

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ужицу

Број предмета: 3. Ст. 15/2015

Датум израде извештаја: 08.06.2017.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво АУТО КУЋА Пријепоље

Матични број: 07349203

Име и презиме стечајног судије: Миљко Мићовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-3200453273-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	16.379,02
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.541.600,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.557.979,02

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода у укупном износу од 11.557.979,02 динара, чини:

- готовина на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 16.379,02 динара,
- некретнине, постројења и опрема - стан у Краљеву, као и пословни простори број 1.42, 1.62 и 1.63 који се налазе у Тржном центру Видиковац, у ул. Кнеза Вишеслава број 63 укупне вредности 11.541.600,00 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.379,02
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.541.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.557.979,02

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.379,02
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.598.600,00	9.943.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.598.600,00	9.959.379,02

Коментар

Евидентирано умањење у износу од 1.598.600,00 динара се односи на разлику по основу књижења процене имовине која је урађена за потребе продаје у односу на податке унете у ЕФИ.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.543.000,00	0,00	5.600.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		2.543.000,00	0,00	5.600.000,00

Коментар

У извештајном периоду извршена је продаја имовине стечајног дужника - Имовинска целина 1 и Имовинска целина 2 - локали означени као Л 1.42, Л 1.62 и Л 1.63 у Тржном центру "БАЗАР ВИДИКОВАЦ" у Београду, ул. Кнеза Вишеслава бр. 63, на јавном надметању које је одржано дана 20.02.2017. године, купцу ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДОО "ПЕРСПЕКТИВА" Пријепоље, ул. Бјелопољски пут бб, а 30.03.2017. године је извршена овера уговора и примопредаја имовине.

Укупна купопродајна цена износи 5.600.000,00 динара, и то:

Имовинска целина 1 по купопродајној цени у износу од 4.300.000,00 динара и
Имовинска целина 2 по купопродајној цени у износу од 1.300.000,00 динара.

У табели је извршена корекција вредности имовине - умањење у износу од 2.543.000,00 динара у складу са оствареном купопродајном ценом.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	5.512.400,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.962.400,00	1.637.600,00	5.600.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	100.000,00		100.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		9.574.800,00	1.637.600,00	5.700.000,00	0,00

Коментар

Остварени приливи у извештајном периоду односе се на:

Тачка 2. Уплаћени депозити за учешће на јавном надметању које је одржано дана 20.02.2017. године.

Тачка 8. Уплата купопродајне цене за Имовинске целине 1 и 2, делом из депозита, а остатак уплатом разлике до купопродајне цене.

Укупан износ уплате износи 5.600.000,00 динара.

Тачка 11. Уплата по основу откупа продајне документације у износу од 100.000,00 динара.

У извештајном периоду фактурисан је приход по основу продаје у износу од 5.600.000,00 динара купцу ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДОО "ПЕРСПЕКТИВА" Пријепоље, ул. Бјелопољски пут бб и откуп продајне документације у износу од 100.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	81.885,40	0,00	0,00	0,00	81.885,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	850.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.000.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.111.885,40	150.000,00	150.000,00	0,00	1.261.885,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	45.176,00	10.000,00	0,00	0,00	45.176,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	8.139,46	8.139,46	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	109.000,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	69.825,00	0,00	69.825,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.070,00	0,00	1.200,00	1.200,00	3.070,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				3.874.800,00	
Укупно	94.746,00	476.000,00	79.164,46	3.884.139,46	164.571,00

Коментар

Стечајни управник је поднео Привредном суду у Ужицу планове трошкова за период јануар - март 2017. године у укупном износу од 626.000,00 динара.

Стварно настали трошкови стечајног поступка у извештајном периоду износе 150.000,00 динара и односе се на накнаду трошкова стечајног управника.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду износе 79.164,46 динара и односе се на трошкове платног промета, накнаде за заступање и трошкове административних такси (предаја годишњег извештаја стечајног дужника АПР-у).

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 1.786.456,40 динара.

У извештајном периоду извршен је повраћај депозита за учешће на јавном надметању у износу од 3.874.800,00 динара.

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	7.556.707,02	0,00	4.111.600,00	3.445.107,02
2. I исплатни ред	1.376.598,74	0,00	0,00	1.376.598,74
3. II исплатни ред	84.265,25	0,00	0,00	84.265,25
4. III исплатни ред	39.845.779,33	0,00	0,00	39.845.779,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	48.863.350,34	0,00	4.111.600,00	44.751.750,34

Коментар

Испитно рочиште је одржано дана 29.12.2015. године у Привредном суду у Ужицу.
Допунско испитно рочиште одржано дана 02.02.2016. године.

Укупно утврђена потраживања стечајних и различних поверилаца износе:

Разлучни повериоци: 7.556.707,02 динара;
Први исплатни ред: 1.376.598,74 динара;
Други исплатни ред: 84.265,25 динара;
Трећи исплатни ред: 39.845.779,33 динара.

Како је у извештајном периоду продата имовина на којој имовини је уписано различно право, урађен је обрачун и исплаћен је делимичан износ потраживања за б бивших запослених који су имали различно право на имовини - пословним просторима у Тржном центру Видиковац Београд.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	16.379,02
2.	Укупан прилив		9.574.800,00
3.	Укупан одлив		7.995.739,46
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	1.595.439,56

Коментар

На почетку извештајног периода на рачуну стечајног дужника налазе се средства у износу од 16.379,02 динара.

Укупан прилив на текући рачун стечајног дужника у извештајном периоду износи 9.574.800,00 динара, а плаћени су трошкови у укупном износу од 7.995.739,46 динара.

Крајње стање на рачуну стечајног дужника, на дан 31.03.2017. године износи 1.595.439,56 динара, према изводу Војвођанске банке АД Нови Сад бр. 11 од 14.03.2017. године.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета у благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Малина Ђокић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажован је адвокат Малина Ђокић.

Није било исплата ангажованом адвокату.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		1.595.439,56
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		0,00
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.800.000,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			3.395.439,56

Коментар

Стечајни баиланс на крају извештајног периода у укупном износу од 3.395.439,56 динара чини:

- готовина у износу од 1.595.439,56 динара;
- некретнине коју чини стан у Краљеву у вредности 1.800.000,00 динара, код кога су својинска права стечајног дужника спорна.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.01.2017. Продајна документација

Урађена је продајна документација за продају пословних простора у тржном центру "Видиковац"

19.01.2017. Оглас

Објављен је у два дневна листа оглас за продају имовине пословни простори у тржном центру "Видиковац" Београд

20.02.2017. Продаја

20.2.2017 године у Београду је одржано јавно надметање и успешно је продата имовина 3 пословна простора који се налазе у Тржном центру Видиковац" Београд

30.03.2017. Купопродајни уговор

Код јавног бележника у Београду је са купцем извршена овера уговора и записничка примопредаја продате имовине. Купац за сва три пословна простора је "Перспектива" доо Пријепоље

14.03.2017. Исплата разлучних поверилаца

Урађен је обрачун и извршена исплата разлучних поверилаца на имовини у Београду

Број предмета: 3. Ст. 15/2015

Датум: 08.06.2017.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво АУТО КУЋА Пријепоље

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4466-11645-465934-28432	27.02.2017.	ПТП"Перспектива"	4.300.000,00
20-4466-11645-465935-28434	27.02.2017.	ПТП"Перспектива"	1.300.000,00
Укупно:			5.600.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
Продајна док/Бојан	08.02.2017.	Стаменковић Бојан	20.000,00
10022017/1	10.02.2017.	ПТП"Перспектива"	20.000,00
10022017/2	10.02.2017.	ПТП"Перспектива"	10.000,00
09022017/1	09.02.2017.	Матијаш Ненад	20.000,00
13-17/1	13.02.2017.	Реџовић Наил	20.000,00
13-17/2	13.02.2017.	Ницевић Сулејман	10.000,00
Укупно:			100.000,00
Укупни приходи:			5.700.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
јануар-март 2017	31.03.2017.	АЛСУ Београд	150.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2017.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	17.02.2017.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2017.	Војвођанска банка	2.013,48
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Војвођанска банка	254,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2017.	Војвођанска банка	1.525,74
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2017.	Војвођанска банка	30,00
Провизија и други финансијски расходи	14.03.2017.	Војвођанска банка	3.991,24
Укупно:			8.139,46

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
22/17	20.02.2017.	Адв.Ђокић Малина	69.825,00
Укупно:			69.825,00

Административне таксе			
АПР2016	15.02.2017.	АПР	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			79.164,46
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			229.164,46
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Војвођанска банка, 355-3200453273-39

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	16.379,02
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
08.02.2017.	Стаменковић Бојан	1.118.600,00
13.02.2017.	Матијаш Ненад	1.118.600,00
13.02.2017.	ПТП"Перспектива"	1.118.600,00
13.02.2017.	Реџовић Наил	1.118.600,00
13.02.2017.	ПТП"Перспектива"	519.000,00
13.02.2017.	Ницевић Сулејман	519.000,00
Укупно:		5.512.400,00

Имовина		
27.02.2017.	ПТП"Перспектива"	3.181.400,00
27.02.2017.	ПТП"Перспектива"	781.000,00
Укупно:		3.962.400,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
08.02.2017.	Стаменковић Бојан	20.000,00
10.02.2017.	ПТП"Перспектива"	20.000,00
10.02.2017.	ПТП"Перспектива"	10.000,00
09.02.2017.	Матијаш Ненад	20.000,00
13.02.2017.	Реџовић Наил	20.000,00
13.02.2017.	Ницевић Сулејман	10.000,00
Укупно:		100.000,00

Укупни приливи:		9.574.800,00
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.01.2017.	Војвођанска банка	280,00
17.02.2017.	Војвођанска банка	45,00
27.02.2017.	Војвођанска банка	2.013,48
01.03.2017.	Војвођанска банка	254,00
02.03.2017.	Војвођанска банка	1.525,74
03.03.2017.	Војвођанска банка	30,00
14.03.2017.	Војвођанска банка	3.991,24
Укупно:		8.139,46

Административне таксе		
17.02.2017.	АПР	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Повраћај депозита		
27.02.2017.	Реџовић Наил	1.118.600,00
27.02.2017.	Матијаш Ненад	1.118.600,00
02.03.2017.	Стаменковић Бојан	1.118.600,00
02.03.2017.	Ницевић Сулејман	519.000,00
Укупно:		3.874.800,00

Исплата обавеза према поверицима

Разлучни повериоци		
14.03.2017.	Дивац Бојана	542.502,23
14.03.2017.	Крповић Љиљана	542.502,23
14.03.2017.	Шалипур Славица	542.502,23
14.03.2017.	Радуловић Миљко	542.502,23
14.03.2017.	Шпица Вела	542.502,23
14.03.2017.	Дивац Саша	542.502,21
14.03.2017.	Крповић Љиљана	142.764,44
14.03.2017.	Дивац Бојана	142.764,44
14.03.2017.	Шалипур Славица	142.764,44
14.03.2017.	Радуловић Миљко	142.764,44
14.03.2017.	Шпица Вела	142.764,44
14.03.2017.	Дивац Саша	142.764,44
Укупно:		4.111.600,00

Укупни одливи:		7.995.739,46
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2017.	1.595.439,56
--	---------------------