

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 17.04.2019.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,
2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.539.528,90
2.	Орочена средства	58.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	8.762.116,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	163.761.212,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		233.062.857,60

Коментар

Имовину стечајног дужника чини готовина на текућем рачуну, некретнине и потраживања. Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса Машинске индустрије Ниш, у ул. Шумадијска бр. 1, у оквиру индустријског комплекса Булевар 12. фебруар, као и станови на различитим локацијама у Нишу. Објекти који припадају предузећу неправилно су распоређени по целом комплексу Машинске индустрије Ниш, због чега не представљају функционалну или технолошку целину. Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција стечајног дужника, на основу које је извршен попис објеката, опреме и инвентара. Након окончања парница решени су имовински односи са МИН ОМИН, МИН Прогрес, МИН Изградња и МИН Комерц. Имовински односи нису решени са МИН Специјална возила у стечају.

-Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције. Претежни део односи на потраживања према предузећима која су такође у стечају - МИН Вагонка, МИН Локомотива, МИН Инжењеринг, МИН Институт и друга.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.539.528,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	8.762.116,70
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	163.761.212,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	175.062.857,60

Коментар

Правноснажном пресудом Привредног суда у Нишу З П 410/15 (2013) од 21.05.2015. године одбијен је тужбени захтев "МИН Комерц" а.д. у стечају из Ниша и "МИН Изградња" а.д. у стечају за утврђивање права својине на непокретностима које се налазе на кат. парцели 2805/1 КО Ниш-Бубањ, уписане у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, према туженом МИН Холдинг КО у стечају, чиме је умовина стечајног дужника МИН Холдинг увећана.

Од "МИН Комерц" а.д. у стечају из Ниша преузети су делови зграда број 33,38, 62, 67, 89 и 92 на кат. парцели 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписани у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ.

Од "МИН Изградње" а.д. у стечају из Ниша преузети су делови зграда број 3, 5, 10, 53, 55, 56, 58, 62 и бр. 85 на кат. парцели 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписани у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ. Како је у току израда процене вредности предметне имовине од стране вештака грађевинске струке, то у овом извештајном периоду није исказано увећање вредности имовине у финансијском износу, већ ће то бити учињено након завршетка процене од стране вештака грађевинске струке Владимира Новаковића.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.539.528,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	8.762.116,70
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	98.112,00	163.663.100,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	98.112,00	174.964.745,60

Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права. Поднет је излучни захтев од стране Стамбене задруге "МИН" из Ниша, ул. Штипска бр. 1 за излучење зграде пословних услуга број 38 на к.п. 2805/1.

Стечајни управник донео је одлуку да не прихвата излучни захтев због недостатка доказа о својини на наведеној пословној згради.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	120.557,50	8.641.559,20
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	163.663.100,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	120.557,50	172.304.659,20

Коментар

У извештајном периоду није било продаје непокретне имовине стечајног дужника. Наплаћен је део потраживања по основу закључених Уговора о откупу станова на рате на локацији Булевар 12. фебруар бр. 97а.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	120.557,50			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	6.904,50	0,00	6.904,50	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.757.006,63		1.778.587,63	21.581,00
12. Повраћај орочених средстава	16.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	18.285.930,81	0,00	1.785.492,13	21.581,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу камате на орочене депозите. Наплаћен је део потраживања по основу закупа станова, као и уплата месечних рата по основу Уговора о откупу станова који су закључени у периоду пре и после отварања стечајног поступка.

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања од "МИН Холдинг ЦО АД Прогрес" у стечају, исплаћен у складу са решењем суда којим се одређује главна деоба деобне масе. Како је у Извештају о економско-финансијском положају исказан мањи проценат наплате потраживања од оствареног, то је део овог потраживања исказан као фактурисана вредност.

У извештајном периоду Нешић Мирјана из Ниша, ул. Сремска бр. 21/4, извршила је уплату по основу Уговора о откупу стана ОВ.бр. 4217/07 од 16.01.2007. године. Стечајни управник поднео је захтев ЈП "Нишстан" из Ниша, за обрачун откупне вредности стана ул. Сремска бр. 21/4, како би се утврдила укупна вредност стана.

Депозит који је био орочен код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд у износу од 16.000.000,00 динара, враћен је на текући рачун стечајног дужника и затим поново орочен код АИК Банке а.д. Београд. Ово из разлога што је приликом прикупљања понуда од банака за орочење, добијена је најповољнија понуда од "АИК Банке" а.д. Београд са каматном стопом од 3,70% на годишњем нивоу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.468.608,95	60.000,00	0,00	60.000,00	1.408.608,95
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.478.608,95	90.000,00	30.000,00	90.000,00	1.418.608,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.680,00	3.170,00	3.170,00	3.910,00	940,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	11.315,72	7.433,00	7.433,00	4.472,00	14.276,72
4. Гориво и мазиво	1.959,00	5.994,00	5.994,00	5.953,00	2.000,00
5. Пошта и телефон	394,00	4.903,00	4.903,00	3.912,00	1.385,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	8.636,60	8.636,60	8.636,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	60.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	60.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	196.000,00	196.000,00	196.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	51.632,40	81.879,00	81.879,00	102.058,40	31.453,00
16. Књиговодствене услуге	24.000,00	36.000,00	36.000,00	48.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	198.877,62	198.877,62	0,00	198.877,62
19. Административне таксе	250.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	250.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		18.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	451.710,24	769.093,22	769.093,22	18.599.142,00	621.661,46

Коментар

Трошкови стечајног поступка за месец јануар 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 13.02.2019. године у износу од 349.309,00 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец фебруар 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 25.03.2019. године у износу од 159.008,60 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец март 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 08.04.2019. године у износу од 350.775,62 динара.

У извештајном периоду плаћен је део трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе који су одобрени решењем стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.202.356.587,04	0,00	0,00	2.202.356.587,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	1.187.363.805,24	0,00	0,00	1.187.363.805,24
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.389.720.392,28	0,00	0,00	3.389.720.392,28

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима. Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то: I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу.

Решење је постало правноснажно 06.10.2017. године.

У складу са решењем извршена је исплата стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда, 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	2.539.528,90
2.	Укупан прилив		18.285.930,81
3.	Укупан одлив		18.689.142,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	2.136.317,71

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2019. године износи 2.136.317,71 динара (извод број 30 Vojvođanske banke a.d. Нови сад).

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 44.000.000,00 динара, на 90 дана по уговору и 16.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 3,70% на годишњем нивоу.

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"NIFON " из Ниша	180.000,00
2.	Агенција за књиговодство "Goodwill"	48.000,00
3.	адвокат Жељко Иветић	45.000,00
4.	"Novkon konsalting" предузетник, Новаковић Владимир	196.000,00
5.	Оливера Младеновић	102.058,40
Укупно		571.058,40

Коментар

У извештајном периоду ангажовано је професионално обезбеђење имовине "NIFON " из Ниша. Цена на месечном нивоу у нето износу је 50.000,00 динара. На цену се зарачунава ПДВ.

У извештајном периоду ангажована је Агенција за књиговодство "Goodwill". Цена на месечном нивоу у бруто износу је 12.000,00 динара, адвокат Жељко Иветић уз паушалну накнаду на месечном нивоу од 15.000,00 динара, једно лице по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка уз нето накнаду у износу од 15.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.136.317,71
2. Орочена средства		60.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		8.663.140,20
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		163.663.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		234.462.557,91

Коментар

Имовину стечајног дужника чине готовина на текућем рачуну, некретнине и опрема, као и потраживања по основу закупа и откупа станова.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2019. године износи 2.136.317,71 динар (извод број 30).

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 44.000.000,00 динара, на 90 дана по уговору и 16.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 3,70% на годишњем нивоу.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

09.01.2019. АНЕКС УГОВОРА О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА СТАНУ у Нишу у ул. Габровачка река 43/14 оверен је код јавног бележника Зорице Стојановић
АНЕКС УГОВОРА О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА СТАНУ у Нишу у ул. Габровачка река 43/14 оверен је код јавног бележника Зорице Стојановић у Нишу, дана 09.01.2019. године ОПУ:13-2019 између: ДОО "MIN HOLDING CO" у стечају, са седиштем у Нишу ул. Шумадијска бр. 1 и Стојановић Радисава из Ниша ул. Габровачка река 43/14 ЈМБГ1510946730078. Откупна цена стана за остатак квадратуре од 19,44 м2 износи 414.900,17 динара. Купац је исплатио откупну цену у целости.

09.01.2019. УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ оверен је код јавног бележника Зорице Стојановић у Нишу, дана 09.01.2019. године ОПУ: 14-2019 између: ДОО "MIN HOLDING CO" у стечају, са седиштем у Нишу ул. Шумадијска бр. 1 и Конзорцијума правних лица који чини шест привредних друштава: MIN LOKOMOTIVA DOO NIŠ, матични број 07402350, OLIMPIA-COMMERCE DOO NIŠ, матични број 07943806, MINPRES DOO Суботица, матични број 07576170, CENTROPLAST DOO Ниш, матични број 20106379, AD MIN FAM Ниш, матични број 07576129, PD LOTOS FAMILY DOO Ниш, матични број 21073458, које заступа Новица Давидовић из Суботице, ЈМБГ 2606960131536, а све у складу са Уговором о оснивању Конзорцијума од дана 01.11.2018. године. Купопродајна цена у износу од 1.300.000,00 динара, уплаћена је на рачун стечајног дужника дана 18.12.2018. године.

10.01.2019. Стечајни управник поднео је предлог суду за доношење решења којим се константује да је извршена
Стечајни управник поднео је предлог суду за доношење решења којим се константује да је извршена продаја дела имовине и то: зграда број 105-остале зграде - зграда слагаоница-стари ресторан, на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш Бубањ, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, бруто површине 108 м2, облик својине мешовита, обим удела 1/1, Конзорцијуму који чини шест правних лица које заступа Новица Давидовић из Суботице, методом непосредне погодбе дана 06.12.2018. године, на основу сагласности одбора поверилаца од 02.11.2018. године и којим се налаже РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш брисање терета уписаних на наведеној имовини.

09.01.2019. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 09.01.2019. године са Банка Поштанска штедионица
Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 09.01.2019. године са Банка Поштанска штедионица а.д. Београд у износу од 44.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 3,00 % на годишњем нивоу, уз очекивани износ камате од 321.030,34 динара.

14.01.2019. Привредни суд у Нишу је дана 10.01.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику
Привредни суд у Нишу је дана 10.01.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику да се изјасни о наводима из поднеска APS Delta s.a. од 20.12.2018. године о уступању заложног права. Стечајни управник је закључак примио 14.01.2019. године.

17.01.2019. Сачињен записник о примопредаји непокретности између стечајног дужника „МИН ХОЛДИНГ ЦО МИН
Повереник стечајног управника Весна Ђошић у поступку стечаја дужника ДП МИН ХОЛДИНГ ЦО НИШ у стечају Ниш, ул. Шумадијска бр. 1, прима непокретности-објекте који не улазе у стечајну масу стечајног дужника „МИН ХОЛДИНГ ЦО МИН ИЗГРАДЊА“ АД НИШ у стечају, на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Нишу 3 П 410/15 (2013) од 21.05.2015. године, на к.п. број 2805/1 уписане у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ.

17.01.2019. Сачињен записник о примопредаји непокретности између стечајног дужника „МИН ХОЛДИНГ ЦО МИН
Сачињен записник о примопредаји непокретности између стечајног дужника и „МИН ХОЛДИНГ ЦО МИН КОМЕРЦ“ у стечају за непокретности-објекте који не улазе у стечајну масу стечајног дужника „МИН ХОЛДИНГ ЦО МИН КОМЕРЦ“ АД НИШ у стечају, на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Нишу 3 П 410/15 (2013) од 21.05.2015. године, на к.п. број 2805/1 уписане у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ.

21.01.2019. Привредни суд у Нишу донео је решење којим се константује да је извршена продаја дела имовине и то:
Привредни суд у Нишу донео је решење којим се константује да је извршена продаја дела имовине и то: зграда број 105-остале зграде - зграда слагаоница-стари ресторан, на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО

Ниш Бубањ, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, бруто површине 108 м², облик својине мешовита, обим удела 1/1, Конзорцијуму који чини шест правних лица које заступа Новица Давидовић из Суботице, методом непосредне погодбе дана 06.12.2018. године, на основу сагласности одбора поверилаца од 02.11.2018. године и којим се налаже РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш брисање терета уписаних на наведеној имовини.

21.01.2019. Привредни суд у Нишу донео је решење којим се даје сагласност за ангажовање „Novkon konsalting“

Ангажовање „Novkon konsalting“ судског вештака Владимира Новаковића за област грађевинарства за израду процене вредности непокретне имовине стечајног дужника, у ул. Шумадијска бр. 1 на к.п. 2805/1 уписане у Лист непокретности 1516 КО Ниш-Бубањ уз накнаду у бруто износу од 96.000,00 динара.

08.02.2019. Привредни суд у Нишу је дана 08.02.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику

Привредни суд у Нишу је дана 08.02.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику да се изјасни о излучном захтеву Стамбене задруге МИН-а. Повереник је закључак суда примила 11.02.2019. године.

13.02.2019. Захтев за откуп стана у целости у Нишу у ул. Сремса бр. 21/4.

Мирјана Нешић поднела је захтев за откуп стана у целости који се налази у Нишу у ул. Сремса бр. 21/4, на основу уговора о стицању својине на стану, овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр. 4217-07 од 03.04.2007. године. Повереник стечајног управника је захтев примила 13.02.2019. године.

14.02.2019. Стечајни управник упутио је захтев ЈП "Нишстан" из Ниша за обрачун откупне цене стана у у Нишу у ул.

Стечајни управник упутио је захтев ЈП "Нишстан" из Ниша за обрачун откупне цене стана у у Нишу у ул. Сремса бр. 21/43.

13.02.2019. Пореска управа филијала Ниш упутила је позив стечајном управнику за учешће у поступку утврђивања

Пореска управа филијала Ниш упутила је позив стечајном управнику за учешће у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу пореске пријаве за утврђивање пореза на пренос апсолутних права образац ППИ-4. Према потписаном и овереном Уговору о купопродаји порез на пренос апсолутних права плаћа купац. Пореској управи филијала Ниш достављена је документација о спроведеном поступку продаје имовине на локацији Шумадијска бр. 1. Предмет уговора је продаја имовинске целине 1 коју чини : зграда слагаоница - стари ресторан, зграда број 105 на к.п. 2805-1 уписана у ЛН 5140 КО Ниш-Бубањ.

18.02.2019. Стечајни управник је доставио изјашњење Привредном суду у Нишу по закључку суда од 10.01.2019.

Стечајни управник је доставио изјашњење Привредном суду у Нишу по закључку суда од 10.01.2019. године, у коме је навео да стечајни дужник има својину само на делу пословног простора и то приземљу, на топлани, корисне површине 211 м², који је уписан као посебан део број 6, у приземљу зграде број 3, изграђене на К.П. бр. 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписане у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ. Непокретност – зграда бр. 3 Главна хала - теретна колница, чија укупна површина износи 14.091 м², који се налази на КП.2805/1 уписана у ЛН 5140 КО Ниш-Бубањ у својини је другог правног лица, због чега није могуће уновчење предметне имовине у овом стечајном поступку, нити намирење заложног повериоца у овом стечајном поступку.

С обзиром да је 16.08.2018. године поверилац HETA ASSET RESOLUTION AG из Републике Аустрије закључио Уговор о уступању потраживања и обезбеђења са трећим лицем „APS Delta S.A.“ Луксембург, Компартман Емералд ОПУ 1629-2018 у форми јавнобележничког записа, у коме је на страни 7 наведено да су МИН потраживања обезбеђена хипотекама на зградама бр. 1, 13 и 15 на К.П. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, уписана у ЛН 5140 КО Ниш-Бубањ, то стечајни управник не прихвата предлог повериоца за исправљање коначне листе утврђених потраживања, јер су зграде бр. 1, 13 и 15 у својини другог правног лица. У складу са наведеним, није могуће уновчење предметне имовине у овом стечајном поступку, нити намирење заложног повериоца у овом стечајном поступку, а тиме и пренос потраживања.

18.02.2019. РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш донела је решење којим се дозвољава упис права својине на

РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш донела је решење којим се дозвољава упис права својине на згради бр. 105 - остале зграде - зграда слагаоница-стари ресторан, на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш Бубањ, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, бруто површине 108 м², облик својине мешовита, обим удела 1/1, Конзорцијуму који чини шест правних лица које заступа Новица Давидовић из Суботице. Повереник стечајног управника решење примила 18.02.2019. године.

25.02.2019. Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2018. године до 31.12.2018.

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и председнику одбора поверилаца извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2018. године до 31.12.2018. године.

20.02.2019. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 20.02.2019. године са АИК Банка а.д. Београд у

Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 20.02.2019. године са АИК Банка а.д. Београд у износу од 16.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 3,70 % на годишњем нивоу, уз очекивани износ камате од 321.030,34 динара.

28.02.2019. Стечајни управник доставио је обавештење и одлуку Привредном суду у Нишу којим се одбија излучни

Стечајни управник доставио је обавештење и одлуку Стамбеној задрузи МИН-а и Привредном суду у Нишу којима се одбија излучни захтев Стамбене задруге МИН-а за излучење из стечајне масе зграде бр. 38 на к.п.2805-1 уписане у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ.

15.03.2019. Стечајни управник је примио решење о завршној деоби стечајне масе стечајног дужника МИН Омин

Стечајни управник је примио решење о завршној деоби стечајне масе стечајног дужника МИН Омин Привредног суда у Нишу од 14.03.2019. године

27.03.2019. Привредни суд у Нишу је дана 25.03.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику

Привредни суд у Нишу је дана 25.03.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику да се изјасни зашто није оглашена продаја непокретности које се налазе на Булевару 12. фебруар у Нишу. У другом ставу налаже се стечајном управнику да предузме све мере да се процена ликвидационе вредности непокретности у најкраћем року одреди и приступи продаји без одлагања. Стечајни управник је закључак примио 27.03.2019. године.

28.03.2019. Повереник стечајног управника као председник одбора поверилаца МИН Изградње примила је завршни
Повереник стечајног управника као председник одбора поверилаца МИН Изградње А.Д. у стечају из Ниша примила је завршни рачун и извештај за завршно рочиште МИН Изградње у стечају.

28.03.2019. Захтев за издавање потврде о измиреном дугу поднет од стране Мирјане Нешић из Ниша.

Мирјане Нешић из Ниша, ул. Сремска 21/4 поднела је захтев за издавање потврде да је стан откупљен у целости, односно да су измирене обавезе по основу уговора о стицању својине на стану овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр. 4217/07 од 03.04.2007. године.

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 17.04.2019.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ГР-01-22-20199831	22.01.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
ГР-02-19-2019	19.02.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
Гр-03-22-2019350597	22.03.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:			6.904,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
50-554-051-00541	10.01.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
ГР-01-25-20191875032	25.01.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
РГ-01-28-201957881	28.01.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
РГ-02-05-2019080848	05.02.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
ГР-02-05-20190808	05.02.2019.	Здравковић Света	2.977,00
РГ-02-25-201955	25.02.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
Гр-02-26-201931	26.02.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
Рг-03-06-20190394	06.03.2019.	Ђерговић Драган	11.272,00
Гр-03-11-201975456114720 5	11.03.2019.	Мачковић Томислав	10.000,00
РГ-03-11-201975456025200 9	11.03.2019.	Здравковић Света	2.977,00
РГ-03-13-20191	13.03.2019.	МИН ХОЛДИНГ ЦО АД ПРОГРЕС У СТЕЧАЈУ Ниш	816.309,39
РГ-03-25-2019789642	25.03.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
5 Пж 6045/2016	04.01.2019.	Миљуш Јовановић Блаженка	31.581,00
Ов.4217/07	14.02.2019.	Нешић Мирјана	873.629,24
Гр-03-27-20190465	27.03.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
Укупно:			1.778.587,63
Укупни приходи:			1.785.492,13

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
01-2019	31.01.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
02-2019	28.02.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
03-2019	31.03.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00
--	--	--	------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
15621	16.01.2019.	Зенит принт Ниш	550,00
133	22.03.2019.	Магента ДМ Плус ДОО	1.680,00
111	18.03.2019.	Књижара Луткарско позориште Ниш	440,00
50687	30.03.2019.	ТР Тренутак	500,00
Укупно:			3.170,00

Комуналне услуге			
1901002044	31.01.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.459,00
1902002082	28.02.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.473,00
19020020	29.03.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.501,00
Укупно:			7.433,00

Гориво и мазиво			
305-2-190119-109	19.01.2019.	ОМВ Србија доо	1.996,00
305-2-190208-157	08.02.2019.	ОМВ Србија доо	1.998,00
286039	10.03.2019.	НИС АД	2.000,00
Укупно:			5.994,00

Пошта и телефон			
74-208-018-3698795	31.01.2019.	Телеком Србија	1.500,00
АА000765186	10.01.2019.	ПТТ Србија Београд	404,00
РЕ400102014	04.03.2019.	Пошта Србије	114,00
54-209-018-3421753	28.02.2019.	Телеком Србија	1.500,00
06-210-018-3703699	30.03.2019.	Телеком Србија	1.385,00
Укупно:			4.903,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	09.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.800,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	432,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	25,00
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	582,60
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	4.500,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	28.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	412,00
Укупно:			8.636,60

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
1-12432	31.01.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
1-12940	28.02.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
1-13437	31.03.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Вештачења и процене			
1-2019	10.01.2019.	Novkon konsalting Београд	196.000,00
Укупно:			196.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/1/2019	31.01.2019.	Младеновић Оливера	27.293,00
10/2/2019	28.02.2019.	Младеновић Оливера	27.293,00
10/3/2019	30.03.2019.	Младеновић Оливера	27.293,00
Укупно:			81.879,00

Књиговодствене услуге			
19-PH002000025	31.01.2019.	Goodwill	12.000,00
19-PH002000053	28.02.2019.	Goodwill	12.000,00
2000097	30.03.2019.	Goodwill	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
26-19	31.01.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
34-19	28.02.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
44-2019	30.03.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
840-2019	30.03.2019.	РС Град Ниш Управа за финансије	198.877,62
Укупно:			198.877,62

Административне таксе			
97 7541806749	27.02.2019.	Агенција за привредне регистре Београд	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе: 769.093,22

Укупни трошкови: 799.093,22

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13

Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-950080000153-75

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800010837-33

Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-420723-26

Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

Војвођанска банка, 9083550178

АИК банка АД Београд, 105-000000000000000611

Банка поштанска штедионица, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан **01.01.2019.** **60.539.528,90**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
03.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	100.360,98
03.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	37.570,41
09.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	25.876,68
01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	82.031,19
01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	37.570,41
18.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	18.168,23
01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	99.884,28
Укупно:		401.462,18

Наплата потраживања		
03.01.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
09.01.2019.	Стојановић Зоран	7.368,50
04.01.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
04.01.2019.	Петковић Јован	8.700,00
04.02.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
04.02.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
06.02.2019.	Петковић Јован	8.630,00
11.02.2019.	Стојановић Зоран	7.368,50
01.03.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
04.03.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
04.03.2019.	Стојановић Зоран	7.368,50
07.03.2019.	Петковић Јован	8.630,00
Укупно:		120.557,50

Закуп (у извештајном периоду)		
22.01.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
19.02.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
22.03.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:		6.904,50

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.01.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
25.01.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
28.01.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
05.02.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
05.02.2019.	Здравковић Света	2.977,00
25.02.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
26.02.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
06.03.2019.	Ђерговић Драган	11.272,00
11.03.2019.	Мачковић Томислав	10.000,00
11.03.2019.	Здравковић Света	2.977,00
13.03.2019.	МИН ХОЛДИНГ ЦО АД ПРОГРЕС У СТЕЧАЈУ Ниш	816.309,39
25.03.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
20.03.2019.	Миљуш Јовановић Блаженка	10.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
27.03.2019.	Нешић Мирјана	873.629,24
27.03.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
Укупно:		1.757.006,63

Повраћај орочених средстава		
20.02.2019.	Банка поштанска штедионица	16.000.000,00
Укупно:		16.000.000,00

Укупни приливи:		18.285.930,81
------------------------	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
01.02.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
18.02.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
28.03.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
01.02.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
18.02.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
28.03.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
01.02.2019.	Магента ДМ Плус ДОО	1.680,00
18.02.2019.	Зенит принт Ниш	550,00
28.03.2019.	Магента ДМ Плус ДОО	1.680,00
Укупно:		3.910,00

Комуналне услуге		
01.02.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.499,00
01.02.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	492,00
01.02.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.481,00
Укупно:		4.472,00

Гориво и мазиво		
07.02.2019.	ОМВ Србија доо	1.959,00
18.02.2019.	ОМВ Србија доо	1.996,00
28.03.2019.	ОМВ Србија доо	1.998,00
Укупно:		5.953,00

Пошта и телефон		
18.02.2019.	Телеком Србија	1.500,00
18.02.2019.	ПТТ Србија Београд	404,00
28.03.2019.	Телеком Србија	1.500,00
07.02.2019.	ПТТ Србија Београд	394,00
28.03.2019.	Пошта Србије	114,00
Укупно:		3.912,00

Платни промет		
03.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
09.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.800,00
01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	432,00

Платни промет		
07.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	25,00
18.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	582,60
20.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	4.500,00
27.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
28.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	412,00
Укупно:		8.636,60

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
01.02.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
18.02.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
28.03.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Вештачења и процене		
18.02.2019.	Novkon konsalting Београд	196.000,00
Укупно:		196.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
01.02.2019.	Младеновић Оливера	47.472,40
18.02.2019.	Младеновић Оливера	27.293,00
28.03.2019.	Младеновић Оливера	27.293,00
Укупно:		102.058,40

Књиговодствене услуге		
01.02.2019.	Goodwill	12.000,00
01.02.2019.	Goodwill	12.000,00
18.02.2019.	Goodwill	12.000,00
28.03.2019.	Goodwill	12.000,00
Укупно:		48.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.02.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
18.02.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
28.03.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Административне таксе		
27.02.2019.	Агенција за привредне регистре Београд	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Орочење средстава		
20.02.2019.	АИК банка АД Београд	16.000.000,00
09.01.2019.	Банка поштанска штедионица	2.000.000,00
Укупно:		18.000.000,00

Укупни одливи:		18.689.142,00
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	62.136.317,71
---	----------------------

