

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 3. Ст. 20/2105

Датум израде извештаја: 09.12.2021.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД
Крушевац - у стечају

Матични број: 27006612

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК банка АД Ниш, 105-11945-84

2) текући динарски рачун, 105-13669-53

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.390.742,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	834.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.224.742,40

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.390.742,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.224.742,40

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.390.742,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.224.742,40

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	834.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	834.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	6.500,00		6.500,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		6.500,00	0,00	6.500,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 6.500,00 динара - по основу редовних уплата од стране лица на име откупа станова и то Јоцић Живане (месечни износ од 1.000,00 динара) и Гашић Драгослава (месечни износ од 1.500,00 динара)

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
2. Судски трошкови	780,00	41.559,00	41.559,00	31.500,00	10.839,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.244.053,12	0,00	0,00	0,00	1.244.053,12
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.280.000,00	110.000,00	110.000,00	0,00	2.390.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.924.833,12	151.559,00	151.559,00	31.500,00	4.044.892,12

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	6.000,00	19.997,00	19.997,00	17.997,00	8.000,00
5. Пошта и телефон	1.491,00	4.994,00	4.994,00	4.678,00	1.807,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.560,00	2.560,00	2.560,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	1.360,00	3.800,00	3.800,00	4.080,00	1.080,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	8.851,06	62.351,00	62.351,00	60.315,00	10.887,06

Коментар

Све исплате у току извештајног периода извршене су у складу са датим сагласностима и у оквиру расположивих средстава.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	71.460.583,30	0,00	0,00	71.460.583,30
2. I исплатни ред	1.016.513,10	0,00	0,00	1.016.513,10
3. II исплатни ред	612.552,69	0,00	0,00	612.552,69
4. III исплатни ред	451.057.171,60	0,00	0,00	451.057.171,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	524.146.820,69	0,00	0,00	524.146.820,69

Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	2.390.742,40
2.	Укупан прилив		6.500,00
3.	Укупан одлив		91.815,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	2.305.427,40

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажованих лица у извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.305.427,40
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		834.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.139.427,40

Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.07.2021. Рочиште на Привредном суду у Београду П.3396/21 тужиоца Гран Слот ДОО Београд

Дана 20.07.2021.године одржано је рочиште на Привредном суду у Београду, те је наредна расправа заказана за 26.10.2021.године

06.08.2021. Одлука ПАС по жалби у предмету П.386/2020 тужиоца Слободана Величковића

Дана 06.08.2021.године примљено је решење ПАС Пж.3959/21 од 08.07.2021.године којим се одбија жалба туженог Стечајне масе Савремени дом Крушевац па се потврђује решење о трошковима поступка по Пресуди ПС Краљево П.386/2020 од 09.03.2021.године

13.08.2021. Издавање потврде да нема евидентираних потраживања на име купопродаје стана-Јасна Ђокић

Дана 13.08.2021.године примљен је захтев подносиоца Јасне Ђокић из Београда којим тражи од стечајног управника издавање потврде да је стан у Крушевцу у ул. Душановој бр.130/2, површине 55,43 м2 по купопродајном уговору од 07.04.1992.године Ов.бр.1022/92 исплаћен у целости.

Стечајни управник је одговорио на захтев подносиоца те је издао потврду да нема евидентираних потраживања на име предметне купопродаје стана

16.08.2021. Издавање потврде да нема евидентираних потраживања на име купопродаје стана - Латас Милан и

Дана 16.08.2021.године примљен је захтев подносиоца Латас Милана и Латас Даринке, обоје из Крушевца, којим траже од стечајног управника издавање потврде да је стан у Крушевцу у ул. Аљендевој бр.16/4, површине 29,98 м2 по купопродајном уговору Ов.бр.ИИ-899/92 од 04.04.1992.године исплаћен у целости.

Стечајни управник је одговорио на захтев подносиоца те је издао потврду да нема евидентираних потраживања на име предметне купопродаје стана

24.08.2021. Издавање потврде да нема евидентираних потраживања на име купопродаје стана - Мирослав Кнежевић

Дана 24.08.2021.године примљен је захтев подносиоца Мирослава Кнежевића којим тражи од стечајног управника издавање потврде да је стан по купопродајном уговору бр. 247 од 05.04.1992.године Ов.бр.1998/2002 и Анекса Ов.бр.1998/2002 исплаћен у целости. Стечајни управник је одговорио на захтев подносиоца те је издао потврду да нема евидентираних потраживања на име предметне купопродаје стана

10.09.2021. Ургенција Агенцији за реституцију за прекоредно одлучивање

Дана 10.09.2021.године упућена је још једна ургенција повереника Агенцији за реституцију-Подручној јединици Ниш ради прекоредног одлучивања у поступку који се води под бр.46023183/2014 у односу на имовину стечајног дужника која се налази у Ражњу. Претходно послата ургенција послата је дана 02.03.2021.године на коју Агенција за реституцију није одговорила

16.09.2021. Закључак ЈИ Милована Ђиновића из Крушевца ИИ 5113/21 од 14.09.2021.године

Дана 16.09.2021.године примљен је предметни Закључак ради намирења потраживања извршног повериоца Слободана Величковића на име главног дуга износ од 31.500,00 динара и на име трошкова поступка износ од 10.059,00 динара

24.09.2021. Поднет захтев странака за једнократни откуп станова

Редовно односно месечно се врше уплате по основу откупа станова од стране физичких лица Гошић Драгослава и Јочић Живане, обоје из Крушевца, који су поднели захтеве за једнократни откуп станова закључењем Анекса на Уговоре о откупку станова, и том приликом су допунили захтеве односно доставили обрачуне којима је одређен преостали износ за откуп. Како предметни станови нису укњижени у надлежном катастру, то није могуће прибавити листове непокретности у вези са власништвом истих, као услова за поступање стечајног управника по предметним захтевима, те ће странке приступити решавању ових спорних питања судским путем

30.09.2021. Обавештење Агенције за реституцију по ургенцији

Дана 30.09.2021.године примљено је Обавештење Агенције за реституцију бр.46-023183/2014 од 28.09.2021.године којим иста обавештава да се поступак који се води пред њом налази у завршној фази па ће ускоро бити донета одлука у вези имовине стечајног дужника на к.п.2468 КО Ражањ

28.09.2021. Решење суда о даљем ангажовању књиговодствене агенције АРС

Дана 28.09.2021.године примљено је решење ПС Краљево од 24.09.2021.године којим је одобрено даље ангажовање књиговодствене агенције АРС из Јагодине у периоду од 01.09.2021.године до 31.12.2021.године за месечну бруто накнаду од 10.000,00 динара

Број предмета: З. Ст. 20/2105

Датум: 09.12.2021.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД
Крушевац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
07/21	13.07.2021.	Гашић Драгослав	1.500,00
07/21 1	16.07.2021.	Јоцић Живана	1.000,00
08/21	09.08.2021.	Јоцић Живана	1.000,00
08/21 1	12.08.2021.	Гашић Драгослав	1.500,00
09/21	14.09.2021.	Гашић Драгослав	1.500,00
Укупно:			6.500,00
Укупни приходи:			6.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
8.П.386/2020	18.08.2021.	Величковић Слободан	31.500,00
ИИ 5113/21	10.09.2021.	Ђиновић Милован	10.059,00
Укупно:			41.559,00
Накнада трошкова стечајног управника			
07/21 НТ	01.07.2021.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
08/21 НТ	01.08.2021.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
09/21 НТ	01.09.2021.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
Укупно:			110.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			151.559,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
001/562	13.07.2021.	КОПЕН Плус	1.000,00
Укупно:			1.000,00
Гориво и мазиво			
07/21 гориво	02.07.2021.	Петровић Жаклина	5.998,00
08/21 гориво	04.08.2021.	Петровић Жаклина	5.999,00
09/21 гориво	16.09.2021.	Петровић Жаклина	8.000,00
Укупно:			19.997,00
Пошта и телефон			
07/21 ПТТ	01.07.2021.	Петровић Жаклина	301,00
14458881/3 6	10.07.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
08/21 ПТТ	01.08.2021.	Петровић Жаклина	886,00
14458881/3 7	10.08.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
09/21 ПТТ	01.09.2021.	Петровић Жаклина	807,00

Пошта и телефон			
14458881/3 8	10.09.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
Укупно:			4.994,00
Платни промет			
07/21 провизија	19.07.2021.	АИК БАНКА	245,00
07/21 провизија 30	30.07.2021.	АИК БАНКА	95,00
08/21 провизија	02.08.2021.	АИК БАНКА	450,00
08/21 провизија 31	31.08.2021.	АИК БАНКА	450,00
08/21 провизија 31 1	31.08.2021.	АИК БАНКА	95,00
09/21 провизија	13.09.2021.	АИК БАНКА	585,00
09/21 провизија 28	28.09.2021.	АИК БАНКА	95,00
09/21 провизија 30	30.09.2021.	АИК БАНКА	450,00
09/21 провизија 30 1	30.09.2021.	АИК БАНКА	95,00
Укупно:			2.560,00
Дневнице и путни трошкови			
07/21 путарина	02.07.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
08/21 путарина	04.08.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
09/21 путарина	16.09.2021.	Петровић Жаклина	1.080,00
Укупно:			3.800,00
Књиговодствене услуге			
07/21 арс	01.07.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
08/21 арс	01.08.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
09/21 арс	01.09.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			62.351,00
Укупни трошкови:			213.910,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 АИК банка АД Ниш, 105-11945-84
 Министарство финансија - Управа за трезор, 840-376723-09
 Банка Интеса АД Београд, 160-43754-55
 Банка Интеса АД Београд, 160-50100026616-51
 текући динарски рачун, 105-13669-53
 Динарски рачун орочења, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан **01.07.2021.** **2.390.742,40**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
13.07.2021.	Гашић Драгослав	1.500,00
16.07.2021.	Јоцић Живана	1.000,00
09.08.2021.	Јоцић Живана	1.000,00
12.08.2021.	Гашић Драгослав	1.500,00
14.09.2021.	Гашић Драгослав	1.500,00
Укупно:		6.500,00

Укупни приливи: 6.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
28.09.2021.	Величковић Слободан	31.500,00
Укупно:		31.500,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
13.09.2021.	КОПЕН Плус	1.000,00
Укупно:		1.000,00

Гориво и мазиво		
19.07.2021.	Петровић Жаклина	6.000,00
13.09.2021.	Петровић Жаклина	5.999,00
13.09.2021.	Петровић Жаклина	5.998,00
Укупно:		17.997,00

Пошта и телефон		
19.07.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
19.07.2021.	Петровић Жаклина	491,00
13.09.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
13.09.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд	1.000,00
13.09.2021.	Петровић Жаклина	886,00
13.09.2021.	Петровић Жаклина	301,00
Укупно:		4.678,00

Платни промет		
19.07.2021.	АИК БАНКА	245,00
30.07.2021.	АИК БАНКА	95,00
02.08.2021.	АИК БАНКА	450,00
31.08.2021.	АИК БАНКА	450,00
31.08.2021.	АИК БАНКА	95,00
13.09.2021.	АИК БАНКА	585,00

Платни промет		
28.09.2021.	АИК БАНКА	95,00
30.09.2021.	АИК БАНКА	450,00
30.09.2021.	АИК БАНКА	95,00
Укупно:		2.560,00

Дневнице и путни трошкови		
19.07.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
13.09.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
13.09.2021.	Петровић Жаклина	1.360,00
Укупно:		4.080,00

Књиговодствене услуге		
30.07.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
31.08.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
30.09.2021.	Агенција "АРС"	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:		91.815,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	2.305.427,40
---	---------------------