

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 14.11.2019.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

3) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти	1.091.132,15
2. Орочена средства	70.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	7.990.338,22
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	163.463.100,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	242.544.570,37

Коментар

Имовину стечајног дужника чини готовина на текућем рачуну, орочена средства, некретнине и потраживања. Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса Машинске индустрије Ниш, у ул. Шумадијска бр. 1, у оквиру индустријског комплекса Булевар 12. фебруар, као и станови на различитим локацијама у Нишу. Објекти који припадају предузећу неправилно су распоређени по целом комплексу Машинске индустрије Ниш, због чега не представљају функционалну или технолошку целину.

Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција стечајног дужника, јер је у листу непокретности 5140 КО Ниш Бубањ претежни део имовине уписан на стечајног дужника. Након окончања парница решени су имовински односи са МИН ОМИН, МИН Прогрес, МИН Изградња и МИН Комерц. Решавање имовинских односа са МИН Вагонка и МИН Специјална возила у стечају је у току.

-Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције. Претежни део односи се на потраживања према предузећима која су такође у стечају - МИН Вагонка, МИН Локомотива, МИН Инжењеринг, МИН Институт, као и потраживања по основу Уговора о откупу станова на рате који се налазе на различитим локацијама у Нишу и у ул. Булевар 12.Фебруар 97а.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.091.132,15
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	7.990.338,22
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	52.733.716,53	216.196.816,53
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	52.733.716,53	225.278.286,90

Коментар

У овом извештајном периоду исказано је увећање вредности имовине стечајног дужника на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Нишу З П 410/15 (2013) од 21.05.2015. године, којом је одбијен тужбени захтев "МИН Комерц" а.д. у стечају из Ниша и "МИН Изградња" а.д. у стечају, за утврђивање права својине на непокретностима на к. п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, уписане у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, према туженом МИН Холдинг КО у стечају, чиме је имовина стечајног дужника МИН Холдинг увећана.

Процена ликвидационе вредности непокретне имовине од стране вештака грађевинске струке достављена је 29.07.2019. године.

Од "МИН Комерц" а.д. у стечају из Ниша преузети су делови зграда број 33,38, 62, 67, 89 и 92 на кат. парцели 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписани у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ.

Од "МИН Изградње" а.д. у стечају из Ниша преузети су делови зграда број 3, 5, 10, 53, 55, 56, 58, 62 и бр. 85 на кат. парцели 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписани у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ.

У извештајном периоду унете су ликвидационе вредности на основу процене вештака грађевинске струке, што је утицало на увећање вредности непокретности из ЕФИ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.091.132,15
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	7.990.338,22
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	20.615,01	216.176.201,52
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	20.615,01	225.257.671,89

Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	129.897,50	7.860.440,72
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.693.086,89	0,00	1.716.000,00	212.767.114,63
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.693.086,89	0,00	1.845.897,50	220.627.555,35

Коментар

У извештајном периоду продате су зграде број 27, 34 и 35 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписане у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, у ул. Шумадијска бр. 1, методом непосредне погодбе, на основу сагласности одбора поверилаца од 05.09.2019. године.

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања по основу закључених Уговора о откупу станова на рате на локацији Булевар 12. фебруар бр. 97а, као и по основу Уговора о откупу станова на рате закључених пре отварања стечајног поступка.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	129.897,50			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.716.000,00	0,00	1.716.000,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	6.904,50	0,00	6.904,50	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.577,20		60.577,20	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	2.477.565,08	0,00	1.783.481,70	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу камате на орочена средства код АИК банке и Банке Поштанска Штедионица.

У извештајном периоду продате су зграде број 27, 34 и 35 на кат.пар. 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписане у Лист непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, у ул. Шумадијска бр. 1, методом непосредне погодбе, на основу сагласности одбора поверилаца од 05.09.2019. године.

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања по основу закупа станова, по основу закључених Уговора о откупу станова на рате на локацији Булевар 12. фебруар бр. 97а, као и уплата месечних рата по основу Уговора о откупу станова који су закључени у периоду пре отварања стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.348.608,95	50.000,00	0,00	60.000,00	1.288.608,95
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.358.608,95	80.000,00	30.000,00	90.000,00	1.298.608,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	9.800,72	0,00	147,00	0,00	9.947,72
4. Гориво и мазиво	1.998,00	10.047,00	10.047,00	9.051,00	2.994,00
5. Пошта и телефон	1.500,00	5.145,00	5.262,00	4.857,00	1.905,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.812,40	3.812,40	3.812,40	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	60.000,00	180.000,00	180.000,00	120.000,00	120.000,00
12. Вештачења и процене	170.000,00	96.000,00	96.000,00	266.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	22.355,00	54.585,00	54.585,00	54.585,00	22.355,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	14.340,94	14.340,94	0,00
19. Административне таксе	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	578.882,84	431.089,40	445.694,34	1.289.146,34	235.430,84

Коментар

Трошкови стечајног поступка за месец јул 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 07.08.2019. године у износу од 236.836,00 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец август 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 17.09.2019. године у износу од 142.450,00 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец септембар 2019. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 17.10.2019. године у износу од 131.803,40 динара.

У извештајном периоду плаћен је део трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе који су одобрени решењем стечајног судије. Прекорасење троскова код ставке пореза у износу од 14.340,94 динара скинуто је принудном наплатом од стране Пореске управе филијала Нис по ресенју 73-433-1-59861-9-22, дана 27.09.2019. год. извод број 50. Основ су порези и допринеси по одбитку, заједно са тросковима принудне

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

naplate. Ova stavka je placena tako da Poreska treba da vrati glavni dug.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.202.356.587,04	0,00	0,00	2.202.356.587,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	1.187.363.805,24	0,00	0,00	1.187.363.805,24
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.389.720.392,28	0,00	0,00	3.389.720.392,28

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима. Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то: I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу.

Решење је постало правноснажно 06.10.2017. године.

У складу са решењем извршена је исплата стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда, 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца.

Привредни суд у Нишу донео је дана 08.04.2019. године решење којим се признаје статус заложног повериоца APS DELTA S.A.

Luksemburg, на основу Уговора о уступању потраживања и обезбеђења оверен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда под бројем ОПУ 16129-2018 од дана 16.08.2019. године стекао статус заложног повериоца и то: Остале зграде - Главна хала теретна колница зграда број 3. на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у В Лист-1. ДЕО страна 14 Листа непокретности бр. 5140 КО Ниш-Бубањ, укупне површине 14.091 м2.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	1.091.132,15
2.	Укупан прилив		2.477.565,08
3.	Укупан одлив		1.379.146,34
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	2.189.550,89

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2019. године износи 2.189.550,89 динара. (извод број 51 Vojvodanske banke a.d. Нови Сад за дан 30.09.2019. године).

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 46.000.000,00 динара, на 90 дана по каматној стопи од 3,30% на годишњем нивоу, 16.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд по уговору о орочењу са каматном стопом од 2,80% на годишњем нивоу и 8.500.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 2,85 % на годишњем нивоу.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"NIFON " из Ниша	120.000,00
2.	Агенција за књиговодство "Goodwill"	36.000,00
3.	адвокат Жељко Иветић	30.000,00
4.	Оливера Младеновић	54.585,00
5.	Радња за обављање геодетских радова Geonais	170.000,00
6.	Novkom Konsalting	96.000,00
Укупно		506.585,00

Коментар

У извештајном периоду ангажовано је професионално обезбеђење имовине "NIFON " из Ниша. Цена на месечном нивоу у нето износу је 50.000,00 динара. На цену се зарачунава ПДВ.

У извештајном периоду ангажована је агенција за књиговодствене услуге "Goodwill", уз наканду на месечном нивоу у бруто износу је 12.000,00 динара, адвокат Жељко Иветић уз паушалну наканду на месечном нивоу од 15.000,00 динара, једно лице по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка уз нето наканду у износу од 10.000,00 динара. У извештајном периоду плаћено је вештаку грађевинске струке за обављено вештачење за имовину која је преузета од МИН Комерца и МИН Изградње. Радњи за геодетске услуге Geonais плаћено је за израду Елабората за разграничење имовине са МИН Вагонком и улуса у катастру непокретности Ниш.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.189.550,89
2. Орочена средства		70.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.860.440,72
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		212.767.114,63
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		293.317.106,24

Коментар

Имовину стечајног дужника чине готовина на текућем рачуну, некретнине и опрема, као и потраживања по основу закупа и откупа станова.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2019. године износи 2.189.550,89 динара (извод број 51).

Код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд орочено је 46.000.000,00 динара, на 90 дана по каматној стопи од 3,30% на годишњем нивоу, 16.000.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд по уговору о орочењу са каматном стопом од 2,80% на годишњем нивоу и 8.500.000,00 динара код АИК Банке а.д. Београд, по уговору о орочењу са каматном стопом од 2,85 % на годишњем нивоу.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2019. Правобранилаштво Града Ниша поднело је поднесак којим тражи обавештење о току стечајног поступка
Град Ниш Правобранилаштво Града Ниша поднело је поднесак број И-292-19 којим тражи од стечајног управника обавештење о току стечајног поступка.

08.07.2019. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 08.07.2019. године са Банка Поштанска штедионица
Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 08.07.2019. године са Банка Поштанска штедионица а.д. Београд у износу од 46.000.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 3,30 % на годишњем нивоу.

13.07.2019. РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш донела је решење којим се брише забележба судског спора
РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш донела је решење којим се брише забележба судског спора пред Привредним судом у Нишу по тужби од 10.07.2013. године, ради утврђења својине и права коришћења на објектима између тужиоца "ОМИН" а.д. Ниш у стечају и "Прогрес" а.д. Ниш у стечају, на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ.

13.07.2019. Стечајни управник примио је закључак јавног извршитеља Миљана Трајковића бр. И.И. 32/2019 од
Стечајни управник примио је закључак јавног извршитеља Миљана Трајковића бр. И.И. 32/2019 од 10.07.2019. године. Закључком се одређује прва продаја непокретности у својини извршног дужника Корех MIN d.o.o. на локацији 12. фебруар. Повереник стечајног управника је закључак примио 13.07.2019. год.

22.07.2019. Стечајни управник је примио поднесак „Vossloh MIN Skretnice“ д.о.о. Ниш бр. 464-19 од 18.07.2019.
Стечајни управник је дана 22.07.2019. године примио иницијативу „Vossloh MIN Skretnice“ д.о.о. Ниш бр. 464-19 од 18.07.2019. године, којом се тражи од стечајног управника да поднесе захтеве одбору поверилаца и суду ради давања претходне сагласности за закључење Анекса Писаног споразума између ДОО "МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО" у стечају из Ниша и Vossloh MIN Skretnice ДОО Ниш, у циљу уређења имовинско правних односа на локацији 12. Фебруар бб у Нишу, у делу који се односи на саобраћајнице, трафостанице и друге инфраструктурне објекте на локацији 12. Фебруар.

29.07.2019. Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и председнику одбора поверилаца
Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и председнику одбора поверилаца извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.04.2019. године до 30.06.2019. године.

31.07.2019. Стечајни управник доставио је Правобранилаштво Града Ниша обавештење по поднетом поднеску број И-
Стечајни управник доставио је Правобранилаштво Града Ниша обавештење по поднетом поднеску број И-292-19, о току стечајног поступка.

08.08.2019. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 08.08.2019. године са Банка Поштанска штедионица
Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 08.08.2019. године са Банка Поштанска штедионица а.д. Београд у износу од 8.500.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 3,11 % на годишњем нивоу.

09.08.2019. Стечајни управник је дана 09.08.2019. године примио понуду бр. 1-08/2019 „OLIMPIA COMERCE“ ДОО из
Стечајни управник је дана 09.08.2019. године примио понуду бр. 1-08/2019 „OLIMPIA COMERCE“ ДОО из Ниша, за куповину магацина-

зграде бр. 27 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ у Нишу, у ул. Шумадијска бр. 1, површине 195 м2 на износ од 1.250.000,00 динара.

12.08.2019. Стечајни управник је примио понуду бр. 589 од 12.08.2019. године од стране „MONICOM“ ДОО 12.Фебруар

Стечајни управник је примио понуду бр. 589 од 12.08.2019. године од стране „MONICOM“ ДОО 12.Фебруар бр. 93 из Ниша на износ од 1.700.000,00 динара за Зграду број 52 на к.п. 1388/1 и Зграду осталих индустријских делатности-стовариште, уписану у Лист непокретности број 5338 КО Ниш-Црвени Крст, В Лист -1. Део, Зграда број 2, на к.п. 1391/4 КО Ниш-Црвени Крст, приземна, површине 68 м2 и Зграда број 49 - Зграда осталих индустријских делатности површине од 13 м2 на к.п. бр. 1388/1 КО Ниш-Црвени Крст на износ од 500.000,00 динара.

14.08.2019. РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш донела је решење којим се врши промена хипотекарног

РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш донела је решење којим се врши промена хипотекарног повериоца, на основу уговора о уступању потраживања и обезбеђења, закљученог 16.08.2019. год. између "НЕТА ASSET RESOLUTION AG" као уступеоца и "APS DELTA" Луксембург као пријемника на остале зграде - зграда бр.15 на к.п. 2805/1 КО Ниш Бубањ, уписана у лист непокретности бр. 5140 КО Ниш Бубањ. Решење је донето 05.08.2019. год. и достављено стечајном управнику 14.08.2019. год.

22.08.2019. Стечајни управник је примио 22.08.2019. године понуду од стране „АГРОН“ ДОО Г. Хан.

Стечајни управник је примио 22.08.2019. године понуду од стране „АГРОН“ ДОО Г. Хан, на укупан износ од 9.495.000,00 динара за куповину објеката бр. 20, 38, 89, 90, 114 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, као и делова објеката зграде бр. 1 на к.п. 2805/6 КО Ниш-Бубањ.

28.08.2019. Стечајни управник је примио понуду од стране Марка Јовановића из Ниша ул. Поповачка бр. 54 за

Стечајни управник је примио понуду од стране Марка Јовановића из Ниша ул. Поповачка бр. 54 за куповину надстрешнице - зграде бр. 34 и кантине зграде бр. 35 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ.

29.08.2019. Стечајни управник доставио је отказе Уговора о закупу станова у Нишу Булевар 12. Фебруар бр. 97а

Стечајни управник доставио је отказе Уговора о закупу станова у Нишу, ул. Булевар 12. Фебруар бр. 97а закупцима који не плаћају закупнину и то: Станисављевић Браниславу отказ Уговора о закупу бр. 615 од 12.05.2010. године, отказ Уговора о закупу бр. 572 од 07.05.2010. године Еминовић Зенделу, отказ Уговора о закупу бр. 137 од 02.12.2010. године Плавшић Данијели, отказ Уговора о закупу бр. 135 од 02.12.2010. године Митић Петру, отказ Уговора о закупу бр. 617 од 12.05.2010. године Радојковић Душици.

30.08.2019. Стечајни управник примио је тужбу тужиоца MING Kovačnice a.d. Niš i Jugo-impex doo Niš.

Стечајни управник примио је тужбу тужиоца "MING Kovačnica" a.d. Niš i ПД "Jugo-impex" doo Niš за утврђење права коришћења на земљишту на к.п. 1388/7 КО Ниш-Црвени Крст.

30.08.2019. Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 30.08.2019. године са АИК банком а.д. Београд у

Уговор о ороченом динарском депозиту закључен је 30.08.2019. године са АИК банком а.д. Београд у износу од 8.500.000,00 динара, на период од 90 дана, по номиналној каматној стопи од 2,80 % на годишњем нивоу.

05.09.2019. Дана 05.09.2019.год. одржана је седница одбора поверилаца на којој су размотрене понуде за куповину

На седници одржаној 05.09.2019. године, а у складу са чланом 99, став 7. Закона о стечају и Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника-Национални стандард број 5, ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају из Ниша, донео је ОДЛУКУ којом се даје сагласност стечајном управнику за закључење Уговора о купопродаји непокретне имовине Зграде број 27 - остале зграде МАГАЦИН 1, на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ уписане у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, В лист - 2. Део, приземље, број посебног дела 2 - Пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - МАГАЦИН 1, Облик својине мешовита, са купцем „OLIMPIA COMERCE“ ДОО из Ниша, Козарачка бр. 25, по цени од 1.250.000,00 динара, непосредном погодбом, без објављивања огласа.

Прихвата се понуда „OLIMPIA COMERCE“ ДОО из Ниша за закључење уговора за куповину имовине стечајног дужника по цени од 1.250.000,00 динара.

Даје се сагласност стечајном управнику за закључење Уговора о купопродаји непокретне имовине са „OLIMPIA COMERCE“ ДОО из Ниша, Козарачка бр. 25 из Ниша по цени од 1.250.000,00 динара.

05.09.2019. Дана 05.09.2019.год. одржана је седница одбора поверилаца на којој су размотрене понуде за куповину

На седници одржаној 05.09.2019. године, ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА стечајног дужника ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш у стечају из Ниша, донео је ОДЛУКУ којом се даје сагласност стечајном управнику за закључење Уговора о купопродаји непокретне имовине стечајног дужника и то: Остале зграде – надстрешнице, уписане у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, зграде бр. 34 на к.п. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, површине 115 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права држалац, облик својине мешовита, обим удела 1/1, у власништву ДОО МИН Холдинг Ниш у стечају, ул. Шумадијска бр. 1, по купопродајној цени од 339.000,00 динара и -Остале зграде – кантине, уписане у Лист непокретности број 5140 КО Ниш-Бубањ, зграда број 35 на к.п. број 2805/1 Ниш-Бубањ, површине 22 м2, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, врста права својина, облик својине мешовита, обим удела 1/1, у власништву ДОО МИН Холдинг Ниш у стечају, ул. Шумадијска бр. 1, по купопродајној цени од 127.000,00 динара, са купцем Марка Јовановића из Ниша ул. Поповачка бр. 54, непосредном погодбом, без објављивања огласа.

11.09.2019. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине.

Стечајни управник доставио је обавештење о намери, начину и роковима продаје имовине Привредном суду у Нишу, Одбору поверилаца и лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје.

30.09.2019. Дана 30.09.2019. године закључену је Уговор о купопродаји непокретне имовине између стечајног

Дана 30.09.2019. године закључену је Уговор о купопродаји непокретне имовине између стечајног дужника и Марка Јовановића. Предмет уговора је продаја имовинске целине коју чини: зграда бр. 34 и 35.

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 14.11.2019.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
---------------	--------------	---------------	-------

Уновчење имовине			
20-4439-15084-664701-36151	30.09.2019.	OLIMPIA COMERCE ДОО Ниш	1.250.000,00
20-4439-15085-664704-36152	30.09.2019.	Јовановић Марко	466.000,00
Укупно:			1.716.000,00

Закуп (у извештајном периоду)			
181051907194094	22.07.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
1810521089699204201	22.08.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
02581	25.09.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:			6.904,50

Потраживања (у извештајном периоду)			
50-554	05.07.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
01-2306-2007	11.07.2019.	Мачковић Томислав	5.000,00
19046106-6	17.07.2019.	Здравковић Света	1.488,20
2Р-190725	25.07.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
1811330079	30.07.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
50-554-051-005411а	06.08.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
23119997070019	19.08.2019.	Мачковић Томислав	5.000,00
57931923	19.08.2019.	Здравковић Света	2.977,00
2Р-190824	26.08.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
18113270891285	27.08.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
50-554-051-00	05.09.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
1810611919	11.09.2019.	Мачковић Томислав	5.000,00
2П-190925	25.09.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
1005500	30.09.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
Укупно:			60.577,20

Укупни приходи:			1.783.481,70
------------------------	--	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
07/2019	31.07.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
08-2019	31.08.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
09-2019	30.09.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00
--------------------------------------------	--	--	------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
58/51	15.09.2019.	ТР Тренутак	500,00
Укупно:			500,00

Комуналне услуге			
РРК19-009027	30.09.2019.	Наиссус	147,00
Укупно:			147,00

Гориво и мазиво			
305/2/190710/459	10.07.2019.	ОМВ Србија доо	2.059,00
305/2/190704/330	04.07.2019.	ОМВ Србија доо	1.000,00
305-2-190806-220	06.08.2019.	ОМВ Србија доо	1.998,00
305-2-190823-116	23.08.2019.	ОМВ Србија доо	998,00
305-2-190827-102	27.08.2019.	ОМВ Србија доо	998,00
305-2-190905-250	05.09.2019.	ОМВ Србија доо	1.497,00
305-2-190927-279	27.09.2019.	ОМВ Србија доо	1.497,00
Укупно:			10.047,00

Пошта и телефон			
44/214/018/3358914	31.07.2019.	MTS Telekom Srbija	1.500,00
PE429918002	11.07.2019.	Пошта Србије	69,00
PE415500882	21.08.2019.	Пошта Србије	288,00
04-215-018-3613083	31.08.2019.	Телеком Србија	1.500,00
AA000609849	29.08.2019.	Пошта Србије	405,00
41-216-018-4005225	30.09.2019.	Телеком Србија	1.500,00
Укупно:			5.262,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	613,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.073,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	926,40
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:			3.812,40

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
1-15466	31.07.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
1-15993	31.08.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
1-16527	30.09.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Вештачења и процене			
17/V-2019	24.07.2019.	Novkon konsalting Београд	96.000,00
Укупно:			96.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
7/19	31.07.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
10-8-2019	30.08.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
10/9/2019	30.09.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
Укупно:			54.585,00

Књиговодствене услуге			
318	31.07.2019.	Goodwill	12.000,00
19-PH0002	31.08.2019.	Goodwill	12.000,00
19-PH002000436	30.09.2019.	Goodwill	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
84-2019	31.07.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
94	31.08.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
104-19	30.09.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
73-433-1-59861/19-22	27.09.2019.	Пореска управа фил. Ниш	14.340,94
Укупно:			14.340,94

Укупно обавезе стечајне масе:			445.694,34
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			475.694,34
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13

Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000153-75

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800010837-33

Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-420723-26

Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

Војвођанска банка, 9083550178

АИК банка АД Београд, 105-0000000000000000611

Банка поштанска штедионица, 908-20001-18

Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600021427-80

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.

71.091.132,15

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	114.411,89
01.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	3.900,41
08.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	26.669,54
08.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	909,19
01.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.023,99
01.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	97.238,47
08.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	67.753,42
02.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	125.638,82
02.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	125.259,50
02.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.380,65
Укупно:		564.185,88

Наплата потраживања		
01.07.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
01.07.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
03.07.2019.	Стојановић Зоран	7.368,50
08.07.2019.	Петковић Јован	8.700,00
01.08.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
02.08.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
02.08.2019.	Стојановић Зоран	7.368,50
07.08.2019.	Петковић Јован	8.700,00
02.09.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
03.09.2019.	Миловановић Зоран	14.964,00
09.09.2019.	Стојановић Зоран	7.368,50
06.09.2019.	Петковић Јован	8.700,00
25.09.2019.	Дејановић Ружица	9.200,00
Укупно:		129.897,50

Имовина		
30.09.2019.	OLIMPIA COMERCE ДОО Ниш	1.250.000,00
30.09.2019.	Јовановић Марко	466.000,00
Укупно:		1.716.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
22.07.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
22.08.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
25.09.2019.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:		6.904,50

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.07.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
11.07.2019.	Мачковић Томислав	5.000,00
17.07.2019.	Здравковић Света	1.488,20

Потраживања (у извештајном периоду)		
25.07.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
30.07.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
06.08.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
19.08.2019.	Мачковић Томислав	5.000,00
19.08.2019.	Здравковић Света	2.977,00
26.08.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
27.08.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
05.09.2019.	Ђерговић Драган	11.270,00
11.09.2019.	Мачковић Томислав	5.000,00
25.09.2019.	Срндаковић Драгослав	34,00
30.09.2019.	Јовановић Младен	2.400,00
Укупно:		60.577,20

Укупни приливи:	2.477.565,08
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
05.07.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
13.08.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
19.09.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
05.07.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
13.08.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
19.09.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
05.07.2019.	ТР Тренутак	500,00
Укупно:		500,00

Гориво и мазиво		
05.07.2019.	ОМВ Србија доо	1.998,00
13.08.2019.	ОМВ Србија доо	2.059,00
13.08.2019.	ОМВ Србија доо	1.000,00
19.09.2019.	ОМВ Србија доо	1.998,00
19.09.2019.	ОМВ Србија доо	998,00
19.09.2019.	ОМВ Србија доо	998,00
Укупно:		9.051,00

Пошта и телефон		
05.07.2019.	Телеком Србија	1.500,00
13.08.2019.	MTS Telekom Srbija	1.500,00
13.08.2019.	Пошта Србије	69,00
19.09.2019.	Телеком Србија	1.500,00
19.09.2019.	Пошта Србије	288,00
Укупно:		4.857,00

Платни промет		
01.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	613,00
02.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
01.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.073,00
03.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00

Платни промет		
02.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	926,40
03.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:		3.812,40

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
13.08.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
07.08.2019.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:		120.000,00

Вештачења и процене		
02.07.2019.	Радња за обављање геодетских радова "Geonais" Ниш	170.000,00
13.08.2019.	Novkon konsalting Београд	96.000,00
Укупно:		266.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
05.07.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
13.08.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
19.09.2019.	Младеновић Оливера	18.195,00
Укупно:		54.585,00

Књиговодствене услуге		
05.07.2019.	Goodwill	12.000,00
13.08.2019.	Goodwill	12.000,00
19.09.2019.	Goodwill	12.000,00
Укупно:		36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
13.08.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
07.08.2019.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:		30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
27.09.2019.	Пореска управа фил. Ниш	14.340,94
Укупно:		14.340,94

Административне таксе		
20.08.2019.	Градска управа града Ниша	250.000,00
Укупно:		250.000,00

Орочење средстава		
09.07.2019.	Банка поштанска штедионица	500.000,00
Укупно:		500.000,00

Укупни одливи:		1.379.146,34
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	72.689.550,89
---------------------------------------------	----------------------

