

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 3. Ст. 20/2105

Датум израде извештаја: 04.03.2022.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД
Крушевац - у стечају

Матични број: 27006612

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК банка АД Ниш, 105-11945-84

2) текући динарски рачун, 105-13669-53

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.305.427,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	834.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.139.427,40

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.305.427,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.139.427,40

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.305.427,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.139.427,40

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	834.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	834.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	739.728,91		739.728,91	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		739.728,91	0,00	739.728,91	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 739.728,91 динара - по основу уплата од стране лица на име откупа станова - једнократни откуп по обрачуну вештака коју су ангажовале странке и то Јоцић Живане износ од 274.134,00 динараи Гашић Драгослава износ од 465.594,91 динар.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
2. Судски трошкови	10.839,00	25.111,85	25.111,85	32.440,85	3.510,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.244.053,12	0,00	0,00	0,00	1.244.053,12
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.390.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	2.460.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.044.892,12	95.111,85	95.111,85	32.440,85	4.107.563,12

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	960,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	8.000,00	19.300,00	19.300,00	20.700,00	6.600,00
5. Пошта и телефон	1.807,00	5.107,00	5.107,00	5.179,00	1.735,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.560,00	2.560,00	2.560,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	1.080,00	4.080,00	4.080,00	3.800,00	1.360,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	69.146,38	69.146,38	0,00	69.146,38
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.887,06	131.153,38	130.193,38	62.239,00	78.841,44

Коментар

Све исплате у току извештајног периода извршене су у складу са датим сагласностима и у оквиру расположивих средстава.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	71.460.583,30	0,00	0,00	71.460.583,30
2. I исплатни ред	1.016.513,10	0,00	0,00	1.016.513,10
3. II исплатни ред	612.552,69	0,00	0,00	612.552,69
4. III исплатни ред	451.057.171,60	0,00	0,00	451.057.171,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	524.146.820,69	0,00	0,00	524.146.820,69

Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	2.305.427,40
2. Укупан прилив		739.728,91
3. Укупан одлив		94.679,85
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	2.950.476,46

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажованих лица у извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.950.476,46
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		834.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.784.476,46

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.10.2021. Налог суда IV Су 32/2021 -75-1 од 14.10.2021.године

Поступајући по налогу суда од 14.10.2021.године да се стечајни управник изјасни о повериоцима који су поднели предлог за извршење или наплатили потраживање по одлуци Европског суда за људска права, стечајни управник се изјаснио суду да нема сазнања о томе

26.10.2021. Рочиште на Привредном суду у Београду П.3396/21 тужиоца Гран Слот

Дана 26.10.2021.године одржано је рочиште на Привредном суду у Београду, на којем је заказано наредно рочиште за главну расправу за 19.01.2022.године

02.11.2021. Решење суда за одговор на тужбу П.704/2021 и тужба тужиоца Величковић Слободана

Дана 02.11.2021.године примљено је предметно решење по тужби тужиоца Величковић Слободана за утврђење права својине над станом

У овој правној ствари претходно је донета Пресуда ПС Краљево П.386/2021 од 09.03.2021.године

- Одговор на тужбу достављен суду дана 24.11.2021.године

05.11.2021. Налог суда за изјашњење о току стечајног поступка

Дана 02.11.2021.године примљен је налог суда од 29.10.2021.године којим се налаже стечајном управнику да се изјасни о току стечајног поступка, због чега исти није окончан и о радњама које ће предузети ради окончања истог

Стечајни управник је поступио по налогу суда те се на исти изјаснио дана 05.11.2021.године

29.11.2021. Ургенција Агенцији за реституцију ради прекоредног одлучивања

Дана 29.11.2021.године достављена је још једна ургенција ради прекоредног одлучивања у вези са поднетим захтевом за имовину

стечајног дужника у Ражњу уписане на к.п.2468 КО Ражањ

30.11.2021. Решење ПС Краљево о одбачају тужбе П.704/2021 тужиоца Величковић Слободана

Решењем ПС Краљево од 26.11.2021.године одбачена је тужба Величковић Слободана у предмету П.704/2021

- Тужилац се жалио на донето решење

- Дат је одговор на жалбу стечајног дужника на страни туженог

- Другостепено је укинута је Пресуда о одбачају тужбе, те ће поступак бити поновљен на првостепеном суду

27.12.2021. Решење за одговор на тужбу П.822/2021 и тужба Гашић Драгослава

Дана 27.12.2021.године примљено је решење за одговор на тужбу и тужба у правној ствари Гашић Драгослава ради утврђења права својине односно ради једнократног откупа стана

01.11.2021. Уплате за једнократни откуп станова од стране Гашић Драгослава и Јочић Живане

Дана 01.11.2021.године извршена је уплата од стране Гашић Драгослава у износу од 465.594,91 динара и од стране Јочић Живане у износу од 274.134,00 динара, на име једнократних откупа станова, на основу извршених вештачења од стране стручног лица

Број предмета: З. Ст. 20/2105

Датум: 04.03.2022.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД
Крушевац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
11/21	01.11.2021.	Гашић Драгослав	465.594,91
11/21 1	01.11.2021.	Јоцић Живана	274.134,00
Укупно:			739.728,91
Укупни приходи:			739.728,91

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИ.5113/21	01.11.2021.	Ђиновић Милован	22.381,85
П.704/21	15.12.2021.	Привредни суд у Краљеву	2.730,00
Укупно:			25.111,85
Накнада трошкова стечајног управника			
12/21 НТ	31.12.2021.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
10/21 нт	31.10.2021.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
Укупно:			70.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			95.111,85

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
10/21 гориво	13.10.2021.	Петровић Жаклина	6.700,00
11/21 гориво	22.11.2021.	Петровић Жаклина	6.000,00
12/21 гориво	03.12.2021.	Петровић Жаклина	6.600,00
Укупно:			19.300,00
Пошта и телефон			
10/21 ПТТ	01.10.2021.	Петровић Жаклина	748,00
14458881/3 9	11.10.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
11/21 ПТТ	01.11.2021.	Петровић Жаклина	624,00
14458881/3 10	10.11.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
12/21 ПТТ	01.12.2021.	Петровић Жаклина	735,00
14458881/3 11	10.12.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
Укупно:			5.107,00
Платни промет			
10/21 провизија	29.10.2021.	АИК БАНКА	95,00
11/21 провизија	01.11.2021.	АИК БАНКА	450,00
11/21 провизија 2	02.11.2021.	АИК БАНКА	95,00

Платни промет			
11/21 провизија 3	03.11.2021.	АИК БАНКА	245,00
11/21 провизија 10	10.11.2021.	АИК БАНКА	340,00
11/21 провизија 30	30.11.2021.	АИК БАНКА	95,00
12/21 провизија	01.12.2021.	АИК БАНКА	450,00
21	21.12.2021.	АИК БАНКА	245,00
12/21 провизија 30	30.12.2021.	АИК БАНКА	95,00
12/21 провизија 31	31.12.2021.	АИК БАНКА	450,00
Укупно:			2.560,00

Дневнице и путни трошкови			
10/21 путарина	13.10.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
11/21 путарина	22.11.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
12/21 путарина	03.12.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
Укупно:			4.080,00

Књиговодствене услуге			
10/21 арс	01.10.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
11/21 арс	01.11.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
12/21 арс	01.12.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
12/21 порез	31.12.2021.	Општинска локална пореска администрација	69.146,38
Укупно:			69.146,38

Укупно обавезе стечајне масе:	130.193,38
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	225.305,23
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АИК банка АД Ниш, 105-11945-84
Министарство финансија - Управа за трезор, 840-376723-09
Банка Интеса АД Београд, 160-43754-55
Банка Интеса АД Београд, 160-50100026616-51
текући динарски рачун, 105-13669-53
Динарски рачун орочења, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	2.305.427,40
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)		
01.11.2021.	Гашић Драгослав	465.594,91
01.11.2021.	Јоцић Живана	274.134,00
Укупно:		739.728,91
Укупни приливи:		739.728,91

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
25.10.2021.	Ђиновић Милован	10.059,00
10.11.2021.	Ђиновић Милован	22.381,85
Укупно:		32.440,85

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
03.11.2021.	Петровић Жаклина	8.000,00
10.11.2021.	Петровић Жаклина	6.700,00
21.12.2021.	Петровић Жаклина	6.000,00
Укупно:		20.700,00

Пошта и телефон		
03.11.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
03.11.2021.	Петровић Жаклина	807,00
10.11.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
10.11.2021.	Петровић Жаклина	748,00
21.12.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
21.12.2021.	Петровић Жаклина	624,00
Укупно:		5.179,00

Платни промет		
29.10.2021.	АИК БАНКА	95,00
01.11.2021.	АИК БАНКА	450,00
02.11.2021.	АИК БАНКА	95,00
03.11.2021.	АИК БАНКА	245,00
10.11.2021.	АИК БАНКА	340,00
30.11.2021.	АИК БАНКА	95,00
01.12.2021.	АИК БАНКА	450,00
21.12.2021.	АИК БАНКА	245,00
30.12.2021.	АИК БАНКА	95,00
31.12.2021.	АИК БАНКА	450,00
Укупно:		2.560,00

Дневнице и путни трошкови		
03.11.2021.	Петровић Жаклина	1.080,00
10.11.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
21.12.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
Укупно:		3.800,00

Књиговодствене услуге		
02.11.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
30.11.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
30.12.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:		94.679,85
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	2.950.476,46
---	---------------------

