

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 3. Ст. 20/2105

Датум израде извештаја: 14.08.2023.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД
Крушевац - у стечају

Матични број: 27006612

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК банка АД Ниш, 105-11945-84

2) текући динарски рачун, 105-13669-53

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.274.197,39
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	834.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.108.197,39

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.274.197,39
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.108.197,39

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.274.197,39
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.108.197,39

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	239.850,00	1.073.850,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	239.850,00	1.073.850,00

Коментар

Дана 19.05.2023.године продата је пресотала имовина стечајне масе на локацији у Ражњу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	859.080,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	644.310,00	429.540,00	1.073.850,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	100.000,00		100.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Пређујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.603.390,00	429.540,00	1.173.850,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду евидентиран је прилив у износу од 1.603.390,00 динара.

Спецификација прилива дата је у табели.

НАПОМЕНА-

Износ од 429.540,00 динара је примељен и враћен уплатиоцу КАЛИМАНКА ДОО-који је као заинтересовано лице уплатио депозит након истека рока из огласа, тако да је стварни прилив на рачун стечајне масе мањи за износ од 429.540,00 динара и износи 1.173.850,00 динара.

Износ од 100.000,00 динара предствала прилив по основу откупа продајне документације.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
2. Судски трошкови	780,00	0,00	0,00	0,00	780,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.244.053,12	0,00	0,00	0,00	1.244.053,12
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.740.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.890.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.384.833,12	150.000,00	150.000,00	0,00	4.534.833,12

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.995,00	11.499,00	11.499,00	9.995,00	4.499,00
2. Електрична енергија	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	7.100,00	45.865,00	45.865,00	34.295,00	18.670,00
5. Пошта и телефон	2.197,00	6.244,00	6.244,00	6.083,00	2.358,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.528,43	3.978,43	3.978,43	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	1.360,00	8.440,00	8.440,00	6.680,00	3.120,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	55.557,00	55.557,00	55.557,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	114.390,54	0,00	0,00	0,00	114.390,54
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				429.540,00	
Укупно	128.042,60	272.733,43	273.183,43	687.728,43	143.037,60

Коментар

Све исплате у току извештајног периода извршене су у складу са датим сагласностима и у оквиру расположивих средстава

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	71.460.583,30	0,00	0,00	71.460.583,30
2. I исплатни ред	1.016.513,10	0,00	0,00	1.016.513,10
3. II исплатни ред	612.552,69	0,00	0,00	612.552,69
4. III исплатни ред	451.057.171,60	0,00	0,00	451.057.171,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	524.146.820,69	0,00	0,00	524.146.820,69

Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	2.274.197,39
2. Укупан прилив		1.603.390,00
3. Укупан одлив		687.728,43
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	3.189.858,96

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Антун Густовић	55.557,00
Укупно	55.557,00

Коментар

Исплате су извршене у складу са датим сагалностима стечајног судије.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.189.858,96
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.189.858,96

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.04.2023. Обавештење о намери, начину, плану и роковима продаје преостале имовине - објекта у Ражњу

Дана 04.04.2023.године достављено је предметно Обавештење насловима у складу са законским одредбама у вези са продајом преостале имовине - објекта у Ражњу јавним надметањем која је продаја заказана за 19.05.2023.године

19.04.2023. Оглас о продаји

Дана 19.04.2023.године објављен је Оглас о заказаној продаји преостале имовине стечајне масе - објекта у Ражњу и то у високотиражним дневним листовима Вечерњим новостима и Политици

19.05.2023. Успешно спроведена продаја имовине заказане за 19.05.2023.године

Дана 19.05.2023.године успешно је спроведена продаја преостале имовине стечајне масе - објекта у Ражњу - пословног простора - локала на адреси Партизанска бр.5 у приземљу објекта бр., улаз 1, број посебног дела 1, удела 1/1 у друштвеној својини који се налази на к.п.2468 КО Ражањ уписаног у ЛН 1908

Том приликом сачињени су Записници о регистрацији учесника и Записник о јавном надметању

Регистрован је један учесник који је блавовремено откупио продајну документацију и уплатио депозит за учешће на продаји и то правно лице СМРО центар ДОО Свилajнас, који је и проглашен за купца прихвативши почетну цену од 1.073.850,00 динара

23.05.2023. Уговор о купопродаји непокретности

Дана 23.05.2023.године закључен је Уговор о купопродаји непокретности за продати објекат у Ражњу са купцем СМРО Центар ДОО Свилajнас

29.05.2023. Исплата целокупне купопродајне цене

Дана 29.05.2023.године извршена је уплата од стране купца COMPO Centar DOO Svilajnac на име преосталог износа купопродајне цене за објекат у Ражњу, те је тиме купац испунио своју уговорну обавезу

05.06.2023. Обавештење о извршеној продаји

На предлог повереника уз сагласност АЛСУ од 02.06.2023.године достављено је обавештење о извршеној продаји суду дана 05.06.2023.године

01.06.2023. Предлог суду за доношење решења о продаји и брисању терета

На предлог повереника уз сагласност АЛСУ од 31.05.2023.године достављен је суду предлог за доношење решења о продаји и брисању терета дана 01.06.2023.године али до дана израде овог извештаја суд није одлучио по предлогу стечајног управника

28.06.2023. Допис суду ради прибављања клаузуле правоснажности у предмету ПС Београд П.3396/21

Дана 28.06.2023.године достављен је допис Привредном суду у Београду у предмету тужиоца Гранд Слот ради прибављања клаузуле правоснажности на решење о прекиду поступка од 03.10.2022.године, све ради окончања стечајног поступка над стечајном масом

Број предмета: З. Ст. 20/2105

Датум: 14.08.2023.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД
Крушевац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4464-25086-800137-51368	23.05.2023.	COMPO CENTAR DOO	1.073.850,00
Укупно:			1.073.850,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
101-1-0350007	08.05.2023.	COMPO CENTAR DOO	50.000,00
101-2	11.05.2023.	КАЛИМАНКА ДОО	50.000,00
Укупно:			100.000,00
Укупни приходи:			1.173.850,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
04/23 НТ	01.04.2023.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
05/23 НТ	01.05.2023.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
06/23 НТ	01.06.2023.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
001/241	19.04.2023.	КОПЕН Плус	3.000,00
001/306	29.05.2023.	КОПЕН Плус	4.000,00
001/370	19.06.2023.	КОПЕН Плус	4.499,00
Укупно:			11.499,00
Гориво и мазиво			
04/23 гориво	19.04.2023.	Петровић Жаклина	7.600,00
05/23 гориво	08.05.2023.	Петровић Жаклина	19.595,00
06/23 гориво	01.06.2023.	Петровић Жаклина	18.670,00
Укупно:			45.865,00
Пошта и телефон			
04/23 ПТТ	01.04.2023.	Петровић Жаклина	926,00
14458881/3 -3	10.04.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
05/23 ПТТ	01.05.2023.	Петровић Жаклина	960,00
14458881/3 -4	10.05.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
06/23 ПТТ	01.06.2023.	Петровић Жаклина	1.358,00
1445888/1.3 6	12.06.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00

Пошта и телефон			
			Укупно:
			6.244,00
Платни промет			
04/23 провизија	12.04.2023.	АИК БАНКА	340,00
04/23 провизија 27	27.04.2023.	АИК БАНКА	285,00
05/23 провизија	03.05.2023.	АИК БАНКА	450,00
05/23 провизија 12	12.05.2023.	АИК БАНКА	340,00
05/23 провизија 17	17.05.2023.	АИК БАНКА	515,45
05/23 провизија 30	30.05.2023.	АИК БАНКА	285,00
05/23 провизија 31	31.05.2023.	АИК БАНКА	450,00
06/23 провизија 08	08.06.2023.	АИК БАНКА	577,98
06/23 провизија	29.06.2023.	АИК БАНКА	285,00
06/23 провизија 30	30.06.2023.	АИК БАНКА	450,00
			Укупно:
			3.978,43
Дневнице и путни трошкови			
04/23 путарина	19.04.2023.	Петровић Жаклина	1.560,00
05/23 путарина	08.05.2023.	Петровић Жаклина	3.760,00
06/23 путарина	01.06.2023.	Петровић Жаклина	3.120,00
			Укупно:
			8.440,00
Бруто зараде по уговору о делу			
04/23 уговор антун	01.04.2023.	Густовић Антун	18.519,00
05/23 уговор антун	01.05.2023.	Густовић Антун	18.519,00
06/23 уговор антун	01.06.2023.	Густовић Антун	18.519,00
			Укупно:
			55.557,00
Књиговодствене услуге			
04/23 арс	01.04.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
05/23 арс	01.05.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
06/23 арс	01.06.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00
Трошкови оглашавања			
90381348	16.05.2023.	ПОЛИТИКА АД	40.800,00
М-23-50-1412	19.05.2023.	НОВОСТИ	70.800,00
			Укупно:
			111.600,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			273.183,43
			Укупни трошкови:
			423.183,43

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 АИК банка АД Ниш, 105-11945-84
 Министарство финансија - Управа за трезор, 840-376723-09
 Банка Интеса АД Београд, 160-43754-55
 Банка Интеса АД Београд, 160-50100026616-51
 текући динарски рачун, 105-13669-53
 Динарски рачун орочења, 908-20001-18
 динарски рачун орочења, 105-6-11

Стање на рачунима на дан **01.04.2023.** **2.274.197,39**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
11.05.2023.	СОМПО СЕНТАР ДОО	429.540,00
15.05.2023.	КАЛИМАНКА ДОО	429.540,00
Укупно:		859.080,00
Имовина		
29.05.2023.	СОМПО СЕНТАР ДОО	644.310,00
Укупно:		644.310,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
08.05.2023.	СОМПО СЕНТАР ДОО	50.000,00
11.05.2023.	КАЛИМАНКА ДОО	50.000,00
Укупно:		100.000,00
Укупни приливи:		1.603.390,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
12.04.2023.	КОПЕН Плус	2.995,00
12.05.2023.	КОПЕН Плус	3.000,00
08.06.2023.	КОПЕН Плус	4.000,00
Укупно:		9.995,00
Гориво и мазиво		
12.04.2023.	Петровић Жаклина	7.100,00
12.05.2023.	Петровић Жаклина	7.600,00
08.06.2023.	Петровић Жаклина	19.595,00
Укупно:		34.295,00
Пошта и телефон		
12.04.2023.	Петровић Жаклина	1.197,00
12.04.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
12.05.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
12.05.2023.	Петровић Жаклина	926,00
08.06.2023.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
08.06.2023.	Петровић Жаклина	960,00
Укупно:		6.083,00
Платни промет		
12.04.2023.	АИК БАНКА	340,00
27.04.2023.	АИК БАНКА	285,00
03.05.2023.	АИК БАНКА	450,00

Платни промет		
12.05.2023.	АИК БАНКА	340,00
17.05.2023.	АИК БАНКА	515,45
30.05.2023.	АИК БАНКА	285,00
31.05.2023.	АИК БАНКА	450,00
08.06.2023.	АИК БАНКА	577,98
29.06.2023.	АИК БАНКА	285,00
30.06.2023.	АИК БАНКА	450,00
Укупно:		3.978,43

Дневнице и путни трошкови		
12.04.2023.	Петровић Жаклина	1.360,00
12.05.2023.	Петровић Жаклина	1.560,00
08.06.2023.	Петровић Жаклина	3.760,00
Укупно:		6.680,00

Бруто зараде по уговору о делу		
27.04.2023.	Густовић Антун	18.519,00
30.05.2023.	Густовић Антун	18.519,00
29.06.2023.	Густовић Антун	18.519,00
Укупно:		55.557,00

Књиговодствене услуге		
27.04.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
30.05.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
29.06.2023.	Агенција "АРС"	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Трошкови оглашавања		
08.06.2023.	НОВОСТИ	70.800,00
08.06.2023.	ПОЛИТИКА АД	40.800,00
Укупно:		111.600,00

Повраћај депозита		
17.05.2023.	КАЛИМАНКА ДОО	429.540,00
Укупно:		429.540,00

Укупни одливи:		687.728,43
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.	3.189.858,96
---	---------------------

