

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст-205/2015

Датум израде извештаја: 12.12.2025.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће за спољну и унутрашњу трговину
ДРВОКОМЕРЦ, Београд (Палилула)

Матични број: 07737009

Име и презиме стечајног судије: Боривоје Миљковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад , 325-9500600054221-56

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.054.651,62
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	636.981,38
6.	Залихе	445.134,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.557.425,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		12.694.192,00

Коментар

Почетни стечајни биланс или биланс из претходног периода на дан 01.07.2025. године износи:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 1.054.651,62 динара,
5. Потраживања у износу од 636.981,38 динара,
6. Залихе у укупном износу од 445.134,00 динара, (Наведена вредност залиха је из ЕФИ-ја. Та вредност није реална јер су залихе у међувремену у великом делу отуђене и девастиране, из разлога што од почетка стечајног поступка никада није било средстава за адекватно обезбеђење и чување имовине а залихе и стара опрема су изгубиле на вредности услед протока времена и застарелости предметне опреме),
9. Некретнине, постојења, опрема у укупном износу од 10.557.425,00 динара. (Наведена вредност је из ЕФИ-ја. Предметна имовина никада није била власништво Дрвокомерца, а данас се само део те имовине налази у поседу Дрвокомерца која се уједно издаје. Други део имовине је предат у посед власницима земљишта на основу судске пресуде). Укупно без депозита: 12.694.192,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.054.651,62
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	636.981,38
4. Залихе	0,00	445.134,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	10.557.425,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	12.694.192,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања због накнадно пронађене имовине..
Коригована вредност на крају извештајног периода износи укупно 12.694.192,00 динара

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.054.651,62
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	636.981,38
4. Залихе	0,00	445.134,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	10.557.425,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	12.694.192,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	636.981,38
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	445.134,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	10.557.425,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	11.639.540,38

Коментар

У извештајном периоду није било промена услед умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	477.736,02	477.736,02
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	147.218,03		147.218,03	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	147.218,03	0,00	624.954,05	477.736,02

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у укупном износу од 147.218,03 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.000,20	15.000,00	15.000,00	15.000,00	4.000,20
2. Електрична енергија	0,00	330.000,00	118.451,39	118.451,39	0,00
3. Комуналне услуге	12.919,08	150.000,00	102.215,21	102.215,21	12.919,08
4. Гориво и мазиво	0,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.042,54	15.000,00	0,00	0,00	1.042,54
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	7.027,74	7.027,74	0,00
9. Премија осигурања	0,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	32.271,60	0,00	0,00	0,00	32.271,60
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	300.000,00	82.678,04	82.678,04	0,00
19. Административне таксе	0,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	80.233,42	960.000,00	394.372,38	394.372,38	80.233,42

Коментар

У складу са донетим Решењима о одобреним трошковима Привредног суда у Београду, Посл.Бр.1.Ст.205/2015, унети су сви трошкови за јул, август и септембар 2025. године.

Обавезе стечајне масе

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе укупно 80.233,42 динара;

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије 960.000,00 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе укупно 394.372,38 динара;

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе укупно 394.372,38 динара;

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износ укупно 80.233,42 динара;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	8.929.273,31	0,00	0,00	8.929.273,31
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.929.273,31	0,00	0,00	8.929.273,31

Коментар

У извештајном периоду није било промена по основу одлива утврђених обавеза јер се и даље чекају поједини рачуни за исплату по решењу о деоби.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	1.054.651,62
2.	Укупан прилив		147.218,03
3.	Укупан одлив		394.372,38
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	807.497,27

Коментар

1. Почетно и крајње стање на рачунима (без депозита) на дан 01.07.2025. у износу од 1.054.651,62 динара по изводу бр 32 од 01.07.2025. године

- Укупан прилив у износу од 147.218,03 динара,

- Укупан одлив у износу од 394.372,38 динара.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника, на дан 30.09.2025. године, износи 807.497,27 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

у извештајном периоду није било промета по благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција Вук&Милош	45.000,00
Укупно		45.000,00

Коментар

Извршено је умањење накнаде књиговодству са 25.000,00 на 15.000,00 динара а престала је потреба за ангажовањем сарадника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		807.497,27
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.114.717,40
6. Залихе		445.134,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		10.557.425,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		12.924.773,67

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.09.2025. године износи:

1. Готовина и готовински еквиваленти стечајног дужника, код ОТП БАНКЕ ад Нови Сад, у износу од 807.497,27 динара.

5. Потраживања у износу од 1.114.717,40 динара.

6. Залихе у укупном износу од 445.134,00 динара (Наведена вредност залиха је из ЕФИ-ја. Та вредност није реална јер су залихе у међувремену у великом делу отуђене и девастиране, из разлога што од почетка стечајног поступка никада није било средстава за адекватно обезбеђење и чување имовине а залихе и стара опрема су изгубиле на вредности услед протока времена и застарелости предметне опреме),

9. Некретнине, постројења, опрема у укупном износу од 10.557.425,00 динара (Наведена вредност је из ЕФИ-ја. Предметна имовина никада није била власништво Дрвокомерца, а данас се само део те имовине која није дужникова налази у поседу Дрвокомерца која се уједно издаје. Други део имовине је предат у посед власницима земљишта на основу судске пресуде).

Укупно без депозита: 12.924.773,67 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду настављени су послови који се односе на измирење поверилаца па се чекају инструкције за пренос средстава по деоби од пореске управе и секретаријата. У наставку поступка настављено је ангажовање књиговодствене агенције. У извештајном периоду повереник стечајног управника је наставио са обављањем послова који се односе на идентификацију имовине стечајног дужника те је поверник неколико пута присуствовао учешћу у идентификацији објеката који су бесправно изграђени са члановима Дирекције за грађевинско земљиште услед плана рушења исит а за потребе изградње метора услед поступка експроприације и евентулане накнаде. Проблем је велике природе јер је имовина унета као власништво уписа које се води на дужника али у прегледу Листова непокретности нигде не стоји и нема да је власник дужник већ се имовина-земљиште води на друга правна и физичка лица. Проблем је и такве природе да за наставак процеса је потребно ангажовати адвокатску канцеларију која би извршила анализу комплетне ситуације како би се могло знати у ком правцу ићи јер имовина која се води на дужника а дужник који није уписан као власник на земљишту се преко Пореске управе и опорезује као порез на имовину кроз право коришћења које се уредно плаћа. Ова пракса се наставила услед већ годинама уназад од стране претходних колега поверника који су уредно подносили пријаве за опорезивање имовине из које су се исто плаћале накнаде стечајном управнику и остале обавезе стечајне масе као и прелиминарне награде стечајним управницима без икаквих сметњи а све издавајући у закуп простор у коме је стечајни дужник бесправно изграђеног комплекса закупцу као закуподавац. Поверник је проверомко Секртаријата кој нас опорезује виде и презентовано му је да се још пре отбварања стечајног поступка а и након тога дужник опорезује код истог рогана усле дправа коришћења дужника на имовини која нјие његова а иста се већ дуги низ година издаје.

Број предмета: 1. Ст-205/2015

Датум: 12.12.2025.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће за спољну и унутрашњу трговину
ДРВОКОМЕРЦ, Београд (Палилула)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
зак 7/25	01.07.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	159.245,34
зак 8/25	01.08.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	159.245,34
зак 9/25	01.09.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	159.245,34
Укупно:			477.736,02
Потраживања (у извештајном периоду)			
зак-комуна/25	01.07.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	47.728,24
ком-8/25	01.08.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	45.260,48
комун-9/25	01.09.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	54.229,31
Укупно:			147.218,03
Укупни приходи:			624.954,05

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
канце-7/25	01.07.2025.	скрипата доо	5.000,00
канц-8/25	01.08.2025.	скрипата доо	5.000,00
канц 9/25	01.09.2025.	скрипата доо	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Електрична енергија			
епс 8/25	01.08.2025.	ЕПС СРБИЈА	15.000,00
епс 9/25	01.09.2025.	ЕПС СРБИЈА	103.451,39
Укупно:			118.451,39
Комуналне услуге			
комун-1/25	01.07.2025.	јкп градска чистоћа	38.599,29
комун-2/25	01.07.2025.	јкп градска чистоћа	41.182,64
комун-3/25	01.07.2025.	јкп градска чистоћа	22.433,28
Укупно:			102.215,21
Гориво и мазиво			
гор-7/25	01.07.2025.	лукоил доо	8.000,00
гор-8/25	01.08.2025.	омв доо	8.000,00
гор 9/25	01.09.2025.	нис ад	8.000,00
Укупно:			24.000,00
Платни промет			
Изв 32/24	01.07.2025.	отп банка ад	927,74
изв 33/25	02.07.2025.	отп банка ад	600,00
изв 36/25	01.08.2025.	отп банка ад	4.130,00
Изв37/25	04.08.2025.	отп банка ад	600,00

Платни промет			
изв 40/25	01.09.2025.	отп банка ад	170,00
изв 41/25	02.09.2025.	отп банка ад	600,00
Укупно:			7.027,74

Књиговодствене услуге			
књиг-7/25	01.07.2025.	Књиговодствена агенција Вул&Милош	15.000,00
књиг-8/25	01.08.2025.	Књиговодствена агенција Вул&Милош	15.000,00
књиг 9/25	01.09.2025.	Књиговодствена агенција Вул&Милош	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
пдв-7/25	08.07.2025.	МФ приходи бюджета	82.678,04
Укупно:			82.678,04

Укупно обавезе стечајне масе:			394.372,38
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			394.372,38
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600054221-56
 Vojvođanska banka A.D. - Novi Sad, 325-0043005010170-30
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad, 325-0043001024818-60

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	1.054.651,62
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
09.07.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	47.728,24
26.08.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	45.260,48
11.09.2025.	САВА ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО БЕОГРАД	54.229,31
Укупно:		147.218,03

Укупни приливи:		147.218,03
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
09.07.2025.	скрипата доо	5.000,00
08.08.2025.	скрипата доо	5.000,00
12.09.2025.	скрипата доо	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Електрична енергија		
08.09.2025.	ЕПС СРБИЈА	103.451,39
08.09.2025.	ЕПС СРБИЈА	15.000,00
Укупно:		118.451,39

Комуналне услуге		
08.07.2025.	јкп градска чистоћа	38.599,29
08.07.2025.	јкп градска чистоћа	41.182,64
08.07.2025.	јкп градска чистоћа	22.433,28

Комуналне услуге		
		Укупно: 102.215,21

Гориво и мазиво		
09.07.2025.	лукоил доо	8.000,00
08.08.2025.	омв доо	8.000,00
12.09.2025.	нис ад	8.000,00
		Укупно: 24.000,00

Платни промет		
01.07.2025.	отп банка ад	927,74
02.07.2025.	отп банка ад	600,00
01.08.2025.	отп банка ад	4.130,00
04.08.2025.	отп банка ад	600,00
01.09.2025.	отп банка ад	170,00
02.09.2025.	отп банка ад	600,00
		Укупно: 7.027,74

Књиговодствене услуге		
01.08.2025.	Књиговодствена агенција Вул&Милош	15.000,00
01.08.2025.	Књиговодствена агенција Вул&Милош	15.000,00
12.09.2025.	Књиговодствена агенција Вул&Милош	15.000,00
		Укупно: 45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
08.07.2025.	МФ приходи буџета	82.678,04
		Укупно: 82.678,04

		Укупни одливи: 394.372,38
--	--	----------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.		807.497,27
---	--	-------------------