

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 06.11.2017.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,
2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.673.764,42
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	27.465.052,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	10.912.477,43
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	242.233.528,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		254.819.769,85

Коментар

Имовину стечајног дужника чине некретнине, опрема и потраживања.

Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса Машинске индустрије Ниш, у ул. Шумадијска бр. 1, у оквиру индустријског комплекса Булевар 12. фебруар, пословни простор у Нишу у ул. Петра Вучинића, као и станови на различитим локацијама у Нишу.

Објекти који припадају предузећу налазе се неправилно распоређени по целом комплексу површине од приближно 30 хектара, због чега не представљају функционалну или технолошку целину, изузев четири веће зграде - управа, диспанзер медицине рада, пословна зграда синдиката и зграда некадашњег ресторана друштвене исхране, које могу да се користе независно, у складу са наменом. Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција стечајног дужника, на основу које је извршен попис објеката, опреме и инвентара.

У Листу непокретности број 5140 КО Ниш Бубањ евидентиран је већи број објеката који нису обухваћени пописом и не налазе се у пословним књигама предузећа. У питању су објекти/делови објеката који су по Споразуму припали другим предузећима која се до сада нису уписала као власници/држаоци у катастру непокретности Ниш. За отврђивање права својине у току су парнице које се воде пред Привредним судом у Нишу.

-Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције и са предвиђеним процентом наплате од 1,71% износе 4.312.247,09 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.673.764,42
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	16.039,50	10.928.516,93
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	242.233.528,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	16.039,50	254.835.809,35

Коментар

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.673.764,42
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	10.928.516,93
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	242.233.528,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	254.835.809,35

Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	395.191,62	10.533.325,31
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.535.500,00	13.600.000,00	230.169.028,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.535.500,00	13.995.191,62	240.702.353,31

Коментар

На првом јавном надметању одржаном дана 07.07.2017. године у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника продата је имовинска целина II стечајног дужника из огласа о продаји - пословни простор у Београду у ул. Николајја Краснова бр. 2, по цени од 13.600.000,00 динара. Пријаву за учешће на јавном надметању, као и изјаву о губитку права на повраћај депозита доставила су дванаест понуђача. Купац имовине је "NEBOS" ДОО Севојно из Севојна, по цени од 13.600.000,00 динара. У колони повећање евидентирана је позитивна разлика на име остварене продајне цене веће од ликвидационе вредности која је исказана у ЕФИ-ју.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	395.191,62			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.311.268,00	2.288.732,00	13.600.000,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	188.462,60	0,00	292.952,59	104.489,99
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	31.221,40		31.221,40	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	11.926.143,62	2.288.732,00	13.924.173,99	104.489,99

Коментар

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања по основу закупа станова и дела пословног простора у згради бившег ресторана друштвене исхране у ул. Шумадијска бр. 1, као и уплате рата по основу уговора о откупку станова који су закључени у периоду пре и после отварања стечајног поступка.

У извештајном периоду за имовинску целину 2. из огласа купац имовине "NEBOS" ДОО Севојно, уплатио је разлику између уплаћеног депозита и купопродајне цене постигнуте на јавном надметању одржаном 07.07.2017. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	331.098,00	53.080,00	53.080,00	384.178,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	1.658.608,95	0,00	1.658.608,95
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	427.170,66	35.000,00	35.000,00	427.170,66	35.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	808.268,66	88.080,00	1.746.688,95	811.348,66	1.743.608,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.709,00	3.130,00	3.120,00	1.640,00	3.189,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	42.083,22	15.246,00	17.538,53	49.375,03	10.246,72
4. Гориво и мазиво	2.662,00	11.370,00	11.370,00	5.692,00	8.340,00
5. Пошта и телефон	1.662,00	3.629,00	3.629,00	3.301,00	1.990,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	26.541,00	26.505,64	26.505,64	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	475.000,00	180.000,00	180.000,00	475.000,00	180.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	83.260,00	96.886,00	101.236,00	142.866,00	41.630,00
16. Књиговодствене услуге	24.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	24.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	45.216,91	45.216,91	0,00	45.216,91
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	105.932,00	105.932,00	105.932,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	73.640,00	73.639,50	0,00	73.639,50
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	620,00	620,00	0,00	620,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		14.000.000,00	
- Повраћај депозита				25.176.320,00	
Укупно	681.105,34	643.210,91	649.807,58	40.052.631,67	454.601,25

Коментар

Исплата трошкова стечајног поступка за месец јул 2017. године одобрена је дана 13.09.2017. год. решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу у износу од 246.894,00 динара и решењем од 11.10.2017. год. у износу од 131.017,00 динара.

Исплата трошкови стечајног поступка за месец август 2017. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу дана 04.10.2017. године у износу од 174.631,91 динара. Стечајни управник се посебним захтевом обратио за одобрење допуне трошкова за август у износу од 6.642,58 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец септембар 2017. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу дана 20.10.2017. године у износу од 205.748,00 динара. У извештајном периоду плаћен је део трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Средства стечајног дужника у износу од 14.000.000,00 динара орочена су код Војвођанске банке а.д. Нови Сад на период од 60 Дана.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

На првом јавном надметању одржаном дана 07.07.2017. године у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника продат је пословни простор у Београду у ул. Николаја Краснова бр. 2, по цени од 13.600.000,00 динара. Пријаву за учешће на јавном надметању, као и изјаву о губитку права на повраћај депозита доставила су дванаест понуђача. Купац имовине је "NEBOS" DOO из Севојна.

У извештајном периоду извршен је повраћај депозита учесницима на јавном надметању.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	871.561,38	0,00	0,00	871.561,38
3. II исплатни ред	38.338,90	0,00	0,00	38.338,90
4. III исплатни ред	2.202.356.587,04	0,00	0,00	2.202.356.587,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	1.187.363.805,24	0,00	0,00	1.187.363.805,24
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.390.630.292,56	0,00	0,00	3.390.630.292,56

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима.

Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то:

I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара.

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу Нацрт за делимичну деобу дана 11.08. 2017. године.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу.

Нацртом за делимичну деобу предвиђена је исплата првог исплатног реда стечајних поверилаца 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца и исплата другог исплатног реда износи 100% у односу на утврђена потраживања стечајних поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	29.138.816,42
2.	Укупан прилив		11.926.143,62
3.	Укупан одлив		40.863.980,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	200.979,71

Коментар

На првом јавном надметању одржаном дана 07.07.2017. године у просторијама продата је имовинска целина II стечајног дужника - пословни простор у Београду у ул. Николајја Краснова бр. 2, по цени од 13.600.000,00 динара. Пријаву за учешће на јавном надметању, као и изјаву о губитку права на повраћај депозита доставила су дванаест понуђача. Победник на јавном надметању - купац имовине је NEBOS DOO из Севојна, по цени од 13.600.000,00 динара. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2017. године износи 200.979,71 динар (извод број 115), док је 14.000.000,00 динара орочено код Војвођанске банке А.Д. Нови Сад.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"NIFON " из Ниша	120.000,00
2.	Агенција за књиговодство "Goodwill"	36.000,00
3.	адвокат Жељко Иветић	30.000,00
4.	Зоран Пекић	61.499,00
5.	Љиљана Ђорђевић	81.367,00
Укупно		328.866,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су два лица по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка, уз месечну надокнаду у висини минималне зараде.

У извештајном периоду ангажовано је професионално обезбеђење имовине "NIFON " из Ниша. Цена на месечном нивоу у нето износу је 50.000,00 динара. На цену се зарачунава ПДВ.

У извештајном периоду ангажована је Агенција за књиговодство "Goodwill". Цена на месечном нивоу у бруто износу је 12.000,00 динара и адвокат Жељко Иветић уз паушалну накнаду на месечном нивоу од 15.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	200.979,71
2.	Орочена средства	14.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	10.637.815,30
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	230.169.028,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		255.007.823,01

Коментар

Имовину стечајног дужника чине готовина на текућем рачуну, некретнине и опрема, као и потраживања по основу закупа и откупа станова.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2017. године износи 200.979,71 динар (извод број 115), док је 14.000.000,00 динара орочено код Војвођанске банке А.Д. Нови Сад.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.07.2017. Тужба РС Град Ниш Правобранилаштво града Ниша Посл.бр. 7.П.415/2017 од 16.06.2017. године

Привредни суд у Нишу доставио је тужбу тужиоца РС Град Ниш Правобранилаштво града Ниша, који заступа Завод за здравствену заштиту радника "Ниш", којим се утврђује излучно право тужиоца према туженом ДОО МИН ХОЛДИНГ ЦО у стечају, на следећој непокретности: зграда број 1 објект здравства Хумска бб, Ниш, јавна својина Града Ниша право коришћења: Здравствена установа завод за здравствену заштиту радника Ниш,Ниш, Војислава Улућа бб, изграђен на к.п.бр. 1205/8 КО Ниш-Црвени Крст, површине у габариту 330м2, има одобрење за изградњу са делом поседа 1/1, уписана у ЛН број 379 КО Ниш-Црвени Крст, и обавезује се тужени да наведену непокретност излучи из стечајне масе и преда тужиоцу, у правној ствари Посл.бр.7.П.415/2017 од 16.06.2017.године. Стечајни управник тужбу је примио дана 03.07.2017. године.

07.07.2017. Продаја имовинске целине II стечајног дужника на јавном надметању одржаном 07.07.2017. године.

На првом јавном надметању одржаном дана 07.07.2017. године у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника продата је имовинска целина II стечајног дужника - пословни простор у ул. Николаја Краснова (Авалска) број 2 Београд, по цени од 13.600.000,00 динара.

Пријаву за учешће на јавном надметању, као и изјаву о губитку права на повраћај депозита доставила су дванаест потенцијалних купаца имовине. Победник на јавном надметању и купац имовине је NEBOS DOO Sevojno из Севојна, по цени од 13.600.000,00 динара. Записник о јавном надметању број 1, заводни број 350/01-23-7496 од 07.07.2017.године, за имовинску целину 2 из огласа, сачинила је комисија за спровођење продаје АЛСУ Београд као стечајни управник стечајног дужника. Записник о јавном надметању достављен је Привредном суду у Нишу и одбору поверилаца.

07.07.2017. Записник о проглашењу јавног надметања неуспелим од 07.07.2017.године

Записник о проглашењу јавног надметања неуспелим имовинских целина 1 и 3 из огласа, сачинила је комисија за спровођење продаје АЛСУ Београд као стечајни управник стечајног дужника. Записник је сачињен 07.07.2017. године, јер закључно са 30.06.2017. године није уплаћен ни један депозит и није достављена ниједна банкарска гаранција за учешће на првом јавном надметању за куповину имовине стечајног дужника, и то имовинских целина 1 и 3 из огласа који је објављен, дана 07.06.2017. године. Обавештење о неуспелој продаји достављено је Привредном суду у Нишу и одбору поверилаца.

12.07.2017. Закључен Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине.

Након одржаног јавног надметања дана 07.07.2017. године, у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника продата је имовина стечајног дужника на локацији у Београду по цени од 13.600.000,00 динара. Са купцем је у року од три радна дана закључен Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине. Купац имовине је "NEBOS" DOO Sevojno из Севојна, по цени од 13.600.000,00 динара.

04.08.2017. Стечајни управник је оверио код јавног бележника Ане Петровић из Београда Уговор о купопродаји

Стечајни управник је оверио код јавног бележника Ане Петровић из Београда Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине ОПУ:2017, за имовину стечајног дужника на локацији у Београду, по цени од 13.600.000,00 динара. Уговор је закључен са купцем NEBOS DOO Sevojno из Севојна, по цени од 13.600.000,00 динара.

10.08.2017. Обавештење о извршеној продаји, условима и цени Привредном суду у Нишу и одбору поверилаца.

У складу са чланом 131. 132. и 133. Закона о стечају стечајни управник доставио је обавештење о извршеној продаји, условима и цени Привредном суду у Нишу и одбору поверилаца. Имовина је продата методом јавног надметања које је одржано 07.07.2017. године, по почетној цени.

11.08.2017. Нацрт за делимичну деобу стечајне масе стечајног дужника достављен је Привредном суду у Нишу.

Нацрт за делимичну деобу стечајне масе стечајног дужника достављен је Привредном суду у Нишу и Одбору поверилаца, са прилозима. Нацртом је предвиђена исплата стечајних поверилаца првог и другог исплатног реда 100% у односу на утврђена потраживања.

19.09.2017. Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је Решење којим се одређује делимична деоба стечајне

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донела је 19.09.2017. године Решење којим се одређује делимична деоба стечајне масе стечајног дужника у складу са Нацртом за делимичну деобу од 11.08.2017. године. Решење је постало правноснажно 06.10.2017. године.

13.09.2017. Стечајни управник доставио је обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

Стечајни управник доставио је обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине Привредном суду у Нишу и Одбору поверилаца за продају дела непокретне и покретне имовине у власништву стечајног дужника која се налази на различитим локацијама стечајног дужника и то: имовинска целина 1 на локацији у Нишу, ул. Петра Вучинића бр.16, имовинска целина 2 у седишту стечајног дужника на адреси Шумадијска бр.1 у Нишу, седам уметничких слика, методом јавног надметања, уз умањење почетне цене у односу на прво јавно надметање за 15%. Јавно надметање заказано је за 30.10.2017. године.

30.09.2017. Други оглас о продаји дела непокретне и покретне имовине стечајног дужника.

Други оглас о продаји дела непокретне и покретне имовине стечајног дужника, груписане у две имовинске целине, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Ало и Српски телеграф, дана 30.09.2017. године. Имовина стечајног дужника разврстана у три имовинске целине и то: имовинска целина I - Пословни простор у ул. Петра Вучинића бр.16 Ниш, имовинска целина II-- седам уметничких слика.

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 06.11.2017.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4439-12214-489020-29935	12.07.2017.	НЕБОС ДОО	13.600.000,00
Укупно:			13.600.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
50/2017	03.07.2017.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
51/2017	03.07.2017.	Mushrooms Niš	65.094,00
52/2017	03.07.2017.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
53	01.07.2017.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
18121	22.08.2017.	Вукелић Душица	2.301,50
53-2017	02.08.2017.	Mushrooms Niš	64.898,82
54-2017	02.08.2017.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
55-2017	02.08.2017.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
57-2017	01.09.2017.	Mushrooms Niš	64.350,77
56-2017	01.09.2017.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
58-2017	01.09.2017.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
59-2017	07.09.2017.	Mushrooms Niš	3.814,00
18105200917104801261	20.09.2017.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:			292.952,59
Потраживања (у извештајном периоду)			
89	31.07.2017.	Срндаковић Драгослав	34,00
92	03.08.2017.	Ђерговић Драган	11.270,00
02.91	21.08.2017.	Срндаковић Драгослав	34,00
181132808	28.08.2017.	Јовановић Младен	2.400,00
181082808	28.08.2017.	Николић Драган	803,00
50 ¹ -554--051-005411	07.09.2017.	Ђерговић Драган	11.270,00
19046106	08.09.2017.	Здравковић Света	2.976,40
189-0291	25.09.2017.	Срндаковић Драгослав	34,00
10055009	26.09.2017.	Јовановић Младен	2.400,00
Укупно:			31.221,40
Укупни приходи:			13.924.173,99

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
П415-2017	01.08.2017.	Привредни суд у Нишу	53.080,00
Укупно:			53.080,00

Прелиминарна награда ст. управника			
350-01-27-13539	11.08.2017.	АЛСУ - Центар за стечај	1.658.608,95
Укупно:			1.658.608,95

Накнада трошкова стечајног управника			
07/2017	31.07.2017.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
08/2017	31.08.2017.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
09/2017	30.09.2017.	АЛСУ - Центар за стечај	15.000,00
Укупно:			35.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			1.746.688,95
--	--	--	---------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
19746	25.07.2017.	ТР Тренутак	500,00
20941	31.08.2017.	ТР Тренутак	490,00
965	11.09.2017.	Магента ДМ Плус ДОО	1.140,00
298	16.09.2017.	Control Р Ниш	990,00
Укупно:			3.120,00

Комуналне услуге			
25-44920-02-02	01.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
95-44920-02-11	01.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
941/8	31.08.2017.	Наиссус	3.227,14
17/7698	31.07.2017.	Наиссус	2.053,63
РРК17-007698	31.08.2017.	Наиссус	3.813,89
1708003495	31.08.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.492,00
17-008862	30.09.2017.	Наиссус	3.373,83
1709003527	30.09.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.459,00
Укупно:			17.538,53

Гориво и мазиво			
10116-872410	04.08.2017.	ЈП Путеви Србије	1.500,00
305-2-170804-158	04.08.2017.	ОМВ Србија доо	4.840,00
794998	27.08.2017.	НИС АД	1.000,00
3052170701484	01.07.2017.	ОМВ Србија доо	2.030,00
3052170727163	27.07.2017.	ОМВ Србија доо	1.000,00
798146	05.09.2017.	НИС АД	1.000,00
Укупно:			11.370,00

Пошта и телефон			
25	27.07.2017.	ПТТ Србија Београд	69,00
РЕ291071340	15.08.2017.	ПТТ Србија Београд	490,00
48-190-3851717	31.07.2017.	Телеком Србија	1.570,00
45-192-018-3786921	30.09.2017.	Телеком Србија	1.500,00
Укупно:			3.629,00

Платни промет			
---------------	--	--	--

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	07.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	18.538,98
Провизија и други финансијски расходи	19.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	702,00
Провизија и други финансијски расходи	21.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	652,17
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	300,00
Провизија и други финансијски расходи	07.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	66,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	07.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	162,00
Провизија и други финансијски расходи	27.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.194,86
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.059,86
Провизија и други финансијски расходи	11.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	386,53
Провизија и други финансијски расходи	13.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	269,54
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	333,70
Укупно:			26.505,64

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
1-2419	31.07.2017.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
1-2794	31.08.2017.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
1-3346	30.09.2017.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
50-7	31.07.2017.	Пекић Зоран	19.869,00
51-7	31.07.2017.	Ђорђевић Љиљана	39.737,00
50-8	30.09.2017.	Пекић Зоран	21.761,00
50-9	30.09.2017.	Пекић Зоран	19.869,00
Укупно:			101.236,00

Књиговодствене услуге			
07-2017	31.07.2017.	Goodwill	12.000,00
08-2017	31.08.2017.	Goodwill	12.000,00
09-2017	30.09.2017.	Goodwill	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
96/17	31.08.2017.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
86/17	31.07.2017.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
106	30.09.2017.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
0408	04.08.2017.	ГУ Београда УП	45.216,91
Укупно:			45.216,91

ПДВ			
1507	10.07.2017.	Пореска управа фил. Ниш	105.932,00
Укупно:			105.932,00

Трошкови оглашавања			
240-2017	30.09.2017.	Дневне новине АЛО ДОО	36.679,50
907-0-17	30.09.2017.	МЕДИЈСКА МРЕЖА ДОО	36.960,00
Укупно:			73.639,50

Остали трошкови стечајне масе			
67496	05.08.2017.	ЕЛЕКТРО АС Ниш	620,00
Укупно:			620,00

Укупно обавезе стечајне масе:			649.807,58
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			2.396.496,53
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13
 Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000153-75
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800010837-33
 Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-420723-26
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51
 Војвођанска банка, 9083550178

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	29.138.816,42
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
03.07.2017.	Дејановић Ружица	9.200,00
03.07.2017.	Петковић Јован	8.629,95
04.07.2017.	Миловановић Зоран	14.963,62
04.07.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
05.07.2017.	Ђерговић Драган	11.270,00
05.07.2017.	Стојановић Зоран	7.368,50
06.07.2017.	Срндаковић Драгослав	34,00
11.07.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
17.07.2017.	Срндаковић Драгослав	34,00
18.07.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
10.07.2017.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	11.138,40

Наплата потраживања		
25.07.2017.	Вукелић Душица	2.301,50
26.07.2017.	Јовановић Младен	2.400,00
26.07.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
02.08.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
03.08.2017.	Дејановић Ружица	9.200,00
03.08.2017.	Петковић Јован	8.629,95
04.08.2017.	Миловановић Зоран	14.963,62
08.08.2017.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
08.08.2017.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
08.08.2017.	ПТР Ритам Плус	22,00
09.08.2017.	Тодоровић Славица	14.239,00
14.08.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
14.08.2017.	Mushrooms Niš	53.110,00
22.08.2017.	ПТР Ритам Плус	2.606,00
22.08.2017.	ПТР Ритам Плус	1.858,00
23.08.2017.	Стојановић Зоран	7.368,50
25.08.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
01.09.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
01.09.2017.	Дејановић Ружица	9.200,00
05.09.2017.	Миловановић Зоран	14.963,62
06.09.2017.	Петковић Јован	8.629,95
22.08.2017.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
11.09.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
13.09.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
18.09.2017.	Стојановић Зоран	7.368,50
26.09.2017.	Тодоровић Славица	14.236,41
21.09.2017.	Вука Стил Ниш	5.700,00
Укупно:		395.191,62

Имовина		
26.07.2017.	НЕБОС ДОО	11.311.268,00
Укупно:		11.311.268,00

Закуп (у извештајном периоду)		
10.07.2017.	Mushrooms Niš	65.094,00
10.07.2017.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	8.861,60
08.08.2017.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	10.338,40
08.08.2017.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	8.861,60
22.08.2017.	Вукелић Душица	2.301,50
14.08.2017.	Mushrooms Niš	16.890,00
08.09.2017.	Mushrooms Niš	3.814,00
08.09.2017.	Mushrooms Niš	48.008,82
08.09.2017.	Mushrooms Niš	21.991,18
20.09.2017.	Вукелић Душица	2.301,50
Укупно:		188.462,60

Потраживања (у извештајном периоду)		
31.07.2017.	Срндаковић Драгослав	34,00
03.08.2017.	Ђерговић Драган	11.270,00
21.08.2017.	Срндаковић Драгослав	34,00
28.08.2017.	Јовановић Младен	2.400,00
07.09.2017.	Ђерговић Драган	11.270,00
08.09.2017.	Здравковић Света	2.976,40
28.08.2017.	Николић Драган	803,00
25.09.2017.	Срндаковић Драгослав	34,00
26.09.2017.	Јовановић Младен	2.400,00
Укупно:		31.221,40

Укупни приливи:		11.926.143,62
------------------------	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
13.07.2017.	МИН ФАМ АД НИШ	93.344,00
13.07.2017.	МИН ФАМ АД НИШ	237.754,00
22.09.2017.	Привредни суд у Нишу	53.080,00
Укупно:		384.178,00

Накнада трошкова стечајног управника		
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	27.047,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	28.015,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	27.042,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	27.044,66
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	28.022,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	30.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	30.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	30.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	30.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ - Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ - Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ - Центар за стечај	15.000,00
21.07.2017.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:		427.170,66

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
11.07.2017.	Магента ДМ Плус ДОО	1.140,00
22.09.2017.	ТР Тренутак	500,00
Укупно:		1.640,00

Комуналне услуге		
11.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.667,00
11.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.675,00
11.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.697,00
11.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.591,00
11.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.475,00
11.07.2017.	Наиссус	2.493,70
11.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
11.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	2.167,00
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.505,00
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.465,00
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.459,00
19.07.2017.	Наиссус	1.026,82
19.07.2017.	Општинска управа оштине Соко Бања	540,00
19.07.2017.	Општинска управа оштине Соко Бања	540,00
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	70,00
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	46,00
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	41,00

Комуналне услуге		
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	27,00
19.07.2017.	Министарство пољопривреде и заштите животне средине - Републичка дирекција за воде	6,48
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.125,12
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	26,00
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
11.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.491,00
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
21.07.2017.	Градска чистоћа Београд	1.059,52
07.09.2017.	Наиссус	1.760,26
07.09.2017.	Наиссус	3.227,14
07.09.2017.	Наиссус	2.053,63
19.07.2017.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	69,00
Укупно:		49.375,03

Гориво и мазиво		
11.07.2017.	НИС АД	1.000,00
27.07.2017.	НИС АД	1.662,00
22.09.2017.	ОМВ Србија доо	2.030,00
22.09.2017.	ОМВ Србија доо	1.000,00
Укупно:		5.692,00

Пошта и телефон		
11.07.2017.	ПТТ Србија Београд	231,00
11.07.2017.	ПТТ Србија Београд	79,00
27.07.2017.	ПТТ Србија Београд	69,00
27.07.2017.	Телеком Србија	1.000,00
27.07.2017.	ПТТ Србија Београд	92,00
27.07.2017.	ПТТ Србија Београд	260,00
22.09.2017.	Телеком Србија	1.570,00
Укупно:		3.301,00

Платни промет		
04.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
07.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	18.538,98
19.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	702,00
21.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	652,17
01.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
02.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	300,00
07.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	66,00
01.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
07.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	162,00
27.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.194,86
10.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.059,86
11.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	386,53
13.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	269,54
22.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	333,70
Укупно:		26.505,64

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
19.07.2017.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
02.08.2017.	ALFA SECURITY NIŠ	19.000,00
02.08.2017.	ALFA SECURITY NIŠ	168.000,00
02.08.2017.	ALFA SECURITY NIŠ	113.000,00
07.08.2017.	ALFA SECURITY NIŠ	55.000,00
07.09.2017.	NIFON SECURITY DOO	60.000,00
Укупно:		475.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
21.07.2017.	Ђорђевић Љиљана	41.630,00
21.07.2017.	Пекић Зоран	41.630,00
22.09.2017.	Пекић Зоран	19.869,00
22.09.2017.	Ђорђевић Љиљана	39.737,00
Укупно:		142.866,00

Књиговодствене услуге		
11.07.2017.	Goodwill	12.000,00
27.07.2017.	Goodwill	12.000,00
22.09.2017.	Goodwill	12.000,00
Укупно:		36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
27.07.2017.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
22.09.2017.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
Укупно:		30.000,00

ПДВ		
11.07.2017.	Пореска управа фил. Ниш	105.932,00
Укупно:		105.932,00

Орочење средстава		
01.08.2017.	Војвођанска банка	14.000.000,00
Укупно:		14.000.000,00

Повраћај депозита		
07.07.2017.	Милошевић Александар	2.289.000,00
07.07.2017.	Церовић Гогић Тијана	2.288.732,00
07.07.2017.	ЕУРОТУРС ДОО	2.288.732,00
07.07.2017.	АГРО ЕКО ВЕТ ДОО	2.288.732,00
07.07.2017.	НАВИТАТ LINE ДОО	2.288.732,00
07.07.2017.	NAIL IMPEX DOO	2.288.732,00
07.07.2017.	Јавни бележник Драгиша Нешић	2.288.732,00
07.07.2017.	Н.К.М. МЕТАЛИС ДОО	2.288.732,00
07.07.2017.	ГРАНД СТАР ДОО	2.288.732,00
10.07.2017.	Голубовић Саша	2.288.732,00
27.07.2017.	EURO-TIR DOO	2.288.732,00
Укупно:		25.176.320,00

Укупни одливи:		40.863.980,33
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	14.200.979,71
---	----------------------