

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 06.02.2024.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Драгана Величковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

3) ОТП банка a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.**

**1** // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

**1а** // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	289.990,49
2. Орована средства	25.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	1.608.131,27
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	117.621.880,56
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>144.520.002,32</b>

**Коментар**

Имовину стечајног дужника чини готовина на текућем рачуну, орована средства, некретнине и потраживања. Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса Машинске индустрије Ниш, у ул. Шумадијска бр. 1, као и станови на различитим локацијама у Нишу. Објекти који припадају предузећу неправилно су распоређени по целом комплексу Машинске индустрије Ниш, због чега не представљају функционалну или технолошку целину.

Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција стечајног дужника, као и Споразуми који су потписани пре стечаја између МИН Холдинга и свих предузећа која се налазе на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1. Ово из разлога што је у листу непокретности број 5140 КО Ниш - Бубањ претежни део имовине уписан на стечајног дужника.

Након окончања парница решени су имовинско правни односи са предузећима МИН ОМИН, МИН Прогрес, МИН Изградња и МИН

Комерц. У циљу решавања имовинско-правних односа везаних за непокретности на локацији Шумадијска бр. 1 са стечајним дужником МИН Специјална возила А.Д. у стечају потписано је поравнање.

Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције, потраживања пријављена у стечајним поступцима других правних лица.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	289.990,49
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.608.131,27
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	117.621.880,56
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>119.520.002,32</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	289.990,49
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.608.131,27
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	117.621.880,56
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>119.520.002,32</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	3.202.006,43	3.202.006,43	1.608.131,27
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	117.621.880,56
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>3.202.006,43</b>	<b>3.202.006,43</b>	<b>119.230.011,83</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника. У извештајном периоду наплаћено је потраживање од стечајног дужника МИН Инжењеринг а.д. Ниш у стечају Ст 28/2013, у износу од 3.202.006,43 динара, настало у периоду пре отварања стечајног поступка. Потраживање наплаћено преко % предвиђеног у Извештају о економско финансијском положају.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	3.202.006,43			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	4.603,00	0,00	4.603,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	23.380,50		23.380,50	0,00
12. Повраћај орочених средстава	15.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>18.564.946,80</b>	<b>0,00</b>	<b>27.983,50</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварен је прилив по основу камате на орочена средства код ОТП Банке а.д. Нови Сад, наплате дела потраживања по основу Уговора о откупу станова који су закључени у периоду пре отварања стечајног поступка.

У извештајном периоду наплаћено је потраживање од стечајног дужника МИН Инжењеринг а.д. Ниш у стечају Ст 28/2013, у износу од 3.202.006,43 динара, настало у периоду пре отварања стечајног поступка.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.035.647,29	0,00	0,00	0,00	3.035.647,29
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.045.647,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.045.647,29</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	820,00	1.565,00	1.565,00	1.515,00	870,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	4.946,00	0,00	0,00	0,00	4.946,00
4. Гориво и мазиво	6.003,00	13.998,00	13.998,00	16.002,00	3.999,00
5. Пошта и телефон	1.702,00	5.318,00	5.318,00	4.856,00	2.164,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.160,00	3.160,00	3.160,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	17.681,00	46.296,00	46.296,00	48.545,00	15.432,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	36.000,00	24.000,00	24.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		18.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>93.881,12</b>	<b>151.337,00</b>	<b>151.337,00</b>	<b>18.143.078,00</b>	<b>102.140,12</b>

#### Коментар

Исплата трошкова стечајног поступка за месец октобар 2023. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу дана 06.11.2023. године у износу од 50.890,00 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка за месец новембар 2023. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 05.12.2023. године у износу од 49.947,00 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка за месец децембар 2023. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 04.01.2024. године у износу од 50.500,00 динара.

У извештајном периоду плаћен је део насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.113.160.276,44	0,00	0,00	2.113.160.276,44
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	1.186.387.816,88	0,00	0,00	1.186.387.816,88
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>3.299.548.093,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.299.548.093,32</b>

### Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима. Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то: I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу.

Решење је постало правноснажно 06.10.2017. године. У складу са решењем извршена је исплата стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда, 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца.

Привредни суд у Нишу донео је дана 27.04.2021. године решење којим се одређује главна деоба стечајне масе стечајног дужника у износу од 89.201.525,33 динара, за трећи исплатни ред, што износи 4,05% у односу на утврђена потраживања, као и решење од 12.05.2021. године којим се исправља претходно решење у односу на пријаве у табеларном прегледу под редним бројем 21, 27 и 28.

Привредни суд у Нишу донео је 03.07.2023. године решење којим се исправља коначна листа утврђених потраживања усвојена Закључком суда од 23.12.2015. године, по предлогу стечајног повериоца Агенције за осигурање депозита Београд, по основу уступаљеног потраживања, најпре Предузећу за финансијске услуге и консалтинг EOS MARTIX DOO Београд, ул. Милутина Миланковића 1, матични број 17571397, а затим то предузеће уступа исто потраживање DOO Goya Marketing Pančevo, ул. Синђелићева 6/2, матични број 21636398. Потраживање је разврстано у трећи исплатни ред, по пријави потраживања бр. 99.

### Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	289.990,49
2.	Укупан прилив		18.564.946,80
3.	Укупан одлив		18.143.078,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	711.859,29

### Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2023. године износи 711.859,29 динара (извод број 109 од 27.12.2023. године OTP банка a.d. Нови Сад), док су орочени депозити код OTP банке a.d. Нови Сад у износу од 18.000.000,00 динара и 10.000.000,00 динара на 90 дана.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

**Коментар**

Стање благајне је 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	агенција за књиговодствене услуге "Goodwill"	24.000,00
2.	адвокат Жељко Иветић	45.000,00
3.	Ана Ђошић	48.545,00
<b>Укупно</b>		<b>117.545,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду ангажована је агенција за књиговодствене услуге "Goodwill", уз накнаду на месечном нивоу у бруто износу од 12.000,00 динара, адвокат Жељко Иветић уз паушалну накнаду на месечном нивоу од 15.000,00 динара, једно лице по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка, уз нето накнаду од 10.000,00 динара.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		711.859,29
2. Орочена средства		28.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.608.131,27
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		117.621.880,56
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>147.941.871,12</b>

**Коментар**

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2023. године износи 711.859,29 динара (извод број 109 од 27.12.2023. године ОТП банка а.д. Нови Сад), док су орочени депозити код ОТП банке а.д. Нови Сад у износу од 18.000.000,00 динара и 10.000.000,00 динара на 90 дана.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 10.10.2023. Стечајни управник је примио Понуду Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 361-

Стечајни управник је примио Понуду Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 361-269/2021 од 10.10.2023. године, за куповину зграде бр. 94 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, на првом и другом спрату, методом непосредне погодбе по купопродајној цени од 8.643.442,50 динара,

У складу са Законом о стечају и Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника-Национални стандард број 5, стечајни управник стечајног дужника је упутио захтев одбору поверилаца да размотри понуду РС Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 361-269/2021 од 10.10.2023. године, за куповину зграде бр. 94 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, на првом и другом спрату, по купопродајној цени од 8.643.442,50 динара, методом непосредне погодбе и донесе одговарајућу одлуку, ради даљег поступања стечајног управнику у стечајном поступку.

Стечајни управник се обратио одбору поверилаца са молбом да се одбор поверилаца изјасни о предмету захтева. Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, зграда број 94. Зграда пословних услуга - Пословна зграда 2 на к.п. бр. 2805/1 КО Ниш - Бубањ, уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш - Бубањ, састоји се од приземља и два спрата. ДОО "МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО" у стечају из Ниша власник је првог и другог спрата. Правни статус објекта: део објекта има одобрење за употребу, изграђен пре прописа, преузет из земљишне књиге, зграда број 94 на к.п. број 2805/1 уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, потес Делнице, Облик својине мешовита, површине у основи 384 м<sup>2</sup>.

### 13.10.2023. Стечајни управник је примио од Града Ниша Градске управе за имовину и одрживи развој кориговану

Стечајни управник је примио од Града Ниша Градске управе за имовину и одрживи развој кориговану понуду висине накнаде број 12/2023-1307/6 од 13.09.2023. године, за експрописане непокретности - станове у Нишу на к.п. 1307/6 КО Ниш-Црвени Крст, ради закључења споразума о накнади за експрописану непокретност, ради измештања железничке пруге.

### 23.10.2023. Стечајни управник се обратио одбору поверилаца са молбом да се одбор поверилаца изјасни о Понуди

Стечајни управник се обратио одбору поверилаца са молбом да се одбор поверилаца изјасни о Понуди Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 361-269/2021 од 10.10.2023. године, методом непосредне погодбе, непокретне имовине стечајног дужника, на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, зграда број 94. Зграда пословних услуга - Пословна зграда 2 на к.п. бр. 2805/1 КО Ниш - Бубањ, уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш - Бубањ. ДОО "МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО" у стечају из Ниша власник је првог и другог спрата. Правни статус објекта: део објекта има одобрење за употребу, изграђен пре прописа, преузет из земљишне књиге, зграда број 94 на к.п. број 2805/1 уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, потес Делнице, Облик својине мешовита, површине у основи 384 м<sup>2</sup>.

### 24.10.2023. Стечајни управник доставио је стечајном судији Привредног суда у Нишу, председнику и члановима

Стечајни управник доставио је стечајном судији Привредног суда у Нишу, председнику и члановима одбора поверилаца Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јул-септембар 2023. године.

### 02.11.2023. ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају из Ниша, ДОО Гоуа

ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају из Ниша, ДОО Гоуа Marketing Pančevo, ул. Синђелићева б/2, доставио је стечајном управнику дана 02.11.2023. године изјашњење у коме наводи да не прихвата достављену понуду Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 361-269-2021 од 10.10.2023. године, за куповину зграде бр. 94 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, на првом и другом спрату, методом непосредне погодбе, по купопродајној цени од 8.643.442,50 динара. ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА ДОО Гоуа Marketing Pančevo истовремено доставља понуду за куповину предметне непокретности на 11.000.000,00 динара, методом непосредне погодбе, без објављивања огласа.

### 13.11.2023. ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА Славица Станковић из Ниша, доставила је стечајном управнику дана

ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА Славица Станковић из Ниша, доставила је стечајном управнику дана 13.11.2023. године изјашњење у коме наводи да не даје сагласност на продају непосредном погодбом без оглашавања, јер овакав метод продаје није у интересу стечајних поверилаца и њиховог намерења, јер достављена понуда износи 35,5% од процене вредности, која је урађена 2019.

године. Такође, председник одбора поверилаца напомиње да стечајни управник треба да уради нову процену, због промена цена некретнина на тржишту.

**08.11.2023. ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају из Ниша, Фонд за**  
ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају из Ниша, Фонд за развој Београд је дана 08.11.2023. године доставио мејл у коме наводи да је сагласан и прихвата понуду Републичке дирекције за имовину Републике Србије за куповину зграде пословних услуга – пословне зграде 2, зграде бр. 94, која се налази на кп.бр. 2805/1, у ул. Шумадијска бр. 1, КО Ниш-Бубањ, по купопродајној цени од 8.643.442,50 динара.

ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају из Ниша Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о. Ниш, члан, није се изјаснио о напред наведеној понуди Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

**21.11.2023. ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника, ЈКП „Градска топлана“ из Ниша доставила је стечајном**  
ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника, ЈКП „Градска топлана“ из Ниша доставила је стечајном управнику дана 22.11.2023. године ОДЛУКУ којом не даје сагласност стечајном управнику за продају непокретне имовине на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, зграда број 94. Зграда пословних услуга - Пословна зграда 2, на к.п. бр. 2805/1 КО Ниш - Бубањ, уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш - Бубањ, по цени од 8.643.442,50 динара методом непосредне погодбе, без објављивања огласа.

**21.11.2023. Стечајни управник примио је захтев Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша бр. 465-**  
Стечајни управник примио је захтев Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша бр. 465-292/2019-04 од 14.11.2023. године, којим се тражи изјашњење о поступцима који се воде пред судом, по тужби Данијелу Плавшић, Булевар 12. Фебруар бр. 97а, стан бр. 15.

**27.11.2023. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 27.11.2023. године са ОТП банком а.д. Нови Сад у**  
Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 27.11.2023. године са ОТП банком а.д. Нови Сад у износу од 10.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 5,60 % на годишњем нивоу.

**05.12.2023. 05.12.2023. године у Нишу одржан је заједнички састанак Града Ниша, Инфраструктуре Железнице Србије,**  
У циљу постизања споразума о решавању спорних питања и договора о наредним корацима у процесу мирног решавања проблема 05.12.2023. године у Нишу одржан је заједнички састанак Града Ниша, Инфраструктуре Железнице Србије, Европске инвестиционе банке ЕИБ Пријектни тим, ЕИБ Жалбени механизам и Линк 011, Агенције за лиценцирање стечајних управника као стечајног управника ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО НИШ у стечају.

Закључак са састанка је да се стечајни управник обрати Одбору поверилаца ради давања сагласности за отпис дела потраживања по основу закупа, ради закључења Уговора о откупу станова горе наведених 5 лица, која живе у згради која је предмет експропријације.

Како би одбор поверилаца сагледао проблем у целини стечајни управник је урадио обрачун откупне цене стана на дан 30.10.2022. године, као дан пре правоснажности решења о експропријацији број 465-292/2019-04 од 05.09.2022. године, са приказом дуга по основу закупа и процењене вредности станова коју је добио од ЈП Железнице Србије.

**07.12.2023. Стечајни управник доставио је Републичкој дирекцији за имовину РС обавештење да није у могућности да**  
Стечајни управник доставио је Републичкој дирекцији за имовину РС обавештење да није у могућности да прихвати понуду Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 361-269-2021 од 10.10.2023. године, за куповину зграде бр. 94 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, на првом и другом спрату, методом непосредне погодбе, по купопродајној цени од 8.643.442,50 динара, без сагласности Одбора поверилаца стечајног дужника.

**11.12.2023. Стечајни управник доставио је Градској управи за имовину и одрживи развој Града Ниша бр. 465-**  
Стечајни управник доставио је Градској управи за имовину и одрживи развој Града Ниша бр. 465-292/2019-04 од 14.11.2023. године, изјашњење о поступцима који се воде пред судом, по тужби Данијелу Плавшић, Булевар 12. Фебруар бр. 97а, стан бр. 15. Стечајни управник је дао детаљно изјашњење о поступцима пред Привредним судом који је прекинут до окончања поступка пред Основним судом Р1. 607/22.

**12.12.2023. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 12.12.2023. године са ОТП банком а.д. Нови Сад у**  
Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 12.12.2023. године са ОТП банком а.д. Нови Сад у износу од 18.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 5,80 % на годишњем нивоу.

**28.12.2023. Захтев одбору поверилаца за давање мишљења и сагласности у циљу постизања споразума о решавању**  
Стечајни управник упутио је захтев одбору поверилаца за давање мишљења и сагласности у циљу постизања споразума о решавању спорних питања по основу дуга станара за закупнину за станове у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар 97а и доношење одговарајуће одлуке о евентуалном отпису дела потраживања по основу закупнине за станаре пословне зграде у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар 97а, ради експропријације земљишта и зграде због измештања железничке пруге из града. Захтев је одбору поверилаца достављен 27.12.2023. године путем мејла и председници одбора поверилаца 28.12.2023. године у писменој форми.



Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 06.02.2024.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
161123-933-14-22	16.11.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
933-43-73пп	19.12.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
<b>Укупно:</b>			<b>4.603,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
02-91от.	10.10.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
00-1000550-09	13.10.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
171023-2389-6-12	17.10.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
01-230-06 с	24.10.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
02-91ј	13.11.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
181132211	22.11.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
01-230-60д	23.11.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
009046106пп	04.12.2023.	Здравковић Света	2.977,00
0002-91от	13.12.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
01-230-6-2007ст	27.12.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
181132212	22.12.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>23.380,50</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>27.983,50</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Канцеларијски материјал</b>			
25933-25950	31.10.2023.	Трговинска радња трговина 5 Ниш	695,00
16938-1740	08.12.2023.	Службени гласник	870,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.565,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
453115-457390	19.10.2023.	НИС АД	4.999,00
3828918	10.11.2023.	НИС АД	3.001,00
3843208	25.11.2023.	НИС АД	1.999,00
294714-296961	04.12.2023.	НИС АД	1.999,00
299966-302249	12.12.2023.	НИС АД	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>13.998,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
02-265-018-1439127	31.10.2023.	Телеком Србија	1.500,00
PE136863938	26.10.2023.	Пошта Србије	154,00
68-266-018-3554238	30.11.2023.	Телеком Србија	1.500,00
pe169861991	07.12.2023.	Пошта Србије	664,00
25-267-018-2805137	30.12.2023.	Телеком Србија	1.500,00

<b>Пошта и телефон</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>5.318,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2023.	ОТП банка a.d. Novi Sad	510,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2023.	ОТП банка a.d. Novi Sad	415,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2023.	ОТП банка a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2023.	ОТП банка a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2023.	ОТП банка a.d. Novi Sad	435,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2023.	ОТП банка a.d. Novi Sad	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.160,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
10/2023	31.10.2023.	Ђошић Ана	15.432,00
11-2013	30.11.2023.	Ђошић Ана	15.432,00
536	30.12.2023.	Ђошић Ана	15.432,00
<b>Укупно:</b>			<b>46.296,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
2000648	31.10.2023.	Goodwill	12.000,00
23-ПФ002000295	30.12.2023.	Goodwill	12.000,00
23-ПФ00200267	30.11.2023.	Goodwill	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
112-23	31.10.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
121-23	30.11.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
03	30.12.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>151.337,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>151.337,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13

Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72

ОТП банка Србија А.Д.- Нови Сад, 325-9500800000153-75

ОТП банка Србија А.Д.- Нови Сад, 325-9500800010837-33

Министарство финансија Управа за трезор, 840-420723-26

Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200447837-51

Војвођанска банка, 9083550178

АИК банка АД Београд, 105-000000000000000611

Банка поштанска штедионица, 908-20001-18

ОТП банка а.д. Нови Сад, 325-9500600021427-80

ОТП банка а.д. Нови Сад, 325-0043005017956-49

ОТП банка а.д. Нови Сад, 325-004300501841336

ОТП банка ад. Нови Сад, 325-004300502031068

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.

25.289.990,49

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
27.11.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	135.616,44
12.12.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	199.340,43
<b>Укупно:</b>		<b>334.956,87</b>
<b>Наплата потраживања</b>		
24.11.2023.	"МИН-ИНЖЕЊЕРИНГ" у стечају Ниш	3.202.006,43
<b>Укупно:</b>		<b>3.202.006,43</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
16.11.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
19.12.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
<b>Укупно:</b>		<b>4.603,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
10.10.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
13.10.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
17.10.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
24.10.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
13.11.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
22.11.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
23.11.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
04.12.2023.	Здравковић Света	2.977,00
13.12.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
27.12.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
22.12.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>23.380,50</b>
<b>Повраћај орочених средстава</b>		
12.12.2023.	ОТП банка ад. Нови Сад	15.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>18.564.946,80</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
05.10.2023.	TR GIPP SHOP TOK TOK	350,00
05.10.2023.	TR GIPP SHOP TOK TOK	470,00
07.11.2023.	Трговинска радња трговина 5 Ниш	695,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.515,00</b>

Гориво и мазиво		
05.10.2023.	НИС АД	2.999,00
05.10.2023.	НИС АД	3.004,00
07.11.2023.	НИС АД	4.999,00
07.12.2023.	НИС АД	3.001,00
07.12.2023.	НИС АД	1.999,00
<b>Укупно:</b>		<b>16.002,00</b>

Пошта и телефон		
05.10.2023.	Пошта Србије	202,00
05.10.2023.	Телеком Србија	1.500,00
07.11.2023.	Телеком Србија	1.500,00
07.11.2023.	Пошта Србије	154,00
07.12.2023.	Телеком Србија	1.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.856,00</b>

Платни промет		
02.10.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	510,00
01.11.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	415,00
02.11.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	600,00
03.10.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	600,00
01.12.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	435,00
04.12.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.160,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
05.10.2023.	Мишић Биљана	17.681,00
08.11.2023.	Ђошић Ана	15.432,00
07.12.2023.	Ђошић Ана	15.432,00
<b>Укупно:</b>		<b>48.545,00</b>

Књиговодствене услуге		
05.10.2023.	Goodwill	12.000,00
07.11.2023.	Goodwill	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>24.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.10.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
07.11.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
07.12.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>45.000,00</b>

Орочење средстава		
12.12.2023.	ОТП банка ад. Нови Сад	18.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.000.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>18.143.078,00</b>
-----------------------	--	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2023.</b>		<b>28.711.859,29</b>
---	--	----------------------

