

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 21.07.2020.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Драгана Величковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

3) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.04.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	3.709.924,98
2. Орочена средства	80.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	7.442.806,43
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	171.550.805,95
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	263.203.537,36

Коментар

Имовину стечајног дужника чини готовина на текућем рачуну, орочена средства, некретнине и потраживања. Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса Машинске индустрије Ниш, у ул. Шумадијска бр. 1, у оквиру индустријског комплекса Булевар 12. фебруар, као и станови на различитим локацијама у Нишу. Објекти који припадају предузећу неправилно су распоређени по целом комплексу Машинске индустрије Ниш, због чега не представљају функционалну или технолошку целину.

Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција стечајног дужника, као и Споразуми који су потписани пре стечаја између МИН Холдинга и свих предузећа која се налазе на локацији у Нишу у ул. Шумадијска бр. 1. Ово из разлога што је у листу непокретности број 5140 КО Ниш - Бубањ претежни део имовине уписан на стечајног дужника. Након окончања парница решени су имовинск-правни односи са предузећима МИН ОМИН, МИН Прогрес, МИН Изградња и МИН Комерц.

Решавање имовинско-правних односа везаних за непокретности на локацији Шумадијска бр. 1 са предузећима МИН Вагонка и МИН Специјална возила у стечају је у току.

- Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције. Претежни део односи се на потраживања према предузећима која су такође у стечају - МИН Вагонка, МИН Локомотива, МИН Инжењеринг, МИН Институт, као и потраживања по основу Уговора о откупу станова на рате који се налазе на различитим локацијама у Нишу и у ул. Булевар 12. Фебруар 97а.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.709.924,98
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	7.442.806,43
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.171.796,07	172.722.602,02
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.171.796,07	183.875.333,43

Коментар

У извештајном периоду повећање вредности имовине стечајног дужника евидентирано је на основу измене ликвидационе вредности непокретности по процени вештака грађевинске струке у односу на вредности које су биле изказане приликом израде Извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.709.924,98
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	7.442.806,43
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	172.722.602,02
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	183.875.333,43

Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	144.885,50	7.297.920,93
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	172.722.602,02
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	144.885,50	180.020.522,95

Коментар

Стечајни управник је дана 29.05.2020. године објавио оглас у два дневна листа Политика и Новости и заказао продају дела имовине стечајног дужника ДОО „МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО“ у стечају из Ниша, методом јавног надметања за 29.06.2020. године, у просторијама АЛСУ, Београд, Теразије бр. 23. Комисија за спровођење продаје, прогласила је успелим јавно надметање организовано ради продаје непокретне имовине целине 1. и 2. стечајног дужника ДОО „МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО“ у стечају из Ниша и то:

Имовинска целина I – непокретна имовина стечајног дужника на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93 и то:

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност, уписана у Лист непокретности број 1516 КО Ниш-Црвени Крст, Зграда број 52, постојећа на к.п. бр. 1388/1, приземна, површине у основи 287 м², облик својине - приватна својина, обим удела 1/1, у власништву ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају Ниш;

- Зграда осталих индустријских делатности-стовариште, уписана у Лист непокретности број 5338 КО Ниш-Црвени Крст, В Лист -1. Део, Зграда број 2, постојећа на к.п. 1391/4 КО Ниш-Црвени Крст, приземна, површине 68 м² и Зграда осталих индустријских делатности бр. 48 површине од 13 м² на к.п. 1388/1 КО Ниш-Црвени Крст уписана у Лист непокретности број 1516 КО Ниш –Црвени Крст део, са забележбом у Г Листу страна 1, да укупна површина објекта бр. 2 износи 81 м² од чега се површина од 68 м² налази на к.п. 1391/4 КО Ниш-Црвени Крст уписана у Лист непокретности број 5338, као Зграда број 2 и површине од 13 м² на к.п. бр. 1388/1 КО Ниш-Црвени Крст уписана у Лист непокретности број 1516 КО Ниш –Црвени Крст, обим удела 1/1, држалац ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају Ниш. Имовинска целина број 1. продата је по купопродајној цени од 2.094.601,00 динара и то: 30.06.2020. године уплаћен је депозит у износу од 837.840,40 динара, који је био обезбеђен банкарском гаранцијом и 03.07.2020. године уплаћена је разлика до пуног износа купопродајне цене у износу од 1.256.760,60 динара.

Купац Имовинске целине 1. је „MONICOM“ доо Ниш, ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93, матични број 17121162.

Имовинска целина II – непокретна имовина стечајног дужника на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 86 и то:

- Удео од 420/563 у Пословном простору за који није утврђена делатност – РЕСТОРАН, уписан у лист непокретности бр. 1516 КО Ниш - Црвени Крст, у Згради бр. 2, као посебан део 1, у приземљу, део објекта има одобрење за употребу и изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, носилац права својине ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају Ниш. Предметна имовина се налази у Објекту осталих индустријских делатности - Хала нове монтаже и ресторан, Зграда број 2. на к.п. 1388/1 КО Ниш - Црвени Крст, носилац права својине ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају Ниш.

-Објект осталих индустријских делатности Управна зграда, уписана у лист непокретности број 1516 КО Ниш - Црвени Крст, као Зграда број 5, број посебног дела 2 - пословни простор за који није утврђена делатност - 3 просторије, постојећа на к.п. 1388/1 КО Ниш - Црвени Крст, подрум површине 62 м², облик својине – мешовита, обим удела 1/1, у носилац права својине ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају Ниш;

-Објект осталих индустријских делатности - магацин уписан у лист непокретности број 1516 КО Ниш - Црвени Крст, као Зграда број 6, број посебног дела 1. пословни простор за који није утврђена делатност – магацин и 4 канцеларије, постојећа на к.п. 1388/1 КО Ниш - Црвени Крст, приземље, бруто површине 371 м², облик својине – мешовита, обим удела 1/1, носилац права својине ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају Ниш;

-Објект осталих индустријских делатности - магацин, уписан у В Лист -1. део листа непокретности број 1516 КО Ниш - Црвени Крст, као Зграда број 22, на к.п. 1388/1 КО Ниш - Црвени Крст, приземље, бруто површине 149 м², објект изграђен без одобрења за градњу – врста права: држалац, обим удела 1/1, носилац права ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају Ниш;

-Објект осталих индустријских делатности - магацин за лакове, уписан у В Лист - 1. део листа непокретности број 1516 КО Ниш - Црвени Крст, као Зграда број 29, на к.п. 1388/1 КО Ниш - Црвени Крст, приземље бруто површине 58 м², објект изграђен без одобрења за градњу – врста права: држалац, обим удела 1/1, носилац права ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају Ниш.

Имовинска целина број 2. продата је по купопродајној цени од 7.511.585,50 динара и то: 19.06.2020. године уплаћен је депозит у износу од 3.004.634,00 динара и 03.07.2020. године уплаћена је разлика до пуног износа купопродајне цене у износу од 4.506.951,50 динара.

Купац Имовинске целине 2. је PD JUGO-IMPEX доо, Ниш, ул. Ваздухопловаца бб, матични број: 07578865.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	437.849,12			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	6.847.108,40			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	144.885,50			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	4.603,00	0,00	4.603,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	537.066,00		537.066,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	7.971.512,02	0,00	541.669,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу уплате депозита за учешће у продаји дела непокретне имовине у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93 и у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 86, груписане у две имовинске целине.

У извештајном периоду остварен је прилив по основу камате на орочена средства код АИК банке и Банке Поштанска Штедионица, као и наплате дела потраживања по основу закупа станова, по основу закључених Уговора о откупку станова на рате на локацији Булевар 12. фебруар бр. 97а, као и уплата месечних рата по основу Уговора о откупку станова који су закључени у периоду пре отварања стечајног поступка.

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.228.608,95	90.000,00	0,00	20.000,00	1.208.608,95
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.248.608,95	120.000,00	30.000,00	40.000,00	1.238.608,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	500,00	2.940,00	2.940,00	1.340,00	2.100,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	9.947,72	0,00	0,00	0,00	9.947,72
4. Гориво и мазиво	4.738,00	1.954,00	1.954,00	4.738,00	1.954,00
5. Пошта и телефон	1.499,00	4.893,00	4.893,00	1.500,00	4.892,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	8.577,65	8.577,65	8.577,65	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	22.223,00	54.189,00	54.189,00	18.063,00	58.349,00
16. Књиговодствене услуге	24.000,00	36.000,00	36.000,00	24.000,00	36.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00	45.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	207.029,14	0,00	0,00	0,00	207.029,14
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	109.800,00	109.800,00	0,00	109.800,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		2.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	395.665,98	263.353,65	263.353,65	2.088.218,65	570.800,98

Коментар

Исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за април 2020. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 01.07.2020. године у износу од 92.140,65 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец мај 2020. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 01.07.2020. године у износу од 180.085,00 динара. Исплата допуне трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец мај 2020. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 15.07.2020. године у износу од 18.063,00 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец јун 2020. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 15.07.2020. године у износу од 93.065,00 динара.

У извештајном периоду плаћен је део трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе чија је исплата одобрена решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	2.202.356.587,04	0,00	0,00	2.202.356.587,04
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	1.186.387.816,88	0,00	0,00	1.186.387.816,88
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		3.388.744.403,92	0,00	0,00	3.388.744.403,92

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима. Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то: I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу.

Решење је постало правноснажно 06.10.2017. године.

У складу са решењем извршена је исплата стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда, 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца.

Привредни суд у Нишу донео је дана 08.04.2019. године решење којим се признаје статус заложног повериоца APS DELTA S.A.

Luksemburg, на основу Уговора о уступању потраживања и обезбеђења оверен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда под бројем ОПУ 16129-2018 од дана 16.08.2019. године стекао статус заложног повериоца и то: Остале зграде - Главна хала теретна колница зграда број 3. на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, укупне површине 14.091 м².

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	3.709.924,98
2.	Укупан прилив		7.971.512,02
3.	Укупан одлив		2.128.218,65
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	9.553.218,35

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2020. године износи 9.553.218,35 динара. (извод број 64 Vojvođanske banke a.d. Нови Сад на дан 30.06.2020. године), док је укупно орочено 82.500.000,00 динара.

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 47.500.000,00 динара, на 90 дана по каматној стопи од 1,80 % на годишњем нивоу, 11.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд по уговору о орочењу са каматном стопом од 1,90 % на годишњем нивоу и 24.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 2,00 % на годишњем нивоу.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	агенција за књиговодствене услуге "Goodwill"	24.000,00
2.	адвокат Жељко Иветић	30.000,00
3.	Оливера Младеновић	18.063,00
Укупно		72.063,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована је агенција за књиговодствене услуге "Goodwill", уз накнаду на месечном нивоу у бруто износу је 12.000,00 динара, адвокат Жељко Иветић уз паушалну накнаду на месечном нивоу од 15.000,00 динара, једно лице по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка уз нето накнаду у износу од ,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.706.109,95
2. Орочена средства		82.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		6.847.108,40
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.297.920,93
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		172.722.602,02
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		265.226.632,90

Коментар

Имовину стечајног дужника чине готовина на текућем рачуну, некретнине и опрема, као и потраживања по основу закупа и откупа станова.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2020. године износи 9.553.218,35 динара (извод број 64).

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 47.500.000,00 динара, на 90 дана, код АИК Банке а.д. Београд орочена су два депозита по уговору о орочењу од 11.000.000,00 динара и 24.000.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.04.2020. Предлог суду за одобрење исплате награде за рад стечајном управнику по основу намирења заложног

Стечајни управник је доставио предлог суду за одобрење исплате награде за рад стечајном управнику по основу намирења заложног повериоца APS Delta S.A. 1 rue Jean Piret, L/2350 Luksemburg, од продате имовине стечајног дужника у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, уписане у лист непокретности број 5140 КО Ниш – Бубањ, на к.п. 2805/1, зграда бр. 3, на јавном надметању одржаном дана 25.02.2020. године у износу од 51.367,81 динара.

21.04.2020. Предлог за доношење допуне решења 2. Ст. 39/2015 од 23.10.2019. године којим се констатује да купац

Предлог за доношење допуне решења 2. Ст. 39/2015 од 23.10.2019. године којим се констатује да купац истовремено са стицањем својине на објектима, стиче и право коришћења на земљишту под објектом и на земљишту за редовну употребу објеката, у складу са важећим законским прописима.

Решењем Привредног суда у Нишу 2 Ст. 39/2015. од 23.10.2019. године првим ставом констатовано је да је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО НИШ у стечају, ул. Шумадијска бр. 1, Ниш, матични број 07633513, ПИБ 100663003 и то:

- Зграда бр. 34 - Остале зграде –НАДСТРЕШНИЦА, изграђена на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, потес Делнице, уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, површине 115 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права држалац, облик својине мешовита, обим удела 1/1,

- Зграда бр. 35 - Остале зграде-КАНТИНА, изграђена на к.п. број 2805/1 Ниш-Бубањ, потес Делнице, уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, површине 22 м2, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, врста права својина, облик својине мешовита, обим удела 1/1. Другим ставом истог решења наложено је РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш да изврши упис државине на непокретностима из првог става решење, односно права својине на непокретностима из става првог, у корист купца Марка Јовановића из Ниша, ул. Поповачка бр. 54 ЈМБГ 2001983730012, као и брисање свих терета насталих пре извршене продаје у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, уписаних у лист непокретности број 5140 КО Ниш – Бубањ, на к.п. 2805/1, у складу са одредбом члана 133. став 10. Закона о стечају.

Стечајни управник предлаже суду да донесе допуну решења којим ће у првом ставу изреке додати: са правом коришћења на земљишту под објектом и на земљишту за редовну употребу објекта, у корист купца Марка Јовановића из Ниша, ул. Поповачка бр. 54 ЈМБГ 2001983730012.

21.04.2020. Предлог суду за доношење решења којим се констатује да је у поступку продаје јавним надметањем

Предлог суду за доношење решења којим се констатује да је у поступку продаје јавним надметањем 25.02.2020. године извршена продаја дела имовине на к.п. бр. 2805/1, уписане у Лист непокретности број 5140 КО Ниш – Бубањ купцу PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA AGRON SAŠA GOLUBOVIĆ PREDUZETNIK VELIKI KRČIMIR, матични број 51095596, и којим се налаже РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш брисање терета уписаних на напред наведеној имовини пре извршене продаје.

21.04.2020. Обавештење о отказаној продаји имовине заказаној за 29.04.2020. године

Привредном суду у Нишу достављено је обавештење о отказаној продаји имовине заказаној за 29.04.2020. године. Како је стечајни управник доставио дана 10.03.2020. године обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине груписане у две имовинске целине, то стечајни управник доставља обавештење о отказаној продаји имовине.

Јавно надметање ради продаје имовине стечајног дужника било је заказано за 29.04.2020. године, у 12.00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат „Симпо сала“ и отказује се због увођења ванредног стања изазваног COVID-19.

15.05.2020. Стечајни управник је дана 15.05.2020. године доставио Привредном суду у Нишу обавештење оглас у два

Стечајни управник је дана 15.05.2020. године доставио Привредном суду у Нишу, Одбору поверилаца и лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје, заједно са текстом огласа и заказао продају дела имовине стечајног дужника ДОО „МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО“ у стечају из Ниша, методом јавног надметања за 29.06.2020. године, у просторијама АЛСУ, Београд, Теразије бр. 23.

25.05.2020. Привредни суд у Нишу је дана 25.05.2020. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику

Привредни суд у Нишу је дана 25.05.2020. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику да се у року од 5 дана изјасни о развоју поступка у времену, односно о предузетим радњама са прецизним датумима, са навођењем евентуалних сметњи приликом спровођења поступка или других разлога због којих поступак није окончан, са предлогом рока у коме се може очекивати окончање поступка. са навођењем сметњи или других разлога због којих стечајни поступак није окончан.

29.05.2020. Стечајни управник је дана 29.05.2020. године објавио оглас за продају дела имовине стечајног дужника,

Стечајни управник је дана 29.05.2020. године објавио оглас за продају дела имовине стечајног дужника, на локацији у Нишу, Булевар 12. фебруар бр. 86 и 93, у два дневна листа Политика и Новости и заказао продају дела имовине стечајног дужника ДОО „МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО“ у стечају из Ниша, методом јавног надметања за 29.06.2020. године, у просторијама АЛСУ, Београд, Теразије бр. 23.

27.05.2020. Стечајни управник је 27.05.2020. године доставио Привредном суду у Нишу изјашњење по закључку суда.

Привредни суд у Нишу је дана 27.05.2020. године достављено изјашњење по закључку о развоју поступка у времену, односно о предузетим радњама са прецизним датумима, са навођењем евентуалних сметњи приликом спровођења поступка или других разлога због којих поступак није окончан, са предлогом рока у коме се може очекивати окончање поступка. са навођењем сметњи или других разлога због којих стечајни поступак није окончан.

16.06.2020. Привредни суд у Нишу донео је допунско решење којим се констатује да је продајом непокретности

Привредни суд у Нишу донео је допунско решење 2. Ст. 39/2015 од 16.06.2020. године којим се констатује да купац истовремено са стицањем својине на објектима, стиче и право коришћења на земљишту под објектом и на земљишту за редовну употребу објеката, у складу са важећим законским прописима.

Решењем Привредног суда у Нишу 2 Ст. 39/2015. од 23.10.2019. године првим ставом констатовано је да је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО НИШ у стечају, ул. Шумадијска бр. 1, Ниш, матични број 07633513, ПИБ 100663003 и то:

- Зграда бр. 34 - Остале зграде –НАДСТРЕШНИЦА, изграђена на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, потес Делнице, уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, површине 115 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права држалац, облик својине мешовита, обим удела 1/1,

- Зграда бр. 35 - Остале зграде-КАНТИНА, изграђена на к.п. број 2805/1 Ниш-Бубањ, потес Делнице, уписана у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, површине 22 м2, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, врста права својина, облик својине мешовита, обим удела 1/1. Другим ставом истог решења наложено је РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш да изврши упис државине на непокретностима из првог става решење, односно права својине на непокретностима из става првог, у корист купца Марка Јовановића из Ниша, ул. Поповачка бр. 54 ЈМБГ 2001983730012, као и брисање свих терета насталих пре извршене продаје у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, уписаних у лист непокретности број 5140 КО Ниш – Бубањ, на к.п. 2805/1, у складу са одредбом члана 133. став 10. Закона о стечају.

Стечајни управник предлаже суду да донесе допуну решења којим ће у првом ставу изреке додати: са правом коришћења на земљишту под објектом и на земљишту за редовну употребу објекта, у корист купца Марка Јовановића из Ниша, ул. Поповачка бр. 54 ЈМБГ 2001983730012.

29.06.2020. Стечајни управник је дана 29.06.2020. године извршио продају дела имовине стечајног дужника ДОО

Стечајни управник је дана 29.06.2020. године извршио продају дела имовине стечајног дужника, методом јавног надметања, у просторијама АЛСУ, Београд, Теразије бр. 23. Комисија за спровођење продаје, прогласила је успелим јавно надметање организовано ради продаје непокретне имовине целине 1. и 2. стечајног дужника и то:

Имовинска целина I – непокретна имовина стечајног дужника на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93

Имовинска целина број 1. продата је по купопродајној цени од 2.094.601,00 динара и то: 30.06.2020. године уплаћен је депозит у износу од 837.840,40 динара, који је био обезбеђен банкарском гаранцијом. Купац Имовинске целине 1. је „MONICOM“ доо Ниш, ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93, матични број 17121162.

Имовинска целина II – непокретна имовина стечајног дужника на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 86.

Имовинска целина број 2. продата је по купопродајној цени од 7.511.585,50 динара.

Купац Имовинске целине 2. је PD JUGO-IMPEX доо, Ниш, ул. Ваздухопловаца бб.

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 21.07.2020.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
132209970	11.05.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
181051306201048 01191	15.06.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:			4.603,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
П. 02/91	21.04.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
ПП-0037485109	27.04.2020.	Здравковић Света	2.977,00
100550-09	27.04.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
01-230/06	29.04.2020.	Мачковић Томислав	10.000,00
31814840	11.05.2020.	Ђерговић Драган	22.540,00
181131805	18.05.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
02-91а	22.05.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
19046106а	04.06.2020.	Здравковић Света	2.977,00
210	08.06.2020.	Ђерговић Драган	11.270,00
10055009а	17.06.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
1-2020	04.06.2020.	Monikom DOO Niš	120.000,00
2-2020	15.06.2020.	PD "JUGO-IMPEX" DOO Niš	180.000,00
3-2020	22.06.2020.	Pobeda kompani DOO Nova Pazova	180.000,00
02-91 б	22.06.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
Укупно:			537.066,00
Укупни приходи:			541.669,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
04-2020	30.04.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
05-2020	30.05.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
06-2020	30.06.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00
--	--	--	------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1181	02.04.2020.	Магента ДМ Плус ДОО	840,00
69603	08.05.2020.	ТР Тренутак	500,00
3-20	14.05.2020.	ТР Тренутак	600,00
70398	05.06.2020.	ТР Тренутак	1.000,00
Укупно:			2.940,00

Гориво и мазиво			
305-2-200626-196	26.06.2020.	ОМВ Србија доо	1.954,00
Укупно:			1.954,00

Пошта и телефон			
АА000651632	15.05.2020.	Пошта Србије	285,00
70-223-018-3346404	30.04.2020.	Телеком Србија	1.500,00
59-224-018-3527393	30.05.2020.	Телеком Србија	1.500,00
70-223-018-334640	30.04.2020.	Телеком Србија	1.500,00
АА000037011РС	23.06.2020.	Пошта Србије	108,00
Укупно:			4.893,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	5.177,65
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	2.200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:			8.577,65

Бруто зараде по уговору о делу			
4-2020	30.04.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
66/5/2020	30.05.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
66/6/2020	30.06.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00

Бруто зараде по уговору о делу	
Укупно:	54.189,00

Књиговодствене услуге		
20-PH002000208	30.04.2020. Goodwill	12.000,00
20-PH002000299	30.05.2020. Goodwill	12.000,00
20-PH002000300	30.06.2020. Goodwill	12.000,00
Укупно:	36.000,00	

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
52-20	30.04.2020. Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
62-20	30.05.2020. Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
72-20	30.06.2020. Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:	45.000,00	

Трошкови оглашавања		
90362703	29.05.2020. Политика Новине и магазини Београд	37.800,00
6-1897	29.05.2020. НИД Компанија "Новости" Београд	72.000,00
Укупно:	109.800,00	

Укупно обавезе стечајне масе:	263.353,65
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	293.353,65
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13
 Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000153-75
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800010837-33
 Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-420723-26
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51
 Војвођанска банка, 9083550178
 АИК банка АД Београд, 105-000000000000000611
 Банка поштанска штедионица, 908-20001-18
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

Стање на рачунима на дан 01.04.2020.	84.209.924,98
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.04.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	113.193,01
06.04.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	14.590,41
04.05.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	60.235,70
11.05.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	49.409,81
26.05.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	128.591,95
01.06.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	71.828,24
Укупно:	437.849,12	

Уплаћени депозити		
19.06.2020.	PD "JUGO-IMPEX" DOO Niš	3.004.634,00
22.06.2020.	Pobeda kompani DOO Nova Pazova	3.004.634,00
30.06.2020.	Monikom DOO Niš	837.840,40
Укупно:	6.847.108,40	

Наплата потраживања		
01.04.2020.	Дејановић Ружица	9.200,00
06.04.2020.	Петковић Јован	8.700,00
14.04.2020.	Дејановић Ружица	9.200,00

Наплата потраживања		
15.04.2020.	Стојановић Зоран	7.388,50
06.05.2020.	Петковић Јован	8.700,00
08.05.2020.	Стојановић Зоран	7.368,50
14.05.2020.	Миловановић Зоран	44.895,00
23.05.2020.	Дејановић Руџица	9.200,00
05.06.2020.	Петковић Јован	8.700,00
17.06.2020.	Дејановић Руџица	9.200,00
18.06.2020.	Стојановић Зоран	7.368,50
30.06.2020.	Миловановић Зоран	14.965,00
Укупно:		144.885,50

Закуп (у извештајном периоду)		
11.05.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
15.06.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:		4.603,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
21.04.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
27.04.2020.	Здравковић Света	2.977,00
27.04.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
29.04.2020.	Мачковић Томислав	10.000,00
11.05.2020.	Ђерговић Драган	22.540,00
18.05.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
22.05.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
04.06.2020.	Здравковић Света	2.977,00
08.06.2020.	Ђерговић Драган	11.270,00
17.06.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
04.06.2020.	Monikom DOO Niš	120.000,00
15.06.2020.	PD "JUGO-IMPEX" DOO Niš	180.000,00
22.06.2020.	Pobeda kompani DOO Nova Pazova	180.000,00
22.06.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
Укупно:		537.066,00

Укупни приливи:		7.971.512,02
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
18.06.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
24.06.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
24.06.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
18.06.2020.	Магента ДМ Плус ДОО	840,00
18.06.2020.	ТР Тренутак	500,00
Укупно:		1.340,00

Гориво и мазиво		
18.06.2020.	ОМВ Србија доо	2.998,00
18.06.2020.	ЈП Путеви Србије	1.740,00

Гориво и мазиво		
		Укупно: 4.738,00
Пошта и телефон		
18.06.2020.	Телеком Србија	1.500,00
		Укупно: 1.500,00
Платни промет		
01.04.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	5.177,65
02.04.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
05.05.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
01.06.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	2.200,00
02.06.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
		Укупно: 8.577,65
Бруто зараде по уговору о делу		
19.06.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
		Укупно: 18.063,00
Књиговодствене услуге		
18.06.2020.	Goodwill	12.000,00
18.06.2020.	Goodwill	12.000,00
		Укупно: 24.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.06.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
18.06.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
		Укупно: 30.000,00
Орочење средстава		
11.05.2020.	АИК банка АД Београд	2.000.000,00
		Укупно: 2.000.000,00
		Укупни одливи: 2.128.218,65
Стање на рачунима на дан 30.06.2020.		92.053.218,35

