

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст. 24/2015

Датум израде извештаја: 09.02.2016.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ГЕОПЛАН Нови Сад - у стечају

Матични број: 08068330

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15008408-
2) ЕРСТЕ БАНКА а.д. Нови Сад, 340-1725-90

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	49.241.924,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		49.241.924,00

Коментар

Стечајни биланс из претходног извештајног периода износи:

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 49.241.924,00 динара.

Укупна имовина стечајног дужника на дан 31.12.2015. године износи 49.241.924,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	49.241.924,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	49.241.924,00

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	49.241.924,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	49.241.924,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	49.241.924,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	49.241.924,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	60.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	250.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.500,00	6.000,00	0,00	0,00	1.500,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	216,00	3.000,00	364,00	0,00	580,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	36.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00	90.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.120,00	0,00	0,00	0,00	3.120,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	40.836,00	113.000,00	54.364,00	0,00	95.200,00

Коментар

У извештајном периоду су одобрени трошкови стечајног поступка у периоду од 01.10.2015. до 31.12.2015. године у укупном износу од 263.000,00 динара.

Стварно настали трошкови укупно износе 204.364,00 динара и то:
 - прелиминарна награда стечајног управника у износу од 60.000,00 динара
 - накнада трошкова стечајног управника у износу од 90.000,00 динара
 - пошта и телефон у износу од 364,00 динара
 - књиговодствене услуге у износу од 54.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

У извештајном периоду није било плаћених трошкова.

Неизмирене обавезе трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе на дан 31.12.2015. године износе укупно 345.200,00 динара и то трошкови стечајног поступка у износу 250.000,00 динара и обавезе стечајне масе у износу од 95.200,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	344.319,29	0,00	344.319,29
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	19.138.890,16	0,00	19.138.890,16
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	19.483.209,45	0,00	19.483.209,45

Коментар

Привредни суд у Новом Саду је дана 15.12.2015. године донео Закључак о листи признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	0,00

Коментар

1. Почетно стање на пословном рачуну на дан 01.10.2015. године износи 0,00 динара.
2. Укупан приливи износи 0,00 динара
3. Укупан одлив износи 0,00 динара
6. Крајње стање на пословном рачуну на дан 31.12.2015. године износи 0,00 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било исплата у благајни тако да стање у благајни на дан 31.12.2015. године износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

TIME AGENCY 021 - ангажована за обављање књиговодствених услуга и вођења стечајног поступка у ЕРС-у за октобар, новембар и децембар 2015. године у укупном износу од 54.000,00 динара.

У извештајном периоду није било исплата ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		49.241.924,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		49.241.924,00

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи:

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 49.241.924,00 динара.

Укупна имовина стечајног дужника на дан 31.12.2015. године износи 49.241.924,00 динара.

Друштвено

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.12.2015. ИСПИТНО РОЧИШТЕ

Дана 19.10.2015. године започето је испитно рочиште које је закључено дана 15.12.2015. године када је стечајни судија донео Закључак о коначној листи признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца.

01.12.2015. Ангажовање адвоката

Ангажован је адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада за услуге заступања пред судовима и државним органима, уз накнаду која је прописана важећом адвокатском тарифом.

12.10.2015. Излучни захтев

Прихватање излучног захтева поднетог од стране поверилаца и то 1. реда: града Новог Сада, Нови Сад, Трг слободе број 1, кога заступа Правобранилаштво града Новог Сада и 2. реда: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“, Нови Сад, ул. Народног фронта бр.53/1, којим је тражено излучење из стечајне масе непокретности која представља пословни простор у Новом Саду, Ул. јеврејска број 21, у згради техничких услуга број 1, која је уписана у ЛН број 1, у јавној својини Града Новог Сада, обим удела 1/1, на парцели број 296 КО Нови Сад II, а који се налазе у приземљу, укупне површине 190,94 м², (ранија адреса Ул. ЈНА бр. 45).

01.12.2015. Банкротство

Стечајни управник се обратио стечајном судији предлогом за доношење решења о проглашењу банкротства, имајући у виду да је истекао рок од 90 дана од дана отварања стечајног поступка, а да нико од овлашћених предлагача није поднео план реорганизације.

28.12.2015. Закључење Анекса

Закључење Анекса 1 уговора о закупу пословног простора закљученог дана 27.07.2015. године са закупцем ЈКП „ИНФОРМАТИКА“ Нови Сад, којим се мења основни уговор у делу површине пословног простора и цене закупнине, тако да се издаје у закуп пословни простор бр.2. који се налази у приземљу зграде на Булевару ослобођења број 38 у Новом Саду, укупне површине 166,49м² (док је основним уговором купац узео у закуп пословни простор бр. 1 у површини од 181,83м² и пословни простор бр.2. у површини од 166,49м²) уз цену закупнине од 137.556,00 динара (уместо досадашње цене закупнине из основног уговора која је износила 287.521,00 динара), уз обавештавање Одбора поверилаца и стечајног судије о насталим изменама

Број предмета: 2. Ст. 24/2015

Датум: 09.02.2016.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ГЕОПЛАН Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
10-2015	01.10.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
11-2015	01.11.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
12-2015	01.12.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10/2015	01.10.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	30.000,00
11/2015	01.11.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	30.000,00
12/2015	01.12.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
112	28.10.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	125,00
113	28.10.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	125,00
215	28.10.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	114,00
			Укупно: 364,00
Књиговодствене услуге			
окт 2015	01.10.2015.	TIME AGENCY 021	18.000,00
нов 2015	01.11.2015.	TIME AGENCY 021	18.000,00
дец 2015	01.12.2015.	TIME AGENCY 021	18.000,00
			Укупно: 54.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 54.364,00
			Укупни трошкови: 204.364,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2015.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	0,00
--------------------------------------	------