

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 3. Ст. 20/2105

Датум израде извештаја: 23.03.2021.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД  
Крушевац - у стечају

Матични број: 27006612

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК банка АД Ниш, 105-11945-84

2) текући динарски рачун, 105-13669-53

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	532.067,69
2.	Орочена средства	2.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	834.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.366.067,69</b>

#### Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	532.067,69
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.366.067,69</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	532.067,69
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	834.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.366.067,69</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	834.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>834.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	3.978,17			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	7.500,00		7.500,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	2.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>2.011.478,17</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду евидентиран је у износу од 2.011.478,17 динара. Износ од 2.000.000,00 динара представља пренос средстава са рачуна орочења.

Преглед прилива дат је у табели

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
2. Судски трошкови	780,00	0,00	0,00	0,00	780,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.244.053,12	0,00	0,00	0,00	1.244.053,12
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.030.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	2.120.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.674.833,12</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.764.833,12</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00
2. Електрична енергија	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	4.998,00	28.928,00	28.928,00	4.998,00	28.928,00
5. Пошта и телефон	1.301,00	3.932,00	3.932,00	1.301,00	3.932,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.570,00	1.570,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	960,00	7.000,00	7.000,00	960,00	7.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	4.920,00	4.920,00	0,00	4.920,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>7.259,06</b>	<b>51.780,00</b>	<b>47.350,00</b>	<b>8.829,00</b>	<b>45.780,06</b>

**Коментар**

Исплата стварно насталих трошкова у извештајном периоду извршена је у свему према датим сагласностима стечајног судије. Застој у исплати стварно насталих и одобрених трошкова за новембар и децембар 2020. године настао је услед промене повереника и промене података у АПР-у и пословној банци.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	71.460.583,30	0,00	0,00	71.460.583,30
2. I исплатни ред	1.016.513,10	0,00	0,00	1.016.513,10
3. II исплатни ред	612.552,69	0,00	0,00	612.552,69
4. III исплатни ред	451.057.171,60	0,00	0,00	451.057.171,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>524.146.820,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>524.146.820,69</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	532.067,69
2. Укупан прилив		2.011.478,17
3. Укупан одлив		8.829,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	2.534.716,86

#### Коментар

Подаци на основу документације стечајне масе.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није био исплата по означеном основу

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.534.716,86
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		834.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.368.716,86</b>

### Коментар

ПОдаци на основу документације стечајне масе.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.12.2020. Ток поступка

Окончање стечајног поступка над стечајном масом стечајног дужника АД "Савремени дом" - у стечају Крушевац условљено је окончањем поступка пред Агенцијом за реституцију-Подручна јединица Ниш. Поступак се води под бројем: 46-023183/2014 и односи на имовину стечајног дужника у Ражњу, на КП.2468 КО Ражањ,Лн.1908, објекта-пословни простор површине 139м2. Последња изведена радња у наведеном поступку спроведена је 24.01.2017.годинеКада је извршена увиђај на лицу места након чега није достављен ни Записник са истога.

Дана 09.04.2019.године упућен је допис-ургенција за поступање надлежној подручној јединици Агенције за реституцију у Нишу. Након тога достављен је дана 04.07.2019.године допис Агенције за реституцију -Подручна једоница Ниш којим истичу да су се обратили за достављање документације надлежној служби РГЗ СКН Ражањ , те да ће се након пријема исте стећи услови за одлучивање у предмету.

Даљих активности није било.

Дана 02.09.2020.године достављено је изјашњење поступајућем стечајном судији са наведеном сметњом за закључење стечајног поступка и предлогом да Суд достави ургенцију за одлучивање у поступку.

### 03.12.2020. Промена повереника стечајног управника АЛСУ

Пуномоћјем АЛСУ бр.35-394/20-1004/02 од 03.12.2020.године овлашћује се Жаклина Петровић ПР да у име и за рачун АЛСУ обавља послове и предузима радње из надлежности АЛСУ као стечајног управника у стечајном поступку над стечајном масом стечајног дужника Дрвно индустријско предузеће Савремени дом АД Крушевац у стечају

### 17.12.2020. Промена заступника стечајне масе у АПР-у

Решењем АПР-а БСМ 275/2020 од 17.12.2020.године усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве па се у Регистар стечајних маса

брише Соња Веселиновић а уписује се Жаклина Петровић као заступник стечајне масе - повереника стечајног управника АЛСУ

Број предмета: З. Ст. 20/2105

Датум: 23.03.2021.

Назив стечајног дужника: Дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ АД  
Крушевац - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
10/20	07.10.2020.	Јоцић Живана	1.000,00
10/20 1	14.10.2020.	Гашић Драгослав	1.500,00
11/20	05.11.2020.	Јоцић Живана	1.000,00
11/20 1	13.11.2020.	Гашић Драгослав	1.500,00
12/20	08.12.2020.	Јоцић Живана	1.000,00
12/20 1	14.12.2020.	Гашић Драгослав	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.500,00</b>

<b>Укупни приходи:</b>			<b>7.500,00</b>
------------------------	--	--	-----------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10/20 НТ	01.10.2020.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
11/20 НТ	01.11.2020.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
12/20 НТ	01.12.2020.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>90.000,00</b>
--	--	--	------------------

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
001/810	20.10.2020.	КОПЕН Плус	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.000,00</b>

<b>Гориво и мазиво</b>			
10/20 гориво	09.10.2020.	Веселиновић Соња	4.000,00
11/20 гориво	12.11.2020.	Петровић Жаклина	19.428,00
12/20 гориво	07.12.2020.	Петровић Жаклина	5.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>28.928,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
10/20 ПТТ	01.10.2020.	Веселиновић Соња	126,00
202209/1.107617 82	08.10.2020.	ТЕЛЕНОР	1.000,00
11/20 ПТТ	01.11.2020.	Веселиновић Соња	476,00
202210/1.107617 82	09.11.2020.	ТЕЛЕНОР	1.000,00
12/20 ПТТ	01.12.2020.	Петровић Жаклина	330,00
202211/1.107617 82	09.12.2020.	ТЕЛЕНОР	1.000,00

Пошта и телефон	
<b>Укупно:</b>	<b>3.932,00</b>

Платни промет			
10/20 провизија	09.10.2020.	АИК БАНКА	220,00
11/20 провизија	02.11.2020.	АИК БАНКА	450,00
11/20 провизија 30	30.11.2020.	АИК БАНКА	450,00
12/20 провизија	31.12.2020.	АИК БАНКА	450,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.570,00</b>

Дневнице и путни трошкови			
10/20 путарина	09.10.2020.	Веселиновић Соња	960,00
11/20 путарина	12.11.2020.	Петровић Жаклина	4.700,00
12/20 путарина	07.12.2020.	Петровић Жаклина	1.340,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.000,00</b>

Административне таксе			
11/20 такса	23.11.2020.	Петровић Жаклина	3.520,00
12/20 такса	15.12.2020.	Петровић Жаклина	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.920,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>47.350,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>137.350,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

АИК банка АД Ниш, 105-11945-84  
Министарство финансија -Управа за трезор, 840-376723-09  
Банка Интеса АД Београд, 160-43754-55  
Банка Интеса АД Београд, 160-50100026616-51  
текући динарски рачун, 105-13669-53  
Динарски рачун орочења, 908-20001-18

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2020.</b>	<b>2.532.067,69</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
26.10.2020.	текући динарски рачун	2.012,71
26.10.2020.	текући динарски рачун	9,00
25.11.2020.	текући динарски рачун	1.956,46
<b>Укупно:</b>		<b>3.978,17</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
07.10.2020.	Јоцић Живана	1.000,00
14.10.2020.	Гашић Драгослав	1.500,00
05.11.2020.	Јоцић Живана	1.000,00
13.11.2020.	Гашић Драгослав	1.500,00
08.12.2020.	Јоцић Живана	1.000,00
14.12.2020.	Гашић Драгослав	1.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.500,00</b>

Повраћај орочених средстава		
25.11.2020.	Динарски рачун орочења	2.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.000.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>2.011.478,17</b>
------------------------	---------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
09.10.2020.	Веселиновић Соња	4.998,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.998,00</b>

Пошта и телефон		
09.10.2020.	ТЕЛЕНОР	1.000,00
09.10.2020.	Веселиновић Соња	301,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.301,00</b>

Платни промет		
09.10.2020.	АИК БАНКА	220,00
02.11.2020.	АИК БАНКА	450,00
30.11.2020.	АИК БАНКА	450,00
31.12.2020.	АИК БАНКА	450,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.570,00</b>

Дневнице и путни трошкови		
09.10.2020.	Веселиновић Соња	960,00
<b>Укупно:</b>		<b>960,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>8.829,00</b>
-----------------------	--	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2020.</b>	<b>2.534.716,86</b>
---	---------------------