

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 30.01.2017.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

Матични број: 07633513

Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,  
2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	67.484,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	8.975.563,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	287.100,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	242.233.528,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>251.563.675,00</b>

#### Коментар

Имовину стечајног дужника чине некретнине и опрема, потраживања и акције.

Објекти стечајног дужника налазе се у оквиру индустријског комплекса МИН у Нишу у ул. Шумадијска бр. 1, у оквиру индустријског комплекса у ул. Булевар 12. фебруар, пословни простор у Нишу у ул. Петра Вучинића, пословни простор у Београду у ул. Авалска на К.П. 1664/1 КО Врачар, као и станови на различитим локацијама у Нишу.

Зграде и делови површина у зградама које припадају предузећу на основу Споразума о подели између некадашње јединствене Машинске индустрије Ниш, налазе се неправилно распоређени по целом комплексу површине од приближно 30 хектара.

Стога се ова имовина не може посматрати као функционална или технолошка целина, изузев четири веће зграде - управа, диспанзер и пословна зграда, зграда ресторана које могу да функционишу независно, у складу са наменом.

Приликом пописа имовине коришћена је књиговодствена евиденција објеката, опреме и инвентара.

У јавној евиденцији у Листу непокретности број 5140 КО Ниш Бубањ налази се већи број објеката који нису обухваћени пописом и не налазе се у пословним књигама предузећа, као и да се неки, у којима је предузеће по Споразуму добило одређене делове, воде на друга предузећа као кориснике/власнике. У питању су објекти/делови објеката који су по Споразуму припали другим предузећима која се до сада нису уписала као власници/држаоци, односно до сада није извршена и спроведена етажна подела објеката.

-Потраживања стечајног дужника преузета су из књиговодствене евиденције и са предвиђеним процентом наплате од 1,71% износе 4.312.247,09 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	67.484,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	22.347,70	8.997.910,70
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	287.100,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	242.233.528,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>22.347,70</b>	<b>251.586.022,70</b>

### Коментар

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања по основу закупа.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	67.484,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	8.997.910,70
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	287.100,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	242.233.528,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>251.586.022,70</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	345.981,39	8.651.929,31
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	287.100,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	242.233.528,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>345.981,39</b>	<b>251.172.557,31</b>

**Коментар**

У извештајном периоду извршена је уплата средстава остварених по основу закупа станова и дела пословног простора у згради бившег ресторана друштвене исхране, као и уплате рата по основу уговора о откупу станова који су закључени у периоду пре и после отварања стечајног поступка.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	345.981,39			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	138.943,40	0,00	211.858,50	72.915,10
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	359.339,85		3.139.977,61	2.780.637,76
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>844.264,64</b>	<b>0,00</b>	<b>3.351.836,11</b>	<b>2.853.552,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања по основу закупа станова и дела пословног простора у згради бившег ресторана друштвене исхране, као и уплате рата по основу уговора о откупу станова који су закључени у периоду пре и после отварања стечајног поступка.

Стечајни управник је оверио код јавног бележника Зорице Стојановић из Ниша Уговор о откупу стана број ОПУ:1557-2016, за стана број 1, у ул. Булевар 12. Фебруар број 97а/1. Стан је процењен на износ од 1.035.594,13 динара, са отплатом на 120 рата. Износ месечне рате хе 8.629,95 динара. Уговор је закључен са Петковић Јованом из Ниша, Булевар 12. Фебруар број 97а/1.

Стечајни управник је оверио код јавног бележника Зорице Стојановић из Ниша Уговор о откупу стана број ОПУ:1191-2016, за откуп стана број 2, у ул. Булевар 12. Фебруар број 97а/1, у износу од 1.768.441,08 динара, са отплатом на 240 рата. Износ рате 7.368,50 динара.

Уговор је закључен са Стојановић Зораном из Ниша, Булевар 12. Фебруар број 97а/1.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	331.098,00	4.680,00	4.680,00	4.680,00	331.098,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	360.126,66	45.000,00	45.000,00	0,00	405.126,66
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>741.224,66</b>	<b>49.680,00</b>	<b>49.680,00</b>	<b>4.680,00</b>	<b>786.224,66</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.547,00	3.610,00	3.610,00	5.258,00	899,00
2. Електрична енергија	35.729,12	0,00	0,00	0,00	35.729,12
3. Комуналне услуге	60.398,87	4.369,00	4.339,83	31.417,87	33.320,83
4. Гориво и мазиво	3.490,00	3.975,00	3.975,00	5.447,00	2.018,00
5. Пошта и телефон	2.500,00	1.823,00	1.823,00	3.323,00	1.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.376,04	2.376,04	2.376,04	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	596.000,00	504.000,00	504.000,00	455.000,00	645.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	77.496,00	168.442,00	165.470,00	204.218,00	38.748,00
16. Књиговодствене услуге	36.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	72.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	45.000,00	45.000,00	90.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>874.160,99</b>	<b>769.595,04</b>	<b>766.593,87</b>	<b>797.039,91</b>	<b>843.714,95</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка за месец октобар 2016. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу дана 08.11.2016. године у износу од 286.808,00 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец новембар 2016. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу дана 16.12.2016. године у износу од 267.888,00 динара.

Трошкови стечајног поступка за месец децембар 2016. године одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу дана 27.01.2017. године у износу од 264.579,04 динара.

У извештајном периоду сразмерно приливу који је остварен, плаћен је део трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	871.561,38	0,00	0,00	871.561,38
3. II исплатни ред	38.338,90	0,00	0,00	38.338,90
4. III исплатни ред	2.202.356.587,04	0,00	0,00	2.202.356.587,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	1.187.363.805,24	0,00	0,00	1.187.363.805,24
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>3.390.630.292,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.390.630.292,56</b>

### Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном пред Привредним судом у Нишу дана 23.12.2015. године, након чега је донет Закључак о утврђеним и Закључак о оспореним потраживањима.

Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у исплатне редове и то:

I исплатни ред утврђен је у износу од 871.561,38 динара

II исплатни ред утврђен је у износу од 38.338,90 динара и

III исплатни ред утврђен је у износу од 2.200.953.549,48 динара.

Обавештење о постојању заложног права достављено је од стране HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, у износу од 1.187.363.805,24 динара. Заложни поверилац доставља следеће доказе:

- Споразум о обезбеђењу новчаног потраживања заснивањем заложног права на непокретностима Заложног дужника оверен пред Општинским судом у Нишу под пословним бројем Ив-4973/07 дана 31.12.2007. године.

- Гаранцијски уговор о зајму бр.СР/115.11.322 од 14.12.2007. године;

- Уговор о дугорочном зајму бр. НЛ 24/07 од 13.12.2007. године;

- Гаранцијски уговор о зајму бр. СР/115.11.321 од 14.12.2007. г.;

- Уговор о дугорочној кредитној револвинг линији бр. Л 1322/07 од 20.11.2007. године; Гаранцијски уговор о зајму бр. СР/115.11.320 од 14.12.2007. године.

- Уговор о дугорочном зајму бр. НЛ 19/07 од 13.12.2007. године. Заложно право на Остале зграде - Главна хала теретна колница, број зграде 3, спратности ПО+ПР, укупне површине у габариту 14091 м2, потес Делнице, на КП 2805/1, уписан у ЛН 5140 КО Ниш-Бубањ, обим удела заједнички и Извод из ЗКУЛ 6367 КО Ниш са уписаном хипотеком.

- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза - Писмени споразум број овере Ов II 3106/2010 од 18.02.2010. године.

Пресуда Привредног апелационог суда Београд, број 1 Пж 3663/14 од 26.04.2016. године, којом се одбија жалба тужиоца, МИН ХОЛДИНГ ЦО НИШ, и потврђује пресуда Привредног суда у Нишу 7 П. 1497/13 од 21.03.2014. године, којом се одбија тужбени захтев да се обавезе тужени, МИН ФАМ а.д. Ниш, да тужиоцу исплати износ од 3.908.843,83 динара.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	67.484,00
2.	Укупан прилив		844.264,64
3.	Укупан одлив		801.719,91
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	110.028,73

### Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника број рачуна 355-3200447837-51 код Војвођанске банке А.Д. Нови Сад на дан 31.12.2016. године износи 110.028,73 динара. (извод број 128).

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

**Коментар**

Стање благајне је 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"ALFA SECURITAS "	455.000,00
2.	Агенција за књиговодство "Goodwill"	0,00
3.	адвокат Жељко Иветић	90.000,00
4.	Љиљана Ђорђевић	114.483,00
5.	Зоран Пекић	52.838,00
<b>Укупно</b>		<b>712.321,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду ангажовано је једно лица по основу уговора о делу на административним пословима спровођења стечајног поступка, уз месечну надокнаду у висини минималне зараде.

У извештајном периоду ангажовано је професионално обезбеђење имовине "ALFA SECURITAS " из Ниша. Цена на месечном нивоу у нето износу је 140.000,00 динара. На цену се зарачунава ПДВ.

У извештајном периоду ангажована је Агенција за књиговодство "Goodwill". Цена на месечном нивоу у бруто износу је 12.000,00 динара и адвокат Жељко Иветић уз паушалну накнаду на месечном нивоу од 15.000,00 динара.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		110.028,73
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		11.505.482,17
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		287.100,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		242.233.528,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>254.136.138,90</b>

**Коментар**

Имовину стечајног дужника чине готовина на текућем рачуну, некретнине и опрема, потраживања и акције.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 05.10.2016. Изјашњење по закључку Привредног суда у Нишу од 30.09.2016. године

Стечајни управник је дана 05.10.2016. године доставио Привредном суду у Нишу Изјашњење по закључку од 30.09.2016. године, којим му се налаже да се изјасни у вези предлога за одобрење ангажовања адвоката као и на околност о којим поступцима је реч, шта је њихов предмет и колики је број тих поступака при околности да из поднеска од 29.09.2016. године и извештајима о судским споровима произилази да су неки од тих спорова окончани а и последњи извештај је достављен за период закључно са 30.06.2016. године.

### 06.10.2016. Захтев за достављање аналитичке картице обрачуна ревалоризације отплатних рата по Уговору о откупу

Стечајни управник поднео је захтев за достављање аналитичке картице обрачуна ревалоризације отплатних рата и остатка дуга по Уговору о откупу стана ОВ И бр.6429/2011 од 01.03.2011. године за стан у оквиру стамбеног објекта у улици Чарнојевићева бр.7/4 Ниш.

### 06.10.2016. Записник Основног суда у Нишу број 6И-3583/15 од 06.10.2016. године

Основни суд у Нишу сачинио је дана 06.10.2016. године записник број 6И-3583/15, о предаји покретне ствари, у предмету повериоца Ђетковић Слађане, против дужника Инкубатор центар из Ниша.

### 07.10.2016. Решење Привредног суда у Ниши од 07.10.2016. године

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донео је решење, којим се даје сагласност за ангажовање адвоката Жељка Иветића из Ниша, ради заступања стечајног дужника, почев од 01.10.2016. године до окончања парничних поступака, уз месечну накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара.

### 24.10.2016. Одлука Управног суда Београд II-1 У 9343/13 од 18.10.2016. године

Управни суд у Београду поднском од 18.10.2016. године доставио је Привредном суду у Нишу и стечајном дужнику Пресуду II-1 У 9343/13 од 27.11.2014. године, којом се уважава тужба МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш и поништава решење Министарства финансија и привреде РС, број 023-02-217/13-31 од 12.03.2013. године, и предмет враћа Министарству финансија РС, на поновно одлучивање. Веза 4 П 276/16.

### 01.11.2016. Потврда Пореске управе Ниш број: ИЗМПДВ-291320 од 01.11.2016.године

Пореска управа Ниш донела је потврду број: ИЗМПДВ-291320 од 01.11.2016.године, којом је извршено евидентирање обавезе за ПДВ.

### 07.11.2016. Решење РС Министарства финансија Управа царине број: 148-05-039-00-1535/2-2016 од 11.10.2016. године

РС Министарства финансија Управа царине донела је решење број: 148-05-039-00-1535/2-2016 од 11.10.2016. године, којим се одбија жалба привредног друштва VALENTE S.P.A. Lainate Italia против решења Царинарнице Ниш, број УП/І-617/2016 од 27.04.2016. године, као неоснована.Стечајни управник решење примио дана 07.11.2016. године.

### 07.11.2016. Решење РС Министарства финансија Управа царине број: 148-05-039-00-1533/2-2016 од 11.10.2016. године

РС Министарства финансија Управа царине донела је решење број: 148-05-039-00-1533/2-2016 од 11.10.2016. године, којим се одбија жалба привредног друштва VALENTE S.P.A. Lainate Italia против решења Царинарнице Ниш, број УП/І-615/2016 од 27.04.2016. године, као неоснована.Стечајни управник решење примио дана 07.11.2016. године.

### 15.11.2016. Закључак о обустави поступка Посл.бр. И.И.-232/2014 од 14.11.2016. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић донео је закључак о обустави поступка Посл.бр. И.И.-232/2014 од 14.11.2016. године, извршног повериоца Звонимира Николића, због наступања последица отварања стечајног поступка над извршним дужником.

### 24.11.2016. Потврда о измиреној купопродајној цени стана за Ибиши Гордану од 24.11.2016. године

Стечајни управник издао је потврду о исплати уговорене цене стана у целости, који се налази у Нишу, у улици Чарнојевића број 7/4, по захтеву Ибиши Гордане из Ниша. Потврда се издаје ради укњиже стана у Катастар непокретности у Нишу.

**28.11.2016. Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш бр.952-02--7-1215/2016 од 07.11.2016. године**

РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш донела је Решење бр.952-02-7-1215/2016 од 07.11.2016. године, којим се дозвољава у ЛН број 5172 КО НИШ БУБАЊ упис промене правног статуса објекта и то: породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 100м2, изграђена на к.п. бр. 5153, има одобрење за градњу држаоца МИН ХОЛДИНГ ЦО Ниш са делом поседа 1/1, за стан у улици Светолика Ранковића, а по захтеву Снежане Трајковић из Ниша, за укњижбу означеног стана.

**14.12.2016. Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш бр.952-02-6-2980/2016 од 07.10.2016. године**

РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш донела је Решење бр.952-02-6-2980/2016 од 07.10.2016. године, којим се дозвољава у ЛН број 107 КО НИШ ЋЕЛЕ КУЛА упис права својине у корист Богдановић Драгомира из Ниша, Булевар Немањића број 31/25 са делом поседа 1/1 и то: улазу 31, четврти спрат, стан 25, корисне површине 51 м2, који је уписан као посебан део зграде изграђен на к.п. 987, а по захтеву Богдановић Драгомира из Ниша, за укњижбу означеног стана.

**14.12.2016. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 14.12.2016. године**

Стечајни управник доставио је обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине Привредном суду у Нишу и Одбору поверилаца за продају имовинске целине коју чини грађевински материјал који је преостао након урушавања објекта бр.31 на к.п. 1388/7 КО Ниш Црвени Крст, непосредном погодбом, по добијању сагласности одбора поверилаца, на понуду МИНГ Ковачнице А.Д. Ниш на износ од 25.200,00 динара.

**21.12.2016. Одржана седнице Одбора поверилаца дана 21.12.2016. године**

Одбор поверилаца стечајног дужника одржао је дана 21.12.2016. године седницу на којој су донете одлуке којима се даје сагласност стечајном управнику за закључење уговора о закупу пословног простора у Нишу, у улици Шумадијска бр.1 између стечајног дужника и понуђача, Радње "ВУКА СТИЛ" Ниш, УР "МИНИСТАРС" Ниш и ПТР "MUSHROOMS" Доње Међурово. Такође је донета одлука за продају возила-путничко возило AUDI А6 2,6 -број мотора АС2010736, број шасије WAUZZ4AZSN, година производње 1996., методом непосредне погодбе, прикупљањем писмених понуда, без објављивања огласа, уз корекцију цене. Седници Одбора поверилаца присуствовао повереник стечајног управника.

Одбор поверилаца није прихватио понуду понуђача МИНГ Ковачница А.Д. Ниш за куповину имовине стечајног дужника на локацији Булевар 12. фебруар по цени од 25.200,00 динара.

**23.12.2016. Обавештење о раскиду Уговора о физичко-техничком обезбеђењу од 23.12.2016.године**

Стечајни управник је дана 23.12.2016. године примио Обавештење о раскиду Уговора о физичко-техничком обезбеђењу професионалног обезбеђења Alfa Security Ниш, због не поседовања потребне лиценце непоходне за даље обављање послова, у складу са Законом о изменама и допунама Закона о приватном обезбеђењу, закључно са 31.12.2016. године.

**23.12.2016. Понуда Nifon Security Ниш за физичко обезбеђење објекта од 23.12.2016. године**

Понуда Nifon Security Ниш за физичко обезбеђење објекта достављена је стечајном дужнику дана 23.12.2016. године.Цена услуге физичког обезбеђења на месечном ново је 50.000,00 динара плус ПДВ.

**26.12.2016. Понуда Vip Security Алексинац за физичко обезбеђење објекта од 26.12.2016. године**

Понуда Vip Security Алексинац за физичко обезбеђење објекта достављена је стечајном дужнику дана 26.12.2016. године.Цена услуге физичког обезбеђења на месечном ново је 210.000,00 динара плус ПДВ.

**26.12.2016. Понуда Lav Security Ниш за физичко обезбеђење објекта од 26.12.2016. године**

Понуда Lav Security Ниш за физичко обезбеђење објекта достављена је стечајном дужнику дана 26.12.2016. године.Цена услуге физичког обезбеђења на месечном ново је 245.000,00 динара. Нису у систему ПДВ-а.

**26.12.2016. Овера Уговора о откупу стана у ул. Булевар 12. Фебруар број 97а/1 ОПУ:1557-2016 од 26.12.2016. године**

Стечајни управник је оверио код јавног бележника Зорице Стојановић из Ниша Уговор о откупу стана број ОПУ:1557-2016, за откуп стана број 1, у ул. Булевар 12. Фебруар број 97а/1, у износу од 1.035.594,13 динара, са отплатом на 120 рата. Износ рате 8.629,95 динара. Уговор је закључен са Петковић Јованом из Ниша, Булевар 12. Фебруар број 97а/1.



Број предмета: 2. Ст. 39/2015

Датум: 30.01.2017.

Назив стечајног дужника: ДОО МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА НИШ ХОЛДИНГ ЦО. Ниш - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
26/2016	03.10.2016.	Mushrooms Niš	44.652,00
27	03.10.2016.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
30	01.11.2016.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
1810524101	25.10.2016.	Вукелић Душица	2.301,50
29	01.11.2016.	Mushrooms Niš	44.595,60
25	03.10.2016.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
28	01.11.2016.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
31	01.12.2016.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
32	01.12.2016.	Mushrooms Niš	44.615,90
33	01.12.2016.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
1810522111	22.11.2016.	Вукелић Душица	2.301,50
10550	25.11.2016.	Јовановић Младен	2.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>211.858,50</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1191-2016	04.10.2016.	Стојановић Зоран	1.768.411,08
10550-09	25.10.2016.	Јовановић Младен	2.400,00
421707	26.10.2016.	Нешић Мирјана	2.685,00
0291	28.10.2016.	Срндаковић Драган	34,00
50-554-051	07.11.2016.	Ђерговић Драган	11.272,00
1810607111	07.11.2016.	Здравковић Света	2.976,40
1810509	09.11.2016.	Поповић Славољуб	14.600,00
50-554-051005411	02.12.2016.	Ђерговић Драган	11.272,00
1557/2016	26.12.2016.	Петковић Јован	1.035.594,13
974 Ов 9054/06	29.12.2016.	Поповић Славољуб	290.733,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.139.977,61</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>3.351.836,11</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови			
Ст-19/2016	09.12.2016.	МИН ИНСТИТУТ НИШ	4.680,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.680,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника			
10/2016	31.10.2016.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
11/2016	30.11.2016.	АЛСУ - Центар за стечај	15.000,00
12/2016	31.12.2016.	АЛСУ Центар за стечај	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>49.680,00</b>
--	--	--	------------------

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал			
740/16	08.10.2016.	Микопс Ниш	624,00
1243/16	11.10.2016.	Рајк комерц Ниш	448,00
1016	07.10.2016.	Магента ДМ Плус ДОО	1.140,00
9221	17.11.2016.	ТР Тренутак	499,00
10064	06.12.2016.	ТР Тренутак	499,00
31757	24.12.2016.	Unigraf -X-Copy	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.610,00</b>

Комуналне услуге			
1610003456	31.10.2016.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.646,00
16-007811	01.12.2016.	Наиссус	440,07
16-002244	01.12.2016.	Наиссус	146,69
16-011206	01.12.2016.	Наиссус	440,07
1611003343	30.11.2016.	ЈКП Обједињена наплата Ниш	1.667,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.339,83</b>

Гориво и мазиво			
683385	05.11.2016.	НИС АД	1.999,00
691133	25.11.2016.	НИС АД	999,00
305/2/161210/110	10.12.2016.	ОМВ Србија доо	977,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.975,00</b>

Пошта и телефон			
29-181-064-3848539	01.11.2016.	Телеком Србија	823,00
12/16	31.12.2016.	Телеком Србија	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.823,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	07.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	180,00
Провизија и други финансијски расходи	17.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	72,00

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	20.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	07.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Провизија и други финансијски расходи	09.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	21.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	96,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	05.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	96,00
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	96,00
Провизија и други финансијски расходи	22.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	276,04
<b>Укупно:</b>			<b>2.376,04</b>

<b>Трошкови проф. обезбеђења имовине</b>			
1/46	31.10.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	168.000,00
1/50	30.11.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	168.000,00
1/54	27.12.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	168.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>504.000,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
50/29	31.10.2016.	Пекић Зоран	36.897,00
51/29	31.10.2016.	Ђорђевић Љиљана	36.987,00
51/30	30.11.2016.	Ђорђевић Љиљана	38.748,00
50/30	30.11.2016.	Пекић Зоран	14.090,00
51	30.12.2016.	Ђорђевић Љиљана	38.748,00

Бруто зараде по уговору о делу	
<b>Укупно:</b>	<b>165.470,00</b>

Књиговодствене услуге		
10-16	31.10.2016. Goodwill	12.000,00
11-16	30.11.2016. Goodwill	12.000,00
12-16	31.12.2016. Goodwill	12.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>36.000,00</b>	

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
117/16	31.10.2016. Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
127/16	30.11.2016. Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
08	31.12.2016. Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>45.000,00</b>	

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>766.593,87</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>816.273,87</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-291-29  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8367-98  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-218562-13  
 Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-13086-72  
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000153-75  
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800010837-33  
 Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-420723-26  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200447837-51

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2016.</b>	<b>67.484,00</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
03.10.2016.	Дејановић Ружица	9.200,00
03.10.2016.	Срндаковић Драган	34,00
04.10.2016.	Миловановић Зоран	14.963,62
05.10.2016.	Ђерговић Драган	11.272,00
06.10.2016.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
27.10.2016.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
01.11.2016.	Тодоровић Славица	14.236,41
01.11.2016.	Тодоровић Славица	14.236,41
03.11.2016.	Дејановић Ружица	9.200,00
03.11.2016.	Миловановић Зоран	14.963,62
23.11.2016.	Mushrooms Niš	48.000,00
30.11.2016.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	30.000,00
30.11.2016.	Тодоровић Славица	42.720,00
05.12.2016.	Миловановић Зоран	14.963,62
05.12.2016.	Дејановић Ружица	9.200,00
02.12.2016.	Mushrooms Niš	30.311,60
08.12.2016.	Николић Драган	4.818,00
08.12.2016.	Срндаковић Драган	34,00
09.12.2016.	ПТР Ритам Плус	308,00
09.12.2016.	ПТР Ритам Плус	9.692,00
12.12.2016.	Тодоровић Славица	28.474,00
16.12.2016.	Тодоровић Славица	14.236,41
23.12.2016.	ПТР Ритам Плус	3.700,00
23.12.2016.	ПТР Ритам Плус	4.464,00
23.12.2016.	ПТР Ритам Плус	1.836,00
23.12.2016.	Јовановић Младен	2.400,00

Наплата потраживања		
23.12.2016.	Здравковић Света	1.488,20
26.12.2016.	Вукелић Душица	2.301,50
<b>Укупно:</b>		<b>345.981,39</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
13.10.2016.	Mushrooms Niš	44.652,00
17.10.2016.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
25.10.2016.	Вукелић Душица	2.301,50
18.11.2016.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
22.11.2016.	Вукелић Душица	2.301,50
25.11.2016.	Јовановић Младен	2.400,00
02.12.2016.	АЦТ КОНТРОЛ ДОО	19.200,00
02.12.2016.	Mushrooms Niš	29.688,40
<b>Укупно:</b>		<b>138.943,40</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
25.10.2016.	Јовановић Младен	2.400,00
26.10.2016.	Нешић Мирјана	2.685,00
28.10.2016.	Срндаковић Драган	34,00
07.11.2016.	Ђерговић Драган	11.272,00
07.11.2016.	Здравковић Света	2.976,40
09.11.2016.	Поповић Славољуб	14.600,00
01.11.2016.	Стојановић Зоран	7.369,00
02.12.2016.	Стојановић Зоран	7.368,50
02.12.2016.	Ђерговић Драган	11.272,00
28.12.2016.	Петковић Јован	8.629,95
29.12.2016.	Поповић Славољуб	290.733,00
<b>Укупно:</b>		<b>359.339,85</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>844.264,64</b>
------------------------	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
29.12.2016.	МИН ИНСТИТУТ НИШ	4.680,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.680,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.10.2016.	ТР Соурп house	1.115,00
20.10.2016.	Магента ДМ Плус ДОО	1.140,00
21.11.2016.	Микопс Ниш	624,00
21.11.2016.	Рајк комерц Ниш	448,00
30.12.2016.	ЈП Завод за уџбенике	1.432,00
30.12.2016.	ТР Тренутак	499,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.258,00</b>

Комуналне услуге		
07.11.2016.	Градска Топлана Ниш	12.285,18
07.11.2016.	Градска Топлана Ниш	11.501,82
07.11.2016.	Градска Топлана Ниш	7.337,49
29.11.2016.	Наиссус	146,69
29.11.2016.	Наиссус	146,69
<b>Укупно:</b>		<b>31.417,87</b>

Гориво и мазиво		
07.10.2016.	ОМВ Србија доо	1.994,00
30.12.2016.	НИС АД	1.999,00
30.12.2016.	НИС АД	999,00
30.12.2016.	ОМВ Србија доо	455,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.447,00</b>

Пошта и телефон		
07.10.2016.	ПТТ Србија Београд	1.500,00
30.12.2016.	Телеком Србија	823,00
30.12.2016.	ПТТ Србија Београд	91,00
30.12.2016.	Телеком Србија	909,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.323,00</b>

Платни промет		
01.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
07.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	180,00
17.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	72,00
20.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
28.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
01.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
07.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
09.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
21.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
29.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
01.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	96,00
01.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
05.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	96,00
15.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	96,00
22.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
29.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
30.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	276,04
<b>Укупно:</b>		<b>2.376,04</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
17.10.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	60.000,00
28.10.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	32.000,00
28.10.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	3.000,00
01.12.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	80.000,00
05.12.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	80.000,00
15.12.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	5.000,00
15.12.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	75.000,00
30.12.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	93.000,00
30.12.2016.	ALFA SECURITY NIŠ	27.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>455.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
07.10.2016.	Пекић Зоран	38.748,00
07.10.2016.	Ђорђевић Љиљана	38.748,00
09.11.2016.	Ђорђевић Љиљана	36.987,00
21.11.2016.	Пекић Зоран	36.897,00
22.12.2016.	Ђорђевић Љиљана	38.748,00
22.12.2016.	Пекић Зоран	14.090,00
<b>Укупно:</b>		<b>204.218,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
30.12.2016.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
30.12.2016.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
30.12.2016.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
30.12.2016.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
30.12.2016.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
30.12.2016.	Адвокат Жељко Иветић	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>	
<b>Укупни одливи:</b>	<b>801.719,91</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2016.</b>	<b>110.028,73</b>