

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 3. Ст. 20/2105

Датум израде извештаја: 22.05.2023.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД
Крушевац - у стечају

Матични број: 27006612

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК банка АД Ниш, 105-11945-84

2) текући динарски рачун, 105-13669-53

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	434.804,67
2.	Орочена средства	2.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	834.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.268.804,67

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	434.804,67
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.268.804,67

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	434.804,67
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.268.804,67

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	834.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	834.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	18.477,27			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	2.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.018.477,27	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду евидентиран је прилив у износу од 2.018477,27 динара, али је стварни прилив у износу од 7.417,95 динара на име камате на орочена средства, износ од 2.000.000,00 динара је пренос средстава са рачуна орочења.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
2. Судски трошкови	780,00	0,00	0,00	0,00	780,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.244.053,12	0,00	0,00	0,00	1.244.053,12
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.740.000,00	0,00	0,00	0,00	2.740.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.384.833,12	0,00	0,00	0,00	4.384.833,12

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.998,00	5.465,00	5.465,00	5.468,00	2.995,00
2. Електрична енергија	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	22.405,00	31.480,00	31.480,00	46.785,00	7.100,00
5. Пошта и телефон	3.470,00	5.353,00	5.353,00	6.626,00	2.197,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.247,90	4.248,55	4.248,55	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	3.360,00	6.000,00	6.000,00	8.000,00	1.360,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	55.557,00	55.557,00	55.557,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	108.267,54	6.123,00	6.123,00	0,00	114.390,54
19. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	140.500,60	166.625,90	166.626,55	179.084,55	128.042,60

Коментар

Све исплате у току извештајног периода извршене су у складу са датим сагласностима и у оквиру расположивих средстава

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	71.460.583,30	0,00	0,00	71.460.583,30
2. I исплатни ред	1.016.513,10	0,00	0,00	1.016.513,10
3. II исплатни ред	612.552,69	0,00	0,00	612.552,69
4. III исплатни ред	451.057.171,60	0,00	0,00	451.057.171,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	524.146.820,69	0,00	0,00	524.146.820,69

Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	434.804,67
2. Укупан прилив		2.018.477,27
3. Укупан одлив		179.084,55
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	2.274.197,39

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Антун Густовић	55.557,00
2. Дренка Станисављевић	21.000,00
Укупно	76.557,00

Коментар

Исплате су извршене у складу са датим сагалностима стечајног судије.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.274.197,39
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		834.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.108.197,39

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

12.01.2023. Закључак Агенције за реституцију

Дана 12.01.2023.године примљен је предметни закључак од 09.01.2023.године којим се признаје својство странке поред осталих у овој управној ствари везано за поднети захтев за враћање имовине - непокретности у Ражњу

16.01.2023. Закључак ПС Краљево од 10.01.2023.године

Дана 13.01.2023.године примљен је предметни закључак суда којим се одобрава ангажовање лиценцираног проценитеља Дренке Станисављевић ПДС из Ниша ради вршења услуге репроцене непокретности у Ражњу, те је без одлагања започет поступак репроцене Уговор о пружању услуга са проценитељем закључен је дана 16.01.2023.године

20.01.2023. Налог суда за изјашњење о току и окончању стечајног поступка

Дана 12.01.2023.године примљен је налог суда од 11.01.2023.године ради изјашњења стечајног управника о току стечајног поступка и мерама које ће бити предузете за окончање истог
Стечајни управник се поступајући по налогу суда благовремено изјаснио на начин да је у току поступак вршења репроцене објекта у Ражњу као једине преостале неуновчене имовине стечајног дужника и да ће након извршене репроцене без одлагања бити спроведен поступак продаје

03.02.2023. Допис Основног суда у Крушевцу П.9168/21

Основни суд у Крушевцу се дописом обратио стечајном управнику дана 16.01.2023.године који је примљен у АЛСУ дана 25.01.2023.године у вези доставе документације о бившем раднику Владети Веселиновићу од 1965.годинев који је тужилац у поступку пред Основним судом у Крушевцу
Стечајни управник се на допис суда изјаснио на начин да документацију не поседује и доставио доказ о предаји исте Историјском

архиву града Крушевца 24.10.2017.године

23.02.2023. Урађена репроцена ангажованог лиценцираног проценитеља

Дана 23.02.2023.године достављена је процена ангажованог проценитеља Дренке Станисављевић из Ниша као репроцене тржишне вредности објекта у Ражњу и рачун проценитеља за извршење услуге.

Тржишна вредност објекта према репроцени износи 18.300 евра односно 2.147.700,00 динара

У току је припрема продаје репроцењеног објекта као једине преостале имовине стечајног дужника

Број предмета: З. Ст. 20/2105

Датум: 22.05.2023.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД
Крушевац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
001/13	19.01.2023.	КОПЕН Плус	975,00
001/90	13.02.2023.	КОПЕН Плус	1.495,00
001/167	17.03.2023.	КОПЕН Плус	2.995,00
			Укупно:
			5.465,00
Гориво и мазиво			
01/23 гориво	20.01.2023.	Петровић Жаклина	12.640,00
02/23 гориво	08.02.2023.	Петровић Жаклина	11.740,00
03/23 гориво	27.03.2023.	Петровић Жаклина	7.100,00
			Укупно:
			31.480,00
Пошта и телефон			
01/23 ПТТ	01.01.2023.	Петровић Жаклина	201,00
14458888/3 1 23	11.01.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
02/23 ПТТ	01.02.2023.	Петровић Жаклина	955,00
14458888/3 2 23	13.02.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
03/23 ПТТ	01.03.2023.	Петровић Жаклина	1.197,00
14458888/3 3 23	13.03.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
			Укупно:
			5.353,00
Платни промет			
01/23 провизија	04.01.2023.	АИК БАНКА	450,00
01/23 провизија 18	18.01.2023.	АИК БАНКА	340,00
01/23 провизија 31	31.01.2023.	АИК БАНКА	450,00
02/23 провизија	28.02.2023.	АИК БАНКА	931,65
03/23 провизија	02.03.2023.	АИК БАНКА	450,00
03/23 провизија 13	13.03.2023.	АИК БАНКА	891,90
03/23 провизија 30	30.03.2023.	АИК БАНКА	285,00
03/23 провизија 31	31.03.2023.	АИК БАНКА	450,00
			Укупно:
			4.248,55

Вештачења и процене			
11/2023	23.02.2023.	Станисављевић Дренка	21.000,00
Укупно:			21.000,00
Дневнице и путни трошкови			
01/23 путарина	20.01.2023.	Петровић Жаклина	2.320,00
02/23 путарина	08.02.2023.	Петровић Жаклина	2.320,00
03/23 путарина	27.03.2023.	Петровић Жаклина	1.360,00
Укупно:			6.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
01/23 уговор антун	01.01.2023.	Густовић Антун	18.519,00
02/23 уговор антун	01.02.2023.	Густовић Антун	18.519,00
03/23 уговор антун	01.03.2023.	Густовић Антун	18.519,00
Укупно:			55.557,00
Књиговодствене услуге			
01/23 арс	01.01.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
02/23 арс	01.02.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
03/23 арс	01.03.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
01/23 порез први квартал	01.03.2023.	Општинска локална пореска администрација	6.123,00
Укупно:			6.123,00
Административне таксе			
03/23 апр	13.03.2023.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:			1.400,00
Укупно обавезе стечајне масе:			166.626,55
Укупни трошкови:			166.626,55

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 АИК банка АД Ниш, 105-11945-84
 Министарство финансија - Управа за трезор, 840-376723-09
 Банка Интеса АД Београд, 160-43754-55
 Банка Интеса АД Београд, 160-50100026616-51
 текући динарски рачун, 105-13669-53
 Динарски рачун орочења, 908-20001-18
 динарски рачун орочења, 105-6-11

Стање на рачунима на дан **01.01.2023.** **2.434.804,67**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
18.01.2023.	текући динарски рачун	18.477,27
Укупно:		18.477,27
Повраћај орочених средстава		
24.01.2023.	динарски рачун орочења	2.000.000,00
Укупно:		2.000.000,00
Укупни приливи:		2.018.477,27

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
18.01.2023.	КОПЕН Плус	1.498,00
28.02.2023.	КОПЕН Плус	1.500,00
13.03.2023.	КОПЕН Плус	1.495,00
13.03.2023.	КОПЕН Плус	975,00
Укупно:		5.468,00
Гориво и мазиво		
18.01.2023.	Петровић Жаклина	8.075,00
28.02.2023.	Петровић Жаклина	14.330,00
13.03.2023.	Петровић Жаклина	12.640,00
13.03.2023.	Петровић Жаклина	11.740,00
Укупно:		46.785,00
Пошта и телефон		
18.01.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
18.01.2023.	Петровић Жаклина	693,00
28.02.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
28.02.2023.	Петровић Жаклина	777,00
13.03.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
13.03.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
13.03.2023.	Петровић Жаклина	955,00
13.03.2023.	Петровић Жаклина	201,00
Укупно:		6.626,00
Платни промет		
04.01.2023.	АИК БАНКА	450,00
18.01.2023.	АИК БАНКА	340,00
31.01.2023.	АИК БАНКА	450,00
28.02.2023.	АИК БАНКА	931,65
02.03.2023.	АИК БАНКА	450,00

Платни промет		
13.03.2023.	АИК БАНКА	891,90
30.03.2023.	АИК БАНКА	285,00
31.03.2023.	АИК БАНКА	450,00
Укупно:		4.248,55

Вештачења и процене		
13.03.2023.	Станисављевић Дренка	21.000,00
Укупно:		21.000,00

Дневнице и путни трошкови		
18.01.2023.	Петровић Жаклина	1.360,00
28.02.2023.	Петровић Жаклина	2.000,00
13.03.2023.	Петровић Жаклина	2.320,00
13.03.2023.	Петровић Жаклина	2.320,00
Укупно:		8.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
28.02.2023.	Густовић Антун	18.519,00
28.02.2023.	Густовић Антун	18.519,00
30.03.2023.	Густовић Антун	18.519,00
Укупно:		55.557,00

Књиговодствене услуге		
28.02.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
28.02.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
30.03.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Административне таксе		
13.03.2023.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Укупни одливи:		179.084,55
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.	2.274.197,39
---	---------------------

