Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 3. Ст. 20/2105

Датум израде извештаја: 19.02.2025.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД Крушевац - у стечају

Матични број: 27006612

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АІК банка АД Ниш, 105-11945-84

2) текући динарски рачун, 105-13669-53

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**

**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**

**за период од:** 01.01.2024. **до:** 31.03.2024.

## 1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

## 1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| | Имовина | На дан 01.01.2024. |
|---|---|---|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 3.059.260,61 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| | **Укупно без депозита** | **3.059.260,61** |

**Коментар**

Подаци на основу документације стечајне масе

## 1б Повећање вредности имовине

| | Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|---|---|---|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 3.059.260,61 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| | **Укупно** | **0,00** | **3.059.260,61** |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по означеном основу

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| | Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|---|---|---|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 3.059.260,61 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| | **Укупно** | **0,00** | **3.059.260,61** |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

## 1г Умањење вредности имовине због продаје

| | Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Укупно** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

**Коментар**

Сва расположива имовина уновчена је у претходном периоду.

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

## 2а Списак готовинских прилива

| | Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| | **Укупно** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива на рачун стечајне масе

## 26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| | Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Повраћај предујма за покретање стечаја | 400.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400.000,00 |
| 2. | Судски трошкови | 780,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 780,00 |
| 3. | Прелиминарна награда ст. управника | 1.244.053,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.244.053,12 |
| 4. | Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Накнада трошкова стечајног управника | 2.940.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.940.000,00 |
| 6. | Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остали трошкови стечајног поступка | 100.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 |
| | **Укупно** | **4.684.833,12** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **4.684.833,12** |

### Обавезе стечајне масе

| | Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Пошта и телефон | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Платни промет | 0,00 | 0,00 | 545,00 | 545,00 | 0,00 |
| 9. | Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. | Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. | Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. | Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. | Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 1.400,00 | 1.400,00 | 0,00 |
| 20. | ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. | Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. | Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. | Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. | Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. | Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - | Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| | **Укупно** | **0,00** | **0,00** | **1.945,00** | **1.945,00** | **0,00** |

**Коментар**

У извештајном периоду је исплаћена само такса за евидентирање годишњег финансијског извештаја и припадајућа провизија Банке због те трансакције.
Нису рађени планови трошкова, јер је урађен завршни рачун и завршни извештај, који није предат Суду због наставка парничног поступка.
Списак остварених активности у извештајном периоду
06.12.2023. Решење ПАС Пж.5697/23 од 23.11.2023.године
Предметним решењем примљено дана 06.12.2023.године одбијају се жалбе друготуженог Стечајна маса Савремени дом АД крушевац у стечају и трећетуженог Бојана Ивановића из Краљева, и потврђује се решење ПС Београд П.3396/2021 од 01.09.2023.године којим се наставља поступак

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|---|

08.12.2023. Позив ПС Београд П.6143/2023 од 05.12.2023.године за рочиште
Дана 08.12.2024.године примљен је предметни позив којим се заказује рочиште на ПС Београд за 30.01.2024.године у правној ствари тужиоца Гранд Слот ДОО Београд - односно наставља се поступак који је био прекинут П.3396/2021 под новим бројем П.6143/2023
31.12.2023. Окончање поступка стечаја над стечајном масом
Како је донето решење о наставку поступка на ПС Београд у предмету П.6413/2023 тужиоца Гранд Слот ДОО Београд , то се застало са доставом суду завршног рачуна и завршног извештаја за стечајну масу који је израђен ради заказаивања завршног рочишта и окончања стечајног поступка

## 2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| | Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Разлучни повериоци | 71.460.583,30 | -71.460.583,30 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | I исплатни ред | 1.016.513,10 | 0,00 | 0,00 | 1.016.513,10 |
| 3. | II исплатни ред | 612.552,69 | 0,00 | 0,00 | 612.552,69 |
| 4. | III исплатни ред | 451.057.171,60 | 76.072.611,34 | 0,00 | 527.129.782,94 |
| 5. | III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| | **Укупно без депозита** | **524.146.820,69** | **4.612.028,04** | **0,00** | **528.758.848,73** |

**Коментар**

Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате

У извештајном периоду је спроведена промена пребацивања ненаплаћеног разлучног потраживања разлучних поверилаца у необезбеђена потраживања односно потраживања у 3. исплатном реду у укупном износу од 76.072.611,34 динара па је за тај износ дошло до повећања потраживања 3. исплатног реда.

Код разлучног потраживања је дошло до смањења потраживања у износу од -71.460.583,30 динара и разлика која се јавља између повећања потраживања у 3. исплатном реду од 76.072.611,34 динара и умањења код разлучног потраживања од -71.460.583,30 динара у износу од 4.612.028,04 динара представља износ камате која је исплаћена неким разлучним повериоцима обрачуната од дана отварања стечајног поступка па до дана исплате, јер је имовина која је била предмет продаје продата за износ који је омогућио и исплату камате од дана отварања стечајног поступка па до дана исплате.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2024. | 3.059.260,61 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 1.945,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2024. | 3.057.315,61 |

**Коментар**

Подаци на основу документације стечајне масе

## 3б Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.24. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2024. | 0,00 |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промене по означеном основу

## 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| | Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---|---|---|
| | **Укупно** | |

**Коментар**

У извештајном периоду није било исплата по наведеном основу.

## 5 Стечајни биланс на крају периода

| | Имовина | На дан | 31.03.2024. |
|---|---|---|---|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | | 3.057.315,61 |
| 2. | Орочена средства | | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | | 0,00 |
| 5. | Потраживања | | 0,00 |
| 6. | Залихе | | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | | 0,00 |
| | **Укупно без депозита** | | **3.057.315,61** |

**Коментар**

Подаци на основу документације стечајне масе

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**

**ПРИЛОЗИ:**
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

**ДОСТАВИТИ:**
**1 Одбору поверилаца**
**2 Скупштини поверилаца**
**3 Стечајном судији**
**4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника**

## Списак остварених активности у извештајном периоду

**30.01.2024. Одржано рочиште на ПС Београд П.6143/2023 тужиоца Гранд Слот Београд**

Дана 30.01.2024.године одржано је рочиште пред Привредним судом у Београду П.6143/2023 у правној ствари тужиоца Гранд Слот ДОО Београд - односно настављен је поступак који је био прекинут (стари број предмета П.3396/2021)

**11.03.2024. Пресуда ПС Београд П.6143/2023 од 30.01.2024.године**

Предметном Пресудом одбија се тужбени захтев тужиоца Гранд Слот ДОО Београд којим је тражио ништавост Уговора о купопродаји закљученог између ДИП Савремени дом Крушевац и Михајла Ивановића из Краљева , те се обавезује тужилац да Стечајној маси Савремени дом надокнади парничне трошкове у износу од 266.280,00 динара
На Пресуду је изјављена жалба, чека се одлука другостепеног органа

**31.03.2024. Завршни рачун и завршни извештај стечајног управника стечајне масе**

Како је дошло до доношења решења о наставку поступка од стране Привредног суда у Београду у правној ствари тужиоца Гранд Слот Београд и како је поступак тренутно ожалбен пред другостепеним органом, дошло је до застоја предаје суду припремљени завршни рачун и завршни извештај ради заказивања завршног рочишта и окончања стечајног поступка над стечајном масом

## Прилози

Број предмета: 3. Ст. 20/2105

Датум: 19.02.2025.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД Крушевац - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

**за период од:** 01.01.2024. **до:** 31.03.2024.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | **Укупно:** | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **Укупни приходи:** | **0,00** |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

**за период од:** 01.01.2024. **до:** 31.03.2024.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|---|---|---|---|

**Обавезе стечајне масе**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Платни промет** | | | |
| 03/24 провизија | 19.03.2024. | АИК БАНКА | 95,00 |
| 03/24 провизија 31 | 31.03.2024. | АИК БАНКА | 450,00 |
| | | **Укупно:** | **545,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Административне таксе** | | | |
| 03/24 апр | 19.03.2024. | Агенција за привредне регистре | 1.400,00 |
| | | **Укупно:** | **1.400,00** |

| | |
|---|---|
| **Укупно обавезе стечајне масе:** | **1.945,00** |

| | |
|---|---|
| **Укупни трошкови:** | **1.945,00** |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АІК банка АД Ниш, 105-11945-84
Министарство финансија -Управа за трезор, 840-376723-09
Банка Интеса АД Београд, 160-43754-55
Банка Интеса АД Београд, 160-50100026616-51
текући динарски рачун, 105-13669-53
Динарски рачун орочења, 908-20001-18
динарски рачун орочења, 105-6-11

| | | |
|---|---|---|
| **Стање на рачунима на дан** | **01.01.2024.** | **3.059.260,61** |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

**за период од:** 01.01.2024. **до:** 31.03.2024.

| **Датум извода** | **Прималац** | **Износ** |
|---|---|---|

**Обавезе стечајне масе**

| **Платни промет** | | |
|---|---|---|
| 19.03.2024. | АИК БАНКА | 95,00 |
| 31.03.2024. | АИК БАНКА | 450,00 |
| | **Укупно:** | **545,00** |

| **Административне таксе** | | |
|---|---|---|
| 19.03.2024. | Агенција за привредне регистре | 1.400,00 |
| | **Укупно:** | **1.400,00** |

| | | |
|---|---|---|
| | **Укупни одливи:** | **1.945,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **Стање на рачунима на дан** | **31.03.2024.** | **3.057.315,61** |