

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 24.07.2019.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

3) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // **Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

1а // **Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.136.317,71
2.	Орочена средства	60.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	8.663.140,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	163.663.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		234.462.557,91

Коментар

Имовину стечајног дужника чини готовина на текућем рачуну, некретнине и потраживања. Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса Машинске индустрије Ниш, у ул. Шумадијска бр. 1, у оквиру индустријског комплекса Булевар 12. фебруар, као и станови на различитим локацијама у Нишу. Објекти који припадају предузећу неправилно су распоређени по целом комплексу Машинске индустрије Ниш, због чега не представљају функционалну или технолошку целину.

Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција стечајног дужника, јер је у листу непокретности 5140 КО Ниш Бубањ претежни део имовине уписан на стечајног дужника. Након окончања парница решени су имовински односи са МИН ОМИН, МИН Прогрес, МИН Изградња и МИН Комерц. Решавање имовинских односа са МИН Вагонка и МИН Специјална возила у стечају је у току.

-Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције. Претежни део односи на потраживања према предузећима која су такође у стечају - МИН Вагонка, МИН Локомотива, МИН Инжењеринг, МИН Институт и друга.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.136.317,71
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	8.663.140,20
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	163.663.100,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	174.462.557,91

Коментар

Правноснажном пресудом Привредног суда у Нишу З П 410/15 (2013) од 21.05.2015. године одбијен је тужбени захтев "МИН Комерц" а.д. у стечају из Ниша и "МИН Изградња" а.д. у стечају, за утврђивање права својине на непокретностима које се налазе на кат. парцели 2805/1 КО Ниш-Бубањ, уписане у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, према туженом МИН Холдинг КО у стечају, чиме је умовина стечајног дужника МИН Холдинг увећана.

Од "МИН Комерц" а.д. у стечају из Ниша преузети су делови зграда број 33,38, 62, 67, 89 и 92 на кат. парцели 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписани у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ.

Од "МИН Изградње" а.д. у стечају из Ниша преузети су делови зграда број 3, 5, 10, 53, 55, 56, 58, 62 и бр. 85 на кат. парцели 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписани у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ.

Како је у току израда процене вредности предметне имовине од стране вештака грађевинске струке, то у овом извештајном периоду није исказано увећање вредности имовине у финансијском износу, већ ће то бити учињено након завршетка процене од стране вештака грађевинске струке Владимира Новаковића.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.136.317,71
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	10.338,40	8.652.801,80
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	200.000,00	163.463.100,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	210.338,40	174.252.219,51

Коментар

Поверилац Железница Србије а.д. Београд, Немањина бр. 6 је дана 08.04.2019. године доставио Привредном суду у Нишу излучни захтев, којим је тражио излучење покретних ствари - парне локомотиве серије ЖЖ 05-025 са тендером ЖЖ 05-017 и постоље парне локомотиве ЖЖ 26-079 са тендером ЖЖ 20-084, из стечајне масе стечајног дужника "МИН ХОЛДИНГ ЦО" у стечају из Ниша.

Стечајни управник донео је одлуку којом се ПРИХВАТА захтев излучног повериоца Железнице Србије а.д. Београд, Немањина бр. 6, којим је тражено излучење парне локомотиве серије ЖЖ 05-025 са тендером ЖЖ 05-017 и постоље парне локомотиве ЖЖ 26-079 са тендером ЖЖ 20-084, из стечајне масе стечајног дужника "МИН ХОЛДИНГ ЦО" у стечају из Ниша. У прилогу захтева за излучење, достављени су следећи прилози:

- Комисијски записник о примопредаји локомотиве 05-025 и тендера 05-017 од 11.05.1979. год.
- Одлука о уступању локомотиве 05-025 као изложбеног експоната на чување МИН-у без права на отуђење од 13.04.1979. године,
- Предлог сталне централне комисије за расходовање основних средстава о преносу локомотиве 05-025 Железничком музеју, од

22.02.1993. године,

- Комисијски записник о преносу без накнаде основних средстава ЈЗТП-а „Београд“ - Сектора за организацију вуче и ТКП, Железничком музеју у Београду, из маја 1996. године.

Одбредбама Закона о стечају предвиђено је да је излучни поверилац лице које на основу свог стварног или личног права, има право да тражи да се одређена ствар издвоји из стечајне масе.

У конкретном случају, излучни поверилац је доставио доказе да на покретној имовини, која је предмет излучног захтева има стварно право на основу којег би могао захтевати излучење. Стечајни управник је констатовао да је предмет излучења пописао у ЕФИ-у као део стечајне масе приликом пописа након отварања стечаја и да је у државини исте.

Након разматрања поднетог излучног захтева и расположиве документације, стечајни управник је утврдио да се исти основан.

Из наведених разлога, на основу члана 112, у вези члана 27 Закона о стечају, стечајни управник је донео одлуку којом се прихвата захтев за излучење покретне имовине стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	4.979,78	0,00	657.483,80	7.990.338,22
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	163.463.100,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.979,78	0,00	657.483,80	171.453.438,22

Коментар

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања по основу закључених Уговора о откупу станова на рате на локацији Булевар 12. фебруар бр. 97а, по основу Уговора о откупу станова на рате закључених пре отварања стечајног поступка, као и наплата дела потраживања од "МИН Холдинг ЦО АД Омин" у стечају.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	490.352,43			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	657.483,80			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	6.904,50	0,00	6.904,50	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	8.452.264,10		8.452.264,10	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	16.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		25.607.004,83	0,00	8.459.168,60	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу камате на орочена средства код АИК банке и Банке Поштанска Штедионица. Депозит у износу од 16.000.000,00 динара орочен је код АИК Банке а.д. Београд са каматном стопом од 3,70% на годишњем нивоу. Депозит у износу од 8.500.000,00 динара орочен је код АИК Банке а.д. Београд са каматном стопом од 3,20% на годишњем нивоу. Депозит у износу од 45.500.000,00 динара орочен је код Банке Поштанска Штедионица а.д. Београд са каматном стопом од 3,30% на годишњем нивоу.

Наплаћен је део потраживања по основу закупа станова, као и уплата месечних рата по основу Уговора о откупу станова који су закључени у периоду пре и после отварања стечајног поступка.

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања од "МИН Холдинг ЦО АД Омин" у стечају, у складу са решењем суда којим се одређује главна деоба деобне масе. Како је у Извештају о економско-финансијском положају исказан мањи проценат наплате потраживања од оствареног, то је део овог потраживања исказан као фактурисана вредност.

У извештајном периоду Нешић Мирјана из Ниша, ул. Сремска бр. 21/4, извршила је уплату по основу Анекса Уговора о откупу стана ОВ.бр. 4217/07 од 16.01.2007. године, који је закључен 07.06.2019. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.408.608,95	60.000,00	0,00	60.000,00	1.348.608,95
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.418.608,95	90.000,00	30.000,00	90.000,00	1.358.608,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	940,00	4.702,00	4.702,00	5.142,00	500,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	14.276,72	4.946,00	4.946,00	9.422,00	9.800,72
4. Гориво и мазиво	2.000,00	5.490,00	5.490,00	5.492,00	1.998,00
5. Пошта и телефон	1.385,00	5.168,00	5.168,00	5.053,00	1.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	13.520,77	13.520,77	13.520,77	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	60.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	60.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	170.000,00	170.000,00	0,00	170.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	31.453,00	54.585,00	54.585,00	63.683,00	22.355,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	198.877,62	0,00	0,00	198.877,62	0,00
19. Административне таксе	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		26.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	621.661,46	519.411,77	519.411,77	26.562.190,39	578.882,84

Коментар

Трошкови стечајног поступка за месец април 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 13.05.2019. године у износу од 145.077,77 динара, као и исправка истог решења од 07.06.2019. године услед техничке грешке, тако да се решењем суда одобрава исплата трошкова за април у укупном износу од 146.757,77 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец мај 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 04.06.2019. године у износу од 142.431,00 динара, као и решење суда од 07.06.2019. године, којим се одобрава допуна исплате трошкова за мај 2019. год. у износу од 170.000,00 динара. Трошкови стечајног поступка за месец јун 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 04.07.2019. године у износу од 150.223,00 динара.

У извештајном периоду плаћен је део трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе који су одобрени решењем стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.202.356.587,04	0,00	0,00	2.202.356.587,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	1.187.363.805,24	0,00	0,00	1.187.363.805,24
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.389.720.392,28	0,00	0,00	3.389.720.392,28

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима. Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то: I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу.

Решење је постало правноснажно 06.10.2017. године.

У складу са решењем извршена је исплата стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда, 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца.

Привредни суд у Нишу донео је дана 08.04.2019. године решење којим се признаје статус заложног повериоца APS DELTA S.A.

Luksemburg, на основу Уговора о уступању потраживања и обезбеђења оверен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда под бројем ОПУ 16129-2018 од дана 16.08.2019. године стекао статус заложног повериоца и то: Остале зграде - Главна хала теретна колница зграда број 3. на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, укупне површине 14.091 м2.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	2.136.317,71
2.	Укупан прилив		25.607.004,83
3.	Укупан одлив		26.652.190,39
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	1.091.132,15

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2019. године износи 1.091.132,15 динара.(извод број 18 Војвођанске банке а.д. Нови Сад за дан 28.06.2019. године).

У извештајном периоду дошло је до припајања Војвођанске банке а.д. Нови Сад и ОТП банке а.д. Нови Сад, због чега је дошло до промене броја текућег рачуна. Нови текући рачун са бројем извода 1. почиње од 03.05.2019. године.

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 45.500.000,00 динара, на 90 дана по каматној стопи од 3,30% на годишњем нивоу, 16.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд по уговору о орочењу са каматном стопом од 3,30% на годишњем нивоу и 8.500.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 3,20% на годишњем нивоу.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"NIFON " из Ниша	180.000,00
2.	Агенција за књиговодство "Goodwill"	36.000,00
3.	адвокат Жељко Иветић	45.000,00
4.	Оливера Младеновић	63.683,00
Укупно		324.683,00

Коментар

У извештајном периоду ангажовано је професионално обезбеђење имовине "NIFON " из Ниша. Цена на месечном нивоу у нето износу је 50.000,00 динара. На цену се зарачунава ПДВ.

У извештајном периоду ангажована је Агенција за књиговодство "Goodwill". Цена на месечном нивоу у бруто износу је 12.000,00 динара, адвокат Жељко Иветић уз паушалну накнаду на месечном нивоу од 15.000,00 динара, једно лице по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка уз нето накнаду у износу од 10.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.091.132,15
2. Орочена средства		70.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.990.338,22
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		163.463.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		242.544.570,37

Коментар

Имовину стечајног дужника чине готовина на текућем рачуну, некретнине и опрема, као и потраживања по основу закупа и откупа станова.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2019. године износи 1.091.132,15 динара (извод број 18).

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 45.500.000,00 динара, на 90 дана по уговору, 16.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 3,70% на годишњем нивоу, као и 8.500.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 3,20% на годишњем нивоу.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.04.2019. Стечајни управник упутио је отказ Уговора о закупу стана у Нишу закупцу Вучуревић Тодору.

Дана 04.04.2019. године стечајни управник упутио је отказ Уговора о закупу стана у Нишу закупцу Вучуревић Тодору из Ниша, ул. Вождова бр. 10/7.

04.04.2019. Стечајни управник упутио је отказ Уговора о закупу стана у Нишу закупцу Вељковић Мирославу из Ниша,

Дана 04.04.2019. године стечајни управник упутио је отказ Уговора о закупу стана у Нишу закупцу Вељковић Мирославу из Ниша, ул. Војводе Мишића бр. 62/63.

09.04.2019. Стечајни управник упутио је опомену за измирење дуга по Уговору о закупу бр. 321 од 22.12.2016. год.

Стечајни управник упутио је опомену за измирење дуга по Уговору о закупу бр. 321 од 22.12.2016. год. закупцу Вука Стил из Ниша.

10.04.2019. Уговор о ороченем динарском депозиту закључен је 10.04.2019. године са Банка Поштанска штедионица

Уговор о ороченем динарском депозиту закључен је 10.04.2019. године са Банка Поштанска штедионица а.д. Београд у износу од 45.500.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 3,21 % на годишњем нивоу.

10.04.2019. Стечајни управник је доставио изјашњење Привредном суду у Нишу по закључку суда од 25.03.2019.

Стечајни управник је доставио изјашњење Привредном суду у Нишу по закључку суда од 25.03.2019. године.

08.04.2019. Привредни суд у Нишу донео је решење којим се признаје статус заложног повериоца APS DELTA S.A.

Привредни суд у Нишу донео је решење којим се признаје статус заложног повериоца APS DELTA S.A. Luksemburg, на основу Уговора о уступању потраживања и обезбеђења оверен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда под бројем ОПУ 16129-2018 од дана 16.08.2019. године чиме је APS DELTA S.A. стекла статус заложног повериоца и то: Остале зграде - Главна хала теретна колница зграда број 3. на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, укупне површине 14.091 м2.

10.04.2019. Привредни суд у Нишу је дана 10.04.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику

Привредни суд у Нишу је дана 10.04.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику да се изјасни о излучном захтеву Железнице Србије а.д. Београд.

18.04.2019. Стечајни управник доставио је суду предлог ради одобрења ангажовања радње ЕНТРА АРНИВА за

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу предлог ради одобрења ангажовања радње ЕНТРА АРНИВА за сређивање архивске грађе која се предаје на трајно чување Историјском архиву, као и за одабир безвредног регистраторског материјала коме су истекли законски рокови чувања.

22.04.2019. Стечајни управник доставио је обавештење и одлуку излучном повериоцу Железнице Србије а.д. Београд,

Стечајни управник се изјаснио о излучном захтеву Железнице Србије а.д. Београд, тако што је прихватио излучни захтев излучног повериоца Железнице Србије а.д. Београд, Немањина бр. 6, од 08.04.2019. године, којим је тражено излучење парне локомотиве серије ЖЖ 05-025 са тендером ЖЖ 05-017 и постоље парне локомотиве ЖЖ 26-079 са тендером ЖЖ 20-084, из стечајне масе стечајног дужника "МИН ХОЛДИНГ ЦО" у стечају из Ниша.

22.04.2019. Стечајни управник је примио нацрт споразума о начину решавања дугова станара по основу закупа у

Стечајни управник је примио нацрт споразума о начину решавања дугова станара по основу закупа у циљу реализације пројекта изградње железничке обилазнице код Ниша.

24.04.2019. Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и председнику одбора поверилаца

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и председнику одбора поверилаца извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.01.2019. године до 31.03.2019. године.

10.05.2019. Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу сагласност на завршни рачун стечајног

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу сагласност на завршни рачун стечајног управника МИН Холдинг Цо Омин у стечају.

07.05.2019. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 07.05.2019. године са АИК банка а.д. Београд у

Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 07.05.2019. године са АИК банка а.д. Београд у износу од 8.500.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 3,20 % на годишњем нивоу.

13.05.2019. Привредни суд у Нишу је дана 06.05.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику

Привредни суд у Нишу је дана 06.05.2019. године донео закључак којим се налаже стечајном управнику да се изјасни о наводима из жалбе APS DELTA S.A. Luksemburg од 30.04.2019. године.

15.05.2019. Стечајни управник закључио је Анекс Писменог споразума од 28.12.2012. године

Стечајни управник закључио је Анекс Писменог споразума од 28.12.2012. год. са „МИН ВАГОНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И РЕМОТ ШИНСКИХ ВОЗИЛА И ДРУГЕ ОПРЕМЕ НИШ“ У СТЕЧАЈУ, ради разграничења непокретне имовине стечајног дужника и МИН Вагонке на локацији у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, као и оверавање истог код јавног бележника.

21.05.2019. Стечајни управник је доставио изјашњење Привредном суду у Нишу по закључку суда од 06.05.2019.

Стечајни управник је доставио изјашњење Привредном суду у Нишу по закључку суда од 06.05.2019. године, по жалби заложног повериоца APS DELTA S.A. Luksemburg, која је упућена на решење Привредног суда у Нишу од 08.04.2019. године, на основу Уговора о уступању потраживања и обезбеђења оверен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда под бројем ОПУ 16129-2018 од дана 16.08.2019. године чиме је APS DELTA S.A. стекла статус заложног повериоца и то: Остале зграде - Главна хала теретна колница зграда број 3. на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, укупне површине 14.091 м2. По жалби се тражи признавање заложног права на посебним деловима који се у катастру непокретности у Нишу и даље воде на стечајног дужника.

23.05.2019. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 23.05.2019. године са АИК банка а.д. Београд у

Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 23.05.2019. године са АИК банка а.д. Београд у износу од 16.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 3,30 % на годишњем нивоу.

27.05.2019. Мирјана Нешић из Ниша, ул. Сремска 21/4 уплатила је разлику по обрачуну ЈП "Нишстан" из Ниша за

Мирјана Нешић из Ниша, ул. Сремска 21/4 уплатила је остатак дуга за откуп стана по обрачуну ЈП "Нишстан" из Ниша, по основу уговора о стицању својине на стану овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр. 4217/07 од 03.04.2007. године.

27.05.2019. Привредни суд у Нишу донео је решење којим се усваја жалба заложног повериоца APS DELTA S.A.

Привредни суд у Нишу донео је решење којим се усваја жалба заложног повериоца APS DELTA S.A. Luksemburg, изјављена на решење Привредног суда од 08.04.2019. године. Признаје се статус заложног повериоца на основу Уговора о уступању потраживања и обезбеђења оверен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда под бројем ОПУ 16129-2018 од дана 16.08.2019. године чиме је APS DELTA S.A. стекла статус заложног повериоца и то: Остале зграде - Главна хала теретна колница зграда број 3. на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, укупне површине 14.091 м2, под условом да наведена имовина остане део стечајне масе стечајног дужника и уновчи се у предметном стечајном поступку.

07.06.2019. Стечајни управник закључио је Анекс Уговора о стицању својине на стану са Нешић Мирјаном из Ниша.

Стечајни управник закључио је Анекс Уговора о стицању својине на стану са Нешић Мирјаном из Ниша. Мирјана Нешић из Ниша, ул. Сремска 21/4 уплатила је остатак дуга за откуп стана по обрачуну ЈП "Нишстан" из Ниша, по основу уговора о стицању својине на стану овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр. 4217/07 од 03.04.2007. године.

18.06.2019. Стечајни управник сачинио је записник о примопредаји покретне имовине између стечајног дужника и

Стечајни управник сачинио је записник о примопредаји покретне имовине између стечајног дужника и Железнице Србије а.д. Београд, на основу излучног захтева Железнице Србије а.д. Београд, којим је прихватио излучни захтев излучног повериоца Железнице Србије а.д. Београд, Немањина бр. 6, од 08.04.2019. године, за излучење парне локомотиве серије Ж 05-025 са тендером Ж 05-017 и постоља парне локомотиве Ж 26-079 са тендером Ж 20-084, из стечајне масе стечајног дужника "МИН ХОЛДИНГ ЦО" у стечају из Ниша. На локацији у ул. Шумадијска бр. 1 био је директор железничког музеја са сарадницима, ради процене и изналажења адекватног решења да се локомотиве преузму. Представници Железничког музеја су понели записник о примопредаји, ради потписа од стране овлашћеног лица. Како је реч о специфичној имовини која има историјску вредност, као и због велике тежине локомотиве нису још увек преузете из круга МИН-а, али их је стечајни управник излучио из стечајне масе стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 24.07.2019.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ГР-04-19-201935552	19.04.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
15819997062350	07.06.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
181051806	19.06.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:			6.904,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
Гр-04-03-20196263	03.04.2019.	Ђерговић Драган	11.272,00
St.102-2011	16.04.2019.	"ОМИН" АД Ниш у стечају	8.102.797,10
РГ-04-25-201914720984007	25.04.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
1811306	06.05.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
2Р-190510-1233	10.05.2019.	Здравковић Света	2.977,00
140-17	16.05.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
Ов.бр.4217-07	27.05.2019.	Нешић Мирјана	302.399,00
2П-190527-1233	27.05.2019.	Здравковић Света	2.977,00
148-10055009	28.05.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
87000024404124	23.05.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
50-554-051-0054	06.06.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
8700025097266	24.06.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
17819997091754	28.06.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
Укупно:			8.452.264,10
Укупни приходи:			8.459.168,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
04-2019	30.04.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
05-2019	31.05.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
06-2019	30.06.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
134471	14.04.2019.	Mercator-S DOO	1.202,00
337	30.04.2019.	Магента ДМ Плус ДОО	1.680,00
384	15.05.2019.	Магента ДМ Плус ДОО	840,00
07-2019	29.05.2019.	WEST -SHOP Ниш	480,00
54677	26.06.2019.	ТР Тренутак	500,00
Укупно:			4.702,00

Комуналне услуге			
04/2019	30.04.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.473,00
05/2019	31.05.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.473,00
Укупно:			4.946,00

Гориво и мазиво			
305-1-190405-24	05.04.2019.	ОМВ Србија доо	1.997,00
305-2-190502-178	02.05.2019.	ОМВ Србија доо	1.495,00
305/2/190601/23 5	01.06.2019.	ОМВ Србија доо	1.998,00
Укупно:			5.490,00

Пошта и телефон			
AA000290561	04.04.2019.	Пошта Србије	495,00
84-211-018- 3589746	30.04.2019.	Телеком Србија	1.500,00
49-212-018- 3325222	31.05.2019.	MTS Telekom Srbija	1.500,00
PE429090286	24.05.2019.	Пошта Србије	173,00
58-213-018- 3702015	30.06.2019.	Телеком Србија	1.500,00
Укупно:			5.168,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.350,00
Провизија и други финансијски расходи	16.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	367,00
Провизија и други финансијски расходи	24.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	218,77

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	275,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	10.630,00
Провизија и други финансијски расходи	05.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:			13.520,77

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
1-13919	30.04.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
1-14419	31.05.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
1/14931	30.06.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Вештачења и процене			
25/2019	13.05.2019.	Радња за обављање геодетских радова "Geonais" Ниш	170.000,00
Укупно:			170.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04	30.04.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
56-04-2019	31.05.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
10-6-2019	30.06.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
Укупно:			54.585,00

Књиговодствене услуге			
19-РН002000143	30.04.2019.	Goodwill	12.000,00
19-РН002000196	31.05.2019.	Goodwill	12.000,00
19-рн002000	30.06.2019.	Goodwill	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
4-19	30.04.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
64-19	31.05.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
74-19	30.06.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			519.411,77
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			549.411,77
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13

Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000153-75

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800010837-33

Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-420723-26

Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

Војвођанска банка, 9083550178

АИК банка АД Београд, 105-0000000000000000611

Банка поштанска штедионица, 908-20001-18

Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.

62.136.317,71

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110.599,61
09.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	28.515,26
06.05.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	83.873,00
06.05.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	2.729,22
20.05.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	142.374,01
03.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	118.230,74
03.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	4.030,59
Укупно:		490.352,43

Наплата потраживања		
03.04.2019.	Стојановић Зоран	7.368,50
05.04.2019.	Петковић Јован	8.630,00
02.04.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
02.04.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
11.04.2019.	Вука Стил Ниш	644,00
11.04.2019.	Вука Стил Ниш	5.533,00
16.04.2019.	"ОМИН" АД Ниш у стечају	538.047,80
25.04.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
06.05.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
06.05.2019.	Петковић Јован	8.700,00
06.05.2019.	Стојановић Зоран	7.368,50
03.06.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
03.06.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
06.06.2019.	Петковић Јован	8.700,00
Укупно:		657.483,80

Закуп (у извештајном периоду)		
19.04.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
07.06.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
19.06.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:		6.904,50

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.04.2019.	Ђерговић Драган	11.272,00
16.04.2019.	"ОМИН" АД Ниш у стечају	8.102.797,10
25.04.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
06.05.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
10.05.2019.	Здравковић Света	2.977,00
16.05.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
27.05.2019.	Нешић Мирјана	302.399,00
27.05.2019.	Здравковић Света	2.977,00
28.05.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
23.05.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
06.06.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
24.06.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
28.06.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
Укупно:		8.452.264,10

Повраћај орочених средстава		
20.05.2019.	АИК банка АД Београд	16.000.000,00
Укупно:		16.000.000,00

Укупни приливи:		25.607.004,83
------------------------	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
16.04.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
14.05.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
07.06.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
16.04.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
14.05.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
07.06.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
16.04.2019.	Књижара Луткарско позориште Ниш	440,00
14.05.2019.	Магента ДМ Плус ДОО	1.680,00
08.05.2019.	Mercator-S DOO	1.202,00
08.05.2019.	ТР Тренутак	500,00
07.06.2019.	Магента ДМ Плус ДОО	840,00
07.06.2019.	WEST -SHOP Ниш	480,00
Укупно:		5.142,00

Комуналне услуге		
03.05.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.989,00
03.05.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.459,00
03.05.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.473,00
03.05.2019.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.501,00
Укупно:		9.422,00

Гориво и мазиво		
16.04.2019.	НИС АД	2.000,00
14.05.2019.	ОМВ Србија доо	1.997,00
07.06.2019.	ОМВ Србија доо	1.495,00
Укупно:		5.492,00

Пошта и телефон		
14.05.2019.	Телеком Србија	1.500,00
08.05.2019.	Пошта Србије	495,00
08.05.2019.	Телеком Србија	1.385,00
07.06.2019.	Пошта Србије	173,00
07.06.2019.	MTS Telekom Srbija	1.500,00
Укупно:		5.053,00

Платни промет		
01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
10.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.350,00
16.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	367,00
24.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	218,77
08.05.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	275,00
01.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	10.630,00
05.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:		13.520,77

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
16.04.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
07.06.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
07.06.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
16.04.2019.	Младеновић Оливера	27.293,00
14.05.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
07.06.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
Укупно:		63.683,00

Књиговодствене услуге		
16.04.2019.	Goodwill	12.000,00
14.05.2019.	Goodwill	12.000,00
07.06.2019.	Goodwill	12.000,00
Укупно:		36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
16.04.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
14.05.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
07.06.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
24.04.2019.	РС Град Ниш Управа за финансије	198.877,62
Укупно:		198.877,62

Орочење средстава		
08.05.2019.	АИК банка АД Београд	8.500.000,00
23.05.2019.	АИК банка АД Београд	16.000.000,00
10.04.2019.	Банка поштанска штедионица	1.500.000,00
Укупно:		26.000.000,00

Укупни одливи:		26.652.190,39
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	71.091.132,15
---	----------------------

