

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 18.08.2023.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Драгана Величковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

3) ОТП банка a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.04.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	750.938,99
2. Орована средства	24.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	1.608.131,27
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	117.621.880,56
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>143.980.950,82</b>

**Коментар**

Имовину стечајног дужника чини готовина на текућем рачуну, орована средства, некретнине и потраживања. Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса Машинске индустрије Ниш, у ул. Шумадијска бр. 1, као и станови на различитим локацијама у Нишу. Објекти који припадају предузећу неправилно су распоређени по целом комплексу Машинске индустрије Ниш, због чега не представљају функционалну или технолошку целину.

Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција стечајног дужника, као и Споразуми који су потписани пре стечаја између МИН Холдинга и свих предузећа која се налазе на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1. Ово из разлога што је у листу непокретности број 5140 КО Ниш - Бубањ претежни део имовине уписан на стечајног дужника.

Након окончања парница решени су имовинско правни односи са предузећима МИН ОМИН, МИН Прогрес, МИН Изградња и МИН

Комерц. У циљу решавања имовинско-правних односа везаних за непокретности на локацији Шумадијска бр. 1 са стечајним дужником МИН Специјална возила А.Д. у стечају потписано је поравнање.

Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције, потраживања пријављена у стечајним поступцима других правних лица.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	750.938,99
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.608.131,27
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	117.621.880,56
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>119.980.950,82</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	750.938,99
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.608.131,27
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	117.621.880,56
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>119.980.950,82</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.608.131,27
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	117.621.880,56
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.230.011,83</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	4.603,00	0,00	4.603,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	453.272,85		453.272,85	0,00
12. Повраћај орочених средстава	14.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>14.812.944,35</b>	<b>0,00</b>	<b>457.875,85</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварен је прилив по основу камате на орочена средства код ОТП Банке а.д. Нови Сад, наплате дела потраживања по основу Уговора о откупу станова који су закључени у периоду пре отварања стечајног поступка, као и уплата од стране Српске комерцијалне банке а.д. у стечају у поступку расподеле вишка стечајне масе акционарима.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	186.183,20	186.183,20	186.183,20	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.035.647,29	0,00	0,00	0,00	3.035.647,29
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.045.647,29</b>	<b>186.183,20</b>	<b>186.183,20</b>	<b>186.183,20</b>	<b>3.045.647,29</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.390,00	2.880,00	2.880,00	4.270,00	0,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	4.946,00	0,00	0,00	0,00	4.946,00
4. Гориво и мазиво	3.998,00	15.000,00	15.000,00	14.998,00	4.000,00
5. Пошта и телефон	1.896,00	6.357,00	6.357,00	5.953,00	2.300,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.267,92	4.132,92	4.132,92	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	17.934,00	53.043,00	52.790,00	53.043,00	17.681,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	123.881,45	123.881,45	0,00	123.881,45
19. Административне таксе	0,00	0,00	330,00	330,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		15.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>92.893,12</b>	<b>286.429,37</b>	<b>286.371,37</b>	<b>15.163.726,92</b>	<b>215.537,57</b>

### Коментар

Исплата трошкова стечајног поступка за месец април 2023. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу дана 08.05.2023. године у износу од 241.436,12 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка за месец мај 2023. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 22.06.2023. године у износу од 54.974,00 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка за месец јун 2023. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 08.08.2023. године у износу од 176.202,45 динара.

У извештајном периоду плаћен је део насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.113.160.276,44	0,00	0,00	2.113.160.276,44
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	1.186.387.816,88	0,00	0,00	1.186.387.816,88
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>3.299.548.093,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.299.548.093,32</b>

**Коментар**

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима. Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то: I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу.

Решење је постало правноснажно 06.10.2017. године. У складу са решењем извршена је исплата стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда, 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца.

Привредни суд у Нишу донео је дана 27.04.2021. године решење којим се одређује главна деоба стечајне масе стечајног дужника у износу од 89.201.525,33 динара, за трећи исплатни ред, што износи 4,05% у односу на утврђена потраживања, као и решење од 12.05.2021. године којим се исправља претходно решење у односу на пријаве у табеларном прегледу под редним бројем 21, 27 и 28.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	750.938,99
2.	Укупан прилив		14.812.944,35
3.	Укупан одлив		15.349.910,12
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	213.973,22

**Коментар**

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2023. године износи 213.973,22 динара (извод број 59 од 20.06.2023. године ОТП банка а.д. Нови Сад), док су орочени депозити код ОТП банке а.д. Нови Сад у износу од 15.000.000,00 динара и 10.000.000,00 динара на 90 дана.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

**Коментар**

Стање благајне је 0,00 динара.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	агенција за књиговодствене услуге "Goodwill"	36.000,00
2.	адвокат Жељко Иветић	45.000,00
3.	Биљана Мишић	53.043,00
<b>Укупно</b>		<b>134.043,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду ангажована је агенција за књиговодствене услуге "Goodwill", уз накнаду на месечном нивоу у бруто износу од 12.000,00 динара, адвокат Жељко Иветић уз паушалну накнаду на месечном нивоу од 15.000,00 динара, једно лице по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка, уз нето накнаду од 10.000,00 динара.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		213.973,22
2. Орочена средства		25.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.608.131,27
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		117.621.880,56
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>144.443.985,05</b>

#### Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2023. године износи 213.973,22 динара (извод број 59 од 20.06.2023. године ОТП банка а.д. Нови Сад), док су орочени депозити код ОТП банке а.д. Нови Сад у износу од 15.000.000,00 динара и 10.000.000,00 динара на 90 дана.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### **04.04.2023. Повереник стечајног управника стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО у стечају из Ниша доставио је**

Повереник стечајног управника стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО у стечају из Ниша доставио је председнику одбора поверилаца адресе и бројеве телефона чланова одбора поверилаца ради заказивања седнице одбора поверилаца на којој треба да се кооптира нови члан одбора поверилаца, уместо Агенције за осигурање депозита Београд због уступања потраживања. Чланови одбора поверилаца су: Фонд за развој Београд, члан, представник Нада Којовић, тел. 011/3283-736, 063 275 964, ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Благоја Паровића 3, члан, представник Данијела Стојановић, 064 5943040 -Компанија „Дунав осигурање“ Ниш, Николе Пашића 32а, члан, представник Николета Јовановић, 060 5515085. Стечајни управник предлаже председнику одбора поверилаца да закаже седницу одбора поверилаца са следећим дневним редом:

1. Избор новог члана одбора поверилаца у складу са чл. 38. Закона о стечају,
2. Разматрање понуде Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 361-269-2021 од 07.03.2023. године, за куповину Зграде пословних услуга - Пословне зграде 2, Зграда бр. 94 на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, на к.п. 2805/1 уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, први и други спрат зграде, по купопродајној цени од 5.000.000,00 динара, методом непосредне погодбе, без објављивања огласа и доношење одговарајуће одлуке. Обавештење је председници одбора поверилаца достављено лично 04.04.2023. године, мада је председница 30.03.2023. године доставила стечајном управнику своје изјашњење којим се не даје сагласност на продају непосредном погодбом, по понуђеном цени од 5.000.000,00 динара, већ се предлаже израда нове процене због измењених услова и цена на тржишту некретнина.

#### **10.04.2023. За новог члана одбора поверилаца у складу са чл. 38. Закона о стечају, уместо Агенције за осигурање**

За новог члана одбора поверилаца у складу са чл. 38. Закона о стечају, уместо Агенције за осигурање депозита Београд, кооптира се ДОО Goya Marketing Pančevo, ул. Синђелићева 6/2, матични број 21636398, ПИБ 112255057, на основу Уговора о уступању потраживања сачињеног у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Николе Војновића из Београда, под бројем ОПУ: 1468-2022 од 09.09.2022. године.

Како су сви чланови одбора поверилаца сагласни са датим предлогом то председник одбора поверилаца констатује да је изабран нови члан одбора поверилаца, тако да сада Одбор поверилаца чине следећи чланови:

- Фонд за развој Београд, члан, представник Нада Којовић,
- Николета Јовановић, Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о. Ниш, члан Одбора поверилаца
- Данијела Стојановић, ЈКП Градска топлана Ниш, члан Одбора поверилаца.
- ДОО Goya Marketing Pančevo, ул. Синђелићева 6/2, члан Одбора поверилаца, Драгомир Николић.

#### **04.05.2023. Повереник стечајног управника примила је понуду о накнади за експроприсану непокретност од стране**

Повереник стечајног управника примила је понуду о накнади за експроприсану непокретност у Нишу, Булевар 12. Фебруар 97 а, на к.п. 1307-6 КО Ниш- Црвени Крст, уписану у лист непокретности број 378 КО Ниш-Црвени Крст, од стране Града Ниша Градске управе за имовину и одрживи развој. Исту је Граду Нишу Градској управи за имовину и одрживи развој доставило А.Д. "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" Београд дана 05.04.2023. године.

#### **05.05.2023. Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу извештај о току стечајног поступка и**

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године, као и одбору поверилаца.

#### **08.05.2023. Повереник стечајног управника доставио је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за**

Повереник стечајног управника доставио је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године одбору поверилаца.

#### **09.05.2023. ДОО Goya Marketing Pančevo, ул. Синђелићева 6/2, матични број 21636398, ПИБ 112255057, као члан**

ДОО Goya Marketing Pančevo, ул. Синђелићева 6/2, матични број 21636398, ПИБ 112255057, као члан одбора поверилаца доставио је допис стечајном управнику да нису сагласни са понудом Републичке дирекције за имовину за куповину зграде пословних услуга бр. 94 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, под купопродајној цени од 5.000.000,00 динара, методом непосредне погодбе без објављивања огласа. Члан одбора поверилаца предлаже да се продаја изврши јавним надметањем.

#### **22.05.2023. Предлог за измену коначне листе утврђених потраживања Привредног суда у Нишу од 23.12.2015. године**

Предлог за измену коначне листе утврђених потраживања Привредног суда у Нишу од 23.12.2015. године и Закључка о утврђеним потраживањима од 23.12.2015. године по предлогу стечајног повериоца Агенције за осигурање депозита Београд. Предлаже се измена коначне листе утврђених потраживања поверилаца, као и Закључка о утврђеним потраживањима од 23.12.2015. године, на основу Уговора о уступању потраживања сачињеног у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Николе Војновића из Београда, под бројем ОПУ: 1468-2022 од 09.09.2022. године, тако да на место Агенције за осигурање депозита Београд сада ступа поверилац ДОО Goya Marketing Pančevo, ул. Синђелићева 6/2, матични број 21636398, ПИБ 112255057.

#### **31.05.2023. Стечајни управник упутио је примедбе на понуду о накнади за експроприсану непокретност на локацији у**

Стечајни управник упутио је примедбе на понуду о накнади за експроприсану непокретност на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 97а АД за управљање јавном железничком инфраструктуром

„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Сектор за правне послове и Република Србија ГРАД НИШ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, Веза бр. 465-292/2019-04. Примедбе на понуду о накнади за експроприсану непокретност на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 97а, на кат. парцели 1307/6 КО Ниш-Црвени Крст уписано у Лист непокретности број 378 КО Ниш-Црвени Крст власника МИН ХОЛДИНГ ЦО НИШ у стечају. Стечајни управник ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО НИШ у стечају, Ул. Шумадијска бр. 1 износи следеће примедбе на понуду о накнади за експроприсану непокретност - станове на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 97а и то:

1. У накнаду за експроприсану непокретност није урачуната цена градског грађевинског земљишта на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 97а, на кат. парцели 1307/6 КО Ниш-Црвени Крст уписано у Лист непокретности број 378 КО Ниш-Црвени Крст власника МИН ХОЛДИНГ ЦО НИШ у стечају.

2. није примењен одговарајући метод процене непокретности, који се обично примењује у случају када се ради експропријацији због инфраструктурних пројеката, а не изградње објеката друге намене.

**31.05.2023. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 31.05.2023. године са ОТП банком а.д. Нови Сад у**

Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 31.05.2023. године са ОТП банком а.д. Нови Сад у износу од 10.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 5,00 % на годишњем нивоу.

**15.06.2023. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 15.06.2023. године са ОТП банком а.д. Нови Сад у**

Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 15.06.2023. године са ОТП банком а.д. Нови Сад у износу од 15.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 5,50 % на годишњем нивоу.

**27.06.2023. Стечајни управник доставио је обавештење о понуди за куповину дела непокретности РС Републичкој**

Стечајни управник доставио је обавештење о понуди за куповину дела непокретности РС Републичкој дирекцији за имовину, 04 број 361-269-2021 од 07.03.2023. године. ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника, након разматрања понуде дао је изјашњење: ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА Славица Станковић из Ниша, не даје сагласност на продају непосредном погодбом без оглашавања, јер овакав метод продаје није у интересу стечајних поверилаца и њиховог намирења, јер достављена понуда износи 20,5% од процењене вредности.

ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА ЈКП „Градска топлана“ из Ниша доставила је стечајном управнику дана 28.03.2023. год. ОДЛУКУ којом се даје сагласност за продају непокретне имовине на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, зграда број 94. даје се сагласност стечајном управнику за закључење Уговора о купопродаји непокретне и имовине са РС Републичка дирекција за имовину, по цени од 5.000.000,00 динара.

ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА ДОО Goya Marketing Pančevo, доставио је стечајном управнику дана 09.05.2023. године изјашњење у коме наводи да није сагласан са понудом, јер сматра да је понуђена цена далеко нижа у односу на тржишну вредност предмета продаје и предлаже да се предметна продаја изврши јавним надметањем.

ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА, Фонд за развој Београд је дана 20.06.2023. године обавестио стечајног управника да се Фонд за развој Републике Србије неће изјашњавати и да се уздржава од гласања. ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о. Ниш, члан, није доставио изјашњење. Стечајни управник није у могућности да прихвати понуду Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 361-269-2021 од 07.03.2023. године, за куповину зграде бр. 94 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, методом непосредне погодбе по купопродајној цени од 5.000.000,00 динара, без сагласности Одбора поверилаца стечајног дужника.



Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 18.08.2023.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
0002-91с	17.05.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
933-74-138	20.06.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
<b>Укупно:</b>			<b>4.603,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
030423-933-22-29	03.04.2023.	Здравковић Света	2.977,00
0112854160	10.04.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
2310801	18.04.2023.	Ђерговић Драган	11.272,00
0100550-09	19.04.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
210423	21.04.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
01-230	25.04.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
П. 216-22	11.04.2023.	Привредни суд у Нишу	20.000,00
870000094168986	08.05.2023.	Ђерговић Драган	11.272,00
28-08	26.05.2023.	Стечајна маса Српска комерцијална банка у стецају Ниш	374.610,35
1000550-09	17.05.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
170523	17.05.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
230523	23.05.2023.	Здравковић Света	1.489,00
01-230-6с	25.05.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
009046106	06.06.2023.	Здравковић Света	2.977,00
ФТ23158	07.06.2023.	Ђерговић Драган	11.272,00
100550-09с	15.06.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
00 02-91	19.06.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
<b>Укупно:</b>			<b>453.272,85</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>457.875,85</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови			
П. 9/21	28.04.2023.	Град Ниш Правобранилаштво града Ниша	44.808,20
7.П.301/2022	05.04.2023.	Адвокат Драган Лазаревић	73.500,00
7. П. 216/2022	05.04.2023.	Адвокат Драган Лазаревић	67.875,00
<b>Укупно:</b>			<b>186.183,20</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>186.183,20</b>
--	--	--	-------------------

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал			
1-298-2023	27.04.2023.	Магента ДМ Плус ДОО	960,00
452-455	10.04.2023.	TR GIPP SHOP ТОК ТОК	1.020,00
2647-2653	23.05.2023.	TR GIPP SHOP ТОК ТОК	750,00
3411-3447	08.06.2023.	TR GIPP SHOP ТОК ТОК	150,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.880,00</b>

Гориво и мазиво			
175397-176619	05.04.2023.	НИС АД	2.000,00
139269-140133	23.04.2023.	НИС АД	3.000,00
293306-296089	10.05.2023.	НИС АД	2.999,00
192584-193944	17.05.2023.	НИС АД	3.001,00
158248-159239	02.06.2023.	НИС АД	2.000,00
172372-173454	30.06.2023.	НИС АД	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

Пошта и телефон			
64-259-018-2834196	30.04.2023.	Телеком Србија	1.500,00
PE428087229PC	22.04.2023.	Пошта Србије	144,00
Re394138746	08.05.2023.	Пошта Србије	462,00
PE394139653	10.05.2023.	Пошта Србије	249,00
PE331644406pc	31.05.2023.	Пошта Србије	202,00
27-260-018-3733349	31.05.2023.	Телеком Србија	1.500,00
PE000132837PC	16.06.2023.	Пошта Србије	800,00
63-261-018-2753394	30.06.2023.	Телеком Србија	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.357,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	1.347,92
Провизија и други финансијски расходи	04.04.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	600,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	380,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2023.	ОТП банка a.d. Novi Sad	605,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2023.	ОТП банка a.d. Novi Sad	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.132,92</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
04-2023	30.04.2023.	Мишић Биљана	17.681,00
05-2023	31.05.2023.	Мишић Биљана	17.681,00
06-2023	30.06.2023.	Мишић Биљана	17.681,00
<b>Укупно:</b>			<b>53.043,00</b>

Књиговодствене услуге			
23-ПФ002000117	31.05.2023.	Goodwill	12.000,00
23-ПФ002000	30.04.2023.	Goodwill	12.000,00
23-рн002000379	30.06.2023.	Goodwill	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
52-23	30.04.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
62-23	31.05.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
72/23	30.06.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
e-223-294324	30.06.2023.	Градска управа града Ниша	123.881,45
<b>Укупно:</b>			<b>123.881,45</b>

Административне таксе			
951-2-068-7395-2023	30.05.2023.	РГЗ Катастар Ниш	330,00
<b>Укупно:</b>			<b>330,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>286.624,37</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>472.807,57</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13

Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72

ОТП банка Србија А.Д.- Нови Сад, 325-9500800000153-75

ОТП банка Србија А.Д.- Нови Сад, 325-9500800010837-33

Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-420723-26

Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

Војвођанска банка, 9083550178

АИК банка АД Београд, 105-0000000000000000611

Банка поштанска штедионица, 908-20001-18

ОТП банка а.д. Нови Сад, 325-9500600021427-80

ОТП банка а.д. Нови Сад, 325-0043005017956-49

ОТП банка а.д. Нови Сад, 325-004300501841336

ОТП банка ад. Нови Сад, 325-004300502031068

Стање на рачунима на дан **01.04.2023.** **24.750.938,99**

### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
31.05.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	147.945,21
12.06.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	177.534,25
13.06.2023.	ОТП банка а.д. Нови Сад	29.589,04
<b>Укупно:</b>		<b>355.068,50</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
17.05.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
20.06.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
<b>Укупно:</b>		<b>4.603,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
03.04.2023.	Здравковић Света	2.977,00
10.04.2023.	Вукелић Душица	2.301,50
18.04.2023.	Ђерговић Драган	11.272,00
19.04.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
21.04.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
25.04.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
11.04.2023.	Привредни суд у Нишу	20.000,00
08.05.2023.	Ђерговић Драган	11.272,00
26.05.2023.	Стечајна маса Српска комерцијална банка у стецају Ниш	374.610,35
17.05.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
17.05.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
23.05.2023.	Здравковић Света	1.489,00
25.05.2023.	Мачковић Томислав	3.000,00
06.06.2023.	Здравковић Света	2.977,00
07.06.2023.	Ђерговић Драган	11.272,00
15.06.2023.	Јовановић Младен	3.000,00
19.06.2023.	Срндаковић Драгослав	34,00
<b>Укупно:</b>		<b>453.272,85</b>
<b>Повраћај орочених средстава</b>		
12.06.2023.	ОТП банка ад. Нови Сад	12.000.000,00
13.06.2023.	ОТП банка ад. Нови Сад	2.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>14.000.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>14.812.944,35</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
12.05.2023.	Град Ниш Правобранилаштво града Ниша	44.808,20
16.06.2023.	Адвокат Драган Лазаревић	73.500,00
16.06.2023.	Адвокат Драган Лазаревић	67.875,00
<b>Укупно:</b>		<b>186.183,20</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
12.04.2023.	TR GIPP SHOP TOK TOK	1.390,00
12.05.2023.	Магента ДМ Плус ДОО	960,00
12.05.2023.	TR GIPP SHOP TOK TOK	1.020,00
16.06.2023.	TR GIPP SHOP TOK TOK	750,00
16.06.2023.	TR GIPP SHOP TOK TOK	150,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.270,00</b>

Гориво и мазиво		
12.04.2023.	НИС АД	1.999,00
12.04.2023.	НИС АД	1.999,00
12.05.2023.	НИС АД	2.000,00
12.05.2023.	НИС АД	3.000,00
16.06.2023.	НИС АД	2.999,00
16.06.2023.	НИС АД	3.001,00
<b>Укупно:</b>		<b>14.998,00</b>

Пошта и телефон		
12.04.2023.	Пошта Србије	396,00
12.04.2023.	Телеком Србија	1.500,00
12.05.2023.	Телеком Србија	1.500,00
12.05.2023.	Пошта Србије	144,00
16.06.2023.	Пошта Србије	462,00
16.06.2023.	Пошта Србије	202,00
16.06.2023.	Телеком Србија	1.500,00
16.06.2023.	Пошта Србије	249,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.953,00</b>

Платни промет		
03.04.2023.	ОТП банка а.д. Novi Sad	1.347,92
04.04.2023.	ОТП банка а.д. Novi Sad	600,00
04.05.2023.	ОТП банка а.д. Novi Sad	600,00
03.05.2023.	ОТП банка а.д. Novi Sad	380,00
01.06.2023.	ОТП банка а.д. Novi Sad	605,00
02.06.2023.	ОТП банка а.д. Novi Sad	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.132,92</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
12.04.2023.	Мишић Биљана	17.681,00
12.05.2023.	Мишић Биљана	17.681,00
16.06.2023.	Мишић Биљана	17.681,00
<b>Укупно:</b>		<b>53.043,00</b>

Књиговодствене услуге		
12.05.2023.	Goodwill	12.000,00
12.05.2023.	Goodwill	12.000,00
16.06.2023.	Goodwill	12.000,00

Књиговодствене услуге		
		<b>Укупно: 36.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
12.04.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
12.05.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
16.06.2023.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
		<b>Укупно: 45.000,00</b>

Административне таксе		
16.06.2023.	РГЗ Катастар Ниш	330,00
		<b>Укупно: 330,00</b>

Орочење средстава		
15.06.2023.	ОТП банка ад. Нови Сад	15.000.000,00
		<b>Укупно: 15.000.000,00</b>

		<b>Укупни одливи: 15.349.910,12</b>
--	--	-------------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2023.</b>		<b>25.213.973,22</b>
---	--	----------------------