

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 10.12.2020.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Драгана Величковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

3) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.706.109,95
2.	Орочена средства	82.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	6.847.108,40
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	7.297.920,93
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	172.722.602,02
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		265.226.632,90

Коментар

Имовину стечајног дужника чини готовина на текућем рачуну, орочена средства, некретнине и потраживања. Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса Машинске индустрије Ниш, у ул. Шумадијска бр. 1, у оквиру индустријског комплекса Булевар 12. фебруар, као и станови на различитим локацијама у Нишу. Објекти који припадају предузећу неправилно су распоређени по целом комплексу Машинске индустрије Ниш, због чега не представљају функционалну или технолошку целину.

Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција стечајног дужника, као и Споразуми који су потписани пре стечаја између МИН Холдинга и свих предузећа која се налазе на локацији у Нишу у ул. Шумадијска бр. 1. Ово из разлога што је у листу непокретности број 5140 КО Ниш - Бубањ претежни део имовине уписан на стечајног дужника. Након окончања парница решени су имовинско-правни односи са предузећима МИН ОМИН, МИН Прогрес, МИН Изградња и МИН Комерц.

Решавање имовинско-правних односа везаних за непокретности на локацији Шумадијска бр. 1 са предузећима МИН Вагонка и МИН Специјална возила у стечају је у току.

- Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције. Претежни део односи се на потраживања према предузећима која су такође у стечају - МИН Вагонка, МИН Локомотива, МИН Инжењеринг, МИН Институт, као и потраживања по основу Уговора о откупу станова на рате који се налазе на различитим локацијама у Нишу и у ул. Булевар 12. Фебруар 97а.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.706.109,95
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	7.297.920,93
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	172.722.602,02
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	182.726.632,90

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.706.109,95
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	7.297.920,93
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	172.722.602,02
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	182.726.632,90

Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	98.367,00	7.199.553,93
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.606.186,42	0,00	9.606.186,50	153.510.229,10
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	9.606.186,42	0,00	9.704.553,50	160.709.783,03

Коментар

Продаја дела имовине стечајног дужника ДОО „МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО“ у стечају из Ниша, методом јавног надметања одржана је 29.06.2020. године. Продата је непокретна имовина целине 1. и 2. стечајног дужника и то:

Имовинска целина I – непокретна имовина стечајног дужника на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93, продата је по купопродајној цени од 2.094.601,00 динара и то: 30.06.2020. године уплаћен је депозит у износу од 837.840,40 динара, који је био обезбеђен банкарском гаранцијом и 03.07.2020. године уплаћена је разлика до пуног износа купопродајне цене у износу од 1.256.760,60 динара.

Купац Имовинске целине 1. је „MONICOM“ доо Ниш, ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93, матични број 17121162.

Имовинска целина II – непокретна имовина стечајног дужника на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 86, продата је по купопродајној цени од 7.511.585,50 динара и то: 19.06.2020. године уплаћен је депозит у износу од 3.004.634,00 динара и 03.07.2020. године уплаћена је разлика до пуног износа купопродајне цене у износу од 4.506.951,50 динара. Купац Имовинске целине 2. је PD JUGO-IMPEX доо, Ниш, ул. Ваздухопловаца бб, матични број: 07578865.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	388.321,69			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	98.367,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.763.712,10	3.842.474,40	9.606.186,50	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	6.904,50	0,00	6.904,50	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	53.089,00		53.089,00	0,00
12. Повраћај ороченних средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	6.310.394,29	3.842.474,40	9.666.180,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу уплате разлике депозита до пуног износа купопродајне цене непокретне имовине у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 86 и 93, груписане у две имовинске целине.

У извештајном периоду остварен је прилив по основу камате на орочена средства код АИК банке и Банке Поштанска Штедионица, као и

наплате дела потраживања по основу закупа станова, по основу закључених Уговора о откупу станова на рате на локацији Булевар 12. фебруар бр. 97а, као и уплата месечних рата по основу Уговора о откупу станова који су закључени у периоду пре отварања стечајног поступка.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.208.608,95	90.000,00	90.000,00	150.000,00	1.148.608,95
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.238.608,95	120.000,00	120.000,00	200.000,00	1.158.608,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.100,00	1.736,00	1.736,00	3.836,00	0,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	9.947,72	0,00	0,00	0,00	9.947,72
4. Гориво и мазиво	1.954,00	4.955,00	4.955,00	4.911,00	1.998,00
5. Пошта и телефон	4.892,00	5.001,00	5.001,00	8.069,00	1.824,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	12.148,40	12.148,50	12.148,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	58.349,00	54.189,00	54.189,00	90.315,00	22.223,00
16. Књиговодствене услуге	36.000,00	36.000,00	36.000,00	60.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	45.000,00	45.000,00	45.000,00	90.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	207.029,14	0,00	0,00	0,00	207.029,14
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	109.800,00	0,00	0,00	109.800,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	414.360,00	414.360,00	414.360,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		10.500.000,00	
- Повраћај депозита				3.004.634,00	
Укупно	570.800,98	573.389,40	573.389,50	14.358.073,50	290.750,98

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

Исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за јул 2020. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 19.08.2020. године у износу од 89.915,00 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец август 2020. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 19.08.2020. године у износу од 216.643,00 динара. Допуна трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец август 2020. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 03.09.2020. године у износу од 255.960,00 динара и решењем од 08.12.2020. године у износу од 40.648,00 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за септембар 2020. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 26.11.2020. године у износу од 90.403,40 динара.

У извештајном периоду плаћен је део трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе чија је исплата одобрена решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу.

26

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.202.356.587,04	0,00	0,00	2.202.356.587,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	1.186.387.816,88	0,00	0,00	1.186.387.816,88
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.388.744.403,92	0,00	0,00	3.388.744.403,92

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима. Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то: I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу.

Решење је постало правноснажно 06.10.2017. године.

У складу са решењем извршена је исплата стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда, 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца.

Привредни суд у Нишу донео је дана 08.04.2019. године решење којим се признаје статус заложног повериоца APS DELTA S.A.

Luxemburg, на основу Уговора о уступању потраживања и обезбеђења оверен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда под бројем ОПУ 16129-2018 од дана 16.08.2019. године стекао статус заложног повериоца и то: Остале зграде - Главна хала теретна колница зграда број 3. на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, укупне површине 14.091 м².

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	9.553.218,35
2.	Укупан прилив		6.310.394,29
3.	Укупан одлив		14.558.073,50
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	1.305.539,14

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2020. године износи 1.305.539,14 динара. (извод број 97 Vojvođanske banke a.d. Нови Сад на дан 23.09.2020. године), док је укупно орочено 93.000.000,00 динара.

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 58.000.000,00 динара, на 90 дана по каматној стопи од 1,80 % на годишњем нивоу, 11.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд по уговору о орочењу са каматном стопом од 1,90 % на годишњем нивоу и 24.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 2,00 % на годишњем нивоу.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. агенција за књиговодствене услуге "Goodwill"	60.000,00
2. адвокат Жељко Иветић	90.000,00
3. Оливера Младеновић	90.315,00
4. Нифон	60.000,00
Укупно	300.315,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована је агенција за књиговодствене услуге "Goodwill", уз накнаду на месечном нивоу у бруто износу је 12.000,00 динара, адвокат Жељко Иветић уз паушалну накнаду на месечном нивоу од 15.000,00 динара, једно лице по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка уз нето накнаду у износу од 10.000,00 динара. Исплаћене накнаде се односе на обавезе из ранијег периода, као делом на обавезе из текућег периода.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.305.539,14
2. Орована средства		93.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.199.553,93
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		153.510.229,10
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		255.015.322,17

Коментар

Имовину стечајног дужника чине готовина на текућем рачуну, некретнине и опрема, као и потраживања по основу закупа и откупа станова.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2020. године износи 1.305.539,14 динара (извод број 97).

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд оровано је 58.000.000,00 динара, на 90 дана, по каматној стопи од 1,70% на годишњем нивоу, код АИК Банке а.д. Београд орована су два депозита по уговору о орочењу од 11.000.000,00 динара и 24.000.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.07.2020. Уговор о купопродаји непокретне имовине закључен је 02.07.2020. године са купцем „MONICOM“ доо из

Уговор о купопродаји непокретне имовине закључен је 02.07.2020. године са купцем „MONICOM“ ДОО из Ниша, ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93, матични број 17121162 и оверен код јавног бележника Драгана Николића из Ниша ОПУ: 861-2020 дана 03.07.2020. године. Купопродајна цена исплаћена је у целости.

03.07.2020. Уговор о купопродаји непокретне имовине закључен је 01.07.2020. године са купцем PD JUGO - IMPEX

Уговор о купопродаји непокретне имовине закључен је 01.07.2020. године са купцем PD JUGO - IMPEX доо, Ниш, ул. Ваздухопловаца бб, матични број: 07578865, оверен код јавног бележника Зорице Стојановић ОПУ: 637-2020 од 03.07.2020. године. Купопродајна цена исплаћена је у целости.

02.07.2020. Закључак суда којим се даје сагласност за ангажовање Дренке Станисављевић, ПР ПДС Ниш, ул.

Стечајни управник поднео је Привредном суда у Нишу захтев за давање сагласности за ангажовање Дренке Станисављевић, ПР ПДС Ниш, лиценцирани проценитељ дипл. грађевински инжењер за израду експертизе-вештачења ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника, у ул. Шумадијска бр. 1 на к.п. 2805/1 уписане у Лист непокретности 1516 КО Ниш-Бубањ, зграде бр. 76, 63 и 85 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, уз бруто надокнаду од 99.000,00 динара. Привредни суд у Нишу донео је закључак којим се даје сагласност за ангажовање напред наведеног лица.

06.07.2020. Орочење новчаних средстава стечајног дужника у износу од 58.000.000,00 динара, на период од 90 дана,
Стечајни управник закључио је уговор о орочењу новчаних средстава стечајног дужника у износу од 58.000.000,00 динара, на период од 90 дана, почев од 06.07.2020. године, са "Банка Поштанска штедионица" А.Д. Београд.

07.07.2020. Обавештење о извршеној продаји дела непокретне имовине на јавном надметању одржаном дана

Обавештење о извршеној продаји дела непокретне имовине на јавном надметању одржаном дана 29.06.2020. године, купцима:
- „MONICOM“ доо Ниш, ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93, матични број: 17121162, по цени од 2.094.601,00 динара, за целину 1 из огласа
и
- PD JUGO - IMPEX доо, Ниш, ул. Ваздухопловаца бб, матични број: 07578865, по цени од 7.511.585,50 динара, за целину 2. из огласа,
достављено је Привредном суду у Нишу и одбору поверилаца.

07.07.2020. Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу Сагласност за спровођење активности

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу сагласност за спровођење активности истраживања контаминираних локација у оквиру комплекса Машинске индустрије Ниш у вези захтева Града Ниша Секретаријата за заштиту животне средине број: 243-1/2020-14 од 26.06.2020. године.

17.07.2020. Предлог суду за доношење решења којим се констатује да је извршена продаја дела имовине стечајног

стечајни управник поднео је предлог суду за доношење решења којим се констатује да је извршена продаја дела имовине стечајног дужника ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО НИШ из Ниша, ул. Шумадијска бр. 1. матични број 07633513, ПИБ 100663003, јавним надметањем дана 29.06.2020. године и брисање свих терета на продатој имовини насталих пре извршене продаје. Продата имовина налази се на кат. пар. бр. 1388/1 КО Ниш- Црвени Крст.

21.07.2020. Стечајни управник доставио је Ванса Intesa а.д. Београд обавештење о измирењу обавеза по основу

Стечајни управник доставио је Ванса Intesa а.д. Београд обавештење о измирењу обавеза по основу гаранције за учешће на јавном надметању бр. 6485233 која је издата купцу ДОО "Monicom" из Ниша.

05.08.2020. Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и председнику одбора поверилаца

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и председнику одбора поверилаца извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.04.2020. године до 30.06.2020. године.

07.08.2020. Привредни суд у Нишу је дана 07.08.2020. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику

Привредни суд у Нишу је дана 07.08.2020. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику да се изјасни о развоју поступка у времену, односно о предузетим радњама са прецизним датумима, са навођењем евентуалних сметњи приликом спровођења поступка или других разлога због којих поступак није окончан, са предлогом рока у коме се може очекивати окончање поступка. са навођењем сметњи или других разлога због којих стечајни поступак није окончан. Истовремено се стечајном управнику налаже изјашњење о потраживањима подносиоца приговора за суђење у разумном року Славице Станковић из Ниша. Повереник стечајног управника је закључак примила 10.08.2020. године.

11.08.2020. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 11.08.2020. године са АИК банком а.д. Београд у

Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 11.08.2020. године са АИК банком а.д. Београд у износу од 11.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 1,70 % на годишњем нивоу.

12.08.2020. Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење по закључку о развоју поступка у

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење по закључку о развоју поступка у времену, односно о предузетим радњама са прецизним датумима, са навођењем евентуалних сметњи приликом спровођења поступка или других разлога због којих поступак није окончан, са предлогом рока у коме се може очекивати окончање поступка. Стечајни управник доставио је и изјашњење о потраживањима повериоца Станковић Славице из Ниша.

01.09.2020. Историјском архиву у Нишу достављена је архивска грађа и ергистратурски материјал на трајно чување.

Историјском архиву у Нишу достављена је архивска грађа и регистратурски материјал на трајно чување, о чему је сачињен записник 05 бр. 04-120-20 од 01.09.2020. године.

04.09.2020. Стечајни управник је дана 04.09.2020. године извршио примопредају имовине на локацији у Нишу, у ул.

Стечајни управник је дана 04.09.2020. године извршио примопредају имовине на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 86, на к.п. бр. 1388/1, уписане у Лист непокретности број 1516 КО Ниш – Црвени Крст, купцу PD JUGO - IMPEX DOO, Ниш, ул. Ваздухопловаца бб, матични број: 07578865.

15.09.2020. Стечајни управник је дана 15.09.2020. године извршио примопредају имовине на локацији у Нишу, у ул.

Стечајни управник је дана 15.09.2020. године извршио примопредају имовине на локацији у Нишу, у ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93, на к.п. бр. 1388/1, уписане у Лист непокретности број 1516 КО Ниш – Црвени Крст, купцу „MONICOM“ доо Ниш, ул. Булевар 12. Фебруар бр. 93.

15.09.2020. Позив за једнократно измирење цене преосталог дуга по основу Уговора о откупу стана према ДОО

Стечајни управник упутио је позив за једнократно измирење цене преосталог дуга по основу Уговора о откупу стана према ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО у стечају из Ниша Ђерговић Драгану, Срндаковић Драгославу, Јовановић Младену, Здравковић Свети из Ниша.

22.09.2020. Стечајни управник доставио је изјашњење по захтеву ДОО МИН Локомотива од 11.09.2020. године.

Стечајни управник доставио је изјашњење по захтеву ДОО МИН Локомотива од 11.09.2020. године, за поделу колосека на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1. Стечајни управник је навео да се слаже са поднетим предлогом за поделу колосека на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, на К.П. бр. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, али истиче да је обавеза свих потписника Споразума, а не само ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО из Ниша, да са осталим сукорисницима на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, сачине

Споразум јер су сукорисници на земљишту, на заједничким саобраћајницама са припадајућим инфраструктурним садржајем – путеви, тротоари, колосеци, подземне и надземне инсталације, прикључци и мерна места за воду, гас и остало, али са различитим процентима удела. Напомињемо да целокупна имовина на локацији у Нишу, ул. Шумадијска бр. 1 није уновчена јер још увек нису решени имовински односи између потписница Споразума ДОО МИН Холдинг Цо. Ниш у стечају, МИН Специјална возила АД Ниш у стечају и МИН Вагонка а.д. у стечају, те се нису стекли услови за продају исте и разграничење напред наведених заједничких инфраструктурних елемената. Стечајни управник стечајног дужника ДОО МИН Холдинг Ниш у стечају, у вези нашег захтева за поделу колосека на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, на К.П. бр. 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписане у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, не противи се подели колосека на локацији, у складу са потписаним Споразумом из 2010. године, али истиче да у овом тренутку није могуће спровести прецизну поделу, јер је у Листу непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, пре свега земљиште уписано као државна и мешовита својина са правом коришћења више правних лица, са заједничким уделима.

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 10.12.2020.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4439-15672-687790-37500	02.07.2020.	Monikom DOO Niš	2.094.601,00
20-4439-15672-687791-37501	01.07.2020.	PD "JUGO-IMPEX" DOO Niš	7.511.585,50
Укупно:			9.606.186,50
Закуп (у извештајном периоду)			
20071101	13.07.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
55552023	17.08.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
87000051523327	10.09.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:			6.904,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
0042163383	08.07.2020.	Ђерговић Драган	11.270,00
01-23060д16102007	13.07.2020.	Мачковић Томислав	3.000,00
100550096	21.07.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
П. 02-91	23.07.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
411а	05.08.2020.	Ђерговић Драган	11.270,00
10055009-1	14.08.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
02-916	26.08.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
411-2	04.09.2020.	Ђерговић Драган	11.270,00
01-23060д1610-2007	01.09.2020.	Мачковић Томислав	3.000,00
9046106	02.09.2020.	Здравковић Света	2.977,00
10055009-01681	16.09.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
01-23060д1610	18.09.2020.	Мачковић Томислав	3.000,00
01-916	23.09.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
Укупно:			53.089,00
Укупни приходи:			9.666.180,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
07/2020	31.07.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
08/2020	20.08.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
09/2020	30.09.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
07-2020	31.07.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
08-2020	20.08.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
09-2020	30.09.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			120.000,00
--	--	--	-------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1438	09.07.2020.	Магента ДМ Плус ДОО	840,00
71/42	03.07.2020.	ТР Тренутак	501,00
201	18.08.2020.	TR GIPP SHOP ТОК ТОК	395,00
Укупно:			1.736,00

Гориво и мазиво			
305/2/200704/70	04.07.2020.	ОМВ Србија доо	998,00
305/2/200902/134	02.09.2020.	ОМВ Србија доо	1.998,00
305-2-200807-235	07.08.2020.	ОМВ Србија доо	1.959,00
Укупно:			4.955,00

Пошта и телефон			
AA000594706PC	07.07.2020.	Пошта Србије	172,00
95-227-018-3691552	31.08.2020.	Телеком Србија	1.500,00
AA000259511PC	25.08.2020.	Пошта Србије	59,00
95-227-018	31.07.2020.	Телеком Србија	1.446,00
PE4527220227PC	22.09.2020.	Пошта Србије	324,00
46-228-018-3563641	30.09.2020.	Телеком Србија	1.500,00
Укупно:			5.001,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	495,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	9.335,10
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.118,40
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:			12.148,50

Бруто зараде по уговору о делу			
111/7	31.07.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
111/8	20.08.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
111/9	30.09.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
Укупно:			54.189,00

Књиговодствене услуге			
20-РН002000392	31.07.2020.	Goodwill	12.000,00
20-РН00200039	31.08.2020.	Goodwill	12.000,00
20-РН002003	30.09.2020.	Goodwill	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
92/20	31.08.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
82/20	31.07.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
102	15.09.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
22-2020	17.08.2020.	Историјски архив Ниш	158.400,00
20-РН002000134	01.09.2020.	Екстра архива Д.Трнава	255.960,00
Укупно:			414.360,00

Укупно обавезе стечајне масе:			573.389,50
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			693.389,50
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13

Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000153-75

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800010837-33

Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-420723-26

Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

Војвођанска банка, 9083550178

АИК банка АД Београд, 105-0000000000000000611

Банка поштанска штедионица, 908-20001-18

Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.

92.053.218,35

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	69.509,51
06.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	6.946,38
03.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	73.877,53
11.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	47.642,14
26.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	107.475,24
01.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	67.868,40
01.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	15.002,49
Укупно:		388.321,69

Наплата потраживања		
07.07.2020.	Петковић Јован	8.700,00
15.07.2020.	Дејановић Ружица	9.200,00
05.08.2020.	Миловановић Зоран	14.965,00
06.08.2020.	Петковић Јован	8.700,00
11.08.2020.	Дејановић Ружица	9.200,00
12.08.2020.	Стојановић Зоран	7.368,50
07.09.2020.	Стојановић Зоран	7.368,50
08.09.2020.	Петковић Јован	8.700,00
02.09.2020.	Миловановић Зоран	14.965,00
11.09.2020.	Дејановић Ружица	9.200,00
Укупно:		98.367,00

Имовина		
03.07.2020.	Monikom DOO Niš	1.256.760,60
03.07.2020.	PD "JUGO-IMPEX" DOO Niš	4.506.951,50
Укупно:		5.763.712,10

Закуп (у извештајном периоду)		
13.07.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
17.08.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
10.09.2020.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:		6.904,50

Потраживања (у извештајном периоду)		
08.07.2020.	Ђерговић Драган	11.270,00
13.07.2020.	Мачковић Томислав	3.000,00
21.07.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
23.07.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
05.08.2020.	Ђерговић Драган	11.270,00
14.08.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
26.08.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
04.09.2020.	Ђерговић Драган	11.270,00
01.09.2020.	Мачковић Томислав	3.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
02.09.2020.	Здравковић Света	2.977,00
16.09.2020.	Јовановић Младен	2.400,00
18.09.2020.	Мачковић Томислав	3.000,00
23.09.2020.	Срндаковић Драгослав	34,00
Укупно:		53.089,00

Укупни приливи:	6.310.394,29
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
03.07.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	60.000,00
17.07.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
20.08.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
24.08.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
Укупно:		150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.07.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
03.07.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
17.07.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
20.08.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
24.08.2020.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:		50.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
03.07.2020.	ТР Тренутак	500,00
03.07.2020.	ТР Тренутак	600,00
17.07.2020.	ТР Тренутак	1.000,00
20.08.2020.	ТР Тренутак	501,00
24.08.2020.	Магента ДМ Плус ДОО	840,00
07.09.2020.	TR GIPP SHOP ТОК ТОК	395,00
Укупно:		3.836,00

Гориво и мазиво		
17.07.2020.	ОМВ Србија доо	1.954,00
20.08.2020.	ОМВ Србија доо	998,00
07.09.2020.	ОМВ Србија доо	1.959,00
Укупно:		4.911,00

Пошта и телефон		
03.07.2020.	Телеком Србија	1.500,00
03.07.2020.	Пошта Србије	285,00
03.07.2020.	Телеком Србија	1.500,00
17.07.2020.	Телеком Србија	1.499,00
17.07.2020.	Пошта Србије	108,00
20.08.2020.	Пошта Србије	172,00
07.09.2020.	Пошта Србије	59,00
07.09.2020.	Телеком Србија	1.500,00
20.08.2020.	Телеком Србија	1.446,00
Укупно:		8.069,00

Платни промет		
01.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	495,00
02.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
01.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	9.335,10
03.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
01.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.118,40
02.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:		12.148,50

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
04.08.2020.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
03.07.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
17.07.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
17.07.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
24.08.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
24.08.2020.	Младеновић Оливера	18.063,00
Укупно:		90.315,00

Књиговодствене услуге		
03.07.2020.	Goodwill	12.000,00
03.07.2020.	Goodwill	12.000,00
04.08.2020.	Goodwill	12.000,00
24.08.2020.	Goodwill	12.000,00
07.09.2020.	Goodwill	12.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.07.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
03.07.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
04.08.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
18.09.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
24.08.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
18.09.2020.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:		90.000,00

Трошкови оглашавања		
03.07.2020.	НИД Компанија "Новости" Београд	72.000,00
03.07.2020.	Политика Новине и магацини Београд	37.800,00
Укупно:		109.800,00

Остали трошкови стечајне масе		
07.09.2020.	Екстра архива Д.Трнава	255.960,00
20.08.2020.	Историјски архив Ниш	158.400,00
Укупно:		414.360,00

Орочење средстава		
06.07.2020.	Банка поштанска штедионица	10.500.000,00
Укупно:		10.500.000,00

Повраћај депозита		
06.07.2020.	Pobeda kompani DOO Nova Pazova	3.004.634,00
Укупно:		3.004.634,00

Укупни одливи:		14.558.073,50
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.		94.305.539,14
---	--	----------------------

