

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст-227/2015

Датум израде извештаја: 01.04.2020.

Назив стечајног дужника: ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ акционарско друштво Београд
(Чукарица) - у стечају

Матични број: 17356445

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325950060002604791

2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-225092-29

3) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

4) AIK banka devizni tekuci racun, 105-40120005296-23

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	213.323.237,62
2.	Орочена средства	1.065.686.262,64
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	1,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	411.181.031,90
6.	Залихе	1.655.656,00
7.	Удели или акције код других лица	65.968.470,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	872.341.228,59
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.630.155.886,75

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

1. Готовина

- на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500600026047-91 у Војвођанској банци у износу од 19.081.173,20 динара,

- на текућем рачуну стечајног дужника број 105-12173-79 у АИК банци у износу од 10.176,07 динара

- на текућем рачуну стечајног дужника број 295000000010666717 код Српске банке налазе се девизна средства у висини од 1.653.712,17 еура.

- у благајни износ од 32.806,00 динара.

2. Орочена средства:

- динарска слободна средства у износу од 710.000.000,00 динара орочена код Аик банке а.д. Београд на период од 02.07.2019. године до 02.12.2019. године и

- девизна слободна средства у износу од 3.012.897,69 еура код Аик банке а.д. Београд на период од 04.02.2019. године до 05.08.2019. године и код Еуробанке ад Београд износ од 3.026.388,22 еура на период од 05.08.2019. године до 05.02.2020. године.

Потраживања стечајног дужника у износу од 411.158.531,90 динара

Већина потраживања односе се на потраживања по основу Уговора о откупку стана са оброчном отплатом цене. У току је припрема опомена пред утужење.

6. Залихе у укупној вредности од 1.655.656,00 динара.

7. Удели и акције код других лица у износу од 65.968.470,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 872.341.228,59 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	301.779,28	213.625.016,89
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	411.181.031,90
4. Залихе	0,00	1.655.656,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	65.968.470,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	872.341.228,59
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	301.779,28	1.564.771.403,38

Коментар

У извештајном периоду остварене су позитивне курсне разлике у износу од 301.779,28 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	213.625.016,89
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	340.673,21	410.840.358,69
4. Залихе	0,00	1.655.656,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	65.968.470,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	872.341.228,59
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	340.673,21	1.564.430.730,17

Коментар

1. ОТПИС ПОГРЕШНО КЊИЖЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА:

На дан покретања стечајног поступка, евидентирано је потраживање по основу Уговора о откупку стана према Вучиновић Слободану у укупном износу од 340.673,21 динара и Зубовић Слободану у укупном износу од 184.852,42 динара што укупно износи 525.525,63 динара.

Провером документације, утврђено је да су Вучиновић Слободан и Зубовић Слободан једна иста особа, односно Зубовић-Вучиновић Слободан ЈМБГ 0501947710205.

У току стечајног поступка од Зубовић-Вучиновић Слободан ЈМБГ 0501947710205 наплаћена су потраживања:

1.30.12.2015.године, 167.443,00 динара, књијени на Зубовић слободана

2.17.02.2016.године, 2.791,00 динара, књијени на Зубовић Слободана

3.28.03.2017.године, 14.618,42 динара,књујени на Зубовић Слободана

чиме је затворено потраживање евидентирано према Зубовић Слободану у укупном износу од 184.852,42 динара.

Зубовић Слободан је дана 28.03.2017.године уплатио укупан износ 479.154,69 динара, по Уговору о откупу Ов.бр.12130/20001 од 01.11.2001.године и Анексу ОПУ:1094/2017 од 22.09.2017.године.

Са износом од 14.618.42 динара, затворено је потраживање Зубовић Слободана, са разликом од 464.536,27 динара уместо да се затвори потраживање Вучиновић Слободана у износу од 340.673,21 динара, направљено је новоо задужење на Зубовић Слободана у укупном износу од 464.536,27 динара уместо да се ново задужење направи на износ од 123.863,06 динара.

Имајући у виду да је укупно потраживање Зубовић-Вучиновић Слободан ЈМБГ 0501947710205, а по основу почетног стања и износа за једнократну исплату стана наплаћено у целости под именом Зубовић Слободан извршен је отпис потраживања у износу од 340.673,21 динара који се водио на Вучиновић Слободана.

2. ИЗЛУЧЕЊЕ Објекта број 35, означеног као Остале зграде - Магацин лако запаљивог материјала, постојећи на КП бр. 2350/1 уписана ЛН бр. 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК, површине под објектом 255 м².

Пресудом Привредног суда у Београду З.П.650/2018 од 21.03.2019.године, која је потврђена одлуком Привредног апелационог суда 4.Пж.2890/19 од 03.10.2019.године, усвојен је тужбени захтев тужиоца „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, којом је утврђено да је тужилац „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, носилац права својине на објекту број 35-остале зграде (Магацин лако запаљивих материјала), спратности П+О, приватна својина са уделом 1/1, уписане у ЛН 5045 КО Железник, а што је тужени Иво Лола Рибар Систем а.д. у стечају, Београд, дужан признати и трпети, при чему ова пресуда има служити тужиоцу као основ за упис права својине на предметној непокретности при Републичком геодетском заводу-надлежној служби за катастар непокретности. Из свега напред наведеног, стечајни управник је донео одлуку којом се ПРИХВАТА излучни захтев.

Наведени објекат у ЕФИ-ју није био процењен тако да није дошло до промене вредности имовине већ је исти искњижен из имовине стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	1.042.359,20	409.797.999,49
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.655.656,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	65.968.470,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	872.341.228,59
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	1.042.359,20	1.349.763.354,08

Коментар

У извештајном периоду је наплаћено потраживање у укупном износу од 1.042.359,20 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	10.165.135,36			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	1.042.359,20			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	94.368,63		94.368,63	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	710.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		721.301.863,19	0,00	94.368,63	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени приливи по основу:

1. КАМАТЕ И ДРУГИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ у укупном износу од 10.165.135,36 динара и то:

• Камата на депозит по виђењу од СРПСКЕ БАНКЕ а.д. Београд у износу од 158.974,88 динара (1.351,91 ЕУР) доспела дана 02.10.2019.године, 164.411,20 динара (1.398,14 ЕУР) доспела дана 31.10.2019.године, 159.239,47 динара 1.354,16 ЕУР) доспела дана 02.12.2019.године, а по Уговору о отварању и вођењу девизног рачуна и Анексу бр.1 од 27.07.2018. године са Српском банком ад Београд на износ од 1.634.841,09 еура;

• Камата на доспели орочени динарски депозит од 710.000.000,00 дин по Уговору и Анексу бр.12 Уговора о ороченом депозиту од 28.06.2019.год са АИК БАНКОМ АД Београд у износу од 9.682.509,81 динара.

4. НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА у укупном износу од 1.0423.359,20 динара а по спецификацији у прилогу.

11. Потраживања настала у извештајном периоду у укупном износу од 94.368,63 динара а по спецификацији у прилогу односе се на потраживања пре покретања стечаја која су наплаћена у већем % у односу на проценат наплате приказан у ЕФИ-ју.

12. ПОВРАЋАЈ ОРОЧЕНИХ СРЕДСТАВА 02.12.2019. Повраћај доспелих орочених средстава код АИК банке а.д. Београд у износу од 710.000.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	1.479.510,25	906.783,57	906.783,57	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	50.000,00	100.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	100.000,00	1.629.510,25	1.106.783,57	1.156.783,57	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	40.965,55	17.861,05	6.895,50	10.965,55
2. Електрична енергија	39.598,77	115.816,55	113.168,91	71.053,67	81.714,01
3. Комуналне услуге	29.436,86	46.701,21	20.852,79	21.292,84	28.996,81
4. Гориво и мазиво	24.742,00	57.687,00	59.809,00	65.341,00	19.210,00
5. Пошта и телефон	9.112,53	24.970,00	16.074,63	15.074,23	10.112,93
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	50.000,00	12.800,00	12.800,00	0,00
8. Платни промет	0,00	44.763,57	10.098,53	10.098,53	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	210.000,00	630.000,00	630.000,00	630.000,00	210.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	280.000,00	280.000,00	280.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	5.240,00	0,00	5.240,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	450.955,00	1.440.000,00	1.362.120,00	1.813.075,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	25.000,00	75.000,00	75.000,00	100.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	190.000,00	560.000,00	630.000,00	520.000,00	300.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	162.310,54	805.584,00	788.318,00	788.947,00	161.681,54
19. Административне таксе	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		710.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.141.155,70	4.211.487,88	4.021.342,91	714.334.577,77	827.920,84

Коментар

У извештајном периоду остварени приливи по основу:

1. КАМАТЕ И ДРУГИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ у укупном износу од 10.165.135,36 динара и то:

- Камата на депозит по виђењу од СРПСКЕ БАНКЕ а.д. Београд у износу од 158.974,88 динара (1.351,91 ЕУР) доспела дана 02.10.2019.године, 164.411,20 динара (1.398,14 ЕУР) доспела дана 31.10.2019.године, 159.239,47 динара 1.354,16 ЕУР) доспела дана 02.12.2019.године, а по Уговору о отварању и вођењу девизног рачуна и Анексу бр.1 од 27.07.2018. године са Српском банком ад Београд на износ од 1.634.841,09 еура;
- Камата на доспели орочени динарски депозит од 710.000.000,00 дин по Уговору и Анексу бр.12 Уговора о ороченом депозиту од 28.06.2019.год са АИК БАНКОМ АД Београд у износу од 9.682.509,81 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА у укупном износу од 1.0423.359,20 динара а по спецификацији у прилогу.
3. Потраживања настала у извештајном периоду у укупном износу од 94.368,63 динара а по спецификацији у прилогу односе се на потраживања пре покретања стечаја која су наплаћена у већем % у односу на проценат наплате приказан у ЕФИ-ју.
4. ПОВРАЋАЈ ОРОЧЕНИХ СРЕДСТАВА 02.12.2019. Повраћај доспелих орочених средстава код АИК банке а.д. Београд.
5. и пренос на партију орочених динарских средстава код Банке Поштанске штедионице

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

1. Решењем стечајног судије број 2 Ст.227/2015 од 28.10.2019. године, одобрени су планирани трошкови за месец октобар 2019. године; Решењем стечајног судије број 2 Ст.227/2015 од 08.11.2019. године, одобрени су планирани трошкови за месец новембар 2019.године; Решењем стечајног судије број 2 Ст.227/2015 од 13.12.2019. године, судија је наложила стечајном управнику да по остварењу трошкова и обавеза по плану за децембар 2019. године достави суду образложен предлог за одобрење стварно насталих трошкова и обавеза, у којој ће навести по врсти и висини износе које је потребно исплатити са навођењем радњи поводом којих су настали трошкови и обавезе. За накнаде за ангажована лица доставити месечни извештај о испуњењу Уговора о делу.
2. Судски трошкови у износу од 906.783,57 динара односе се на уплате по основу такси суду сходно налозима добијених од стране суда, а везано за парничне и извршне поступке у току.
3. Прелиминарна награда и накнада трошкова стечајног управника одобрена решењима стечајног судије.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

1. Трошкови канцеларијског материјала потребног за вођење стечајног поступка односе се на набавку регистратора, папира за штампу, коверти, пвц фолија, тонера, а све у сврху израде и ажурирања документације неопходне за обављање стечајног поступка над стечајним дужником. Спецификација фактура и добављача са појединачним износом фактура приказана је у прилогу овог извештаја,
2. Трошкови електричне енергије односе се на рачуне ЕПС СНАБДЕВАЊА Д.О.О. Београд, у овом извештајном периоду трошкови на име електричне енергије. Спецификација фактура и добављача са појединачним износом фактура приказана је у прилогу овог извештаја.
3. Комуналне услуге односе се на воду и смеће. Спецификација фактура и добављача са појединачним износом фактура приказана је у прилогу овог извештаја.
4. Гориво и мазиво: у извештајном периоду трошкови горива и мазива за повереника односе се на Трошкови горива повереника по обрачуну, путним налозима и документацији у прилогу. Наведени износ се односи на накнаду трошкова за употребу сопственог возила у службене сврхе а у складу са Законом о порезу на доходак грађана члан 18 став 1 тачка 5) накнаде превоза на службеном путовању, према приложеним рачунима превозника у јавном саобраћају, а када је, сагласно закону, другим прописима, односно актима одобрено коришћење сопственог аутомобила за службено путовање или у друге службене сврхе за 5 одлазака, ради:
- Овере Анекса Уговора Катарина Рушити
Одлазак повереника на састанак са Беобанком по захтеву за поновно прегледање ППОТ 126 одржан у просторијама АЛСУ. Приступ повереника као сведока у предмету Кт 132/15 по позиву у прилогу
одлазак повереника на испитно рочиште и састанак код судије са Градом везано за објекат у Личкој
Одлазак на консултације код стечајног судије а везано за исправку техничке грешке на записнику са испитног рочишта
Подношење захтева за превођење промена у РГЗ СКН Чукарица
5. Пошта и телефон Трошкови слања поште се односе на:
трошкове слања поштанских пошиљки, достављање документације надлежним институцијама (Агенција за лиценцирање, Пореска управа, АПР).
Трошкови телефона се односе на телефонски трошак у седишту стечајног дужника у улици Југословенска бр. 2, у Железнику, као и на трошкове интернета.
Преостали део трошкова се односи на трошкове коришћења телефона повереника, у укупном износу од 1.500,00 на месечном нивоу,
6. Платни промет- трошак настао по основу Уговора о вођењу текућег рачуна стечајног дужника према спецификацији у прилогу.
7. Трошкови професионалног обезбеђења Друштва за приватну делатност безбедносних услуга ТИМ-АЛФА ЛА д.о.о. Лазаревац, по Уговору о пружању услуга на пословима двадесетчетворочасовног обезбеђења објекта стечајног дужника (5 објеката).
8. Тошкови путарине за 5 одлазака на релацији КГ-БГ-КГ и паркинга по спецификацији и рачунима у прилогу.
9. Вештачења и процена: Ангажовање по Уговору о пружању услуга геодетске агенције Геовив са задатком снимања, идентификације објекта стечајног дужника и израде елбората за уцртавање објекта у катастар непокретности.
10. Бруто зараде по Уговору о делу - Накнада за стручна лица ангажована за вођење стечајног поступка као и накнада за физичка лица ангажована уз сагласност стечајног судије на обезбеђењу имовине у Зубином Потоку. Спецификација лица, износа који су им исплаћени је у прилогу овог извештаја. Активности наведених лица приказане су у секцији "Списак остварених активности у извештајном периоду".
11. Књиговодствене услуге накнада за овлашћеног књиговођу агенције ACCOUNT SERVIS DOO ангажовану уз сагласност стечајног судије.
12. Накнада за заступање, адвокатске услуге Канцеларије Андрић из Београда, адв. Тијане Јемуовић и адвоката Арсић Василија за заступање на територији Косова, ангажованих по Уговору о пружању адвокатских услуга уз сагласност стечајног судије, на пословима и у предметима приказаним у извештајима адвоката. Спецификација адвоката и износа који су им исплаћени је у прилогу овог извештаја.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

13. Порез на имовину за четврти квартал 2019. године и порез на зараде на примања изнад неопорезивог износа у складу са чл.18 тачка 5 Закона о порезу на доходак грађана за употребу сопственог аутомобила у службене сврхе.

2б

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	904.447.771,13	0,00	904.447.771,13
2. I исплатни ред	110.011,59	0,00	0,00	110.011,59
3. II исплатни ред	10.173.709,76	0,00	0,00	10.173.709,76
4. III исплатни ред	8.582.928.877,70	742.841.121,49	0,00	9.325.769.999,19
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.593.212.599,05	1.647.288.892,62	0,00	10.240.501.491,67

Коментар

У извештајном периоду, дошло је до повећања утврђених потраживања и то обезбеђена потраживања у укупном износу од 904.447.771,13 динара и у 3.исплатном реду у укупном износу од 742.841.121,49 динара, а по основу:

1. ДОПУНСКОГ ИСПИТНОГ РОЧИШТА ОДРЗАНОГ ДАНА 09.12.2019. ГОДИНЕ

На допунском испитном рочишту одржаном дана 09.12.2019. године испитане су две ППОТ, након чега је судија донео Закључак 2. Ст. 227/15 од 09.12.2019. године којим се усваја коначна листа утврђених и оспорених потраживања којим је утврђено:

- Обезбеђено потраживање у укупном износу од 904.447.771,13 динара,
- Потраживање у трећем исплатном реду у укупном износу од 734.155.879,80 динара

2. ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ПРЕСУДЕ И РЕШЕЊА СУДА - Јевтић Милан ППОТ 86,.

Наиме, потраживање наведеног повериоца било је оспорено у целости због застарелости, као и из разлога што поступак који се води пред Првим основним судом у Београду 4П1-2930/10 од 12.10.2015. године није правоснажно окончан.

Поверилац је у законском року покренуо поступак ради утврђивања оспореног потраживања који је окончан пресудом ПАС-а 9.Пж-5241/19 од 24.10.2019.г, којом је утврђено као основано потраживање у укупном износу од 8.685.241,69 динара у корист правних следбеника повериоца Александре Јевтић из Београда и Јелене Јокић из Београда.

Без налога стечајном управнику и без изјашњења управника, Решењем 2.Ст.227/15 од 13.12.2019.године, стечајни судија је исправио коначну листу утврђених потраживања усвојену Закључком 2.Ст.227/15 од 19.02.2016.године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	213.290.432,62
2.	Укупан прилив		721.230.197,19
3.	Укупан одлив		715.419.695,34
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		301.779,28
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	219.402.713,74

Коментар

Почетно стање на рачунима са депозитом на 01.10.2019. године износи 213.290.432,62 динара.

У извештајном периоду остварен је укупан прилив од 721.230.197,19 динара, од чега је износ од 715.419.695,34 динара, пренос орочених средстава са рачуна на рачун стечајног дужника и позитивне курсне разлике у износу 301.779,28 динара.

Крајње стање на рачунима са депозитом на 31.12.2019. године износи 219.402.713,74 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	32.806,00
2.	Укупан прилив		71.666,00
3.	Укупан одлив		71.666,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	32.806,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив и укупан одлив преко благајне у износу од 71.666,00 динара, те је стање у благајни непромењено.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адв. канцеларија Андрић	360.000,00
2.	Адв. Тијана Јемуовић	70.000,00
3.	Адв. Василије Арсић	90.000,00
4.	ТИМ АЛФА	630.000,00
5.	Ана Јовановић	70.960,68
6.	Никола Витковић	94.614,24
7.	Јелена Обрадовић	94.614,24
8.	Маријана Вучићевић	94.614,24
9.	Асаunt servis д.о.о. Параћин	100.000,00
10.	Снежана Закић	227.620,08
11.	Кристина Томић	227.620,08
12.	Витомир Јуришић	20.570,00
13.	Данијела Живковић	218.266,60
14.	Нада Трифуновић	181.950,52
15.	Дејан Милановић	145.560,00
16.	Миливоје Чукић	145.560,00
17.	Радисав Виријевић	145.560,00
18.	Радослав Недељковић	145.560,00
Укупно		3.063.070,68

Коментар

Сва наведена физичка и правна лица ангажована су уз сагласност стечајног судије.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		219.240.316,70
2. Орочена средства		1.065.881.464,68
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		1,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		409.797.999,49
6. Залихе		1.655.656,00
7. Удели или акције код других лица		65.968.470,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		872.341.228,59
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.634.885.135,46

Коментар

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

1. Готовина

- на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500600026047-91 у Војвођанској банци у износу од 24.409.499,50 динара,
- на текућем рачуну стечајног дужника број 105-12173-79 у АИК банци у износу од 9.717,07 динара
- на текућем рачуну стечајног дужника број 29500000010666717 код Српске банке налазе се девизна средства у висини од 1.653.712,17 еура.
- у благајни износ од 32.806,00 динара.

2. Орочена средства:

- динарска слободна средства у износу од 710.000.000,00 динара орочена код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА а.д. Београд, По Уговору о ороченом ненаменском динарском депозиту број 1952200747000 на период од 02.12.2019. године до 04.05.2020. године и
- девизна слободна средства код Еуробанке ад Београд износ од 3.026.388,22 еура на период од 05.08.2019. године до 05.02.2020. године.

Потраживања стечајног дужника у износу од 409.797.999,49 динара

Већина потраживања односе се на потраживања по основу Уговора о откуп стана са оброчном отплатом цене. У току је наплата потраживања по опоменама пред утужење, од стране адв. Тијане Јемуовић.

6. Залихе у укупној вредности од 1.655.656,00 динара.

7. Удели и акције код других лица у износу од 65.968.470,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 872.341.228,59 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

01.10.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника позив ЈУБМЕС банке и проследила стечајном управнику.

01.10.2019. Изјашњење - овера Уговора Бојовић Радоје

Ангажованим лицима обратио се захтевом број 385 бивши запослени код стечајног дужника Бојовић Радовоје са станом ул. Жарка Васиљевића број 2, 11250 Железник за оригинални Уговор број 1796/96 од 26.03.1996. године ради укњижбе стана. Ангажована лица темељном и детаљном претагом пронашла тражени Уговор и договорила датум овере код јавног бележника. Предмет у регистратору СТАНОВИ број 6.

01.10.2019. Информација Раденковић Милан

Бивши запослени код стечајног дужника Раденковић Милан, преузео спецификацију број 386 са наведеном документацијом у прилогу - копије о откупу стана у улици Милана Јовановића 18, стан 25, Жарково. Предмет у регистратору број ОТКУП СТАНОВА број 18.

01.10.2019. Информација - Беобанка Тодоресков Никола

Ангажована лица контактирала сарадника Беобанке јер су констатовала да недостаје потврда Беобанке и промет уплата књиговодствене картице ради израде Потврде о броју исплаћених рата. Предмет у регистратору број 11 Станови у откупу.

03.10.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника каматни лист Српске банке и рачун ЈКП БВК и проследила стечајном управнику.

03.10.2019. Потраживања - табела

По налогу сарадника стечајног управника, ангажована лица приступила тражењу и достављању скенираних Уговора по редном броју из табеле потраживања од физичких лица. Предмет у регистратору РАЗНО број 5.

07.10.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника Решење Другог основног суда ИПВ (И) 19692/13 и Решење ИПВ (И) 364/15 која су проследила стечајном управнику.

08.10.2019. Изјашњење и образац Гошић Зоран

Бивши запослени код стечајног дужника Гошић Зоран обратио се ангажованим лицима захтевом број 394 за образац М8 за 1987. годину која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

08.10.2019. Изјашњење и образац Јосимовић Јасмина

Бивша запослена код стечајног дужника Јосимовић Јасмина обратила се ангажованим лицима захтевом број 393 за образац М4 1988. и М8 1998. годину које јој по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

08.10.2019. Изјашњење и образац Манојловић Слободан

Бивши запослени код стечајног дужника Манојловић Слободан обратио се ангажованим лицима захтевом број 395 за образац М4 за 1988. годину која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

08.10.2019. Изјашњење и образац Јовановић Дејан

Бивши запослени код стечајног дужника Јовановић Дејан обратио се ангажованим лицима захтевом број 396 за образац 48 за 1989.1991 и 1996. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, констатовала да нема картон и да нема збирни М4. Предмет у регистратору ПИО број 12.

09.10.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника позив за рочиште Привредног суда, рачун МТС, рачун Поште, рачун Градске чистоће и проследила стечајном управнику.

09.10.2019. Изјашњење и образац Мићић Милан

Бивши запослени код стечајног дужника Мићић Милан обратио се ангажованим лицима захтевом број 397 за образац М1-1976.,М8-1991 и М4 за 1991. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

09.10.2019. Изјашњење и образац Жутобрадић Александар

Бивши запослени код стечајног дужника Жутобрадић Александар обратио се ангажованим лицима захтевом број 398 за образац М1и М2 за период 19725.-1992 и М4 са 1985. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

09.10.2019. Изјашњење и образац Недељковић Драгомир

Бивши запослени код стечајног дужника Недељковић Драгомир обратио се ангажованим лицима захтевом број 399 за образац М1-1976.,М8-1991 и М4 за 1991. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

10.10.2019. Изјашњење и образац Јовичић Зоран

Бивши запослени код стечајног дужника Јовичић Зоран обратио се ангажованим лицима захтевом број 400 за образац М8 за 1976., 1986. 1987. и М4 1984. 1989. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила образце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

10.10.2019. Изјашњење и образац Перишић Радивоје

Бивши запослени код стечајног дужника Перишић Радивоје обратио се ангажованим лицима захтевом број 401 за образац М8-1983. и М4 за 1984. и 1985. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила образце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

10.10.2019. Информација Продановић Рајка

Срђан Бартула подносилац захтева број 407, а наследик пок. Бартула Милада који је откупио стан од наследнице Вањк Зорице ћерке бивше запослене Продановић Рајке код стечајног дужника обратио се ангажованим лицима са молбом о достави Уговора за стан у улици 1. маја број 8, Железник. Ангажована лица су пронашла тражени Уговор. Предмет у регистратору број 6 СТАНОВИ.

11.10.2019. Мировић Љубинко- зајам

По налогу сарадника стечајног управника, ангажована лица темељном и детаљном претрагом архиве стечајног дужника, пронашла и доставила оригиналну документацију Уговор и Анекс зајма на име Мировић Љубинко.

11.10.2019. Ангажовање адвоката Тијане Јемуовић уместо адвоката Тање Јечменице

Поднет суду предлог суду за ангажовање по Уговору о пружању услуга адвоката Тијане Јемуовић из Београда, ул. Немањина 4/II, МБ 56118683, ПИБ 104667389, УМЕСТО адвоката Тање Јечменице из Београда, за пружање правних услуга на пословима решавања статуса непокретне имовине стечајног дужника у ванкњижном власништву, у циљу стицања услова за продају имовине и заступање стечајног дужника (покретање преко 40 парничних поступака против дужника стечајног дужника), уз месечну бруто накнаду износу од 70.000,00 динара, почев од 01.11.2019. године до завршетка започетих послова, у циљу заштите и намирања поверилаца.

11.10.2019. /

Наиме Решењем стечајног судије 2.Ст.227/15 од 22.05.2019.године,одобрено је ангажовање адвоката Тање Јечменице из Београда, за пружање правних услуга на пословима решавања статуса непокретне имовине стечајног дужника у ванкњижном власништву, у циљу стицања услова за продају имовине, за период од 10.05.2019.године до 30.06.2019.године.

Предлогом стечајног управника достављеног суду 30.09.2019.године, тражено је продужење ангажовања наведеног адвоката за период од 01.09.2019.године до 31.10.2019.године, имајући у виду да послови на којим је адвокат ангажован нису окончани, детаљно описано у изјашњењу суду сходно налозима суда из решења 2.Ст.227/15 од 10.09.2019.године.

С обзиром да се адвокат Тања Јечменица да након истека ангажовања закључно са 31.10.2019.године, није више у могућности да заступа стечајног дужника, и везано с тим стечајни управник даје предлог за ангажовање адвоката Тијане Јемуовић из Београд за преузимање предмета од адвоката Јечменице а на пословима:

1. Давање правног мишљења у вези са разлучном ППОТ Беобанка а.д. у стечају, Београд,
2. Покретање парничних поступака за наплату потраживања стечајног дужника од дужника стечајног дужника (преко 40 парничних поступака против физичких лица-бивших радника по основу неплаћених рата, а по уговорима о зајму и уговорима за откуп станова сходно Закону о становању),
3. Пружање правних услуга на започетим а недовршеним пословима везаним за решавање статуса непокретне имовине стечајног дужника у ванкњижном власништву, у циљу стицања услова за продају имовине.

11.10.2019. /

ПРАВНО МИШЉЕЊЕ У ВЕЗИ СА РАЗЛУЧНОМ ППОТ БЕОБАНКА А.Д. У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД

Што се тиче испитивања пријаве потраживања Беобанка а.д. Београд – у стечају, проблем око признавања/оспоревања потраживања разлучног повериоца је следећи:

Разлучни поверилац Беобанка а.д. Београд – у стечају је ППОТ базирала на Записнику о утврђеном потраживању бр. 6075 од 06.10.2005. године, прилог 14 из ППОТ, који је обухватао ЗЗК у складу са Одлуком о утврђивању програма регулисања унутрашњих дугова.

Стечајни управник је приликом испитивања потраживања узимао у обзир Уговор о намирању потраживања хипотекарног повериоца, од 19.09.2008. године, Анекс Уговора о намирању потраживања хипотекарног повериоца од 05.12.2008. године и Уговор о уступању потраживања од 21.10.2014. године, где је констатовано да поверилац Беобанка на име потраживања према ИЛР, обезбеђених хипотекама на различитим непокретностима у укупном износу од 1.637.837.475,69 динара, обрачунато на дан 31.12.2007.године (главни дуг и камата)

Њихово је мишљење да Уговор о намирању потраживања хипотекарног повериоца, од 19.09.2008. године, Анекс Уговора о намирању потраживања хипотекарног повериоца од 05.12.2008. године и Уговор о уступању потраживања од 21.10.2014. године не може бити основ за утврђивање потраживања, с обзиром да није урачуната камата сходно Одлуци о утврђивању програма регулисања унутрашњих дугова.

11.10.2019. /

ЗАПОЧЕТИ А НЕДОВРШЕНИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА ПРУЖАЊЕ ПРАВНИХ УСЛУГА НА ПОСЛОВИМА РЕШАВАЊА СТАТУСА НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА У ВАНКЊИЖНОМ ВЛАСНИШТВУ, У ЦИЉУ СТИЦАЊА УСЛОВА ЗА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ

Везано за решавање правног статуса непокретне имовине стечајног дужника у ванкњижном власништву, до сада је урађено а потребно је спровести и следеће радње:
Хала робота и алата (Стара ковачница)

Након ангажовања адвоката Тање Јечменице из Београда, консултација и упознавања са постојећом документацијом, а везано за Зграду 26, постојећој на КП.2350/1, уписану у ЛН 5045 КО Железник, као Зграда за коју није позната намена, где власник односно држалац није утврђен, констатована је неусклађеност података Катастра непокретности са стварним стањем на терену и са документацијом којом располаже стечајни дужник.

11.10.2019. /

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, Ул.Личка, Београд

Наведени објекат уписан је у ЛН 893 КО Савски венац, као власништво стечајног дужника, с тим што није извршено етажирање истог, а ради се о вишеспратном објекту у оквиру ког је са посебним улазом, БИБЛИОТЕКА ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ. Ради етажирања истог, стечајни управник је у 2017. години израдио елаборат којим се као посебни делови-целине, издваја део у државини и власништву стечајног дужника, а као други посебан део Библиотека.

Наиме, у пословним књигама стечајног дужника, Библиотека се никада није водила као имовина стечајног дужника, већ је била у поседу и државини од стране Општине Савски венац. Наведени простор Општина Савски Венац стекла је по основу Уговора о заједничкој градњи објекта од 04.10.1974. године и Анекса уговора број 2703 од 22.04.1974. године.

11.10.2019. /

ЗГРАДА КАДРОВСКЕ СЛУЖБЕ

Наведени објекат уписан је катастру, као Породична стамбена зграда, зграда број 1, Зграда кадровске службе, постојећа на КП. 2343, Палете, уписана у ЛН 46 КО Железник, где власник односно држалац није утврђен.

На основу преписа оригиналне документације из Архиве централне службе за катастар непокретности (преко 1000 страница) за напред наведени објекат утврђено је да је захтев за укњижбу објекта и земљишта поднет ЗК одељењу Првог општинског суда у Београду дана 19.08.1991. године. Уз захтев је предато Уврење СО Чукарица III-01 бр. 563/91 од 19.07.1991. године којим је констатовано да је Зграда кадровске службе у функционалној употреби од 1948. године, затим уверење број I-02 бр. 952-1866/90 од 18.03.1991. године којим је констатовано на којим парцелама старог премера се налази објекат и скице основа објекта.

На основу наведеног закључено је да је дошло до грешке у катастру нарочито имајући у виду да је у ЛН 5045 КО Железник, уписан је објекат број 18, Остале зграде – Зграда Кадровске службе и Управна зграда.

11.10.2019. /

Портирница - Ванкњижно власништво

Везано за напред наведени објекат пронађемп је Уврење СО Чукарица III-01 бр. 351-120 од 18.03.1992. године којим је констатовано да је Портирница у функционалној употреби од 1948. Године.

Зграда за коју није позната намена, Зграда број 1 - Гаража са сервисом:

За наведени објекат прибављена следећа документација:

Грађевинска дозвола 31. Бр. 351-620/92 од 28.04.1993. године,
Употребна дозвола 31. Бр. 351-620/92 од 28.04.1993. године,
Уверење Град Београд, Градска општина Чукарица, Управа градске општине Чукарица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, III-02 бр. 351-1223/18 од 26.10.2018. године, којим је утврђено да се у улици Југословенска 2, налази објекат Гража са сервисом и утврђена физичка структура објекта,
С обзиром да предметна документација нигде не садржи број парцеле, стечајни дужник се више пута безуспешно обраћао Градској општини Чукарица ради изјашњења на којој се КП. се налази објекат за који је издата грађевинска и употребна дозвола.

Зграда транспортни систем - Ванкњижно власништво:

За наведени објекат прибављена следећа документација:

Грађевинска дозвола 31. Бр. 351-951/92 од 21.12.1992. године,
Употребна дозвола 31. Бр. 351-951/92 од 28.04.1993. године.

Бензинска пумпа са надстрешницом:

За наведени објекат прибављена следећа документација:

Грађевинска дозвола 31. Бр. 351-950/92 од 21.12.1992. године,
Употребна дозвола 31. Бр. 351-950/92 од 27.04.1993. године.

Стечајни управник је предузео радње за укњижбу објеката, а које подразумевају снимање и идентификацију грађевинских објеката и парцела на којима се исти налазе.

С обзиром на све наведено, стечајни управник предлажио да стечајни судија да сагласност на поднети предлог.

14.10.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела и проследила обавештење Јубмес банке о допуни дневног реда за седницу 17.10.2019.године и проследила стечајном управнику

14.10.2019. Захтев Бартула Срђан

Срђан Бартула подносилац захтева број 407 обавештен од ангажованих лица да су пронашла предмет и констатовала да у архиви стечајног дужника постоји три оригинална Уговора за стан у улици 1. маја број 8 Железник. Један примерак предат подносиоцу захтева. Предмет у регистратору број 6 СТАНОВИ.

14.10.2019. Предлог одбору поверилаца за давање сагласности Градској Општини Чукарица за постављање

Сходно захтеву Градске општине Чукарица, повереник упутио предлог стечајном управнику за давање сагласности за упућивање одбору поверилаца предлога за давање сагласности следеће садржине:

Градска Општина Чукарица дописом број I-01 број сл./2019 од 23.09.2019.године, обратила се стечајном дужнику Иво Лола Рибар ад у стечају са молбом за давање сагласности за постављање привремених објеката-киоска на локацијама у Железнику у улици Авалска код зграде број 1 на кп.бр.1840/1 КО Железник и локацији у улици Радних акција код зграде број 63 на кп.бр.1821 КО Железник, а који Вам достављамо у прилогу.

Наведени захтев је допуњен дописом број VI-02 број 463-сл/2019 од 01.10.2019.године, којим су обавестили стечајног дужника да је чланом 12. Одлуке о постављању привремених објеката на територији града Београда, предвиђено да се план постављања привремених објеката доноси на одређено време са роком важења од 5 година, а да утврђивање и наплату за коришћење простора на јавној површини извршава Секретаријат за јавне приходе града Београда на основу решења о заузећу јавне површине.

14.10.2019. /

Стечајни управник сматра да нема сметњи за давање сагласности Градској Општини Чукарица за постављање привремених објеката-киоска на локацијама у Железнику у улици Авалска код зграде број 1 на кп.бр.1840/1 КО Железник и локацији у улици Радних акција код зграде број 63 на кп.бр.1821 КО Железник из разлога што се на КП.бр.1821 КО Железник, редни број 26 у Извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника је Стамбена зграда за колективно становање, а КП.бр.1840/1 КО Железник није евидентирана у ЕФИ-ју и да се ради о привременим објектима који се постављају на одређено време.

У складу са наводима из захтева и мишљењем стечајног управника, молимо Вас да сагласност сходно предлогу стечајног управника доставите на адресу повереника стечајног управника: Агенција „БОНА ФИДЕС“, Крагујевац, Ул.Др.Зорана Ђинђића 15а, или на е-mail адресу: snedimi@mts.rs, у року од дана од 5 дана пријема захтева.

10.10.2019. Ангажовање геометра

Упућен предлог суду за давање сагласности за Ангажовање по Уговору о пружању услуга Геодетске агенције ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, са задатком снимања, идентификације објеката стечајног дужника и израде елабората за учртавање објеката у катастар непокретности уз накнаду у бруто износу од 280.000,00 динара, са начином плаћања након израде елабората, следеће садржине:

Након процене имовине утврђено је да постоје објекти стечајног дужника чији је статус у катастру „власник односно држалац није утврђен“ односно ванкњижно власништво стечајног дужника. Укњижба објеката таквог статуса захтева претходно снимање и идентификацију грађевинских објеката и парцела на којима се исти налазе.

Ради спровођења наведених радњи стечајни управник стечајног дужника, ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ" а.д. Београд – у стечају је дана 19.09.2019. године, упутио је лиценцираним геодетским организацијама, позив за достављање понуда за снимање и идентификацију грађевинских објеката стечајног дужника који нису уписани у Катастру непокретности Републичког геодетског завода или су уписани са неутврђеним носиоцем права на објекту или се воде се као ванкњижно власништво стечајног дужника и то:

10.10.2019. /

1. ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, зграда број 1, постојећа на КП. 2352/1, СНИМЉЕНА И УПИСАНА У ЛН 4808 КО Железник, ЗА КОЈУ ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН.

ЗАДАТАК ВЕШТАКА је да УТВРДИ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ Породична стамбена зграда, зграда број 1, снимљена и уписана на КП. 2352/1, УПИСАНА У ЛН 4808 КО Железник, објекат –Зграда кадровске службе за који је поднет захтев за укњижбу заведен под бројем 952-1752/91 од 25.09.1991. године са пратећом документацијом и то:

Уверење Градског геодетског завода Београд број 952-1866/90 од 18.03.1991. године, у ком су констатоване парцеле старог премера на које пада Зграда кадровске службе, снимљена новим премером 1955. Године, са пратећом скицом објекта – Зграда кадровске службе, као доказ о години изградње објекта, основи објекта са распоредом и величином просторија и доказ односно уверење на којим је објекат подигнут,

Уверење СО Чукарица III-01 бр. 563/91 од 19.07.1991. године, да је објекат Зграда кадровске службе који се налази у производном центру Холдинг корпорације Иво Лола Рибар у Железнику, у Ул. Југословенска бр. 2, у функционалној употреби од 1948.Године. Како би стечајни дужник поднео захтев за исправку грешке, или за поступање по захтеву за укњижбу под бројем 952-1752/91 од 25.09.1991. године, с обзиром да надлежни КАТАСТАР НИЈЕ ПОСТУПИО.

10.10.2019. /

2.ПОРТИРНИЦА – Ванкњижно власништво, постојећа на КП. 2350/1 КО Железник, површине 12 м2, у процени означена као Портирница у Целини 1, под редним бројем 3.

ЗАДАТАК ВЕШТАКА је да сними објекат ради подношења захтева за укњижбу истог.

3.АНЕКС СТАРЕ КОВАЧНИЦЕ Ванкњижно власништво, постојећа на К.П. бр. 2350/1, Палете, КО Железник, површине 128 м2, .
ЗАДАТАК ВЕШТАКА је да сними објекат ради подношења захтева за укњижбу истог.

4.РАДИОНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ – Ванкњижно власништво, постојећа на К.П. бр. 2350/1, Палете, КО Железник, површине 158 м2.

ЗАДАТАК ВЕШТАКА је да сними објекат ради подношења захтева за укњижбу истог.

5.Резервоар за ТНГ од 150 м3 1м2– Ванкњижно власништво, постојећи на К.П. бр. 2350/1, Палете, КО Железник, под редним бројем 6.

ЗАДАТАК ВЕШТАКА је да сними објекат ради подношења захтева за укњижбу истог.

6.Објекат Зграда за коју није позната намена, зграда број 1, постојећа на КП. 2343, СНИМЉЕНА И УПИСАНА у ЛН 46 КО Железник, ЗА КОЈУ ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН,

ЗАДАТАК ВЕШТАКА је да УТВРДИ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ Зграда број 1, постојећа на КП. Бр. 2343, објекат ГАРАЖА СА СЕРВИСОМ, ТРАНСПОРТ за коју постоји грађевинска дозвола број 351-620/92 од 21.12.1992.године и употребна дозвола број 351-620/92 од 28.04.1993.године као и Уверење Градске општине Чукарица број III-2 бр. 351-1223/18 од 26.10.2018. године о посебним деловима издато на основу увида у технички документацију., с обзиром да напред наведене грађевинска и употребна дозвола као ни уверење не садрже кп.бр. на којој је наведени објекат саграђен.

Сви наведени објекти налазе се на адреси седишта стечајног дужника у Ул. Југословенска бр. 2, Београд, Железник.

Стечајни управник напомиње да је максималан прихватљив рок за извршење услуге 20 дана од дана прихватања понуде.

Понуда мора да садржи:

-Рок израде,

-Цену услуге у бруто износу, са или без ПДВ-а.

-Напомену да ли у понуђену цену улазе таксе на коначна решења у катастру непокретности Чукарица.

10.10.2019. /

На позив стечајног управника понуде су доставиле следеће агенције:

1.Агенције за геодетске послове „ГеоБек“ НовиБеоград, ул. МилентијаПоповићабр. 66, власника Бекић Жељка, МБ 56501312, ПИБ 103304656, уз накнаду у бруто износу од 330.000,00 динара, у коју нису урачунате таксе на коначна решења у Катастру непокретности Чукарица;

2.„ГЕОПЛАН – СРЕМ“ д.о.о. за геодезију и инжењеринг Сремска Митровица, ул. Краља Петра I бр. 5, уз накнаду од 360.000,00 динара, без ПДВ-а, у коју нису урачунате таксе на коначна решења у Катастру непокретности Чукарица;

3.Агеција за развој пројеката о некретнинама, инжењеринг и консалтинг „ТИХОН“, Зоран Секуловић ПР, Београд, Ул. М. Станојловића бр. 11, уз накнаду у бруто износу од 377.600,00 динара, у коју нису урачунате таксе на коначна решења у Катастру непокретности Чукарица.

4.Геодетска агенција ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, уз накнаду у бруто износу од 280.000,00 динара, у коју нису урачунате таксе за укњижбу објеката у Катастру непокретности;

Након достављања понуда стечајни управник је узимајући у обзир стручност, референце понуђача утврдио да је најповољнија понуда Геодетске агенције ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, па је из тог разлога предложено ангажовање наведене агенције.

Имајући у виду напред наведено, предлаже се давање сагласности за ангажовање напред означене агенције, а у циљу заштите и намирања поверилаца.

08.10.2019. Изјашњење стечајног управника по налозима из решења стечајног судије број 2.Ст.227/15 од 10.09.2019.

Урађено и послато на сагласност АЛСУ изјашњење следеће садржине:

Решењем Привредног суда у Београду број 2.Ст.227/15 од 10.09.2019. године, којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка, у тачки II, III и IV, наложено је стечајном управнику стечајног дужника „Иво Лола Рибар Систем“ а.д. Београд – у стечају, да:

1.У року од 8 дана достави Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за други квартал 2019, са напоменом да у извештају буду наведене све активности предузете у другом кварталу 2019. године у циљу уновчења стечајне масе и све активности ангажованих адвоката у другом кварталу 2019. године, са планом радњи за наредних три месеца.

2.Испита пријаву потраживања Беобанка а.д. у стечају, Београд, и достави суду листу потраживања, ради заказивања допунског

испитног рочишта.

3.Достави суду изјашњење да ли постоји, и ако не, због чега, могућност делимичног намирења поверилаца из постојећих новчаних средстава и стечајној маси.

У складу са наведеним, стечајни управник се изјашњава како следи:

08.10.2019. /

ИЗЈАШЊЕЊЕ ПО ТАЧКИ 1

Стечајни управник се изјашњава да је Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за други квартал 2019. године, послат суду поштом препоручено дана 02.10.2019.године.

У извештајном периоду спроведене су следеће активности у циљу уновчења стечајне масе:

Верификована процена, којом је од стране овлашћеног проценитеља предложена продаја имовинских целина, као најповољнији начин уновчења имовине стечајног дужника. Наиме, проценитељ је комплетну имовину сврстао у девет имовинских целина с тим што стечајни управник сматра да већину целина није могуће у овом тренутку изложити продаји из разлога што су поједини објекти ванкњижно власништво стечајног дужника, а за поједине објекте постоје грешке у упису.

Стечајни управник је предао на десетине захтева належним службама Општине Чукарица, РГЗ СКН Чукарица, у циљу решавања имовинско правног статуса спорне имовине.

Ангажован адвокат Тања Јечменица из Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 16, 11070 Нови Београд, МБ 57331925, ПИБ 109477141, у циљу спровођења наведених захтева пред надлежним службама катастра непокретности.

У циљу излагања продаји објеката који су ванкњижно власништво стечајног дужника и објеката за које постоје грешке у упису, стечајни управник је предузео следеће радње:

08.10.2019. /

Хала робота и алата (Стара ковачница)

Након ангажовања адвоката Тање Јечменице из Београда, консултација и упознавања са постојећом документацијом, а везано за Зграду 26, постојећој на КП.2350/1, уписану у ЛН 5045 КО Железник, као Зграда за коју није позната намена, где власник односно држалац није утврђен, констатована је неусклађеност података Катастра непокретности са стварним стањем на терену и са документацијом којом располаже стечајни дужник.

У циљу исправљања грешке у РГЗ СКН Чукарица, морао се прибавити препис документације од Општини Чукарица, Градска општина Чукарица, Управа градске општине Чукарица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, издавање оверених преписа следеће документације:

Уверења Градског геодетског завода, којим се констатује на којим парцелама старог премера се налази објеката, са скицама основа објеката и то:

Стара ковачница – скица 1, површине у основи 624,56 м², постојећа на КП. 2350/1, уписана у ЛН 5045 КО Железник, објекат број 23, Магацин челика – скица 2, површине у основи 422,17 м², постојећи на КП. 2350/1, уписан у ЛН 5045 КО Железник, објекат број 26 Радионица Ливнице - скица 3, површине у основи 61,90 м², постојећи на КП. 2350/1, уписан у ЛН 5045 КО Железник, објекат број 26, На основу напред наведеног издато је Уверење Општине Чукарица број 351-570/91 од 19.07.1991. године, којим је констатовано да је објекат у функционалној употреби од 1948. године,

Из наведене документације утврђено је да објекат Хала робота и алата (Стара ковачница) прате три напред наведене скице, а да је у РГЗ СКН на стечајног дужника уписана само Стара ковачница по скици 1, површине у основи 624,56 м², постојећа на КП. 2350/1, уписана у ЛН 5045 КО Железник, објекат број 23, а Магацин челика по скици 2, површине у основи 422,17 м², постојећи на КП. 2350/1, уписан у ЛН 5045 КО Железник, уписан је као објекат број 26, као Зграда за коју није позната намена и за коју држалац односно власник није утврђен.

08.10.2019. /

Упоредо са наведеним радњама стечајни управник је у РГЗ СКН, узео копију комплетних списа за ЗК тело 15 (око 500 страна разне документације) и у истој пронашао да је упис на објекту Хала робота и алата (стара ковачница) поднет 1991.године.

Увидом у Пријавни лист број 952-1752/91 од 15.11.1991. године, констатовано је да је на основу напред наведене документације поднет захтев за упис објекта Хала робота и алата (стара ковачница), као објекта који је изграђен 1948.године, пре премера из 1955.године, са следећом пратећом документацијом:

Копија плана од 15.11.1991. године,

Уверења Градског геодетског завода, којим се констатује на којим парцелама старог премера се налази објеката, са скицама основа објеката и то:

Стара ковачница – скица 1, површине у основи 624,56 м², постојећа на КП. 2350/1, уписана у ЛН 5045 КО Железник, објекат број 23, Магацин челика – скица 2, површине у основи 422,17 м², постојећи на КП. 2350/1, уписан у ЛН 5045 КО Железник, објекат број 26 Радионица Ливнице - скица 3, површине у основи 61,90 м², постојећи на КП. 2350/1, уписан у ЛН 5045 КО Железник, објекат број 26, На основу напред наведеног издато је Уверење Општине Чукарица број 351-570/91 од 19.07.1991. године, којим је констатовано да је објекат у функционалној употреби од 1948. године,

Катастарско топографски план,

Попис свих парцела старог премера, од којих је настала КП.2350/1,

и да је катастар направио грешку и уписао само објекат Стара ковачница по скици 1, површине у основи 624,56 м², постојећа на КП.

2350/1, уписана у ЛН 5045 КО Железник, а означио га као објекат број 23, са називом Хала работа и алата (Стара ковачница).

08.10.2019. /

Везано за поступање по захтеву број 952-02-9-224-11551/19 од 20.06.2019.године, повереник је дана 19.09.2019.године, имао састанак у РГЗ СКН Чукарица, са директором наведене службе и том приликом добио информацију да ће се наведени захтев приоритетно решити, да је дошло до промене прописа од 1991.године до данас, да стечајни дужник треба да достави документ којим доказује право својине над објектом за који тражи исправку грешке, односно да достави Записник комисије која је по Уверењу Општине Чукарица број 351-570/91 од 19.07.1991. године, констатовала да је објекат у функционалној употреби од 1948. године и да објекат Хала работа и алата (стара ковачница) уствари један објекат приказан кроз три скице или да Градска општина Чукарица изда ново уверење којим би се експлицитно навело да је комисија те службе утврдила да је објекат Хала работа и алата (Стара ковачница) један објекат приказан кроз три скице.

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, Ул.Личка, Београд

Наведени објекат уписан је у ЛН 893 КО Савски венац, као власништво стечајног дужника, с тим што није извршено етажирање истог, а ради се о вишеспратном објекту у оквиру ког је са посебним улазом, БИБЛИОТЕКА ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ. Ради етажирања истог, стечајни управник је у 2017. години израдио елаборат којим се као посебни делови-целине, издваја део у државини и власништву стечајног дужника, а као други посебан део Библиотека.

Наиме, у пословним књигама стечајног дужника, Библиотека се никада није водила као имовина стечајног дужника, већ је била у поседу и државини од стране Општине Савски венац. Наведени простор Општина Савски Венац стекла је по основу Уговора о заједничкој градњи објекта од 04.10.1974. године и Анекса уговора број 2703 од 22.04.1974. године.

08.10.2019. /

Дана, 01.02.2017. године стечајни управник поднео је захтев број 952-02-5-10/2017 за упис напред наведених посебних делова, с тим што је у том захтеву тражио упис Библиотеке на Општину Савски венац. По наведеном захтеву РГЗ СКН није поступио у законском року, а након више поднетих ургенција, стечајни управник добио је обавештење од РГЗ СКН Савски Венац да су захтев за упис етажа упутили Општини Савски Венац на изјашњење с обзиром да се површине посебног дела – БИБЛИОТЕКЕ, знатно разликовале у односу на Уговор и Налаз вештака.

С обзиром да Општина Савски Венац није дала сагласност на Налаз вештака, наведени захтев није био подобан за упис из разлога што није постојала сагласност Скупштине општине Савски Венац на налаз и мишљење вештака – спорна површина.

Након ангажовања адвокат Јечменица је у Општини Савски Венац извадила препис Главног пројекта из ког је констатовано да стање из пројекта и уверења о посебним деловима одговара пројекту у целости и налазу вештака грађевинске струке Горана Стевановића.

Имајући у виду да је захтевом 952-02-5-10/2017 стечајни управник тражио упис посебних делова у име стечајног дужника и општине Савски Венац на делу Библиотеке, а да се општина није сложила са налазом вештака и површином из налаза, предлог адвоката је био да се наведени захтев повуче и у циљу прецизирања захтева и самог налаза вештака.

По захтеву адвоката вештак Стевановић Горан је прецизирао своје вештачење у делу који се односи на спецификацији посебног дела објекта, као и да упис оба посебна дела иде само на стечајног дужника, а не и на Општину Савски Венац, чиме би се добило етажирање наведеног објекта сходно фактичком стању, а упис права својине Општине Савски Венац на Библиотеци, с обзиром да Уговори не одговарају фактичком стању, морао би да се води у посебном поступку.

08.10.2019. /

Уз консултацију са правником из надлежног Катастра повукли смо већ постојећи захтев број 952-02-5-10/2017, с обзиром да је морала да се изврши допуна, те у циљу што хитнијег поступања Катастра, сугерисано је да се поднесе нови захтев.

По том захтеву донето је решење број 952-02-5-10/2017 од 22.04.2019. године, којим је обустављен напред наведени поступак.

Након доношења решења број 952-02-5-10/2017 од 22.04.2019. године, којим је обустављен поступак уписа права својине на непокретности Библиотека у приземљу са посебним улазом из улице Гаврила Принципа број 10, означном у скици као посебан део објекта број 2, укупне нето површине 170,16 м², и пословни простор означен у скици као посебни део објекта број 1, који се састоји од дела приземне етаже и спратних етажа, са улазом из Личке број 1б, нето површине 868,67 м², поднет је нов, комплетан захтев, са допуњеним вештачењем које садржи спецификацију посебних делова објекта и које представља основ за упис права својине на посебном делу.

Напомињемо да смо такође ступили у контакт са представницима Правобранилаштва Града Београда, с обзиром да су они једни овлашћени да изјаве евентуалну жабу на захтев Града Београда, а који се нама јавља као претходни захтев, да не би изјављивали жалбу на евентуално одбијајуће решење које би тиме могло да оде на други степен, те пролонгирало наш захтев за упис права својине, док год другостепени орган не би донео одлуку по предметној жалби, те пролонгирало поступак годинама, с обзиром на брзину решавања предмета од стране другостепеног органа Катастра непокретности.

Дана 30.08.2019. године, одржан је састанак са поступајућим правником који нас је обавестио да ће претходни захтев од Града Београда, највероватније бити одбијен, али до израде овог извештаја катастар није поступио по захтеву Града Београда.

08.10.2019. /

ИЗЈАШЊЕЊЕ ПО ТАЧКИ 2

Што се тиче испитивања пријаве потраживања Беобанка а.д. Београд – у стечају, проблем око признавања/оспоревања потраживања различног повериоца је следећи:

Разлучни поверилац Беобанка а.д. Београд – у стечају је ППОТ базирала на Записнику о утврђеном потраживању бр. 6075 од 06.10.2005. године, прилог 14 из ППОТ, који је обухватао ЗЗК у складу са Одлуком о утврђивању програма регулisaња унутрашњих дугова.

Стечајни управник је приликом испитивања потраживања узимао у обзир Уговор о намирењу потраживања хипотекарног повериоца, од 19.09.2008. године, Анекс Уговора о намирењу потраживања хипотекарног повериоца од 05.12.2008. године и Уговор о уступању потраживања од 21.10.2014. године, где је констатовано да поверилац Беобанка на име потраживања према ИЛР, обезбеђених хипотекама на различитим непокретностима у укупном износу од 1.637.837.475,69 динара, обрачунато на дан 31.12.2007.године (главни дуг и камата)

Њихово је мишљење да Уговор о намирењу потраживања хипотекарног повериоца, од 19.09.2008. године, Анекс Уговора о намирењу потраживања хипотекарног повериоца од 05.12.2008. године и Уговор о уступању потраживања од 21.10.2014. године не може бити основ за утврђивање потраживања, с обзиром да није урачуната камата сходно Одлуци о утврђивању програма регулisaња унутрашњих дугова.

08.10.2019. /

Адвокатска канцеларија Андрић из Београда која заступа стечајног дужника у свим поступцима пред судом у РС и на територији Косова, заступа и различног повериоца Беобанку а.д. у стечају Београд па из тог разлога не може да да мишљење везано за спорно правно питање око испитивања ППОТ Беобанке а.д. у стечају Београд.

Имајући у виду да се адвокат Тања Јечменица изјаснила да није у могућности да се изјашњава везано за ППОТ Беобанке а.д. у стечају Београд, с обзиром након истека ангажовања закључно са 31.10.2019.године, није више у могућности да заступа стечајног дужника, и везано с тим стечајни управник је у преговорима са адвокатом Тијаном Јемуовић из Београд за преузимање предмета од адвоката Јечменице.

08.10.2019. /

ИЗЈАШЊЕЊЕ ПО ТАЧКИ 3

Након испитивања пријаве потраживања различног повериоца Беобанке а.д. Београд – у стечају (ППОТ 126), стечајни управник ће у најскоријем року доставити суду листу ради заказивања допунског испитног рочишта, а након усвајања листе и израде коначне листе утврђених и оспорених потраживања поверилаца стечајног дужника „Иво Лола Рибар Систем" а.д. Београд – у стечају, приступити делимичној деоби поверилаца стечајног дужника из постојећих новчаних средстава.

15.10.2019. Изјашњење и образац Жељко Јадранин

Бивши запослени код стечајног дужника Жељко Јадранин обратио се ангажованим лицима захтевом број 412 за образац М4 за 2001. годину и М-8 за 2002.годину, које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

15.10.2019. Прослеђена пошта

Ангажована лица обрасце подносиоца захтева Перишић Радивоја, Стефановић Небојше и Потврде Недељковић Драгомира проследила стечајном управнику на оверу.

15.10.2019. Изјашњење Изјава Стојан Јовановић

Јовановић Стојан бивши запослени код стечајног дужника обратио се захтевом број 413 о достави оригиналне Изјаве којом се уместо клаузуле интабуланти утврђује и одобрава укњижба за стан у улици 1. маја број 8 стан 8 у Железнику. Ангажована лица темељном и детаљном претаргом архиве стечајног дужника пронашла тражену Изјаву у два оригинална примерка. Подносилац захтева обавештен и својеручним потписом преузео оригинал. Предмет у регистратору број СТАНОВИ 6.

15.10.2019. Изјашњење и образац Златомир Маринковић

Бивши запослени код стечајног дужника Маринковић Златомир обратио се ангажованим лицима захтевом број 414 за образац М4 за године које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица констатовала да документација недостаје и обавестила подносиоца захтева. Предмет у регистратору ПИО број 13 .

15.10.2019. Изјашњење Изјава Радоје Бојовић

Бојовић Радоје бивши запослени код стечајног дужника обратио се захтевом број 415 о достави оригиналне Изјаве којом се уместо клаузуле интабуланти утврђује и одобрава укњижба за стан у улици Жарка Васиљевића број 2 стан број 5 у Железнику. Ангажована лица темељном и детаљном претаргом архиве стечајног дужника нису пронашла тражену Изјаву, предмет прослеђен сараднику стечајног управника ради израде нове. Предмет у регистратору број СТАНОВИ 6.

17.10.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника рачун за октобар ЕПС и проследила стечајном управнику.

21.10.2019. Преузета пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника и оверене обрасце проследила подносиоцима захтева.

22.10.2019. Информација Саша Васиљковић

Молбом број 417 обратио се Васиљковић Саша за Уверење о употребној дозволи за стан број 5 у улици Жарка Васиљевића број 4, Железник. Ангажована лица темељном и детаљном претрагом архиве стечајног дужника нису пронашла тражени документ и упутила подносиоца захтева у општину Чукарица. Предмет у регистратуру СТАНОВИ број 6.

22.10.2019. Изјашњење и образац Љиљана Крстић

Бивша запослена код стечајног дужника Крстић Љиљана обратила се ангажованим лицима захтевом број 418 за образац М4 1986. 1994. годину које јој по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратуру ПИО број 12.

23.10.2019. Изјашњење и образац Владислав Илић

Бивши запослени код стечајног дужника Илић Владислав обратио се ангажованим лицима захтевом број 419 за образац М4 за 1984. и М8 за 1979. године које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратуру ПИО број 12.

23.10.2019. Изјашњење и образац Небојша Стефановић

Бивши запослени код стечајног дужника Стефановић Небојша обратио се ангажованим лицима захтевом број 420 за образац М8 1976. 78. 93. 94. и 1998. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратуру ПИО број 12.

16.10.2019. ЗАХТЕВ за отклањање неправилности при спровођењу извршења у поступку насловног суда под бројем И.

Решењем Другог основног суда у Београду број ИВП (И). 364/15 од 30.09.2019. године одбијен је као неоснован приговор извршног дужника поднет суду дана 13.01.2015. године и потврђено решење о извршењу Другог основног суда у Београду број И. 4560/14 од 23.12.2014. године, којим је одређено предложено извршење на основу приложене извршне исправе – Пресуде Првог основног суда у Београду П1.2519/2 од 22.05.2013. године и одређени су трошкови извршења у износу од 19.880,00 динара, на терет извршног дужника.

У образложењу предметног решења поступајући суд констатује стање у списима те наводи да је извршни поверилац поднео предлог за дозволу извршења на основу пресуде Првог основног суда у Београду П1.2519/2 од 22.05.2013. године, правноснажне дана 27.08.2014. године, у парници из радног односа, те да је првостепени суд правилном применом Закона о извршењу и обезбеђењу одредио предложено извршење.

С тим у вези, извршни дужник истиче да је да је Решењем Привредног суда у Београду Ст. бр.227/15 од 28.07.2015. године отворен стечајни поступак над стечајним дужником "ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ" а.д. Београд - у стечају.

16.10.2019. .

Истим решењем позвани су повериоци да у року од 90 дана од дана објављивања огласа о отварању стечаја над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“ пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђења и необезбеђења потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом, поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

Доказ: Решење Привредног суда у Београду Ст. бр.227/15 од 28.07.2015. године.

Одредбама Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014), чланом 93. став 1. предвиђено да се од дана отварања стечајног поступка не може се против стечајног дужника односно над његовом имовином, одредити и спровести принудно извршење, нити било која мера поступка извршења осим извршења која се односе на обавезе стечајне масе и трошкова стечајног поступка, док је у ставу 2. истог члана прописано да се СВИ ПОСТУПЦИ КОЈИ СУ У ТОКУ ОБУСТАВЉАЈУ.

Чланом 80. ст. 1. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014), прописано је да, као последица отварања стечајног поступка, стечајни повериоци своја потраживања према стечајном дужнику остварују само у стечајном поступку, док је чл. 111. ст. 5. истог закона прописано да се пријаве потраживања могу поднети по истеку рока одређеног решењем стечајног судије, али најкасније у року од 120 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, а све пријаве поднете по истеку рока од 120 дана биће одбачене као неблаговремене.

16.10.2019. .

Сходно наведеном, извршни поверилац Горан Нешић из Грабовца је, као стечајни поверилац, пријавио потраживање према стечајном дужнику „Иво Лола Рибар Систем“ а.д. Београд – у стечају, која је заведена под бројем 19, НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ – ПРЕСУДЕ ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ П1.2519/2 ОД 22.05.2013. ГОДИНЕ, у укупном износу од 1.963.750,00 динара и то на име главног дуга 1.750.000,00 динара и на име трошкова 213.750,00 динара.

Закључком Привредног суда у Београду број 2.Ст.227/2015 од 19.02.2016. године, под бројем 19, оспорено је у целости потраживање стечајног повериоца Горана Нешића из Грабовца и исти је упућен на парницу ради утврђивања оспореног потраживања, у року од 15 дана од дана пријема закључка о оспореном потраживању.

СТЕЧАЈНИ ПОВЕРИЛАЦ ГОРАН НЕШИЋ ИЗ ГРАБОВЦА (ПОТ 19) ЈЕ У ЗАКОНСКОМ РОКУ ПОКРЕНУО ПОСТУПАК РАДИ УТВРЂЕЊА ОСПОРЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ПОД БРОЈЕМ 3. П1. 33/2017.

Наведени поступак је још увек у току.

16.10.2019. .

Доказ: Увид у електронску претрагу списка предмета АВП „Мега либра“, предмет број 3. П1. 33/2017.

Сходно свему наведеном, у првостепеном поступку који се води под бројем И. 4560/14, као и другостепеном поступку ИВП (И). 364/15, ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ акционарско друштво Београд (Чукарица) - у стечају - Извештај за октобар - децембар 2019.

учињене су неправилности у смислу члана 74. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), из разлога што након доношења Решења Привредног суда у Београду Ст. бр.227/15 од 28.07.2015. године, којим је отворен стечајни поступак над стечајним дужником "ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ" а.д. Београд - у стечају, није поступљено у складу са чланом 93. став 2. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014) И ОБУСТАВЉЕН ПОСТУПАК КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ БРОЈ И. 4560/14.

Посупајући суд такође треба имати у виду да се пред ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ПОД БРОЈЕМ ВОДИ ПОСТУПАК ПОД БРОЈЕМ З. П1. 33/2017, РАДИ УТВРЂЕЊА ОСПОРЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ИСТОМ ОСНОВУ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 117. СТ. 1. ЗАКОНА О СТЕЧАЈУ ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14).

16.10.2019. .

Такође, одредбом чл. 2. Закона о стечају прописано је да је циљ стечаја најповољније колективно намирење стечајних поверилаца остваривањем највеће могуће вредности стечајног дужника, односно његове имовине, док су чл. 3. и чл. 4. прописана начела заштите стечајних поверилаца и једнаког третмана и равноправности, према којима стечај омогућава колективно и сразмерно намирење стечајних поверилаца, те обезбеђује свим повериоцима једнак третман и равноправан положај повериоцима истог исплатног реда.

Сходно томе, а код чињенице да се у конкретном случају ради о потраживању које је доспело пре отварања стечајног поступка, које је уредно пријављено у стечајном поступку, оспорено у целисти, и по коме се води парнични поступак пред ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ПОД БРОЈЕМ З. П1. 33/2017, ТО ЈЕ РЕШЕЊЕ ИВП (И). 364/1 Од 30.09.2019. ГОДИНЕ, ДОНЕТО СУПРОТНО ЧЛАНУ 93. СТАВ 2. ЗАКОНА О СТЕЧАЈУ ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014).

16.10.2019. .

Имајући у виду наведено, уколико Решење о извршењу И. 4560/14 од 23.12.2014. године, остане на снази и ИЗВРШНИ ПОСТУПАК СЕ НЕ ОБУСТАВИ сходно напред цитираним законским одредбама, Вашом одлуком тешко ће бити повређена начела заштите стечајних поверилаца и једнаког третмана и равноправности, НА КОЈИ НАЧИН СЕ МОЖЕ ОТВАРИТИ ПУТ, НЕ САМО ЗАХТЕВУ ЗА НАКНАДУ ШТЕТЕ ОД СТРАНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА, ВЕЋ ОД СВАКОГ ПОВЕРИОЦА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ПОЈЕДИНАЧНО, из разлога што би исти били доведени у неједнак положај у односу на стечајног повериоца Горан Нешић из Грабовца.

СХОДНО СВЕМУ НАВЕДЕНОМ, ОБРАЂАМО ВАМ СЕ ОВИМ ЗАХТЕВОМ У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА НЕПРАВИЛНОСТИ У ПОСТУПКУ ИЗВРШЕЊА ДРУГОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ БРОЈ И. 4560/14, СА ЦИЉЕМ ДА СЕ ИСТИ ПОСТУПАК ОБУСТАВИ СХОДНО 93. СТАВ 2. ЗАКОНА О СТЕЧАЈУ ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014).

17.10.2019. Потврда о откупу стана Станаревић Никола

Стечајни управник стечајног дужника Иво Лола Рибар Систем, а.д., Београд, у стечајном поступку који се пред Привредним судом у Београду, под бројем предмета 2.Ст 227/15, потврђује да је Петровић Павле из Београда, ЈМБГ 1708909710258, улица Жарка Васиљевића бр.4 у целисти извршио своју обавезу по основу исплате цене стана из Уговора бр. 1688/93 овереног код Другог општинског суда у Београду, II/3 Ов.бр. 8427/93 дана 22.06.1993.

Стечајни дужник Иво Лола Рибар Систем, а.д., Београд сагласан је да се власник стана који се налази у Београду, у улици Жарка Васиљевића бр.4, први спрат, број стана 7, површине 24 м², може укњижити у катастарским и другом јавним књигама као власник предметног стана без даљег присуства и накнадне сагласности стечајног дужника.

Ова потврда се издаје на основу захтева Станаревић Николе из Београда, улица Нићифора Нинковића бр. 48/2, за потребе уписа права својине у РГЗ СКН и у друге сврхе се не може користити.

16.10.2019. ЗАХТЕВ за отклањање неправилности при спровођењу извршења у поступку насловног суда под бројем И.

Решењем Другог основног суда у Београду број ИВП (И). 10692/13 од 30.09.2019. године одбијен је као неоснован приговор извршног дужника поднет суду дана 31.07.2012. године и потврђено решење о извршењу Првог основног суда у Београду број И. 23866/12 од 25.06.2012. године, којим је одређено предложено извршење на основу приложене извршне исправе – Пресуде Првог основног суда у Београду П.58973/10 од 24.01.2011. године и одређени су трошкови извршења у износу од 9.260,00 динара, на терет извршног дужника.

У образложењу предметног решења поступајући суд констатује стање у списима те наводи да је извршни поверилац поднео предлог за дозволу извршења на основу пресуде Првог основног суда у Београду П.58973/10 од 24.01.2011. године, правноснажне дана 09.02.2012. године, у парници из радног односа, те да је првостепени суд правилном применом Закона о извршењу и обезбеђењу одредио предложено извршење.

С тим у вези, извршни дужник истиче да је да је Решењем Привредног суда у Београду Ст. бр.227/15 од 28.07.2015. године отворен стечајни поступак над стечајним дужником "ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ" а.д. Београд - у стечају.

16.10.2019. .

Истим решењем позвани су повериоци да у року од 90 дана од дана објављивања огласа о отварању стечаја над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“ пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђења и необезбеђења потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом, поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

Доказ: Решење Привредног суда у Београду Ст. бр.227/15 од 28.07.2015. године.

Одредбама Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014), чланом 93. став 1. предвиђено да се од дана отварања стечајног поступка не може се против стечајног дужника односно над његовом имовином, одредити и спровести принудно извршење, нити било која мера поступка извршења осим извршења која се односе на обавезе стечајне масе и трошкова стечајног поступка, док је у ставу 2. истог члана прописано да се СВИ ПОСТУПЦИ КОЈИ СУ У ТОКУ ОБУСТАВЉАЈУ.

16.10.2019. .

Чланом 80. ст. 1. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014), прописано је да, као последица отварања стечајног поступка, стечајни повериоци своја потраживања према стечајном дужнику остварују само у стечајном поступку, док је чл. 111. ст. 5. истог закона прописано да се пријаве потраживања могу поднети по истеку рока одређеног решењем стечајног судије, али најкасније у року од 120 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, а све пријаве поднете по истеку рока од 120 дана биће одбачене као неблаговремене.

Увидом у документацију стечајног дужника, утврђено је да извршни поверилац Милентије Милошевић из Новог Београда, НИЈЕ У ЗАКОНСКОМ РОКУ ПРИЈАВИО ПОТРАЖИВАЊЕ У СТЕЧАЈНОМ ПОСТУПКУ ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ, тако да је истеком рока за пријаву потраживања ЊЕГОВО ПРАВО ПРЕКЛУДИРАНО, у смислу чл. 111. ст. 5. ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014).

16.10.2019. .

Сходно свему наведеном, у првостепенем поступку који се води под бројем И. 23866/12, као и другостепенем поступку ИВП (И). 10692/13, учињене су неправилности у смислу члана 74. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), из разлога што након доношења Решења Привредног суда у Београду Ст. бр.227/15 од 28.07.2015. године, којим је отворен стечајни поступак над стечајним дужником "ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ" а.д. Београд - у стечају, није поступљено у складу са чланом 93. став 2. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014) и ОБУСТАВЉЕН ПОСТУПАК КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ БРОЈ И. 23866/12.

СХОДНО СВЕМУ НАВЕДЕНОМ, ОБРАЂАМО ВАМ СЕ ОВИМ ЗАХТЕВОМ У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА НЕПРАВИЛНОСТИ У ПОСТУПКУ ИЗВРШЕЊА ДРУГОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ БРОЈ И. 23866/12, СА ЦИЉЕМ ДА СЕ ИСТИ ПОСТУПАК ОБУСТАВИ СХОДНО 93. став 2. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014).

24.10.2019. Изјашњење и образац Мирјана Илић

Бивша запослена код стечајног дужника Мирјана Илић обратила се ангажованим лицима захтевом број 423 за образац М4 и М8 1989. годину које јој по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

24.10.2019. Информација соба Нешић Милорад

Ангажована лица на основу захтева ћерке Стане Станисављевић број 422 купца собе број 2 од бившег запосленог Нешић Милорада код стечајног дужника у старом самачком хотелу у улици Радних акција број 67, Железник, у приземљу, за оригиналну Изјаву којом се уместо клаузуле интабуланти може уписати у земљишне књиге. Ангажована лица констатовала да је предмет непотпун, очекује се достава листа непокретности и копија очитане личне карте. Подносилац захтева одустала. Предмет у регистратору станови број 6.

24.10.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника Позив за сведока Трећег јавног тужилаштва у Бгд, КТ 132/15 и проследила стечајном управнику.

01.10.2019. Одговор Градске општине Чукарица сходно захтеву број 02-351-1263

Сходно захтеву који је стечајни дужник поднео Градској управи Чукарица-Одељењу за грађевинске и комуналне послове број 02-351-1263 од 24.09.2019.године, наведена управа је доставила стечајном дужнику одговор број 02-351-1263 од 01.10.2019.године, у коме је наведено да насловни орган поступајући по захтеву а након увида у здружене списе предмета уверења под бројем 351-570/91, нашао да Уверење секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и имовинско правне послове СО Чукарица 321-570/91 од 19.07.1991.године не садржи податке о адреси објекта, димензијама и спратности објекта и његовим посебним деловима као ни податак о томе на основу којих доказа су утврђене чињенице које се тим уверењем потврђују.

01.10.2019. /

Такође, У предметним списима не налази се записник стручне комисије Секретаријата за комунално стамбене, грађевинске послове, урбанизам и имовинско правне послове СО Чукарица из кога би се евентуално могао утврдити податак о документацију на основу које је предметно уверење издато те податак о димензијама, спратности објекта и физичкој структури.

У обавештењу је даље наведено да с обзиром да не постоје услови да се изда ново уверење којим би се заменила предметна прокњижена исправа да сходно члану 5. став 7, у вези са чланом 51. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, исправка грешке у подацима о површини објекта односно посебног дела објекта настале приликом уписа у земљишну књигу, може евентуално извршити на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке под условом да тај доказ потврђује грешку и да се на тај начин не врши упис на штету других лица.

28.10.2019. Преузета пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника - Рн ЈП БВК, ИОС ЕПС РБ Колубара, ИОС ЕПС Снабдевање и прослеђена стечајном управнику

29.10.2019. Изјашњење и образац Радосављевић Бојан

Бивши запослени код стечајног дужника Радосављевић Бојан обратио се захтевом број 428 за образац М4 за 1996., 1999. и 2000. и образац М8 1997. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

29.10.2019. Прекњижење уплате за стан Исаиловић Душан

Захтевом број 429 ангажованим лицима обратили се наследници пок. Исаиловић Душана бившег запосленог код стечајног дужника са станом у улици 11. Крајишке дивизије 27/25, Раковица, за прекњижбу уплате по уговору откупа стана у друштвеној својини 1824/96 са бројем партије 748515. Предмет прослеђен књиговођи, обавештени сарадници стечајног управника и копија предмета у регистратору број 6 СТАНОВИ.

29.10.2019. Службена посета референта ФОНД ПИО

Референт ФОНД-а ПИО службено посетио ангажована лица ради преузимања оверених образаца бивших запослених за остваривање - утврђивање права на пензију. Ангажована лица су доставила службенику неопходну документацију.

29.10.2019. Изјашњење и образац Делић Славко

Бивши запослени код стечајног дужника Делић Славко обратио се захтевом број 430 за образац М8 1987. године које јој по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

29.10.2019. Изјашњење и образац Плавшић Чедомир

Бивши запослени код стечајног дужника Плавшић Чедомир ЈМБГ 0810954710574 обратио се захтевом број 431 за образац М4 за 2001. годину и образац М8 за 1980. и 1981. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

29.10.2019. Изјашњење и образац Ђорђевић Милован

Бивши запослени код стечајног дужника Ђорђевић Милован ЈМБГ 1010958710231 обратио се захтевом број 432 за образац М4 1983.1989 и 1991. године које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

29.10.2019. Изјашњење и образац Летић Тихомир

Бивши запослени код стечајног дужника Летић Тихомир ЈМБГ 1109956800078 обратио се захтевом број 433 за образац М1 и М2, образац М4 за 1983. 1984. године које му недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, констатовала да подносилац захтева није радио код стечајног дужника. Предмет у регистратору ПИО број 13.

30.10.2019. Изјашњење и образац Гошић Зоран

Бивши запослени код стечајног дужника Гошић Зоран ЈМБГ 1007954710279 обратио се захтевом број 434 за образац М4 за 2004. годину која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 12.

30.10.2019. Изјашњење и образац Мирковић Гордана

Бивша запослена код стечајног дужника Мирковић Гордана ЈМБГ 1703957715154 обратила се захтевом број 435 за образац М4 за 2001. годину која јој по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су прегледала документацију, констатовала да не постоји у евиденцији и архиви стечајног дужника. Предмет у регистратору ПИО број 12.

30.10.2019. Изјашњење и образац Божић Даница

Бивша запослена код стечајног дужника Божић Даница обратила се захтевом број 436 за образац М4 за 1987. годину која јој по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су прегледала документацију, констатовала да не постоји у евиденцији и архиви стечајног дужника. Предмет у регистратору ПИО број 12.

30.10.2019. Изјашњење и образац Тонић Зоран

Бивши запослени код стечајног дужника Тонић Зоран обратио се захтевом број 437 за образац М4 за 1991. и 1996. годину и образац М8 за 1977. и 1986. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су прегледала документацију, попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

30.10.2019. Предлог за закључење Анекса Уговора

Закључење Анекса 1 Уговора о откуп стана у друштвеној својини са Илић Драгомиром из Београда, о једнократној исплати преостале цене стана у целисти који се налази у Београду, у улици Радних акција 36а, стан бр. 2, у приземљу, површине 29, 48м2, а на 29м2 корисне површине, изграђен 1994. године.

31.10.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника Тужбу Првог основног суда у Бгд, Т 11 П1 2141/13 Зораја и остали, рачун ЈКП БВК за октобар месец и проследила стечајном управнику.

31.10.2019. Уговор Петровић Павле - Станаревић Никола

Купац стана Станаревић Никола доставио Потврду - Изјаву откуп у целисти стана у улици Жарка Васиљевића бр.4 из Уговора бр. 1688/93 овереног код Другог општинског суда у Београду, II/3 Ов.бр. 8427/93 дана 22.06.1993. Тражени Уговор пронађен у два оригинална примерка у архиви стечајног дужника, те су ангажована лица издала један подносиоцу захтева. Констатовано је да је документација уредна за издавање Оригиналнoг уговора. Предмет у регистратору број 6 СТАНОВИ.

04.11.2019. Прослеђена пошта

Ангажована лица проследила обрасце бивших запослених код стечајног дужника стечајном управнику на оверу ради допуне стажа подносиоца захтева, Позив трећег основног јавног суда у БГ, КТ 135/15, Тужбу 11 П1 2141/13, рачун ЈКП БВК, рачун ЕПС, ИОС Лазаревац и ИОС ЕПС.

04.11.2019. Изјашњење Летић Тихомир

Ангажована лица вратила предмет у ПИО ФОНД јер су констатовала да се не односи на стечајног дужника. Копија предмета у регистратору ПИО 13.

04.11.2019. Информација Марковић Славимир

Ангажована лица су по упутству број 440 сарадника стечајног управника, обавестила подносиоца молбе за откуп стана у целости да достави захтев уз обрачун из Јавног Стамбеног као и лист непокретности ради израде Анекса.

05.11.2019. Обилазак објекта Ковачница у Железнику

Ангажована лица по налогу стечајног управника обишла објекат и парцелу Стара и Нова Ковачница у Железнику ради провере информације о заграђивању земљишта стечајног дужника.

05.11.2019. Информација Славољуб Николић

Ангажована лица, на основу информације стручног сарадника стечајног управника обавестила су потенцијалног купца стана у друштвеној својини Николић Славољуба (контакт телефонски разговор Сандра-супруга) о достави листа непокретности за стан у улици 8. марта, стан 9, Железник ради израде Анекса. Предмет у регистратору ОТКУП СТАНОВА број 13.

07.11.2019. Изјашњење и образац Маринковић Катарина

Бивша запослена код стечајног дужника Маринковић Катарина обратила се ангажованим лицима захтевом број 446 за одјаву- М2. која јој по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

07.11.2019. Информација Депотовић Драгиша

Ангажована лица проследила тражену документацију и информације о откупу стана у друштвеној својини из предмета Деспотовић Драгиша сараднику стечајног управника. Предмет у регистратору број 6 Станови.

07.11.2019. Приступ на рочиште у поступку П 2777/2018

Дана 06.11.2019. године, стечајни дужник је, преко пуномоћника адв. канцеларије Андрић, приступио на рочиште у поступку П 2777/2018 пред Привредним судом у Београду по тужби Томић Драгана.

На истом је одређено извођење доказа економско-финансијским вештачењем на околност висине изгубљене зараде тужиоца.

Следеће рочиште је заказано за 12.02.2020. године.

12.11.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника Обавештење у вези доставе рачуна на е-маил адресу и рачун Поште Србије и проследила стечајном управнику.

12.11.2019. Изјашњење Радић Матеја

На основу молбе број 450 Радић Матеје, бившег запосленог код стечајног управника, ангажована лица темељном и детаљном претрагом пронашла тражени Уговор и доставила електронским путем копију уговора. Предмет у регистратору број 6 станови.

07.11.2019. Информација Раденковић Милан

На основу Молбе број 451 Раденковић Милана, ангажована лица упутила подносиоца у ул. Данијелову код стручног сарадника у Градско стамбено и образложила грешку у подношењу захтева 07-3875 које је проследио у прилогу. Преписка у регистратору број 6 станови.

12.11.2019. Информација Уговор Милановић Зоран

Непотпуним захтевом број 452 обратио се наследник, син Зоран бивше запослене код стечајног дужника Надежде Милановић за оригинални уговор 1557/93 ради укњиже стана у улици Владе Аксентијевића број 3 у Железнику. Темељном и детаљном претрагом ангажована лица су пронашла оригинални уговор у регистратору 122. Изјаве нема. Подносилац захтева обавештен да допуни предмет Решењем о оставини. Предмет у регистратору број 6 станови.

14.11.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица проследила пошту стечајног дужника рачун градске чистоће стечајном управнику.

14.11.2019. Изјашњење и образац Видовић Борислав

Бивши запослени код стечајног дужника Видовић Борислав обратио се захтевом број 453 за образац М4 за 1983. годину која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су прегледала документацију и обавестила да бившег запосленог да на адресу стечајног управника Лола Флуидоматика, где је подносилац захтева радио. Предмет у регистратору ПИО број 13.

14.11.2019. Допуна Маринковић Катарина

Бивша запослена код стечајног дужника Маринковић Катарина допунила захтев број 446 за М4 1997. 1998. М8 за 1992. годину која јој по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

18.11.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника рачун ЕПС и проследила стечајном управнику.

18.11.2019. Изјашњење Мирковић Љубинко

Ангажованим лицима обратио се захтевом број 457 бивши запослени код стечајног дужника Мирковић Љубинко, Захтев прослеђен сараднику стечајног управника. Предмет у регистратору откуп станова 1.

19.11.2019. Информација Гордана Бјелић

Ангажована лица предала допис број 458 подносиоцу захтева од 20.05.2019. године Гордани Бјелић. Предмет у регистратору разно б.

19.11.2019. Информација достава Изјаве Радоје Бојовић

Ангажованим лицима усмено се обратио бивши запослени код стечајног дужника Бојовић Радовоје са станом ул. Жарка Васиљевића број 2, 11250 Железник са молбом да се оригинална Изјава достави на адресу стечајног дужника јер подносилац молбе неће бити на адреси из личне карте.

19.11.2019. Изјашњење и образац Перишић Радивоје

На основу захтева број 459, бившег запосленог код стечајног дужника Перишић Радивоја, ангажована лица темељном и детаљном претрагом пронашла досијеи проследила стечајном управнику ради израде Уверења о бенифицираном радном стажу. Предмету регистратору број ПИО 13.

19.11.2019. Информација Бакочевић Слободан

На основу молбе 460, бившег запосленог Бакочевић Слободана, ангажована лица израдила Потврду о броју рата о откуп стана на рате у ул.Кичевска број 6. Прослеђен предмет са ургеницијом о хитности. Предмет у регистратору откуп станова број 18.

19.11.2019. Изјашњење и образац Гавриловић Сладан

Бивши запослени код стечајног дужника Гавриловић Зоран обратио се захтевом број 434 за образац М4 за 1989 и М8 1991 и 2001. годину која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје.Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмету регистратору број ПИО 13.

19.11.2019. Изјављен Приговор против решења Другог основног суда у Београду 5. И. 23866/12 од 24.10.2019. године.

Решењем Другог основног суда у Београду 5 И 23866/12 од 24.10.2019. године одбијен је захтев за отклањање неправилности извршног дужника поднет дана 21.10.2019. године као неоснован.

Против наведеног решења извршни дужник подноси приговор са свих законских разлога са предлогом да другостепено веће исти усвоји и предмет врати насловном суду на поновно одлучивање

20.11.2019. Изјава и образац Драшкић Јасмина

Бивша запослена код стечајног дужника Драшкић Јасмина обратила се ангажованим лицима захтевом број 462 за М4 1986. годину која јој по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

20.11.2019. Изјашњење и образац Антић Томица

Бивши запослени код стечајног дужника Антић Томица обратио се ангажованим лицима захтевом број 463 за образац М4 од 1977. године која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

20.11.2019. Изјашњење и образац Васовић Радоје

Бивши запослени код стечајног дужника Васовић Радоје обратио се ангажованим лицима захтевом број 468 за образац М4 од 1989. и 1991. и образац М8 за 1986. годину које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

21.11.2019. Изјашњење и образац Павловић Драган

Бивши запослени код стечајног дужника Павловић Драган обратио се ангажованим лицима захтевом број 465 за образац М4 од 1980. године и образац М8 за 1981. годину која му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

21.11.2019. Изјашњење и образац Вујасиновић Јагода

Бивша запослена код стечајног дужника Вујасиновић Јагода обратила се ангажованим лицима захтевом број 467 за образац М4 од 1981. годину и образац М8 за 1981. годину која јој по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

21.11.2019. Табела - Анекси откуп станова

На захтев стечајног управника ангажована лица доставила табелу Анекси откупа стана из маја 2019. године.

25.11.2019. Преузета и примљена пошта

Ангажована лица проследила пошту стечајног дужника рИОС ЕПС и ИОС ЈП пошта Србије стечајном управнику.

25.11.2019. Информација Милутиновић Симеун

По налогу стечајног управника, ангажована лица темељном и детаљном претагом архиве стечајног дужника доставила у електронском облику тражени Уговор о зајму број 687 бившег запосленог Милутиновић Симеуна.

26.11.2019. Информација Перишић Радивоје

На ургеницију Фонда Пио, ради хитности решавања предмета и доношења решења о пензионисању бившег запосленог, Уверење о бенефицираном је препорученом поштом прослеђено у главну филијалу Београд, Немањина 30. Предмет у регистратору ПИО број 13.

26.11.2019. Допуна документације за табелу за утужење

Ангажована лица на захтев стечајног управника пажљивим прегледом документације допунила-изменила табелу у делу који се односи

на лица која нису откупила станове у стечају. Такође су доставила и примерак Изјаве за откупњени стан за лице које се води у табели као дужник. Табела у регистратору разнo број 6.

28.11.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица проследила стечајном управнику пошту стечајног дужника - рн ЈКП БВК за 10-11 2019 као и оверене обрасце М4 и Уверења за Фонд ПИО подносиоцима захтева- бившим запосленима.

28.11.2019. Допуна документације за МУН за Бошковић Д.

Сарадник стечајног управника проследила документацију о плаћеним доприносима за одређене месеце за бившег ангажованог Бошковић Душана која нису прокњижена по МУН-у у матичној евиденцији у Фонду Пио.

25.11.2019. Предлог за наставак поступка против члана друштва у предмету Ив. 531/2013

Адвокатска канцеларија Андрић је у извршном поступку Ив 531/2013 пред Привредним судом у Новом Саду против извршног дужника "Бео партнер" доо поднела предлог за наставак поступка против јединог члана друштва Бицић Србољуба (имајући у виду да је главни извршни дужник услед принудне ликвидације брисан из регистра).

Потом су примили решење о наставку поступку против наведеног Бицић Србољуба. Предмет ће се убудуће водити под бројем Ив 55/2019.

Уједно су примили и закључак Привредног суда у Новом Саду којим се налаже МУП-у Нови Сад да за потребе вођење овог поступка достави суду пријављену адресу Бицић Србољуба.

09.10.2019. Ангажовање по Уговору о пружању услуга Геодетске агенције ГЕОВИВ,

Упућен предлог суду за давање сагласности за ангажовање по Уговору о пружању услуга Геодетске агенције ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, са задатком снимања, идентификације објеката стечајног дужника и израде елабората за учртавање објеката у катастар непокретности уз накнаду у бруто износу од 280.000,00 динара, са начином плаћања након израде елабората, са следећим образложењем:

Након процене имовине утврђено је да постоје објекти стечајног дужника чији је статус у катастру „власник односно држалац није утврђен" односно ванкњижно власништво стечајног дужника. Укњижба објеката таквог статуса захтева претходно снимање и идентификацију грађевинских објеката и парцела на којима се исти налазе.

Ради спровођења наведених радњи стечајни управник стечајног дужника „ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ" а.д. Београд – у стечају је дана 19.09.2019. године, упутио је лиценцираним геодетским организацијама, позив за достављање понуда за снимање и идентификацију грађевинских објеката стечајног дужника који нису уписани у Катастру непокретности Републичког геодетског завода или су уписани са неутврђеним носиоцем права на објекту или се воде се као ванкњижно власништво стечајног дужника.

09.10.2019. .

На позив стечајног управника понуде су доставиле следеће агенције:

1.Агенције за геодетске послове „ГеоБек“ НовиБеоград, ул. МилентијаПоповићабр. 66, власника Бекић Жељка, МБ 56501312, ПИБ 103304656, уз накнаду у бруто износу од 330.000,00 динара, у коју нису урачунате таксе на коначна решења у Катастру непокретности Чукарица;

2.„ГЕОПЛАН – СРЕМ“ д.о.о. за геодезију и инжењеринг Сремска Митровица, ул. Краља Петра I бр. 5, уз накнаду од 360.000,00 динара, без ПДВ-а, у коју нису урачунате таксе на коначна решења у Катастру непокретности Чукарица;

3.Агеција за развој пројеката о некретнинама, инжењеринг и консалтинг „ТИХОН“, Зоран Секуловић ПР, Београд, Ул. М. Станојловића бр. 11, уз накнаду у бруто износу од 377.600,00 динара, у коју нису урачунате таксе на коначна решења у Катастру непокретности Чукарица.

4.Геодетска агенција ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, уз накнаду у бруто износу од 280.000,00 динара, у коју нису урачунате таксе за укњижбу објеката у Катастру непокретности;

Након достављања понуда стечајни управник је узимајући у обзир стручност, референце понуђача утврдио да је најповољнија понуда Геодетске агенције ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, па је из тог разлога предложено ангажовање наведене агенције.

Имајући у виду напред наведено, предложено је давање сагласности за ангажовање напред означене агенције, а у циљу заштите и намирења поверилаца.

Након добијања сагласности суда, 14.11.2019. потписан је Уговор. Геометар је 19.11.2019. годне, изашао на терен. Након израде извештаја приступиће се даљим активности везано за спровођење радњи у катастру.

20.11.2019. Анекс Катарина Рушити

Упућен предлог АЛСУ за давање сагласности за Закључење Анекса 1 Уговора о купопродаји стана у друштвеној својини са Катарином Рушити из Београда, о једнократној исплати преостале цене стана који се налази у Београду, у улици Првог маја 6, стан бр. 21, у подруму, површине 18 м², изграђен 1948. године.

Након добијене сагласности заказана овера Анекса код нотара Николе Војиновића из Београда.

27.11.2019. Ангажовање вештака

Упућен предлог АЛСУ за давање сагласности за ангажовање по Уговору о пружању услуга Геодетске агенције ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, са задатком идентификације и сачињавања Записника грађевинског вештака за објекат стечајног дужника Хала робота и алата-Стара ковачница на кп.бр.2350/1 КО Железник, а све ради исправке грешке у катастру непокретности по Уверењу које је издала СО Чукарица бр.351-570/91 од 19.07.1991.године, уз накнаду у бруто износу од 40.000,00 динара, са начином плаћања након обављеног посла, са следежим образложењем:

Ради исправке грешке у катастру, потребно је урадити налаз и мишљење сходно инструкцији из одговора Градске Општине Чукарица бр.351-1263/2019 од 01.10.2019.године.

Наиме објекат стечајног дужника Хала робота и алата - Стара ковачница представља физички јединствену целину, која се састоји од више (спојених) објеката, за које је Уверењем СО Чукарица III-01 бр. 351-570/91 од 19.07.1991. године, које је издато ради укњижбе, потврђено да се налази у производном центру Иво Лола Рибар и да је у функционалној употреби од 1948. године.

27.11.2019. .

Према тренутном стању у катастру уписани су следећи објекти и то као посебне зграде:

- Остале зграде - хала робота и алата (Стара ковачница), зграда број 23, површине 572м²,у друштвеној својини, објекат преузет из земљишне књиге, у власништву Иво Лола Рибар корпорације,

- Зграда за коју није позната намена - зграда број 26, површине 461м², објект изграђен без одобрења за изградњу, власник - држалац није утврђен.

На кп. 2350/1 се налазе и анекс старе ковачнице, површине 128м², радионица са настрешницом, површине 158м², и резервоар, али исти нису евидентирани у катастру.

Проблем је настао услед цињенице да катастар није утврдио да се Уверење СО Чукарица III - 01 бр. 351-570/91 од 19.07.1991. године односи на СВЕ објекте, а не само на објекат Остале зграде - хала робота и алата (Стара ковачница), зграда број 23, површине 572м², односно није утврдио да сви наведени објекти представљају целину. Да је наведено тачно, потврђује између осталог и скице објеката које се налазе у општинском спису, које су прилог предметног уверења, а на којима су посебно специфициране све зграде које сачињавају јединствени објекат Хале робота и алата. Скица 1 је сада уписана Хала, површине сада 571м² (на скици 529м² + припадајући делови, укупно 624м²), Скица 2 је Магацин челика, Скица 3 је Радионица Ливнице.

27.11.2019. .

У циљу исправке наведене грешке и издавања новог уверења, стечајни управник се обраћао и Општини Чукарица, која је одговором бр.351-1263/2019 од 01.10.2019.године, упутила на израду налаза и мишљења вештака, којим би се потврдило садашње стање и извршила исправка. По усменим сугестијама, наведено би требало да буде довољно и за упис у катастар.

У складу са наведеним, налазом и мишљењем вештака грађевинске струке би требало потврдити да објекти који се налазе на кп. 2350/1 КО Железник, и који су евидентирани у катастру, као:

- Остале зграде - хала робота и алата (Стара ковачница), зграда број 23, површине 572м²,

- Зграда за коју није позната намена - зграда број 26, површине 461м²,

као и објекти који нису уписани у катастру :

- анекс старе ковацнице, површине 128м²,

- радионица са настрешницом, површине 158м²,

представљају јединствену целину и одговарају објекту који је означен у Уверењу СО Чукарица III- 01 бр. 351-570/91 од 19.07.1991. године, као јединствен објекат - Хала робота и алата, односно који је приказан (из делова) у Скицама и прилозима који се налазе у списима општинског предмета. То ће истовремено подразумевати да су сви наведени објекти функционални на дан 1948. године, да се уверење односило и на њих.

27.11.2019. .

На позив стечајног управника понуду су доставиле следеће фирме:

1. Авала архикон доо Београд,ул.Жоржа Клеменсоа 12, МБ 06312454, ПИБ 102247988, уз накнаду у бруто износу од 126.000,00 динара, у коју нису урачунате таксе за укњижбу објеката у Катастру непокретности;

2.МДМ Мининг Београд-Звездара, Ул.Живка Давидовића 8/9, уз накнаду у бруто износу од 120.000,00 динара, у коју нису урачунате таксе за укњижбу објеката у Катастру непокретности;

3.Геодетска агенција ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, уз накнаду у бруто износу од 40.000,00 динара, у коју нису урачунате таксе за укњижбу објеката у Катастру непокретности;

Након достављања понуда стечајни управник је узимајући у обзир стручност, референце понуђача утврдио да је најповољнија понуда Геодетске агенције ГЕОВИВ, Александар Вујичић, ПР, ул.Саве Ковачевића 2/0, Лештане-Београд, МБ 64147293, ПИБ 109402110, па је из тог разлога предложено ангажовање наведене агенције.

Имајући у виду напред наведено, предлаже се давање сагласности за ангажовање напред означене агенције, а у циљу заштите и намирена поверилаца.

06.11.2019. Изјашњење стечајног управника по налозима из решења стечајног судије број 2.Ст.227/15 од 17.10.2019.

Урађено и предато суду изјашњење следеће садржине:

Решењем Привредног суда у Београду број 2.Ст.227/15 од 17.10.2019. године, којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка, у тачки II, наложено је стечајном управнику стечајног дужника „Иво Лола Рибар Систем“ а.д. Београд – у стечају, да образложи:

1. трошкове ангажовања више од девет лица, чије је ангажовање одобрено решењем од 03.11.2017.године, с каснијим изменама у погледу личности ангажованих лица, као и да достави тачан прегледа накнада и трошкова за сва ангажована лица са извештајем о извршењу уговора о делу,
2. трошкова стечајног управника, навођењем тачних трошкова по врсти и висини које је стечајни управник имао у октобру 2019.године, са навођењем радњи које је стечајни управник предузео у вођењу конкретног стечајног поступка поводом којих су настали трошкови,
3. путних трошкова повереника, навођењем тачних износа трошкова које је потребно исплатити, са навођењем радњи чијим су предузимањем настали,
4. трошкова ангажовања адвоката Татјане Јечменице, достављањем месечног извештаја о предузетим радњама за које се исплаћује накнада.

У складу са наведеним, стечајни управник се изјашњава како следи:

ИЗЈАШЊЕЊЕ ПО ТАЧКИ 1.

Повереник стечајног управника наглашава да је тренутно код стечајног дужника уз сагласност стечајног судије ангажовано 12 лица, како је то приказано у табели која следи:

Повереник наглашава да је са Јуришић Витомиром, споразумно раскинут Уговор о делу закључно са 30.09.2019.године, с обзиром да се са породилског одсуства вратила Јовановић Ана на чије место је наведено лице било ангажовано.

Поднеском од 02.10.2019.године, тражено од суда одобрење ангажовања Јовановић Ане од 01.10.2019.године, уместо Витомира Јуришића, по ком стечајни судија није одлучио.

06.11.2019. .

Лица наведена у табели од редног броја 1. до 4., су ЈЕДИНА ЛИЦА ОД СВИХ АНГАЖОВАНИХ ЛИЦА КОЈА ИМАЈУ СТРУЧНА ЗНАЊА, ИСКУСТВО У СПРОВОЂЕЊУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА, КАО И ПОЗНАВАЊЕ И РАД У ПРОГРАМУ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ ВОЂЕЊА СТЕЧАЈНИХ ПОСТУПАКА (ЕРС).

Иста обављају послове, по налозима повереника и стечајног управника и то :

- Припрема нацрта поднесака, предлога, трошковника, извештаја, скенирање истих и слање на сагласност АЛСУ,
- Припрема поднесака, предлога, трошковника, извештаја, скенирање истих и слање суду након добијене сагласности АЛСУ, затим другим институцијама и органима стечајног поступка,
- Спровођење свих неопходних мера за заштиту имовине стечајног дужника, укључујући и спречавање преноса имовине, њено печатење или одузимање уколико је то потребно, по налогу повереника,
- Вршење годишњег пописа имовине стечајног дужника, по одлукама повереника о образовању пописне комисије,
- Доставља документације стечајног дужника ангажованом књиговођи за вођење пословних књига стечајног дужника у складу са Законом о рачуноводству,
- Спровођење процедуре прикупљања понуда за осигурање имовине ликвидационог дужника и израда нацрта предлога за осигурање имовине (слање захтева , скенирање понуда, рангирање, припрема предлога АЛСУ и суду,...), а све по налогу и инструкцији повереника,
- Уношење података у ЕРС за кварталне извештаје о току стечајног поступка и стању стечајне масе ,
- Копирање документације као прилога кварталних извештаја,,
- Припрема плана трошкова стечајног поступка,
- Свакодневна комуникација са ангажованим лицима у Железнику и Зубином Поток,у,
- Припрема документације за судске поступке са активном и пасивном легитимацијом пре предаје адвокатима,
- Уношење података о судским поступцима у току у ЕРС, по налогу повереника,
- Комуникацију са ангажованим адвокатима,
- Припрема изјашњења по налогу суда,
- Припрема предлога за суд,
- Комуникацију са ангажованим проценитељима по налогу повереника,

06.11.2019. .

Лица наведена у табели од редног броја 5. до 7.:

Наведена лица су бивши запослени код стечајног дужника чије је ангажовање неопходно из следећих разлога:

-Стечајни дужник је у време пословања имао преко 10.000 запослених. Стечајном управнику се свакодневно обраћају бивши запослени за издавање разних потврда, М4, М8 образаца, ради повезивања стажа за период из 70-тих, 80-тих итд. Поред наведеног, повереник наглашава да је документација везано за радне односе више пута плављена у Железнику, да за поједине раднике не постоје персонална досијеа, у ком случају се издаје потврда да је за те раднике уништена документација услед поплава како би исти остварили право на пензију.

-Стечајни дужник има преко 500 бивших запослених радника који имају Уговоре о откупу станова по Закону о становању, за које како се стичу услови издаје потврда о исплаћеној цени стана у целости ради укњижбе сходно важећој законској регулативи,

- поједини бивши запослени подnose захтев за једнократни откуп стана и закључење Анекса Уговора о откупу.

-наведена лица раде на пријему поште, захтева, припрему документације пре покретања стечаја и доставља је поверенику и сарадницима наведених у табели под редним бројем од 1 до 3, као и Ани Јовановић на даљу обраду и поступање,

-стечајни дужник је имао преко 6. километара документације која се сређује у складу са Законом о архив истичкој грађи и наведена лица помажу ангажованом друштву да исту класификују имајући у виду да називи појединих докумената, пројеката, дозвола....., не слажу са називима из јавних књига.

Напомињем да је решењем суда 2.Ст.227/2015 од 03.11.2017.године, дата сагласност за ангажовање девет лица, а са Невеном Рашковић Павловић је Споразумно раскинут Уговор о делу јер је именована нашла други посао.

06.11.2019. .

Лица наведена у табели од редног броја 8. до 12.:

Стечајни дужник има имовину на територији Косова, у Зубином Потоку. Ради обезбеђења наведене имовине, као и административне послове везане за документацију која је на наведеној локацији, ангажована су напред наведена лица.

Напомињем да је због опште познате ситуације, од стране Косовске агенције за приватизацију која је по својим законима покренула поступак ликвидације зависног предузећа Лола алати у Зубином Потоку, неопходно је ангажовање наведених лица у циљу заштите и намирења поверилаца.

Поред наведеног, повереник наглашава да се све радње везане за имовину на Косову спроводе уз обавештавање Канцеларије за Косово и Метохију Републике Србије.

ИЗЈАШЊЕЊЕ ПО ТАЧКИ 2.

У прилогу достављамо профактуру стечајног управника о предузетим радњама у октобру 2019.године, са спецификацијом трошкова.

ИЗЈАШЊЕЊЕ ПО ТАЧКИ 3.

Повереник по Уговору закљученим са АЛСУ, има право на накнаду путних трошкова и других стварних трошкова насталих у стечајном поступку.

Конкретно, у октобру 2019.године, повереник је 4.пута из Крагујевца ишао за Београд, сходно спецификацији коју Вам дајемо у прилогу. Напомињем да АЛСУ, признаје поверенику 10 литара горива по пређеном километру, као и трошкове путарине, паркинга.... Такође, АЛСУ поверенику признаје 1.500,00 динара трошкова на име телефона, интернета.

27.11.2019. Анекс Илић Драгомир

Упућен предлог АЛСУ за давање сагласности за закључење Анекса 1 Уговора о откупу стана у друштвеној својини са Илић Драгомиром из Београда, о једнократној исплати преостале цене стана у целости који се налази у Београду, у улици Радних акција бр.36а, стан бр.2, у приземљу, површине 296,48м2, а на 29м2 корисне површине, изграђен 1994.године.

Сагласност је дата на Анекс 1 Уговора и дужник оавештен о овери код нотара, али није хтео да прихвати износ који је орачуном ЈП Градско стамбено утврђен, тражи умањење јер му је одбинано од плате али те документације нема

27.11.2019. Анекс 1 Уговора Николић Славољуб

Послат на сагласност АЛСУ закључење Анекса 1 Уговора о откупу стана у друштвеној својини са Николић Славољубом из Београда- Железник, ЈМБГ 1105953710137 о једнократној исплати преостале цене стана у целости који се налази у Београду-Железник, у улици 8.марта 28, стан бр.9, у поткровљу, 13,68м2 корисне површине.

27.11.2019. Нацрт потврде Цветковић Ратомир

Послат захтев АЛСУ на сагласност кјм се потврђује да је Цветковић Ратомир из Београда-Железник, ул.20.априла бр.2, ЈМБГ 02303941714054, у целости извршио своју обавезу по сонову исплате купопродајне цене стана из Уговора о отлупу стана у друштвеној својини бр. 2081/09 од 03.12.2019.године, овереног код Првог основног суда у Београду, Ов.І бр.2931/2010 од 19.01.2010.године.

28.11.2019. Анекс Ковачевић Милош

Сагласност на Закључење Анекса 1 Уговора о купопродаји стана у друштвеној својини са Ковачевић Милош из Београда, о једнократној исплати преостале цене стана у целости који се налази у Београду, улица Луке Спасојевића 3, стан.бр.3, први спрат, површине 61м2, изграђен 1989.године.

Предлог упућен први пут 18.09.2019.године, поново ургенција 28.11.2019.године.

29.11.2019. Изјашњење и образац Тошић Радмила

Бивша запослена код стечајног дужника Тошић Радмила обратила се стечајном дужнику захтевом број 482 за образац М1 М4 и М8 за ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ акционарско друштво Београд (Чукарица) - у стечају - Извештај за октобар - децембар 2019.

године које јој по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су пронашла финансијску документацију на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмету регистратору број ПИО 13.

29.11.2019. Захтев за потврду о откупу у целости Милановић Надежда

Наследник пок. Милановић Надежде, син Милановић Зоран обратио се стечајном дужнику за потврду о откупу стана у целости на адреси Владе Аксентијевић 3, стан 3 из Железника о чему је приложио потврду Беобанке, копију решења о оставини и копију уговора 1557/93 по коме је извршен откуп. Документација прослеђена стечајном управнику.

02.12.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела и проследила стечајном управнику пошту - рн ЈКП БВК и задужење за погонску спремност система као и и ИОС ЈКП Београдске електране

02.12.2019. Достава профактуре за поправку тримера

Стечајном управнику достављена профактура 1202-01/19 од Хако с доо Београд за услугу поправке тримера који је неопходан за одржавања зелених површина око објеката стечајног дужника.

03.12.2019. Изјашњење и образац Влајин Бранко

Захтевом 464 од 19.11.2019.г стечајном дужнику обратио се бивши запослени Влајин Бранко, јмбг 2908955172662, за податке о стажу и заради за део 1977. и 1978.године које је остварио у Фабрици опреме ФОТ Врдник. Како у архиви стечајног дужника није пронађена како кадровска тако ни финансијска документација, подносилац захтева је упућен на правног следбеника фабрике опреме у Врднику. Предмет у регистратору Пио 13.

03.12.2019. Изјашњење и образац Васић Бранка

Стечајном дужнику путем Замолнице Фонда ПИО, Филијала Београд, обратила се бивша запослена, Васић Бранка, јмбг 2110955715412, за податке о стажу и заради који је остварила за 1999.годину у Фабрици за производњу наменске опреме. Прегледом финансијске документације стечајног дужника пронађени су тражени подаци и достављени подносиоцу захтева. Предмет у регистратору Пио 13.

05.12.2019. Изјашњење Милосављевић Зоран

Дана 05.12.2019.године стечајном дужнику обратио се Милосављевић Зоран захтевом 485 за добијање грађевинске документације за објекат у улици 1. маја бр.8 стан 17 и 20 у циљу укњижбе истих. За објекат нема грађевинска документација и лице је упућено на сектор за урбанизам у Општини Чукарица. Предмет у регистратору станови број 6.

05.12.2019. Достава Уговора о откупу за Метер Ивана

Сарадник стечајног управника обратио се ангажованим лицима за уплату на рачун од лица Метер Иван од 04.12.2019.године за које нема основ задужења. Из архиве стечајног дужника достављен је Уговор 0822-92 по коме Метер И. уплаћује стан на рате. Стан бр.19 је на адреси у Железнику, Радних акција 55.

05.12.2019. Допуна података Маринковић Катарина

За бившу запослену Маринковић Катарину телефоном су дати подаци за 1999. годину, који су иначе редовним путем кроз замолницу прослеђени у Фонд Пио - матичну евиденцију ради поређења висине породичне и личне пензије именоване, подаци у регистратору 13.

09.12.2019. Информација и достава документације Лазих Златомир

Сарадник стечајног управника обратио се ангажованим лицима за доставу судских докумената из предмета по тужби Лазих Златомира и извода банке по којем је реализовано Решења о извршењу. Ангажована лица доставила извод Агробанке, копију Предлога за извршење од 14.9.2011.године и књиговодствену картицу којим се доказује пренос средстава повериоцу Лазих З.

11.12.2019. Примљена пресуда у поступку П. 3316/2019

Примљена пресуда на основу признања у поступку П 3316/2019 пред Привредним судом у Београду по тужби Драгише Деспотовић и др. против ИЛР, ради утврђења права својине.

12.12.2019. Изјашњење и образац Јуришић Милан

Бивши запослени код стечајног дужника Јуришић Милан обратио се ангажованим лицима захтевом број 493 за образац М4 од 1990. године која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

12.12.2019. Изјашњење и образац Милош Шебек

Бивши запослени код стечајног дужника Милош Шебек обратио се ангажованим лицима захтевом број 492 за образац М4 од 1991 и 2004. године М8 1982. и 1983 и М1 1982. године које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

12.12.2019. Изјашњење и образац Милован Миладиновић

Бивши запослени код стечајног дужника Милован Миладиновић обратио се ангажованим лицима захтевом број 491 за образац М4 од 1985. годину која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

12.12.2019. Изјашњење и образац Данко Марковић

Бивши запослени код стечајног дужника Данко Марковић обратио се ангажованим лицима захтевом број 490 за образац М4 од 1991. и 2005. годину М8 за 1987. годину која му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

13.12.2019. Обилазак објекта Менза - Факултет драмских уметности

По налогу стечајног управника број 494 ангажована лица су спровела филмску продукцију кроз објекат Ресторан - Менза у Железнику за могућност снимања вежби.

12.12.2019. Захтев и потврда Поповић Раде

Захтевом број 496 бивши запослени Раде Поповић обратио се ангажованим лицима за Потврду за откуп собе број 326 у Новом самасчком хотелу у улици Радних акција 93а у Железнику. Ангажована лица проследила предмет и потврду стечајном управнику на оверу. Предмет у регистратору број 6 станови.

13.12.2019. Прослеђена пошта

Ангажована лица проследила стечајном управнику пошту.

17.12.2019. Судски вештак - обилазак објекта

Ангажована лица са судским вештаком Александром Ђорђевићем контакт телефон 064-612-66-11 обишла објекат Стара и Нова ковачница. Стечајни управник упознат.

17.12.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела пошту стечајног дужника ИОС Градска чистоћа, ИОС Пролетер, рачун Градске чистоће који су проследила стечајном управнику.

17.12.2019. Неоткупљени станови

Ангажована лица доставила стечајном управнику табелу неоткупљени станови из ПОПИСА 2015. године број 513 по којој достављају документацију. Предмет у регистратору број 6 станови.

17.12.2019. Изјашњење и образац Петар Томић

Бивши запослени код стечајног дужника Петар Томић обратио се ангажованим лицима захтевом број 504 за образац М4 1982. године које му по евиденцији ПИО Фонда недостају. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

17.12.2019. Службена посета реферетна Фонда ПИО

Референт ФОНД-а ПИО службено посетио ангажована лица ради преузимања оверених образаца бивших запослених за остваривање - утврђивање права на пензију. Ангажована лица су доставила службенику неопходну документацију.

17.12.2019. Изјашњење и образац Ковач Сабри

Бивши запослени код стечајног дужника Ковач Сабри обратио се ангажованим лицима захтевом број 503 за образац М4 који му по евиденцији ПИО Фонда недостаје. Ангажована лица су пронашла персонални досије на основу ког су попунила обрасце и проследила на оверу. Предмет у регистратору ПИО број 13.

17.12.2019. Захтев за потврду о откупу у целости Љубојевић Лазо

На основу молбе број 502 и усменог ургирања и обавешења стечајног управника на хитности израде Изјаве о откупу целости, ангажована лица преузела непотпун предмет Љубојевић Лазо, а подносиоца захтева Верице, наследника Душана Љубојевића. Предмет у регистратоту број 6 станови.

17.12.2019. Анекс Марковић Славомир

Послат захтев АЛСУ за закључење Анекса 1 Уговора о откупу стана у друштвеној својини са Марковић Славимиром из Београда, о једнократној исплати преостале цене стана у целости који се налази у Београду, у улици Чајничка бр.5, стан бр. 21, на II спрату, површине 43м2, изграђен 1999. године.

16.12.2019. Потврда Цветковић Ратомир

Стечајни дужник Иво Лола Рибар Систем, а.д., Београд сагласан је да се власник стана који се налази у Београду, у улици 20.априла бр.2, I спрат, број стана 4, површине 41 м2, може укњижити у катастарским и другом јавним књигама као власник предметног стана без даљег присуства и накнадне сагласности стечајног дужника.

20.12.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела и проследила пошту стечајном управнику - рн ЈП ЕПС, Пошта,МТС, ИОС Српска банка и Београдски сајам, каматни лист Српске б. и Решење РГЗ Илић драгомир. Уз решење је прослеђен уговор о откупу стана и уговор о зајму Илић Д.

20.12.2019. Допуна захтева Марковић С.

На основу писменог налога сарадника стечајног управника, ангажована лица ступила у контакт са Марковић С. за допуну документације за добијање сагласности од АЛСУ за израду Анекса о откупу стана у Раковици, Чајничка 5

20.12.2019. Допуна захтева Љубојевић Лазо - Душан

Ангажована лица проследила стечајном управнику неопходну документацију која је недостајала уз захтев претходно поднет од наследника - син Душан, за добијање потврде о откупу собе у старом самачком хотелу, ул. Радних акција 67.

20.12.2019. Примљена другостепена пресуда у поступку П 3954/2018

Примљена другостепена пресуда у поступку П 3954/2018 пред Привредним судом у Београду по тужби Зорана Лечића.

Наша жалба је одбијена у погледу одлуке о главној ствари, те је потврђена првостепена пресуда у ставу И изреке.

Подсећања ради, првим ставом изреке пресуде утврђено је потраживање тужиоца према туженом ИЛР у укупном износу од РСД 1.177.186,01 и то:

- на име нето зараде износ од РСД 426.410,29
- на име доприноса за ПИО износ од РСД 149.253,51

- на име отпремнине износ од РСД 132.335,50
- на име накнаде за неискоришћени одмор износ од РСД 30.792,69
- на име законске затезне камате на дуговани износ накнаде – за период од дана доспећа сваке обавезе до дана отварања стечаја, 28.07.2015. године, износ од РСД 438.394,03

Наша жалба је усвојена у погледу одлуке о трошковима, те ће у том делу бити донета нова одлука.

23.12.2019. Табела неоткупљени станови

Ангажована лица доставила документацију стечајном управнику по налогу број 513. Предмет у регистратору број 6 станови.

23.12.2019. Прослеђена пошта

Ангажована лица проследила стечајном управнику Овлашћење број 514 ПТТ Србије ради доставе поште.

24.12.2019. Изјављена жалба на одлуку о трошковима у предмету П 3316/2019

Дана 24.12.2019. године, стечајни дужник је, преко пуномоћника адв. канцеларије Андрић, изјавио жалбу на одлуку о трошковима у предмету Драгиша Деспотовић и др. против ИЛР и др., који се води код Привредног суда у Београду, под бројем П. 3316/2019.

24.12.2019. Изјашњење Изјава Сонки Сељим

На основу молбе број 515 за израду Изјаве о откупу целости, ангажована лица преузела предмет купца Весне Тасић, а носиоца уговора Сонки Сељима у улици 8 марта, број 16, 11250 Железник и проследила стечајном управнику. Предмет у регистрату број 6 станови.

24.12.2019. Изјашњење Изјава Лепић Слободан

На основу молбе број 516 за израду Изјаве о откупу целости, ангажована лица преузела предмет купца Весне Тасић, а носиоца уговора Лепић Слободана у улици В.Аксентијевића, број 3, 11250 Железник и проследила стечајном управнику. Предмет у регистрату број 6 станови.

24.12.2019. Изјашњење Изјава Ђорђевић Миланка

На основу молбе број 517 за израду Изјаве о откупу целости, ангажована лица преузела предмет наследнице Ђорђевић Миланке, а носиоца уговора Јовановић Славко и констатовала да подносилац молбе поседује оригиналну Изјаву. Предмет у регистрату број 6 станови.

23.12.2019. Приступ на рочиште у поступку П 2441/19

Стечајни дужник је, преко пуномоћника, дана 23.12.2019. године приступио на рочиште у поступку П 2441/19 пред Другим основним судом у Београду, по тужби тужиоца Шерифовић Елми.

Остали су код раније изнетих навода из одговора на тужбу.

На следећем рочишту, које је заказано за 23.04.2019. године, биће саслушан тужилац у својству странке, а о осталим доказним предлозима биће одлуђено накнадно.

25.12.2019. Службена посета референта ФОНД-а ПИО

Референт ФОНД-а ПИО службено посетио ангажована лица ради преузимања оверених образаца бивших запослених за остваривање - утврђивање права на пензију. Ангажована лица су доставила службенику неопходну документацију.

26.12.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела и проследила пошту стечајном управнику рачун ЈКП БВК.

26.12.2019. Изјашњење на захтев Секулић Томислава

Бивши запослени обратио се ангажованим лицима за допуну података према привременом решењу о пензионисању. Обзиром да се ради о ствари која је у надлежности Фонда ПИО, именовани је упућен у ту институтацију која ће службеним путем тражити податке од стечајног дужника у циљу доношења коначног решења.

26.12.2019. Понуда за дератизацију управне зграде

По инструкцији стечајног управника прибављена и прослеђена понуда од предузећа Ђирић доо из Београда за дератизацију објекта управна зграда.

30.12.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела и проследила пошту стечајном управнику - Решење 952-02-224-105806/2019 Ршумовић Горан у улици Стјепана Сунанца број 30, Железник. Уз решење је прослеђен уговор о откупу стана.

30.12.2019. Решење РГЗ 952-02-6-224-105806/2019 Ршумовић Г

По Решењу РГЗ-а број 952-02-6-224-105806/2019 укњиже стана у улици Стјепана Сунанца број 30 стан 73 бившег запосленог код стечајног дужника Миљивојевић Слободана, а купца Ршумовић Горана ангажована лица доставила документацију која потврђује да је стан био у власништву поменутог. Предмет у регистратору разно број 6.

30.12.2019. Информација Златомир Лазивић

Ангажована лица доставила информацију и финансијску документацију по налогу број 526 сараднику стечајног управника ради допуне предмета Лазивић Златомир.

31.12.2019. Преузета и прослеђена пошта

Ангажована лица преузела Решење РГЗ број 952-02-9-87/2016 лист непокретности 5045 Железник, зграда кадрoвске службе, рачун ЈКП БВК и проследила стечајном управнику.

31.12.2019. Ћирић д.о.о. - дератизација

Ангажована лица присуствовала дератизацији и дезинсекцији објекта управна зграда, констатовано да је урађено у складу са понудом, од подрума до другог спрата и околo. Понуда у регистратору број 6 разнo.

31.12.2019. Осигурање имовине стечајног дужника

Упућен на сагласност предлог за осигурање имовине стечајног дужника код Компаније „Дунав осигурање“ а.д.о. Београд са укупном премијом по свим врстама осигурања у једнократном бруто износу од 411.483,17 динара, следеће садржине:

Дана 26.12.2019. године, повереник стечајног управника Снежана Димитријевић, упутила је позив друштвима за осигурање за достављање понуда за осигурање имовине стечајног дужника уз спецификацију објеката и опреме који су предмет осигурања.

Позив је упућен слећим друштвима:

- ДДОР НОВИ САД а.д.о. Нови Сад,
- Компанија Дунав осигурање а.д.о. Београд,
- Генерали осигурање а.д.о. Београд,
- Глобос осигурање а.д.о. Београд,
- АМС осигурање а.д.о. Београд,
- Миленијум осигурање а.д.о. Београд,
- Согаз осигурање а.д.о. Нови Сад,
- Триглав осигурање а.д.о. Нови Београд,
- Согаз осигурање а.д.о. Београд,
- Униqа осигурање а.д.о. Београд

31.12.2019. /

По наведеном позиву, понуду су доставили:

Компанија Дунав осигурање а.д.о. Београд, са укупном премијом по свим врстама осигурања у једнократном бруто износу од 411.483,17 динара,

„Миленијум осигурање“ а.д.о. Београд, са укупном премијом по свим врстама осигурања у једнократном бруто износу од 412.073,65 динара.

Имајући у виду достављене понуде, повереник стечајног управника предлаже да се имовина стечајног дужника осигура код Компаније Дунав осигурање а.д.о. Београд, као јединог и најповољнијег понуђача, у циљу заштите и намирења поверилаца.

10.12.2019. Допунско испитно рочиште

Дана 09.12.2019.године, пред ПС Београд, одржано допунско испитно рочиште на коме су испитане ППОТ 109 поверилац Љиљана Јанковић и ППОТ 126 Беобанка ад у стечају.

Након одржаног рочишта, суд донео Закључак којим се усваја Коначна листа признатих и оспорених потраживања

10.12.2019. Састанак са стечајним судијом везано за објекат на углу ул.Личка и Гаврила Принципа

Пред ПС Београд одржан састанак везано за решавање имовинско правних односа за објекат на углу ул.Личка и Гаврила Принципа. Састанку су присуствовали представници стечајног дужника, заменик градског правобраниоца и представник општине Савски венац.

На састанку донет закључак да се до краја фебруара одлучи на који начин ће се решити спорни имовинско правни подноси око наведеног објекта.

25.12.2019. Продужетак ангажовања адвоката Тијане Јемуовић

Упућен предлог суду за продужетак ангажовања адвоката Тијане Јемуовић.

26.12.2019. Молба Градском правобранилаштву Града Београда за одржавање састанка

Ради решавања имовинско правног статуса око објекта на углу ул.Личка и Гаврила Принципа, упућена молба Градском правобранилаштву Града Београда следеће садржине:

Обраћамо Вам се као стечајни управник стечајног дужника „ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ“ ад Београд, у стечају, у циљу усаглашавања и споразумног решавања имовинскоправних односа на објекту у Београду, Личка 1б (угао Личке и Гаврила Принципа), који користе стечајни дужник и Општина Савски венац, за потребе Библиотеке. С обзиром да је до овог момента одржано неколико састанака у циљу решавања постојећих односа, а да је у међувремену прибављена и додатна документација, у наставку молбе је кратак приказ чињеничног стања и документације која се на предметни објекат односи.

Правни претходник стечајног дужника, „ИНДУСТРОИНВЕСТ – ИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд, и Општина Савски венац, закључили су дана 04.10.1974. године Уговор о заједничкој градњи објекта у Београду, на углу улице Гаврила Принципа и Личке, по основу Пројекта „ПОГОНСКА ЗГРАДА И БИБЛИОТЕКА П+2“. Одредбама закљученог Уговора бр. 2703 од 04.10.1974. године предвиђено је да ће се заједничким средствима изградити привредмени објекат за потребе пословног простора „ИНДУСТРОИНВЕСТ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ и матичне библиотеке „Ђука Динић“ СО Савски венац, као и да СО Савски венац припадају просторије у површини од 400 м2, уз обавезу да на име суфинансирања за наведне просторије, СО Савски венац обезбеди део средстава у износу од 1.291.905,00 динара (у односу на укупну предрачунску вредност од 2.591.905,00 динара).

26.12.2019. /

Дана 22.04.1975. године закључен је Анекс уговора бр. 2703, којим је измењен члан 2 Уговора, утолико што се „ИНДУСТРОИНВЕСТ – ИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд, обавезао да, као инвеститор, сноси у целости трошкове изградње објекта, по ком основу Општина Савски венац уступа пословне просторије наведен у главном уговору, и то просторије на првом спрату и део просторија на приземљу, а задржава право на просторијама означеним у главном пројекту као просторије у приземљу број 1, 2 – а, 2 – б, 2 – ц, 3, 4, 5, 6 и 9, укупне површине 205м². Предметни Уговор и Анекс, закључени су у складу са Пројектом „ПОГОНСКА ЗГРАДА И БИБЛИОТЕКА П+2“ који је предвиђао објекат спратности П+2, димензија у основи 20,02м са 16,90м (338,34м²) који се наслањао на постојећи објекат на парцели 480/2 и својом дужином од 20,02м долазио до границе парцеле 480/1 према улици Гаврила Принципа.

Прилог: 1) Уговор бр. 2703 од 04.10.1974. године; 2) Анекс уговора бр. 2703 од 22.04.1975. године; 3) Извод из првобитног пројекта „ПОГОНСКА ЗГРАДА И БИБЛИОТЕКА П+2“ за просторије у приземљу објекта;

26.12.2019. /

Међутим, након закључења Уговора о заједничкој градњи од 04.10.1974. године и Анекса 2 уговора бр. 2703 од 22.04.1975. године, за предметни објектурађен је нови пројекат- Главни пројекат из 1976. године, који се у значајној мери разликује од претходног пројекта, што је узроковано објективним околностима и условљеношћу постојећим грађевинским линијама суседног објекта према улици Личкој односно О.Ш. “Исидора Секулић” према улици Гаврила Принципа. Новим пројектом, из 1976. године предвиђен је објекат спратности П+4, трапезног облика у основи са странама дужине 14,00м са 15,40м са 13,70м и 14,40м (206,15м²), услед чега је дошло до разлика у распореду, димензијама и површинама просторија које су наведене у првобитном уговору и његовим анексима.

У складу са наведеним Главним пројектом из 1976. године (новим пројектом), инвеститору „ИНДУСТРОИНВЕСТ – ИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд, издата је грађевинска дозвола Секретаријата за комунално, стамбене и грађевинске послове СО Савски Венац 355-111/75-III-02 од 22.12.1976. године, након чега је изграђен објекат у садашњем стању, а затим и издата и Употребна дозвола 355-111/75-III-02 од 19.06.1978. године, а спратности П+4.

26.12.2019. /

Дакле, грађевинска и употребна дозвола издате су на основу новог, Главног пројекта из 1976. године (који се разликује у односи на пројекат по коме су закључени уговор и анекс), а потврду наведеног представља и Уверење Секретаријата за грађевинске и комуналне послове СО Савски Венац број 351-123/2007-III-01 од 20.03.2007. године, о посебним деловима објекта, из којег је могуће утврдити садашње стање и спецификацију просторија у предметном објекту.

Прилог: 4) Извод из Главног пројекта из 1976. године; 5) Грађевинска дозвола Секретаријата за комунално, стамбене и грађевинске послове СО Савски Венац 355-111/75-III-02 од 22.12.1976. године; 6) Употребна дозвола 355-111/75-III-02 од 19.06.1978. године; 7) Уверење Секретаријата за грађевинске и комуналне послове СО Савски Венац број 351-123/2007-III-01 од 20.03.2007. године;

Након изградње и добијања потребних дозвола за објекат, уговорачи нису закључивали накнадне уговоре и споразуме. Из наведених разлога, у јавним књигама односно у Листу непокретности бр. 893 КО Савски венац, објекат је уписан као пословна зграда за коју није утврђена делатност у ул. Гаврила Принципа бр. 40, на катастарској парцели бр. 480/1, објекат преузет из земљишне књиге, површине у основи 209м² (без означених посебних делова), у својини „ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ“ АД – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, БЕОГРАД, ул. Југословенска бр. 2, а без евидентираних права Општине Савски венац, односно Града Београда.

26.12.2019. /

Општина Савски венац, односно Библиотека, од момента изградње објекта, у несметаној је државини просторија Библиотеке површине 172,82 м², а стечајни дужник ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ“ ад Београд, у стечају, као правни следбеник инвеститора „ИНДУСТРОИНВЕСТ – ИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд, преосталих просторија у објекту.

С обзиром да је над „ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ“ ад Београд, у стечају, у току стечајни поступак, који подразумева обавезу и уновчења имовине стечајног дужника у најкраћем могућем року, уз постизање најповољније цене, стечајни управник је поднео захтев катастару за упис посебних делова објекта, односно за истовремени упис права стечајног дужника, и општине на предметном објекту, али како је исти захтевао сагласност општине Савски венац, захтев је накнадно повучен. Такође, захтев за упис је поднет и од стране Општине Савски венац/Града Београда, али је очекивано да исти неће бити усвојен, услед немогућности идентификације просторија, односно неусаглашености закључених уговора и анекса, са дозволама и изведеним стањем пословних просторија у објекту. У циљу спецификације посебних делова објекта и анализе постојећег стања, стечајни дужник над „ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ“ ад Београд, у стечају је у међувремену ангажовао и судске вештаке, који су, поред осталог, сачинили и упоредни преглед посебних делова и површина објекта из првобитног (нереализованог) пројекта по коме су закључени Уговора о заједничкој градњи од 04.10.1974. године и Анекса 2 уговора бр. 2703 од 22.04.1975. године, у односу на сада постојеће посебне делове и површине објекта који су изграђени у складу са Главним пројектом из 1976. године, на основу којег су издате грађевинска и употребна дозвола.

26.12.2019. /

У циљу уписа посебних делова објекта, односно за истовремени упис права стечајног дужника, и општине на предметном објекту, предлажемо закључење Споразума као најцелисходнији начин регулисања међусобних права.

Прилог: 4) Извод из налаза и мишљења вештака, са упоредним прегледом приземља објекта; 5) Нацрт Споразума

Имајући у виду наведено, молимо за разматрање приложене документације и одржавање састанка у што је могуће краћем року, на коме би се размотрела евентуално спорна питања, и постигла сагласност погледу начина регулисања међусобних односа, с обзиром да је исто у обостраном интересу.

Након слања молбе, састанак заказан за 10.01.2020.године.

11.12.2019. Одлука по захтеву излучног повериоца „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, Југословенска бр.2,

У складу са Пресудом Привредног суда у Београду З.П.650/2018 од 21.03.2019.године, која је потврђена одлуком Привредног апелационог суда 4.Пж.2890/19 од 03.10.2019.године, стечајни управник је проучио сву достављену документацију и донео следећу:

О Д Л У К У

ПРИХВАТА СЕ захтев излучног повериоца „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, Југословенска бр.2, ПИБ: 100003076, МБ: 07042264, за излучење из стечајне масе и предају на коришћење и располагање излучном повериоцу и то:

-Објекта број 35, означеног као Остале зграде - Магацин лако запаљивог материјала, постојећи на КП бр. 2350/1 уписана ЛН бр. 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК, површине под објектом 255 м2.

Образложење

Дана, 04.07.2017. године стечајни управник преко Привредног суда у Београду примио је захтев излучног повериоца „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, Југословенска бр.2, за излучење из стечајне масе и предају на коришћење и располагање излучном повериоцу:

-Објекта број 35, означеног као Остале зграде - Магацин лако запаљивог материјала, постојећи на КП бр. 2350/1 уписана ЛН бр. 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК, површине под објектом 255 м2.

Као доказ о основаности захтева и права својине, излучни поверилац, у свом захтеву наводи да је „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, Југословенска бр.2, ПИБ:100003076,МБ: 07042264 са стечајним дужником, односно, Агенцијом за приватизацију Републике Србије закључио Уговор о купопродаји дела непокретне имовине ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ АД у реструктурирању, Београд – Магацин резервних делова са припадајућим земљиштем, заведен код “ФМП” д.о.о. под бројем 831, дана 30.07.2008. године и код Агенције за приватизацију под бр. 1-1477/08-344/01 дана 30.07.2008. године и заједнички га оверили пред Првим општинским судом у Београду 30.07.2008. године под бр. II Ов.бр. 2879/2008. Даље наводи да је излучни поверилац своје обавезе по наведеном Уговору уредно измирио о чему као доказ доставља потврду Агенције за приватизацију бр. 344 од 06.08.2008. године и потврду – *clauzula intabulandi*.

11.12.2019. /

У свом захтеву излучни поверилац истиче да је на основу горе наведеног Уговора о купопродаји “ФМП” поднео захтев за укњижбу по ком је Други основни суд у Београду дана 17.11.2008. године донео Решење ДН бр. 19419/08 којим је дозволио укњижбу права власништва на непокретности: магацин надстрешница на КП бр. 2986/2, 3146/1, 2985/1, 2984/2, 2984/7, 2984/8 магацин карбида на КП бр. 2985/1 описан као ЗК тело XXXI, а одбио у погледу укњижбе права власништва Магазина лако запаљивих материјала на КП бр. 2984/9, 2984/10 и др и то из разлога што је предметна непокретност само снимљена у земљишној књизи без доказа о праву власништва.

Даље се наводи да је излучни поверилац за објекат –магацин лако запаљивих материјала, површине 147 м2 поднео захтев за легализацију Општини Чукарица.

Подносилац захтева истиче да је у поступку излагања на јавни увид података о непокретности привремено број 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК, комисија за излагање одредила да се упише у В- Лист 1. Део:

-Објекат бр. 35-остале зграде (магацин лако запаљивих материјала) спратности П+О-шифра 6, друштвена својина-ималац права ИВО ЛОЛА РИБАР корпорација АД са уделом 1/1-површина земљишта под објектом 255 м2.

-Објекат број 37- остале зграде (магацин резервних делова) спратности П+О-шифра 6-ималац права „ФМП“ д.о.о. са уделом 1/1 површине земљишта под објектом 240м2.

-Објекат бр. 39 – остале зграде (магацин надстрешница) спратност П+О-шифра 6, - ималац права „ФМП“ д.о.о. са уделом 1/1, површина земљишта под објектом 224 м2, а што је све евидентирано и у препису ЛН 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК од 08.02.2013. године;

Истичу да је у истом препису ЛН 5045 од 03.06.2016. године, објекат 37 се више нигде не појављује а објекти 35 и 39 остају са истим уписом као и раније.

11.12.2019. /

У свом захтеву истичу да су упоређујући податке из списка површина и катастарско топографског плана који су саставни део уговора и података из копије плана, захтева за легализацију и увидом на терену евидентно да су Магацин лако запаљивих материјала, површине 147 м2 означен на катастарско топографском плану ознаком 13.2 и објекат бр. 35 остале зграде – (магацин лако запаљивих материјала) спратности П+О-шифра 6, друштвена својина ималац права ИВО ЛОЛА РИБАР корпорација АД са уделом 1/1-површина земљишта под објектом 255м2, ЈЕДАН ИСТИ ОБЈЕКАТ који су купили и користе од 2010. године.

Имајући у виду наведено, излучни поверилац је одустао од поступка легализације и поднео захтев РГЗ, СКН да изврши промену имаоца права својине на објекту бр. 35, а на основу напред наведеног уговора, где су добили информације да је од стране „ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ“ ад у стечају, већ поднета два претходна захтева која се између осталог односе и на објекат бр. 35.

11.12.2019. /

У прилог свог захтева излучни поверилац је доставио:

-Уговор о купопродаји дела непокретне имовине Иво Лола Рибар Систем АД у реструктурирању, Београд-Магацин резервних делова са припадајућим земљиштем заведен код “ФМП” д.о.о. под бројем 831, дана 30.07.2008. године и код Агенције за приватизацију под бр. 1-1477/08-344/01 дана 30.07.2008. године оверен пред Првим општинским судом у Београду 30.07.2008. године под бр. II Ов.бр. 2879/2008;

-Потврда Агенције за приватизацију бр. 344 од 06.08.2008. године;

-Потврда – *clauzula intabulandi*;

-Списак површина земљишно књижних парцела са приказом површина делова парцела под објектима и под земљиштем ван објеката у

ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ акционарско друштво Београд (Чукарица) - у стечају - Извештај за октобар - децембар 2019.

оквиру комплекса геодетског предузећа „ГЕОТЕХНИКА“ А.Д.;

- Катастарско топографски план;
- Решење Другог општинског суда у Београду Дн.бр. 19419/08 од 17.11.2008. године;
- Пописни лист – ЗКУЛ 2888;
- Захтев за легализацију РС, Град Београд, Општина Чукарица, Одељење за грађевинске и комуналне послове од 25.02.2010. године;
- Образложење уз захтев за легализацију;
- Катастарскотопографски план – Локација „ФМП-Железник“-1;
- Записник о излагању РС, РГЗ, Комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима за КО ЖЕЛЕЗНИК број 951-2087/2012, ЛН привремени број 5045 од 20.03.2012. године;
- Препис ЛН бр. 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК од 08.02.2013. године;
- Препис ЛН бр. 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК од 03.06.2016. године;
- Копија Плана РГЗ, СКН Чукарица од 29.11.2016. године;
- Захтев за спровођење промене у катастру непокретности од 12.05.2017. године;

11.12.2019. /

Стечајни управник је приликом одлучивања о захтеву, извршио увид у достављену документацију и документацију стечајног дужника, затим Извештај о економско финансијском положају стечајног дужника „Иво Лола Рибар систем“ад, у стечају, Београд, као и Нацрт извештаја о процени стечајног дужника као правног лица и процени имовине стечајног дужника израђеног од стране “ВЕОСОНЕХ” д.о.о. Београд и дошао до следећих података:

Увидом у Уговор о купопродаји дела непокретне имовине ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ АД у реструктурирању, Београд – Магазин резервних делова са припадајућим земљиштем, заведен код “ФМП” д.о.о. под бројем 831, дана 30.07.2008. године и код Агенције за приватизацију под бр. 1-1477/08-344/01 дана 30.07.2008. године оверен пред Првим општинским судом у Београду 30.07.2008. године под бр. II Ов.бр. 2879/2008, утврђено је да су предмет купопродаје били 5 (пет) ВАНКЊИЖНИХ ОБЈЕКТА детаљно описани у прилогу 2, који је саставни део наведеног Уговора, а међу њима, под редним бројем 2:

11.12.2019. /

Магазин лако запаљивих материјала, површине 147 м², који се према списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа “ГЕОТЕХНИКА” из Београда налази и на кат. парцели бр. 3149/3, ЗК УЛ С 32, КО Железник и кат. парцелама бр. 2984/9 и 2984/10, ЗК УЛ 2888, КО Железник,

Увидом у прилог 2 - Преглед имовине која је предмет продаје, Цртеж диспозиције објеката и документацију која детаљно описује имовину која је предмет продаје утврђено је следеће:

Увидом у списак површина земљишно-књижних парцела са приказом површина делова парцела под објектима, површине земљишно-књижних парцела- Комплекс „ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ“ АД у реструктурирању, део - Магазин резервних делова (објекат 13 и 14) утврђено је да предмет излучног захтева означен као Објекат број 13.2 има површину од 103 м² од чега се део у површини од 34 м² налази на КП бр. 2984/9 старог премера ЗК УЛ 2888, односно, на делу КП бр. 2350/1 по новом премери и део у површини од 69 м² налази на КП бр. 2984/10 старог премера ЗК УЛ 2888, односно, на делу КП бр. 2350/1 по новом премери.

Напомена:

У Копији плана коју је подносилац излучног захтева доставио у прегледу објеката „ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ“ ад са површинама и припадностима од 23.10.2006. године објекат под редним бројем 13.2, Магазин лако запаљивих материјала, припадности ЛОГ има површину од 130,50 м² а катастарско топографски планови који су у прилогу Уговора имају уцртане и побројане објекте који су предмет Уговор о купопродаји али на наведеним катастарско топографским плановима нема површина наведених објеката.

11.12.2019. /

Увидом у ЗК УЛ 2888, други одељак, под римским бројем XXIV уписано је да се Магазин лако запаљивих материјала налази на КП бр. 2840, 2984/10, 3149/2, 2986/2, 3146/1, 2985/1, 2984/2, 2984/7 и 2984/8, док се у Уговору констатује да је наведени Магазин на КП бр. 3149/3, ЗК УЛ 832, КО ЖЕЛЕЗНИК и КП бр. 2984/9 и 2984/10, ЗК УЛ 2888 КО ЖЕЛЕЗНИК, означен на катастарско топографском плану ознаком 13.2. Повереник наглашава да у прилогу Уговора нема копије ЗК УЛ С32 у ком је уписана КП 3146/1.

Упоредним прегледом катастарско топографских прегледа и Копије плана не може се са сигурношћу утврдити да ли је реч о истим објектима, с обзиром да по величини и броју објеката нема подударња у потпуности.

Такође, увидом у Записник о излагању РС, РГЗ, Комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима за КО ЖЕЛЕЗНИК бр. 951-2087/2012, ЛН привремени број 5045 од 20.03.2012. године, ком излагању је присуствовао и педставник-пуномоћник излучног повериоца утврђено је да се у ЛН привремени број 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК на КП 2350/1, у В-Листу 1. Део као ималац права својине уписује „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда са уделом 1/1 на следећим објектима бр. 5, 21, 25, 33, 37, 39 и 52 док је за објекат број 35-остале зграде (магазин лако запаљивог материјала) спратности П+0-шифра 6, уписано да је у друштвеној својини, ималац права „Иво Лола Рибар Систем“ Корпорација ад, Београд са уделом 1/1, на шта НИЈЕ БИЛО ПРИМЕДБИ од стране пуномоћника излучног повериоца.

11.12.2019. /

Напомена излучног повериоца у захтеву за излучење да у препису ЛН 5045 од 03.06.2016. године, да се објекат 37 више нигде не појављује а објекти 35 и 39 остају са истим уписом као и раније је везана за погрешан упис у РГЗ, СКН а стечајни управник наглашава да поред објекта број 37 у ЛН 5045 није уписан ни објекат број 33 на коме је по Записнику са излагања ималац права својине „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда са уделом 1/1.

Увидом у Нацрт извештаја о процени стечајног дужника као правног лица и процени имовине стечајног дужника израђеног од стране ВЕОСОНЕХ д.о.о., Београд, на основу доступних ЛН/ЗКУЛ, компарацијом наведених података и стања на терену, односно, стања у књиговодству предузећа, констатовано је да је објекат број 35, површине 255м2, на КП бр. 2350/1, уписан у ЛН бр. 5045 КО Железник СРУШЕН.

Одлуком стечајног управника од 24.07.2017.године, одбијен је захтев излучног повериоца „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, за излучење из стечајне масе и предају на коришћење и располагање излучном повериоцу Објекта број 35, означеног као Остале зграде - Магазин лако запаљивог материјала, постојећи на КП бр. 2350/1 уписана ЛН бр. 5045 КО ЖЕЛЕЗНИК, површине под објектом 255 м2, из напред наведених разлога.

11.12.2019. /

У складу са чланом 112. став 5. Закона о стечају, излучни поверилац је покренуо парнични поступак ради утврђења права својине на напред наведеном објекту.

Пресудом Привредног суда у Београду З.П.650/2018 од 21.03.2019.године, која је потврђена одлуком Привредног апелационог суда 4.Пж.2890/19 од 03.10.2019.године, усвојен је тужбени захтев тужиоца „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, којом је утврђено да је тужилац „ФМП“ д.о.о., Београд из Београда, носилац права својине на објекту број 35-остале зграде (Магазин лако запаљивих материјала), спратности П+О, приватна својина са уделом 1/1, уписане у ЛН 5045 КО Железник, а што је тужени Иво Лола Рибар Систем а.д. у стечају, Београд, дужан признати и трпети, при чему ова пресуда има служити тужиоцу као основ за упис права својине на предметној непокретности при Републичком геодетском заводу-надлежној служби за катастар непокретности.

Из свега напред наведеног, стечајни управник је донео одлуку којом се ПРИХВАТА излучни захтев.

31.12.2019. Лица ангажована у Зубином потоку на обезбеђењу имовине

У извештајном периоду лица ангажована у Зубином потоку на обезбеђењу имовине, испуњавала су своје обавезе у свему према закљученим Уговорима о делу и сагласности стечајног судије.

31.12.2019. Ангажована лица - БИВШИ ЗАПОСЛЕНИ

У извештајном периоду Ангажована лица - БИВШИ ЗАПОСЛЕНИ, на локацији у Желенику, испуњавала су своје обавезе у свему према закљученим Уговорима о делу и сагласности стечајног судије.

31.12.2019. СТРУЧНА ЛИЦА

У извештајном периоду СТРУЧНА ЛИЦА, ангажована на пословима спровођења стечајног поступка, са посебним знањима и вештинама на локацији у Крагујевцу и надзором над свим осталим ангажованим лицима, по налогу повереника, испуњавала су своје обавезе у свему према закљученим Уговорима о делу и сагласности стечајног судије. Извештај о активностима повереника и стручних лица приказан је у секцији Списак остварених активности у извештајном периоду.

Број предмета: 1. Ст-227/2015

Датум: 01.04.2020.

Назив стечајног дужника: ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ акционарско друштво Београд
(Чукарица) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
0930024-17	04.10.2019.	Ђорић Радмила	8.400,00
930041-38	14.10.2019.	Абдулов Момчило	911,00
0930136/32	25.10.2019.	Цале Мирза	2.180,00
930047-39	12.11.2019.	Абдулов Момчило	911,00
0930024-18	13.11.2019.	Ђорић Радмила	4.200,00
П 3316/2019	18.11.2019.	Деспотовић Драгиша	71.895,63
0760071/2	04.12.2019.	Метер Иван (Зорица)	600,00
0930136-33	11.12.2019.	Цале Мирза	2.180,00
930047-40	12.12.2019.	Абдулов Момчило	911,00
0930136-34	24.12.2019.	Цале Мирза	2.180,00
Укупно:			94.368,63
Укупни приходи:			94.368,63

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-1104/2018	17.10.2019.	Привредни суд у Београду	49.530,00
П-650/2018	01.11.2019.	Привредни суд у Београду	23.600,00
Ст.227/15	14.11.2019.	Привредни суд у Београду	3.412,50
Ии-2012/2019	19.11.2019.	Привредни суд у Београду	6.492,00
П-341/2019*	25.11.2019.	Привредни суд у Београду	21.600,00
П-650/2018*	25.11.2019.	ФМП доо Београд	99.700,00
И.И 2688/19	27.11.2019.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАНА СТОЈКОВ	22.938,82
45.П 341/19	11.12.2019.	Адв. Анђелко Лежајић	670.930,25
П-3954/2018	23.12.2019.	Привредни суд у Београду	4.680,00
П-3954/2018.	23.12.2019.	Привредни суд у Београду	3.900,00
Укупно:			906.783,57
Прелиминарна награда ст. управника			
Т 10/19	01.10.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			50.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Н 10/19	01.10.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
Н 11/19	01.11.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
Н 12/19	01.12.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.106.783,57

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1613/10/19	18.10.2019.	СЗР СИЛКА	1.040,00
0711/19	07.11.2019.	ТР ЛИДА	1.600,00
15/19-449	12.11.2019.	ПЕРГАМИН ДОО	3.506,00
1924/12/19	30.11.2019.	СЗР СИЛКА	749,50
F10-6681	27.12.2019.	МОСТ СЗР књижара	8.769,55
2174/12/19	31.12.2019.	СЗР СИЛКА	2.196,00
Укупно:			17.861,05

Електрична енергија			
26257741	31.10.2019.	ЕПС Снабдевање	31.454,90
26423520	30.11.2019.	ЕПС Снабдевање	25.897,62
26589222	31.12.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	55.816,39
Укупно:			113.168,91

Комуналне услуге			
28-19-001-00111656	28.10.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	1.139,61
44-19-001-00126233	31.10.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	130,68
92-28642-00-1019	31.10.2019.	ЈКП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА"	5.584,00
79-19-001-00159266	30.11.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	130,68
70-19-001-00146465	30.11.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	1.572,01
83-26642-00-1119	30.11.2019.	ЈКП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА"	5.595,20
74-28642-40-1219	31.12.2019.	ЈКП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА"	5.561,00
89-19-001-00176658	31.12.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	1.139,61
Укупно:			20.852,79

Гориво и мазиво			
ГМ 10/19	31.10.2019.	Агенција Бона Фидес	20.349,00
ГМ 11/19	30.11.2019.	Агенција Бона Фидес	20.250,00
Гориво 12.2019.	31.12.2019.	Благајна	19.210,00
Укупно:			59.809,00

Пошта и телефон			
ПТТ 10/19	01.10.2019.	Агенција Бона Фидес	1.500,00
ПТТ 11/19	01.11.2019.	Агенција Бона Фидес	1.500,00
39-217-011-3119355	31.10.2019.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.961,70
190003011929	31.10.2019.	Агенција Бона Фидес	1.334,00
ПТТ 12/19	01.12.2019.	Агенција Бона Фидес	1.500,00
190003013426	30.11.2019.	Агенција Бона Фидес	752,00
67-218-011-1874916	30.11.2019.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.056,09
67-219-0112788995	31.12.2019.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.817,84
190003014760	31.12.2019.	Агенција Бона Фидес	653,00
Укупно:			16.074,63

Текуће одржавање			
36-01605	05.12.2019.	Баки ДОО Крагујевац	2.800,00
52/19	30.12.2019.	ЋИРИЋ доо	10.000,00
Укупно:			12.800,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.491,98

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.042,98
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	3.913,57
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	09.12.2019.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Укупно:			10.098,53

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
ТА 10/19	01.10.2019.	TIM-ALFA LA	210.000,00
ТА 11/19	01.11.2019.	TIM-ALFA LA	210.000,00
ТА 12/19	01.12.2019.	TIM-ALFA LA	210.000,00
Укупно:			630.000,00

Вештачења и процене			
51/19	30.11.2019.	Геовив- геодетска агенција	280.000,00
Укупно:			280.000,00

Дневнице и путни трошкови			
Путарина и гаража 12.2019	31.12.2019.	Благајна	5.240,00
Укупно:			5.240,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ 10/19 ВН	01.10.2019.	Витковић Никола	23.655,32
УГ 10/19 ВМ	01.10.2019.	Вучићевић Маријана	23.653,56
УГ 10/19 ДЖ	01.10.2019.	Живковић Данијела	54.566,65
УГ 10/19 ТН	01.10.2019.	ТРИФУНОВИЋ НАДА	45.487,63
УГ 10/19 ТК	01.10.2019.	ТОМИЋ КРИСТИНА	56.905,02
УГ 10/19 ОЈ	01.10.2019.	Обрадовић Јелена	23.653,56
УГ 10/19 ЧМ	01.10.2019.	Чукић Миливоје	36.390,00
УГ 10/19 ВР	01.10.2019.	Виријевић Радисав	36.390,00
УГ 10/19 НР	01.10.2019.	Недељковић Радослав	36.389,68
УГ 10/19 МД	01.10.2019.	Милановић Дејан	36.390,00
УГ 10/19 АЈ	01.10.2019.	Јовановић Ана	23.653,56
УГ 10/19 ЗС	01.10.2019.	Закић Снежана	56.905,02
УГ 11/19 ЗС	01.11.2019.	Закић Снежана	56.905,02
УГ 11/19 ВН	01.11.2019.	Витковић Никола	23.653,56
УГ 11/19 ВМ	01.11.2019.	Вучићевић Маријана	23.653,56
УГ 11/19 ДЖ	01.11.2019.	Живковић Данијела	54.566,65
УГ 11/19 ТН	01.11.2019.	ТРИФУНОВИЋ НАДА	45.487,63
УГ 11/19 ТК	01.11.2019.	ТОМИЋ КРИСТИНА	56.905,02
УГ 11/19 ОЈ	01.11.2019.	Обрадовић Јелена	23.655,00
УГ 11/19 ЧМ	01.11.2019.	Чукић Миливоје	36.390,00
УГ 11/19 ВР	01.11.2019.	Виријевић Радисав	36.390,00
УГ 11/19 НР	01.11.2019.	Недељковић Радослав	36.390,00
УГ 11/19 МД	01.11.2019.	Милановић Дејан	36.390,00
УГ 11/19 АЈ	01.11.2019.	Јовановић Ана	23.653,56
УГ12/19 ДЖ	01.12.2019.	Живковић Данијела	54.568,65

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ12/19 ТН	01.12.2019.	ТРИФУНОВИЋ НАДА	45.487,63
УГ12/19 ТК	01.12.2019.	ТОМИЋ КРИСТИНА	56.905,02
УГ12/19 ОЈ	01.12.2019.	Обрадовић Јелена	23.653,56
УГ12/19 ЧМ	01.12.2019.	Чукић Миливоје	36.390,00
УГ12/19 ВР	01.12.2019.	Виријевић Радисав	36.390,00
УГ12/19 НР	01.12.2019.	Недељковић Радослав	36.390,00
УГ12/19 МД	01.12.2019.	Милановић Дејан	36.390,00
УГ12/19 АЈ	01.12.2019.	Јовановић Ана	23.653,56
УГ12/19 ЗС	01.12.2019.	Закић Снежана	56.905,02
УГ12/19 ВН	01.12.2019.	Витковић Никола	23.653,00
УГ12/19 ВМ	01.12.2019.	Вучићевић Маријана	23.653,56
Укупно:			1.362.120,00

Књиговодствене услуге			
КУ 10/19	01.10.2019.	ACOUNT SERVIS DOO	25.000,00
КУ 11/19	01.11.2019.	ACOUNT SERVIS DOO	25.000,00
КУ 12/19	01.12.2019.	ACOUNT SERVIS DOO	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ 10/19	01.10.2019.	Адв. канцеларија Андрић	120.000,00
АДВ 10/19 ВА	01.10.2019.	Адв Василије Арсић	30.000,00
АДВ 10/19 ТЈ	01.10.2019.	Јечменица Тања	40.000,00
АДВ 11/19	01.11.2019.	Адв. канцеларија Андрић	120.000,00
АДВ 11/19 ВА	01.11.2019.	Адв Василије Арсић	30.000,00
АДВ 11/19 ТЈ	01.11.2019.	Адв. Тијана Јемуовић	70.000,00
АДВ 12/19 ТЈ	01.12.2019.	Адв. Тијана Јемуовић	70.000,00
АДВ 12/19	01.12.2019.	Адв. канцеларија Андрић	120.000,00
АДВ 12/19 ВА	01.12.2019.	Адв Василије Арсић	30.000,00
Укупно:			630.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ГМ 10/19 ПОРЕЗ	31.10.2019.	Градска пореска управа Београд	1.500,00
1401110001610/1 9 IV KB 2019	14.11.2019.	Пореска управа, филијала "А" Чукарица	673.356,00
86-016- 100001610-IV KB 2019	14.11.2019.	ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА -САВСКИ ВЕНАЦ	110.614,00
ГМ 11/19 ПОРЕЗ	30.11.2019.	Градска пореска управа Београд	1.489,00
ГМ 12/2019 Порез	31.12.2019.	Градска пореска управа Београд	1.359,00
Укупно:			788.318,00

Укупно обавезе стечајне масе:	4.021.342,91
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	5.128.126,48
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-366511-38
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1090212-41
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325950060002604791
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-225092-29
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-24118-96
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-59979-86
 Komercijalna banka A.D. Beograd, 0070100467206
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-12173-79
 Aik, 105-0000000000006-11
 Aik devizno orocenje, 105-3300559002064-55
 Societe Generale Banka Srbije ad, 275-10227272815-76
 AIK banka devizni tekuci racun, 105-40120005296-23
 Војвођанска банка ад Нови Сад, ЛД 1718600108
 БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД, 908-20001-18
 СРПСКА БАНКА АД БЕОГРАД, 295000000010666717
 АИК БАНКА -ОК, 1054012000529623
 Аик банка-девизни депозит-ОК, 105312055900239365
 EUROBANK a.d. Beograd, 250401000322407080

Стање на рачунима на дан 01.10.2019. 1.279.009.501,25

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
02.10.2019.	СРПСКА БАНКА АД БЕОГРАД	158.974,88
31.10.2019.	СРПСКА БАНКА АД БЕОГРАД	164.411,20
02.12.2019.	СРПСКА БАНКА АД БЕОГРАД	159.239,47
02.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	9.682.509,81
Укупно:		10.165.135,36

Наплата потраживања		
02.10.2019.	Јаковљевић Милан	1.798,00
02.10.2019.	Поповић Влада-САША	1.141,78
02.10.2019.	Муслијевић Селвер	425,00
02.10.2019.	Муслијевић Селвер	420,00
03.10.2019.	Димитријевић Будимир	10.000,00
03.10.2019.	Јаковљевић Драгован	1.124,00
04.10.2019.	АНЂЕЛКОВИЋ ДРАГИША	965,00
04.10.2019.	Петровић Милица	14,00
04.10.2019.	Петровић Милица	14,00
04.10.2019.	Петровић Милица	14,00
08.10.2019.	Рамадани Муса	3.428,00
09.10.2019.	Шаровић а	1.340,00
09.10.2019.	Матић Стојан	1.100,00
09.10.2019.	Матић Стојан	900,00
09.10.2019.	Ђорђевић Петар	391,00
10.10.2019.	Петровић Добросав	1.500,00
10.10.2019.	Тодоресков Никола	1.370,00
10.10.2019.	Сијаковић Драгојло	1.342,00
10.10.2019.	Тодоресков Никола	1.055,00
10.10.2019.	Милинковић Момчило	706,00
11.10.2019.	Јовановић Драгослав	2.190,04
14.10.2019.	Милосављевић Миодрог	2.100,00
14.10.2019.	Стаменић Анђелко	1.380,00
14.10.2019.	Белић Милан	1.285,00
14.10.2019.	Мандић Александар	994,00
15.10.2019.	Вукмировић Милан	1.670,00
15.10.2019.	Тарајић Бојан	1.640,00
15.10.2019.	Тодоровић Јовиша	1.507,00
15.10.2019.	Васиљевић Радомир	1.311,32
15.10.2019.	Лазић Александар	1.200,00
15.10.2019.	Пашалић Антун	894,82

Наплата потраживања		
16.10.2019.	Исени Рафет	1.563,00
16.10.2019.	Филић Богдан	1.425,00
16.10.2019.	Филић Богдан	1.221,00
17.10.2019.	Васиљевић Радомир	3.306,68
17.10.2019.	Гранатић Драгутин	723,88
17.10.2019.	Југовић Зоран	437,97
18.10.2019.	Галамбош Золтан	4.402,00
20.10.2019.	Башовић Саша	1.245,00
22.10.2019.	Арсид Зорица	1.293,00
22.10.2019.	Тодосијевић Љубомир	775,00
23.10.2019.	Илијић Миле	4.520,00
23.10.2019.	Рамадани Муса	3.428,00
23.10.2019.	Шебек Милош	3.367,58
23.10.2019.	Брзаковић Мирослав	1.791,00
23.10.2019.	Пајовић Будисав	1.500,00
23.10.2019.	Караџић Ново	1.237,46
24.10.2019.	Живковић Драган	4.000,00
25.10.2019.	Живковић Милорад	1.721,00
25.10.2019.	Ђорђевић Мирослав	1.505,00
28.10.2019.	Илић Станиша	3.100,00
28.10.2019.	Бојановић Милија	2.200,00
28.10.2019.	Симић Славко	1.500,00
28.10.2019.	Јаковљевић Драгован	1.124,00
28.10.2019.	Николова Бранка	188,00
29.10.2019.	Тошић Љубисав	1.500,00
29.10.2019.	Саити Саити	1.200,00
29.10.2019.	Денчић Александар	1.191,02
29.10.2019.	Николић Љубица	500,00
29.10.2019.	Николић Љубица	500,00
31.10.2019.	Степановић Радојица	5.178,00
31.10.2019.	Ђирковић Јово	1.358,00
01.11.2019.	Тодоресков Никола	1.370,00
01.11.2019.	Тодоресков Никола	1.055,00
02.11.2019.	Димитријевић Будимир	10.000,00
04.11.2019.	Петковић Бранко	2.623,00
04.11.2019.	Петковић Бранко	2.623,00
04.11.2019.	Печић Родољуб	2.310,00
04.11.2019.	Поповић Влада-САША	1.141,78
04.11.2019.	Милинковић Момчило	706,00
05.11.2019.	Урошевић Станимир	12.800,00
05.11.2019.	Петковић Бранко	2.623,00
08.11.2019.	Петровић Добросав	1.500,00
08.11.2019.	Белић Милан	1.285,00
08.11.2019.	Мандић Александар	994,00
08.11.2019.	Муслијевић Селвер	425,00
08.11.2019.	Муслијевић Селвер	420,00
12.11.2019.	Сијаковић Драгојло	1.342,00
12.11.2019.	Ђулибрк Милутин	1.000,00
13.11.2019.	Јовановић Драгослав	2.190,04
13.11.2019.	Милосављевић Миодраг	2.100,00
13.11.2019.	Јаковљевић Милан	1.798,00
13.11.2019.	Тарајић Бојан	1.640,00
13.11.2019.	Пашалић Антун	894,82
13.11.2019.	Ђорђевић Петар	391,00
14.11.2019.	Вукмировић Милан	1.670,00
14.11.2019.	Исени Рафет	1.563,00
14.11.2019.	Тодоровић Јовиша	1.507,00
14.11.2019.	Филић Богдан	1.425,00
14.11.2019.	Шаровић Миломирка	1.340,00
14.11.2019.	Филић Богдан	1.221,00
15.11.2019.	Илијић Миле	4.520,00
15.11.2019.	Васиљевић Радомир	3.306,68
15.11.2019.	Васиљевић Радомир	1.311,32

Наплата потраживања		
15.11.2019.	Југовић Зоран	437,97
18.11.2019.	Бачетић Марија-Зоран	4.400,00
18.11.2019.	Рамадани Муса	3.427,95
18.11.2019.	Шебек Милош	3.367,58
18.11.2019.	Стаменић Анђелко	1.380,00
20.11.2019.	Галамбош Золтан	4.401,15
20.11.2019.	Башовић Саша	1.245,00
21.11.2019.	Саити Саити	1.200,00
25.11.2019.	Брзаковић Мирослав	1.791,00
25.11.2019.	Живковић Милорад	1.721,00
25.11.2019.	Ђорђевић Мирослав	1.505,00
25.11.2019.	Тодоресков Никола	1.370,00
25.11.2019.	Тодоресков Никола	1.055,00
25.11.2019.	Тодосијевић Љубомир	775,00
26.11.2019.	Илић Станиша	3.100,00
26.11.2019.	Краковић Благоје	2.728,00
26.11.2019.	Бојановић Милија	2.200,00
26.11.2019.	Јоргачевић Милена	1.860,00
26.11.2019.	Јоргачевић Милена	1.350,00
27.11.2019.	Накарадић Драгомир	5.580,00
27.11.2019.	Гранатић Драгутин	723,88
28.11.2019.	Лазић Александар	1.200,00
28.11.2019.	Лазић Александар	1.200,00
28.11.2019.	Матић Стојан	1.100,00
28.11.2019.	АНЂЕЛКОВИЋ ДРАГИША	965,00
28.11.2019.	Матић Стојан	900,00
28.11.2019.	Николић Љубица	500,00
28.11.2019.	Николић Љубица	500,00
29.11.2019.	Денчић Александар	2.500,00
29.11.2019.	Симић Обрад	1.500,00
29.11.2019.	Арсич Зорица	1.293,00
29.11.2019.	Саити Саити	1.200,00
02.12.2019.	Димитријевић Будимир	10.000,00
02.12.2019.	Ђирковић Јово	1.358,00
02.12.2019.	Белић Милан	1.285,00
02.12.2019.	Караџић Ново	1.237,46
02.12.2019.	Мандић Александар	994,00
03.12.2019.	Живковић Драган	2.000,00
03.12.2019.	Јаковљевић Драгован	1.124,00
03.12.2019.	Јаковљевић Драгован	1.124,00
03.12.2019.	Матић Стојан	1.100,00
03.12.2019.	Матић Стојан	900,00
03.12.2019.	Костић Невена	878,00
03.12.2019.	Костић Невена	878,00
03.12.2019.	Костић Невена	878,00
03.12.2019.	Костић Невена	752,00
03.12.2019.	Костић Невена	752,00
03.12.2019.	Костић Невена	752,00
03.12.2019.	Муслијевић Селвер	425,00
03.12.2019.	Муслијевић Селвер	420,00
05.12.2019.	Јаковљевић Милан	1.798,00
10.12.2019.	Сијаковић Драгојло	1.342,00
10.12.2019.	Миљинковић Момчило	706,00
11.12.2019.	Поповић Влада-САША	1.142,00
11.12.2019.	Антонић Живота	246,00
12.12.2019.	Тошић Милева	4.381,00
12.12.2019.	Ђулибрк Милутин	2.000,00
12.12.2019.	Брзаковић Мирослав	1.791,00
13.12.2019.	Тодоровић Јовиша	1.507,00
13.12.2019.	Петровић Добросав	1.500,00
16.12.2019.	Бачетић Марија-Зоран	4.400,00
16.12.2019.	Вукмировић Милан	1.670,00
17.12.2019.	Арсич Зорица	1.293,00

Наплата потраживања		
17.12.2019.	Пашалић Антун	894,82
18.12.2019.	Миловановић Миодраг	2.100,00
18.12.2019.	Живковић Милорад	1.721,00
18.12.2019.	Тарајић Бојан	1.650,00
18.12.2019.	Филић Богдан	1.221,00
18.12.2019.	Тодосијевић Љубомир	774,27
18.12.2019.	Ђорђевић Петар	391,00
18.12.2019.	Филић Богдан	1.425,00
19.12.2019.	Стаменић Анђелко	1.380,00
20.12.2019.	Илијић Миле	4.520,00
20.12.2019.	Галамбош Золтан	4.401,15
20.12.2019.	Васиљевић Радомир	3.306,68
20.12.2019.	Васиљевић Радомир	1.311,32
20.12.2019.	Поповић Влада-САША	1.141,78
20.12.2019.	Југовић Зоран	437,97
21.12.2019.	Башовић Саша	1.245,00
23.12.2019.	Вучић Врана	302.302,00
23.12.2019.	Рамадани Муса	3.427,95
23.12.2019.	Јовановић Драгослав	2.190,04
23.12.2019.	Тошић Љубисав	1.500,00
23.12.2019.	Степановић Драган	14.924,00
24.12.2019.	Петровић Владимир	23.980,00
24.12.2019.	АНЂЕЛКОВИЋ ДРАГИША	965,00
24.12.2019.	Јевремовић Драган	42.000,00
25.12.2019.	Николић Сениша	292.604,00
25.12.2019.	Ђорђевић Мирослав	1.505,00
25.12.2019.	Лазич Александар	1.200,00
25.12.2019.	Лазич Александар	1.200,00
26.12.2019.	Шебек Милош	3.367,58
26.12.2019.	Исени Рафет	1.563,00
27.12.2019.	Тодоресков Никола	1.370,00
27.12.2019.	Тодоресков Никола	1.055,00
30.12.2019.	Илић Станиша	3.100,00
30.12.2019.	Денчић Александар	2.500,00
30.12.2019.	Бојановић Милија	2.200,00
30.12.2019.	Ђирковић Јово	1.358,00
30.12.2019.	Караџић Ново	1.237,46
30.12.2019.	Саити Саити	1.200,00
30.12.2019.	Николић Љубица	500,00
30.12.2019.	Николић Љубица	500,00
30.12.2019.	Муслијевић Селвер	425,00
30.12.2019.	Муслијевић Селвер	420,00
30.12.2019.	Милутинов Војка	1.250,00
31.12.2019.	Савић Милоје	10.000,00
31.12.2019.	Матић Марија	2.667,00
31.12.2019.	Симић Славко	1.500,00
31.12.2019.	Ивановић Драгомир	6.000,00
Укупно:		1.042.359,20

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.10.2019.	Ђорић Радмила	8.400,00
14.10.2019.	Абдулов Момчило	911,00
25.10.2019.	Цале Мирза	2.180,00
12.11.2019.	Абдулов Момчило	911,00
13.11.2019.	Ђорић Радмила	4.200,00
18.11.2019.	Деспотовић Драгиша	71.895,63
04.12.2019.	Метер Иван (Зорица)	600,00
12.12.2019.	Абдулов Момчило	911,00
24.12.2019.	Цале Мирза	2.180,00
11.12.2019.	Цале Мирза	2.180,00
Укупно:		94.368,63

Повраћај орочених средстава		
02.12.2019.	Aik	710.000.000,00
Укупно:		710.000.000,00

Укупни приливи:	721.301.863,19
------------------------	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
17.10.2019.	Привредни суд у Београду	49.530,00
01.11.2019.	Привредни суд у Београду	23.600,00
14.11.2019.	Привредни суд у Београду	3.412,50
20.11.2019.	Привредни суд у Београду	6.492,00
25.11.2019.	Привредни суд у Београду	21.600,00
25.11.2019.	ФМП доо Београд	99.700,00
29.11.2019.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАНА СТОЈКОВ	22.938,82
11.12.2019.	Адв. Анђелко Лежајић	670.930,25
24.12.2019.	Привредни суд у Београду	4.680,00
24.12.2019.	Привредни суд у Београду	3.900,00
Укупно:		906.783,57

Прелиминарна награда ст. управника		
13.12.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
11.12.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
Укупно:		100.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
01.10.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
14.11.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
13.12.2019.	АЛСУ-Центар за стечај	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
06.11.2019.	СЗР СИЛКА	1.040,00
13.12.2019.	ПЕРГАМИН ДОО	3.506,00
13.12.2019.	ТР ЛИДА	1.600,00
13.12.2019.	СЗР СИЛКА	749,50
Укупно:		6.895,50

Електрична енергија		
01.10.2019.	ЕПС Снабдевање	16.384,82
08.11.2019.	ЕПС Снабдевање	23.213,95
22.11.2019.	ЕПС Снабдевање	31.454,90
Укупно:		71.053,67

Комуналне услуге		
01.10.2019.	ЈКП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА"	5.561,60
06.11.2019.	ЈКП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА"	5.588,80
06.11.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	1.585,46
06.11.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	1.139,61
06.11.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	130,68
14.11.2019.	ЈКП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА"	5.584,00
13.12.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	1.572,01
13.12.2019.	ЈКП „Водовод“ Београд	130,68
Укупно:		21.292,84

Гориво и мазиво		
01.10.2019.	Агенција Бона Фидес	24.742,00
14.11.2019.	Агенција Бона Фидес	20.349,00
13.12.2019.	Агенција Бона Фидес	20.250,00
Укупно:		65.341,00

Пошта и телефон		
01.10.2019.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.897,76
01.10.2019.	Агенција Бона Фидес	849,00
01.10.2019.	Агенција Бона Фидес	1.500,00
06.11.2019.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.889,77
06.11.2019.	Агенција Бона Фидес	976,00
06.11.2019.	Агенција Бона Фидес	1.500,00
14.11.2019.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.961,70
13.12.2019.	Агенција Бона Фидес	1.500,00
Укупно:		15.074,23

Текуће одржавање		
05.12.2019.	Баки ДОО Крагујевац	2.800,00
31.12.2019.	ЋИРИЋ доо	10.000,00
Укупно:		12.800,00

Платни промет		
01.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.491,98
02.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
01.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.042,98
02.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
02.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	3.913,57
03.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
09.12.2019.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Укупно:		10.098,53

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
01.10.2019.	TIM-ALFA LA	210.000,00
06.11.2019.	TIM-ALFA LA	210.000,00
13.12.2019.	TIM-ALFA LA	210.000,00
Укупно:		630.000,00

Вештачења и процене		
11.12.2019.	Геовив- геодетска агенција	280.000,00
Укупно:		280.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
01.10.2019.	Закић Снежана	56.905,02
01.10.2019.	ТОМИЋ КРИСТИНА	56.905,02
01.10.2019.	Живковић Данијела	54.566,65
01.10.2019.	ТРИФУНОВИЋ НАДА	45.487,63
01.10.2019.	Виријевић Радисав	36.390,00
01.10.2019.	Недељковић Радослав	36.390,00
01.10.2019.	Чукић Миливоје	36.390,00
01.10.2019.	Милановић Дејан	36.390,00
01.10.2019.	Вучићевић Маријана	23.653,56
01.10.2019.	Обрадовић Јелена	23.653,56
01.10.2019.	Јуришић Витомир	20.570,00
01.10.2019.	Витковић Никола	23.653,56
06.11.2019.	Закић Снежана	56.905,02
06.11.2019.	ТОМИЋ КРИСТИНА	56.905,02
06.11.2019.	Живковић Данијела	54.566,65
06.11.2019.	ТРИФУНОВИЋ НАДА	45.487,63
06.11.2019.	Чукић Миливоје	36.390,00
06.11.2019.	Милановић Дејан	36.390,00
06.11.2019.	Виријевић Радисав	36.390,00
06.11.2019.	Недељковић Радослав	36.389,68
14.11.2019.	Вучићевић Маријана	23.653,56

Бруто зараде по уговору о делу		
14.11.2019.	Обрадовић Јелена	23.653,56
14.11.2019.	Јовановић Ана	23.653,56
14.11.2019.	Витковић Никола	23.655,32
13.12.2019.	Закић Снежана	56.905,02
13.12.2019.	ТОМИЋ КРИСТИНА	56.905,02
13.12.2019.	Живковић Данијела	54.566,65
13.12.2019.	ТРИФУНОВИЋ НАДА	45.487,63
13.12.2019.	Недељковић Радослав	36.390,00
13.12.2019.	Виријевић Радисав	36.390,00
13.12.2019.	Чукић Миливоје	36.390,00
13.12.2019.	Милановић Дејан	36.390,00
13.12.2019.	Витковић Никола	23.653,56
13.12.2019.	Вучићевић Маријана	23.653,56
13.12.2019.	Јовановић Ана	23.653,56
13.12.2019.	Обрадовић Јелена	23.655,00
30.12.2019.	ТОМИЋ КРИСТИНА	56.905,02
30.12.2019.	Закић Снежана	56.905,02
30.12.2019.	ТРИФУНОВИЋ НАДА	45.487,63
30.12.2019.	Виријевић Радисав	36.390,00
30.12.2019.	Чукић Миливоје	36.390,00
30.12.2019.	Милановић Дејан	36.390,00
30.12.2019.	Недељковић Радослав	36.390,00
30.12.2019.	Јовановић Ана	23.653,56
30.12.2019.	Обрадовић Јелена	23.653,56
30.12.2019.	Витковић Никола	23.653,00
30.12.2019.	Вучићевић Маријана	23.653,56
30.12.2019.	Живковић Данијела	54.568,65
Укупно:		1.813.075,00

Књиговодствене услуге		
01.10.2019.	ACOUNT SERVIS DOO	25.000,00
06.11.2019.	ACOUNT SERVIS DOO	25.000,00
13.12.2019.	ACOUNT SERVIS DOO	25.000,00
30.12.2019.	ACOUNT SERVIS DOO	25.000,00
Укупно:		100.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.10.2019.	Адв. канцеларија Андрић	120.000,00
01.10.2019.	Адв Василије Арсић	30.000,00
06.11.2019.	Адв. канцеларија Андрић	120.000,00
06.11.2019.	Адв Василије Арсић	30.000,00
13.12.2019.	Адв. канцеларија Андрић	120.000,00
13.12.2019.	Адв. Тијана Јемуовић	70.000,00
13.12.2019.	Адв Василије Арсић	30.000,00
Укупно:		520.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
01.10.2019.	Градска пореска управа Београд	1.988,00
14.11.2019.	Градска пореска управа Београд	1.500,00
15.11.2019.	Пореска управа, филијала "А" Чукарица	673.356,00
15.11.2019.	ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА -САВСКИ ВЕНАЦ	110.614,00
13.12.2019.	Градска пореска управа Београд	1.489,00
Укупно:		788.947,00

Орочење средстава		
02.12.2019.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД	710.000.000,00
Укупно:		710.000.000,00

Укупни одливи:		715.491.361,34
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.		1.285.121.782,37
---	--	-------------------------

