захтев број 46-035343/2014 од 17.07.2020. године, којим сте нас обавестили да је пред Агенцијом за реституцију – Подручна јединица Београд, у току поступак за враћање и обештећење грађевинског земљишта у Аранђеловцу, у КО Буковик, КП.2887/1, површине 17а 86м2, уписана у ЗКУЛ бр. 17 КО Буковик, која је експроприсана бившој власници пок. Стани Милутиновић, са уделом 1/3, а на основу Решења НО Градске Општине у Аранђеловцу бр. 4404 од 04.04.1955. године.

Уз изјашњење је достављено Решење НО Градске Општине у Аранђеловцу бр. 4404 од 04.04.1955. године и Уговор о купопродаји Ов. 955/55 од 28.06.1955. године.

Имајући у виду наведено, тражено је да доставимо изјашњење везано за пренос права власништва на имовини, на КП.2887/1, површине 17а 86м2, уписана у ЗКУЛ бр. 17 КО Буковик, у корист Фабрике шамота у Аранђеловцу, односно да ли је наведена имовина принудно одузета или је прибављена правним послом, као и да ли је нови корисник регулисао питање накнаде власницима наведене имовине и у ком облику.

**03.09.2020. .**

С тим у вези, стечајни управник је извршио увид у приложену документацију, па се изјашњава на следећи начин:

Решењем НО Градске Општине у Аранђеловцу бр. 4404 од 04.04.1955. године, које је достављено у прилогу захтева, одређено је да се експроприше у потпуности у корист државе ФНРЈ за потребе НО Градске Општине у Аранђеловцу, у циљу вишеспратне стамбене зграде, непокретна имовина приватног власништва и то КП.2887/1, ЗКУЛ 17, КО Буковик, површине 17 а 86 м2, власништво Милутиновић Станиславе, Павловић Данице и Јовановић Олге, са уделом по 1/3, те да ће се накнада за експроприсану имовину одредити у посебном поступку.

Увидом у Уговор о купопродаји Ов. 955/55 од 28.06.1955. године утврђено је да је исти закључен између власништво Милутиновић Станиславе, Павловић Данице и Јовановић Олге, као продаваца, и Фабрике Шамота у Аранђеловцу, као купца.

**03.09.2020. .**

Чланом 1. је предвиђено да је предмет купопродаје непокретно имање – земљиште под зградом у Ул. Булевар Југословенске армије бр. 36, у Аранђеловцу, уписано у ЗКУЛ 17, на КП. 2887/1 КО Буковик, у површини од 17 а и 86 м2, и земљиште у истом ЗКУЛ као службени пут у површини 2а и 91 м2, на подручју КО Буковик, а све за уговорену цену од 800.000,00 динара.

У Члану 3. ставу 2. Уговора продавац ПОТВРЂУЈЕ да је за уступљено земљиште са зградом по овом Уговору ПРИМИО УГОВОРЕНИ ИЗНОС ОД 800.000,00 ДИНАРА.

Из наведеног следи да је имовина која је предмет поступка за враћање и обештећење грађевинског земљишта у Аранђеловцу, у КО Буковик, КП.2887/1, површине 17а 86м2, уписана у ЗКУЛ бр. 17 КО Буковик, која је експроприсана бившој власници пок. Стани Милутиновић, са уделом 1/3, СТЕЧЕНА ТЕРЕТНИМ ПРАВНИМ ПОСЛОМ, ТЕ ДА ЈЕ НОВИ КОРИСНИК ЗА ИСТО ЗЕМЉИШТЕ ИСПЛАТИО НОВЧАНИ ИЗНОС ОД 800.000,00 ДИНАРА, на основу Уговора о купопродаји Ов. 955/55 од 28.06.1955. године.

### **28.09.2020. Ангажовање обезбеђења**

Након добијене сагласности суда, закључен Анекс 1 Уговора о услугама физичког обезбеђења објеката са Привредним друштво $\lt$  м м за физичко – техничко обезбеђење „СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊА“ д.о.о. Београд, МБ 20806192, ПИБ 107455630, број лиценце 13269, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз накнаду по ефективном радном сату рада по једном извршиоцу од 658,27 динара нето, увећану за вредност ПДВ-а који пада на терет стечајног дужника, са по три извршиоца у смени, непрекидно 24 сата, сваког дана почев од 01.09.2020. године до 30.09.2020. године, све у циљу заштите и намирења поверилаца.

### **29.09.2020. Изјашњење стечајног управника сходно закључку суда 1.Ст.35/2015 од 17.09.2020.године.**

Урађено и предато суду изјашњење следеће садржине:

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.35/2015 од 17.09.2020. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника „ШАМОТ ФАБРИКА“ д.о.о. у стечају, Аранђеловац, ул. Илије Гарашанина бб, да у року од 8 дана од дана пријема закључка изјасни о наводима жалбе „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, против решења суда 1.Ст.35/2015 од 02.09.2020.године.

У жалби од 17.09.2020.године, пуномоћник повериоца „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, наводи да изјављује жалбу на решење ПС Крагујевац 1.Ст.35/2015 од 02.09.2020.године из следећих разлога:

- Решењем суда одбијен предлог „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, од 28.07.2020.године, за исправку кончане листе утврђених и оспорених потраживања, као неоснован,
- У образложењу наведеног решења стоји да није у питању поверилац коме је оспорено пријављено потраживање и који је у парници доказао своје потраживање, већ о обавезама стечајне масе које су настале радњама стечајног управника у циљу осигурања имовине,
- Да „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, није био у могућности да поднесе пријаву потраживања јер је стечајни поступак већ био отворен, али да то не значи да „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, не треба да буде сврстан међу стечајне повериоце и да стечајни дужник нема обавезу према „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, и да се у том случају прави разлика између поверилаца чија су потраживања настала непосредно пре отварања стечајног поступка у односу на „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, чије је потраживање настало након отварања стечајног поступка,
- Да с обзиром да је ПС Крагујевац донео решење о издавању платног налога 4.ПЛ. 9/2019 од 13.05.2019.године, да је то довољан доказ да постоји потраживање „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, према стечајном дужнику те да исти има право да тражи исправљање Кончане Листе утврђених потраживања сходно члану 116. Став 7. Закона о стечају, јер је испуњен законски услов да листа буде проширена за то потраживање.

### **29.09.2020. .**

На крају жалбе, сматра да је суд погрешно применио материјално право, те предлаже да другостепени суд усвоји жалбу и преиначи првостепено решење тако што ће донети решење којим се усваја захтев за исправку коначне листе утврђених потраживања или да решење првостепеног суда укине и предмет врати првостепеном суду на поновно одлучивање.

Имајући у виду налог из закључка и наводе из жалбе, стечајни управник се изјашњава како следи:

Наводи изнети у жалби од 17.09.2020.године, у целисти су неосновани.

Наиме, стечајни дужник је у октобру 2015.године, након спроведене процедуре прикупљања понуда, добијања сагласности суда, осигурао непокретну и покретну имовину стечајног дужника ( грађевинске објекте, опрему и залиха) од основних ризика пожара, експлозије и олује код Миленијум осигурање адо Београд, у укупном износу годишње премије осигурања од 391.422,41 динара Као што је у свом поднеску навео, стечајни дужник је део дуга по наведеној полиси исплатио током 2016.године.

Како стечајни дужник није имао на рачуну новчних средстава за плаћање остатка дуга по наведеној полиси, „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, поднело је тужбу са предлогом за издавање платног налога, а који поступак је окончан доношењем решења о издавању платног налога број 4.ПЛ. 9/2019 од 13.05.2019.године.

У складу са напред наведеним, НЕСПОРНО је да се ради о обавези која је настала након отварања стечајног поступка ( стечајни поступак отворен 03.08.2015.године) и иста је у складу са чланом 104. Закона о стечају, евидентирана код стечајног дужника као обавеза стечајне масе.

Чланом 54., Закона о стечају прописано је да се из стечајне масе приоритетно намирују трошкови стечајног поступка, а по њиховом пуном намирењу обавезе стечајне масе.

### **29.09.2020. .**

Бесмислени су наводи изнети у жалби да „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, није био у могућности да поднесе пријаву потраживања јер је стечајни поступак већ био отворен, али да то не значи да „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, не треба да буде сврстан међу стечајне повериоце и да стечајни дужник нема обавезу према „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, и да се у том случају прави разлика између поверилаца чија су потраживања настала непосредно пре отварања стечајног поступка у односу на „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, чије је потраживање настало отварања стечајног поступка, а из разлога што члан 48. Закона о стечају даје јасну дефиницију термина стечајни поверилац: „Стечајни поверилац је лице које на дан покретања стечајног поступка има необезбеђено потраживање према стечајном дужнику.“

У складу са цитираним чланом и напред наведеним, „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, никако не може да има статус стечајног повериоца.

Стечајни дужник не оспорава наводе из жалбе да постоји потраживање „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, према стечајном дужнику али поново наглашава да се ради обавези која је настала након отварања стечајног поступка и иста је у складу са чланом 104. Закона о стечају, евидентирана код стечајног дужника као обавеза стечајне масе.

Законом о стечају је јасно дефинисано да након отварања стечајног поступка, повериоци подnose пријаве потраживања, те да се исте након истека рока за пријаву, испитују на испитном рочишту, а након одржаног испитног рочишта суд доноси Закључак којим се Усваја

конечна Листа утврђених и оспорених потраживања.

„Миленијум осигурање“ АДО, Београд није поднело пријаву потраживања, а није ни могло јер се ради обавези која није ни постојала пре отварања стечајног поступка, већ је иста настала након отварања стечајног поступка па стечајном управнику није јасно тражење исправке Коначне Листе утврђених потраживања сходно члану 116. Став 7. Закона о стечају.

#### **29.09.2020. .**

Члан 116. Став 4. Закона о стечају прописује да се Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања доставља стечајном управнику и сваком стечајном повериоцу.

Члан 116. Став 5. Прописује да се Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања доставља стечајном управнику и сваком стечајном повериоцу чије је потраживање оспорено и који је упућен на парницу.

Члан 116. Став 7. Закона о стечају прописује да стечајни поверилац који докаже своје потраживање у парници на коју је упућен, има право да тражи исправљање Коначне Листе утврђених потраживања.

У конкретном случају, „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, нема статус стечајног повериоца па никако није могао бити упућен на парницу.

Имајући у виду све напред наведено, стечајни управник предлаже да стечајни судија одбије жалбу „Миленијум осигурање“ АДО, Београд, на решење ПС Крагујевац 1.Ст.35/2015 од 02.09.2020.године, као НЕОСНОВАНУ.

#### **22.07.2020. Захтев одбору поверилаца за давање сагласности за продајустечајног дужника као правног лица**

Дана 20.07.2020.године, упућен захтев одбору поверилаца за давање сагласности за продају стечајног дужника као правног лица, следеће садржине:

Сходно члану 132 став 2. Закону о стечају, стечајни управник обавештава Одбор поверилаца да је извршена процена целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима.

Процену вредности стечајног дужника као правног лица, извршила је овлашћена проценитељска Институт за економику и финансије Београд, сада RSM ADVISORY, д.о.о. Београд, МБ 07425449, ПИБ 100134767, Нови Београд, бул. М. Пупина 106/1, на дан 31.12.2019. године, ликвидационом методом, и исто је процењено 678.017.372,00 динара.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- објекти са учешћем у укупној вредности преко око 78 %
- опрема и постројења са учешћем у укупној вредности преко 20 %,
- потраживања са учешћем у укупној вредности испод 1 %

Предмет продаје је стечајни дужник “ШАМОТ ФАБРИКА” ДОО у стечају, Аранђелвац, Илије Гарашанина бб, МБ 07652593, ПИБ 10090194, као правно лице, тако да купац у потпуности стиче својину над основним капиталом овог привредног друштва, без права које стечајни дужник има на објектима и парцелама која су предмет реституције и то:

- Кп.бр. 406, уписане у ЛН.бр.1945 КО Аранђеловац,
- Кп.бр. 1946/1 уписане у ЛН.бр.1945 КО Аранђеловац,
- Кп.бр. 1946/2 уписане у ЛН.бр.1945 КО Аранђеловац,
- Кп.бр. 397, уписане у ЛН.бр.1945 КО Аранђеловац

#### **22.07.2020. .**

Проценитељ је приликом анализе ради одређивања најповољнијег начина продаје стечајног дужника, сагледао целокупну имовину стечајног дужника, нарочито имајући у виду делатност стечајног дужника специфичност и намену објеката, опреме и постројења.

Том приликом дошао је до закључка да исту не би било целостодно продавати појединачно или груписану у целине, из разлога што око 70% објеката заједно са постројењима, чине функционалну целину, односно објекти су наменски грађени за инсталирање постројења, а сваки објекат са уграђеним постројењима чини део неодојивог технолошког процеса за регистровану делатност.

Наиме, стечајни дужник је пре санкција био највећи произвођач ватросталних материјала у земљи и на Балкану, са дугогодишњим искуством у преради глина и производњи широког асортимана ватросталних производа врхунског квалитета и најразличитијих облика, задовољавајући потребе домаћих и страних потрошача и испуњавајући захтеве савремених технолошких процеса.

Испитивањем тржишта утврђено је да на тржишту постоји потреба за наведеним производима, као и да у међувремену нису отворене фабрике које би по капацитету и квалитету могле да обављају регистровану делатност дужника.

Имајући у виду све напред наведено проценитељ је извршио процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, у складу са чланом 132. Ст. 2. Закона о стечају (“Сл. Гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011-др- закон, 71/2012- одлука УС о 83/2014) и КАО НАЈПОВОЉНИЈИ И НАЈЦЕЛИСХОДНИЈИ НАЧИН ПРОДАЈЕ ПРЕДЛАЖИО ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, јавним надметањем, чиме би се стечајни дужник уновчио на најповољнији начин, у циљу најповољнијег намирења поверилаца.

#### **22.07.2020. .**

Стечајни управник напомиње да је услед већег броја поступака који су се водили пред Агенцијом за реституцију до сада није било могуће ући у поступак продаје, да су трошкови обезбеђења имовине изузетно високи, а због протекла времена имовина изложена пропадању....

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник подноси захтев за САГЛАСНОСТ за продају стечајног дужника Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају, МБ 07652593, ПИБ 100901946, шифра делатности 2320, као правног лица, методом јавног надметања уз напомену да предмет процене и продаје нису права стечајног дужника на парцелама и објектима која су предмет реституције и то:

- Кп.бр. 406, уписане у ЛН.бр.1945 КО Аранђеловац,
- Кп.бр. 1946/1 уписане у ЛН.бр.1945 КО Аранђеловац,
- Кп.бр. 1946/2 уписане у ЛН.бр.1945 КО Аранђеловац,
- Кп.бр. 397, уписане у ЛН.бр.1945 КО Аранђеловац,

## **22.09.2020. Састанак са члановима Одбора поверилаца**

Дана 22.09.2020. године, у просторијама повереника стечајног управника, одржан је састанак између представника Одбора поверилаца стечајног дужника и повереника стечајног управника, а поводом захтева ОП за Увид у процену стечајног дужника као правног лица.

Састанку су поред повереника Снежане Димитријевић, присуствовали и Љубомир Драгојловић, испред Општине Аранђеловац и Ненад Златковић, испред ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд.

Повереник стечајног управника је присутним лицима дао на увид процену стечајног дужника, као правног лица и исти су извршили увид у процену.

Повереник стечајног управника је присутним лицима презентовао Процену стечајног дужника и још једном напоменуо на неопходност што хитнијег оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица.

Присутни чланови Одбора поверилаца су изјавили да ће без одлагања презентовати све релевантне чињенице својим властодавцима, те да ће се у најскоријем периоду изјаснити у вези давања сагласности за продају стечајног дужника, као правног лица.

Број предмета: 2. Ст. 35/2015

Датум: 23.12.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво ШАМОТ ФАБРИКА ДОО Аранђеловац - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
СТ-151/10.	10.08.2020.	САРТИД АД СТЕЧАЈНА МАСА	175.866,40
<b>Укупно:</b>			<b>175.866,40</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>175.866,40</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Ив 373/2020.	01.09.2020.	Триглав осигурање а.д.о.	8.607,00
ИИВ- 97/2020.	01.09.2020.	Јавни извршитељ Саво Загорчић	5.763,93
ИИВК 564/18	01.09.2020.	Електросрбија, Аранђеловац	92.841,29
ИИ-76/2020.	01.09.2020.	Привредни суд у Крагујевцу	8.590,00
<b>Укупно:</b>			<b>115.802,22</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>115.802,22</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
1-000270-0312932.	31.07.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000270-0312959.	31.07.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000270-0312967.	31.07.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000270-0314315.	31.07.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000272-0312967.	31.08.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000272-0312959.	31.08.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000272-0312932.	31.08.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000272-0314315.	31.08.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000274-0312959.	30.09.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000274-0314315.	30.09.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000274-0312967.	30.09.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
1-000274-0312932.	30.09.2020.	ЈКП „Букуља“, Аранђеловац	142,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.704,00</b>

Гориво и мазиво			
HT07/2020.	31.07.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	8.360,00
HT08/2020	31.08.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	6.252,00
HT09/20.	30.09.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	6.124,80
<b>Укупно:</b>			<b>20.736,80</b>

Пошта и телефон			
Птт 09/2020.	30.09.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.500,00
07/2020	31.07.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.500,00
08/2020	31.08.2020.	АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС	1.500,00
ПТТ09/2020.	30.09.2020.	ЈП "Пошта Србије"	388,00
Птт08/2020.	30.09.2020.	ЈП "Пошта Србије"	113,00
Птт07/2020.	30.09.2020.	ЈП "Пошта Србије"	81,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.082,00</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
3-218/2020	31.07.2020.	СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ Д.О.О БЕОГРАД	1.763.110,37
3-254-2020.	31.08.2020.	СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ Д.О.О БЕОГРАД	1.763.110,37
3-291/2020.	30.09.2020.	СУНЧЕВ КРУГ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ Д.О.О БЕОГРАД	1.706.235,84
<b>Укупно:</b>			<b>5.232.456,58</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ 07/2020 ЈГ.	01.07.2020.	ГРЕБОВИЋ ЈАСМИНА	14.937,11
УГ 07/2020 АЈ.	01.07.2020.	Јовановић Ана	14.937,11
УГ 07/2020 НВ	01.07.2020.	Витковић Никола	17.160,41
УГ 08/2020 АЈ.	01.08.2020.	Јовановић Ана	14.937,11
УГ 09/2020 АЈ.	01.09.2020.	Јовановић Ана	14.937,11
УГ 08/2020 НВ.	01.08.2020.	Витковић Никола	17.160,41
УГ 09/2020 НВ.	01.09.2020.	Витковић Никола	17.160,41
УГ 08/2020 ЈГ.	01.08.2020.	ГРЕБОВИЋ ЈАСМИНА	14.937,11
УГ 09/2020 ЈГ.	01.09.2020.	ГРЕБОВИЋ ЈАСМИНА	14.937,11
<b>Укупно:</b>			<b>141.103,89</b>

Књиговодствене услуге			
КУ07/20	31.07.2020.	АСАUNT SERVIS D.O.O.	25.000,00
КУ08/2020	31.08.2020.	АСАUNT SERVIS D.O.O.	25.000,00
КУ09/2020	30.09.2020.	АСАUNT SERVIS D.O.O.	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>75.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ.07/2020.	31.07.2020.	Адв. Дејана Зечевић	50.000,00
АДВ.08/2020.	31.08.2020.	Адв. Дејана Зечевић	50.000,00
АДВ.09/2020.	30.09.2020.	Адв. Дејана Зечевић	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>5.626.083,27</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>5.741.885,49</b>
-------------------------	--	--	---------------------



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-15283-42  
 Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-18541-65  
 Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-21430-31  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-327281-67  
 Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-121723-67  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200450493-37  
 КБМ Банка а.д Крагујевац, 150-0667-77  
 Vojvođanska banka a.d., 353-550003200456491-85  
 компензација, компензација  
 Војвођанска банка ад, 325-9500600001995-79

Стање на рачунима на дан 01.07.2020. 0,00

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
10.08.2020.	САРТИД АД СТЕЧАЈНА МАСА	175.866,40
<b>Укупно:</b>		<b>175.866,40</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>175.866,40</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Трошкови проф. обезбеђења имовине</b>		
10.08.2020.	КГБ СИСТЕМ плус д.о.о	27.146,92
10.08.2020.	КГБ СИСТЕМ плус д.о.о	148.719,48
<b>Укупно:</b>		<b>175.866,40</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>175.866,40</b>

Стање на рачунима на дан 30.09.2020. 0,00

