

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 5. Ст. 27/2015

Датум израде извештаја: 19.05.2020.

Назив стечајног дужника: Трговинско производно предузеће СЈЕНИЦА АД Сјеница - у стечају

Матични број: 27008879

Име и презиме стечајног судије: Сузана Стојковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка, 205-222888-45

2) Комерцијална банка ад Београд, 205-274178-17

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	31.467.593,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.850.661,74
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.806.600,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		38.124.855,39

Коментар

Укупну имовину стечајног дужника на почетку извештајног периода чине:

1) Готовина у износу од 31.467.593,65 динара,

5) Потраживања у износу од 4.850.661,74 динара,

9) Некретнине, постројења, опрема у износу од 1.806.600,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	31.467.593,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.850.661,74
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.806.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	38.124.855,39

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	31.467.593,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	4.797.661,74	53.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.806.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		4.797.661,74	33.327.193,65

Коментар

У извештајном периоду било је умањења имовине и то потраживања у износу од 4.797.661,74 динара због продаје стечајног дужника као правног лица.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	9.000,00	0,00	82.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	21.493.400,00	21.692.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		9.000,00	21.493.400,00	21.774.000,00
				1.570.000,00

Коментар

У извештајном периоду наплаћена су потраживања у износу од 82.000,00 динара и остварена је продајна цена 21.692.000,00 динара код продаје стечајног дужника као правног лица.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	6.748,51			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	17.353.600,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	82.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.015.200,00	8.676.800,00	21.692.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	48.000,00	0,00	86.000,00	38.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	144.250,00		144.250,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		30.649.798,51	8.676.800,00	21.922.250,00	38.000,00

Коментар

У току извештајног периода остварен је прилив на текући рачун стечајног дужника у износу од 30.649.798,51 динара и то:

- 1) По основу камате на новчана средства стечајног дужника у износу од 6.748,51 динара,
- 2) По основу уплаћених депозита за продају имовине у износу од 17.353.600,00 динара,
- 4) По основу наплате потраживања из претходних извештајних периода у износу од 82.000,00 динара,
- 8) По основу продаје некретнине, постројења, опреме у износу од 13.015.200,00 динара,
- 10) По основу уплате закупа из текућег извештајног периода у износу од 48.000,00 динара,
- 11) По основу потраживања (насталих у извештајном периоду) у износу од 144.250,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	5.875,20	775.677,63	735.204,91	724.082,83	16.997,28
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	60.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	65.875,20	865.677,63	825.204,91	724.082,83	166.997,28

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.497,00	7.000,00	5.619,00	4.497,00	5.619,00
2. Електрична енергија	36.598,48	20.000,00	0,00	0,00	36.598,48
3. Комуналне услуге	25.888,50	0,00	0,00	0,00	25.888,50
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.155,20	4.000,00	1.404,00	3.155,20	1.404,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	50.000,00	2.984,21	2.984,21	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	42.949,37	0,00	0,00	0,00	42.949,37
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	214.170,31	214.200,00	214.170,31	214.170,31	214.170,31
16. Књиговодствене услуге	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	121.300,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	121.300,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	120.000,00	61.300,00	61.300,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	63.360,00	0,00	63.360,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				8.676.800,00	
Укупно	493.558,86	654.200,00	483.837,52	9.097.906,72	556.289,66

Коментар

Стечајни судија је решењем бр.4.Ст.27/2015 од 14.11.2019. године, одобрио исплату трошкова за јули, август и септембар месец 2019.године.

У извештајном периоду стварно настали трошкови износе 1.219.042,43 динара.

Трошкови стечајног поступка у износу од 735.204,91 динара и односе се на:

2. Судски трошкови - У току извештајног периода стечајни управник стечајног дужника, наставио је процес утужења, ради наплате потраживања и покренуо поступке извршења. Након подношења предлога за извршење потребно је уплатити судску таксу и предујам за извршење, да би се извршни поступак спровео у целисти. Из тог разлога настали су судски трошкови у износу од 735.204,91 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Ангажовани адвокат у наведеним поступцима, доставио је свој квартални извештај, у ком се види ток покренутог поступка а извештај ангажованог адвоката чини саставни прилог овог кварталног извештаја.

Поред накнада у судским трошковим стечајни дужник је имао трошак принудне наплате у износу од 709.255,11 динара према Јавном извршитељу Ивану Милосављевићу из Краљева, а по основу дуговања према извршном повериоцу ЈКП "Електропривреда Србије".

5. Накнада трошкова стечајног управника - Одобрена је накнада трошкова у укупном износу од 90.000,00 динара одобрењем месечних трошковника решењем суда од по 30.000,00 динара месечно.

Обавезе стечајне масе у укупном износу износе 483.837,52 динара и односе се на:

1. Канцеларијски материјал у износу од 5.619,00 динара.
5. Трошкови поште и телефона у износу од 1.404,00 динара односе се на слање поштанских пошиљки надлежним институцијама.
8. Трошкови платног промета по Уговору о отварању и вођењу рачуна код Комерцијална банка а.д. Београд у износу од 2.984,21 динара.
15. Ангажовање по Уговору о делу:
 - 1) Ангажовање Џигал Сабита, дипл. ек. из Сјенице, ул. Карађорђева бр.7, ЈМБГ 1010954784524, бившег радника стечајног дужника до отварања стечајног поступка, за припремање и обраду документације неопходне за ажурирање евиденција ради наплате потраживања стечајног дужника, архивирања документације стечајног дужника, надзор над имовином стечајног дужника, координацију са лицима којима се имовина издаје у закуп и послове око припреме продаје имовине стечајног дужника, уз месечну нето накнаду од 20.000,00 динара.
 - 2) Ангажовање Биљане Ловић Обрадовић, ПР, Агенције за консалтинг из Крагујевца, ул. Кајмакчаланска бр.30, МБ 62369876, ПИБ106918992, по Уговору о пружању услуга, уз месечну бруто накнаду у износу од 35.000,00 динара. Власник Агенција за консалтинг има положен испит за стечајног управника и вишегодишње искуство у вођењу стечајних поступака. Ангажована је на пословима уношења и обраде података у ЕРС, пословима контроле и координације по налогу стечајног управника односно повереника стечајног управника, административним пословима, на припремању и обради документације неопходне за ажурирање евиденција ради наплате потраживања стечајног дужника, активностима око припреме продаје имовине стечајног дужника и другим оперативним пословима.
 16. Ангажовање агенције за књиговодство "PER CONTO" из Крагујевца, власника Лалице Милошевић, која поседује сертификат за рад у ЕРС-у, и има вишегодишње искуство у вођењу књиговодствених послова у стечајним поступцима. Наведена агенција је ангажована на пословима израде финансијских извештаја прописаних законом и вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја. Такође обавља контакте са пословним банкама, Управом јавних прихода и осталим институцијама у зависности од настанка пословних догађаја, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара, у периоду од 20.07.2015. године до окончања наведених послова.
 17. Накнаде за заступање - Ангажовање Башић Николе, адвоката из Крагујевца, ул. Станоја Главаша бр.18, за пружање адвокатских услуга у парничним, радним, извршним, кривичним, управним и ванпарничним поступцима, у којима је стечајни дужник странка или учесник у поступку, уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара, у циљу заштите и намирења поверилаца.
 20. Стечајни дужник је обвезник ПДВ-а, на тромесечном нивоу. У претходном периоду издате су фактуре закупцима по основу закупа, па из тог разлога настали трошкови ПДВ-а у износу од 63.360,00 динара.
 22. Трошкови оглашавања - односе се на трошкове објаве огласа за продају стечајног дужника као правног лица.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	303.031,78	0,00	0,00	303.031,78
3. II исплатни ред	96.194,90	0,00	0,00	96.194,90
4. III исплатни ред	6.647.833,18	0,00	0,00	6.647.833,18
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	7.047.059,86	0,00	0,00	7.047.059,86

Коментар

Утврђена су потраживања поверилаца у претходним извештајним периодима. У претходном извештајном периоду, урађен је Нацрт за главну деобу стечајног дужника и достављен је Привредном суду Краљево.

Након добијања решења и правноснажности решења о главној деоби, приступиће се исплати утврђених потраживања повериоцима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	31.467.593,65
2.	Укупан прилив		30.649.798,51
3.	Укупан одлив		9.821.989,55
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	52.295.402,61

Коментар

Готовинска средства на крају извештајног периода налазе се на:

1. Текућем рачуну број 205-222888-45 код Комерцијалне банке а.д. Београд износ од 52.295.402,61 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција "ПЕР КОНТО"	45.000,00
2. Биљана Ловић Обрадовић, ПР, Агенција за консалтинг	105.000,00
3. Џигал Сабит	109.170,31
4. Адвокат Никола Башић	90.000,00
Укупно	349.170,31

Коментар

1. Ангажовање агенције за књиговодство "PER CONTO" из Крагујевца, власника Лалице Милошевић, која поседује сертификат за рад у ЕРС-у, и има вишегодишње искуство у вођењу књиговодствених послова у стечајним поступцима. Наведена агенција ангажована је на пословима израде финансијских извештаја прописаних законом и вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја.

Такође, обавља контакте са пословним банкама, Управом јавних прихода и осталим институцијама у зависности од настанка пословних догађаја, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара, у периоду од 20.07.2015. године до окончања наведених послова.

2. Ангажовање Биљане Ловић Обрадовић, ПР, Агенције за консалтинг из Крагујевца, ул. Кајмакчаланска бр.30, МБ 62369876, ПИБ 106918992, по Уговору о пружању услуга, уз месечну бруто накнаду у износу од 35.000,00 динара.

3. Ангажовање Џигал Сабита, дипл. ек. из Сјенице, ул. Карађорђева бр.7, ЈМБГ 1010954784524, бившег радника стечајног дужника до отварања стечајног поступка, за припремање и обраду документације неопходне за ажурирање евиденција ради наплате потраживања стечајног дужника, архивирања документације стечајног дужника, надзор над имовином стечајног дужника, координацију са лицима којима се имовина издаје у закуп, уз месечну нето накнаду од 20.000,00 динара.

4. Ангажовање Башић Николе, адвоката из Крагујевца, ул. Станоја Главаша бр.18, за пружање адвокатских услуга у парничним, радним, извршним, кривичним, управним и ванпарничним поступцима, у којима је стечајни дужник странка или учесник у поступку, уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		52.295.402,61
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.608.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		53.903.402,61

Коментар

Укупну имовину стечајног дужника на крају извештајног периода чине:

1. Готовина у износу од 52.295.402,61 динара.
9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 1.608.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

23.07.2019. Записник са пете седнице Одбора поверилаца

На петој седници Одбора поверила ТПП "СЈЕНИЦА" ад Сјеница-у стечају донета је следећа одлука:

- 1) Да се изврши продаја стечајног дужника у целини као правно лице имајући у виду да је у законском поступку прибављена сва потребна документација за ова начин продаје.
- 2) Да се закупцима "Две липе" ДОО Сјеница и Предузећу ТДД "Тигар-пром" доо Сјеница продужи уговор о закупу и исти дају у закуп све до коначне продаје имовине стечајног дужника.

24.07.2019. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје правног лица

На основу Решења Привредног суда Краљево о банкрутству 5. Ст. бр. 27/2015 од 01.12.2015. године стечајни управник има намеру да изврши продају стечајног дужника, као правног лица, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје је правно лице ТПП „Сјеница“ АД – у стечају, Сјеница, као правно лице, методом јавног надметања. Почетна цена 21.692.000,00 динара, а висина депозита за је 8.676.800,00 динара.

План продаје:

Трговинско производно предузеће СЈЕНИЦА АД Сјеница - у стечају - Извештај за јул - септембар 2019.

Оглас о продаји биће објављен дана 09.08.2019.године у два високотиражна дневна лица.

Јавно надметање одржаће се дана 09.09.2019.године у 11.00 часова, на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, ул. Теразије бр.23, III спрат, "Симпо сала - 301".

Процена целисходности продаје стечајног дужника: Проценитељ сматра да је у циљу најповољнијег намирења поверилаца и оставривања највеће вредности при уновчењу, најцелисходније банкротство спровести продајом стечајног дужника као правног лица. Начин продаје: Продаја стечајног дужника као правног лица ће се извршити методом јавног надметања, као методом продаје који ће омогућити транспарентност за све учеснике у поступку продаје и који ће по мишљењу стечајног управника омогућити да се на одржаном јавном надметању оставри највећа могућа вредност предмета продаје. Почетна цена на првом јавном надметању износиће 50% од проценене вредности предмета продаје у складу са Националним стандардом број 5.

24.07.2019. /

Рокови продаје:

Датум објаве огласа: 09.08.2019.године.

Рок за откуп продајне документације и разгледање имовине: 02.09.2019. године.

Рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције: 02.09.2019.године.

Рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања: 02.09.2019. године.

Рок за потписивање купопродајног уговора (3 радна дана од дана јавног надметања): 12.09.2019.године

Рок за наплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора): 20.09.2019.године

Јавно надметање одржаће се дана 09.09.2019. године, у 11.00 часова, у просторијама стечајног управника Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, ул. Теразије бр.23, III спрат, "Симпо сала".

09.08.2019. Оглас о продаји

Оглас о продаји објављен је дана 09.08.2019.године у дневном листу „Политика“ и „Српски телеграф“.

Јавно надметање одржаће се дана 09.09.2019.године у 11,00 часова, на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, Београд, Ул.Теразије бр.23, трећи спрат, Симпо сала.

Начин продаје:

Продаја стечајног дужника као правног лица обавиће се методом јавног надметања.

Рокови продаје:

Датум објаве огласа:09.08.2019.године.

Рок за откуп продајне документације, уплату депозита и разгледање имовине: 02.08.2019.године.

Рок за предају образаца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања:02.09.2019.године.

Рок за потписивање купопродајног уговора: 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања

Рок за наплату купопродајне цене:8 дана о д дана потписивања купопродајног уговора.

22.08.2019. Записник о примопредаји непокретне имовине стечајног дужника

Дана 22.08.2019.године образована је комисија стечајног дужника за примопредају непокретности које су користили закупци стечајног дужника.

Закупци и то: ЗТР "Млекара корзо", ТДД "Тигар-пром", СТР "Браћа Муминовић" и "Две липе" доо уредно су примили позиве за предају пословног простора. Закупац "Млекара корзо" се није одазвао позиву, док се остала три закупца нису иселила из објеката и изјавили су комисији да ће остатати у објектима који користе све до продаје ТПП Сјенице као правног лица.

22.08.2019. Записник о примопредаји непокретне имовине стечајног дужника

Дана 22.08.2019.године образована је комисија стечајног дужника за примопредају непокретности стечајног дужника и Глођовић Рама из Сјенице и то: Објекат пословних услуга бр.6, површине 445 м2 и објекат других делатности бр.7 површине 293 м2 оба изграђена на кп.бр. 590/1 уписана у ЛН 4487 КО Сјеница. Стечајни дужник је власник пометих непокретности, а које је Глођовић Рамо на основу фалсификованих исправа уписан као власник објеката. Стечајни дужник је поднео захтев надлежном катастру да донесе одлуку којом ће ставити ван снаге решење о упису. Иако је Глођовић Рамо уредно примио позив за примопредају непокретности, није се одазвао да изврши примопредају објеката у државину стечајном дужнику.

30.08.2019. Захтев за издавање уверења о историјату

Стечајни управник је дана 30.08.2019.године поднео РГЗ СКН Сјеница Захтев за издавање уверења о историјату свих промена од првобитног пописа и то како у погледу носиоца права на непокретности тако и у погледу промена бројева катастарских парцела, спајања, деобе, снимања објеката као и свих осталих промена за земљиште и објекте на кат.пар. 759 и 706 КО Сјеница уписани у ЛН 4696 КО Сјеница.

12.09.2019. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица

Закључен је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, са купцем Друштво за производњу промет и услуге "ДВЕ ЛИПЕ" из Сјенице, матични број 20235985, по цени од 21.692.000,00 динара, у циљу заштите и намирења поверилаца.

17.09.2019. Решење о главној деоби стечајне масе

Стечајни управник је 17.09.2019.године примио Решење о главној деоби стечајне масе из Привредног суда Краљево од 11.07.2019.године које још није правоснажно.

17.09.2019. Обавештење о извршеној продаји

На основу Решења Привредног суда у Краљеву о банкротству, број предмета 5.Ст.бр. 27/2015 од 01.12.2015. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011- др.закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018) као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника («Службени гласник Републике Србије» број 89/2015), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника, а на основу сагласности Одбора поверилаца је дана 09.09.2019.године извршио продају стечајног дужника као правног лица.

Како је стечајни управник, у складу са чланом 133 став 6. Закона о стечају дужан да наслову достави обавештење о извршеној продаји,

условима и цени, то Вам стечајни управник благовремено доставља следеће Обавештење.

Предмет продаје:

Продаја стечајног дужника Трговинског производног предузећа „СЈЕНИЦА“ АД, Сјеница– у стечају као правног лица.

17.09.2019. /

Начин продаје: Продаја је извршена методом јавног надметања.

Датум и место продаје: 09.09.2019. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника- Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала број 301.

Проглашени купац: Друштво за производњу промет и услуге „ДВЕ ЛИПЕ“, СЈЕНИЦА матични број 20235985, ПИБ: 104769141 кога заступа законски заступник - директор Адем Драголовчанин, ЈМБГ 2903961784511 из Сјенице.

Купопродајна цена: 21.692.000,00 динара.

Услови продаје: Купопродајни уговор је потписан дана 12.09.2019. године и истог дана купац је уплатио укупан износ купопродајне цене на рачун стечајног дужника.

Имовина се купује у виђеном стању.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Број предмета: 5. Ст. 27/2015

Датум: 19.05.2020.

Назив стечајног дужника: Трговинско производно предузеће СЈЕНИЦА АД Сјеница - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4437-15035-663217-36091	12.09.2019.	Две липе	21.692.000,00
Укупно:			21.692.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
000059/19	31.07.2019.	Две липе	18.000,00
000058/19	31.07.2019.	Тигар Пром	10.000,00
000060/19	31.08.2019.	Тигар Пром	10.000,00
000061/19	31.08.2019.	Две липе	18.000,00
000032/2019 А	10.09.2019.	Браћа Муминовић	10.000,00
000041/19 А	11.09.2019.	Браћа Муминовић	10.000,00
000060/19 А	10.09.2019.	Тигар Пром	10.000,00
Укупно:			86.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
2.Р.167/2016	08.07.2019.	Зорнић Митхад	22.500,00
ИИ 164/2019	09.07.2019.	РС Јавни извршитељ Раденко Ракоњац	7.750,00
2207/19	22.07.2019.	Муминовић Менсура	6.000,00
120819	12.08.2019.	Масри Плус	36.000,00
190819	19.08.2019.	Две липе	36.000,00
210819	21.08.2019.	Тахировић Азиз	36.000,00
Укупно:			144.250,00
Укупни приходи:			21.922.250,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
Ии-164/2019	01.07.2019.	Привредни суд Краљево	2.530,00
И.ИВ - 82/2019	19.09.2019.	РС Јавни извршитељ Раденко Ракоњац	5.875,20
И.ИВ - 83/2019	19.09.2019.	РС Јавни извршитељ Раденко Ракоњац	6.864,08
52-01153-2019-001	18.09.2019.	Привредни суд Краљево	2.129,00
49-01153-2019-002	18.09.2019.	Привредни суд Краљево	2.129,00
И.ИВК 224/2019 1	19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	104.404,37
И.ИВК 224/2019 2	19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	101.320,74
И.ИВК 224/2019 3	19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	99.441,06
И.ИВК 224/2019 4	19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	98.556,92
И.ИВК 224/2019 5	19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	95.198,24
И.ИВК 224/2019 6	19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	90.783,27
И.ИВК 224/2019 7	19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	84.483,39
И.ИВК 224/2019 8	19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	35.067,12
И.ИВК 224/2019	19.09.2019.	НБС - Принудна наплата	6.422,52
Укупно:			735.204,91

Накнада трошкова стечајног управника			
Т-07/19	31.07.2019.	АЛСУ	30.000,00
Т-08/19	31.08.2019.	АЛСУ	30.000,00
Т-9/19	30.09.2019.	АЛСУ	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			825.204,91
--	--	--	-------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
135/19	01.07.2019.	Фотокопирница "Центар"	4.179,00
22-02709	02.09.2019.	Ribbon Commerce	1.440,00
Укупно:			5.619,00

Пошта и телефон			
R19502-19510	02.08.2019.	ПТТ	486,00
R19529	09.08.2019.	ПТТ	54,00
R19533	13.08.2019.	ПТТ	54,00
R19534-19537	14.08.2019.	ПТТ	216,00
R19560-R19561	06.09.2019.	ПТТ	108,00
R19568-R19570	18.09.2019.	ПТТ	162,00
R19571-R19576	20.09.2019.	ПТТ	324,00
Укупно:			1.404,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Комерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2019.	Комерцијална банка	140,00
Провизија и други финансијски расходи	05.07.2019.	Комерцијална банка	385,50

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.07.2019.	Koмерцијална банка	135,00
Провизија и други финансијски расходи	15.07.2019.	Koмерцијална банка	70,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Koмерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2019.	Koмерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	19.09.2019.	Koмерцијална банка	1.038,71
Провизија и други финансијски расходи	17.09.2019.	Koмерцијална банка	45,00
Укупно:			2.984,21

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг.07/19 БЛ	01.07.2019.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
Уг.07/19 ЦС	01.07.2019.	Џигал Сабит	36.390,11
Уг.08/19 БЛ	01.08.2019.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
Уг.08/19 ЦС	01.08.2019.	Џигал Сабит	36.390,10
Уг.09/19 БЛ	01.09.2019.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
Уг.09/19 ЦС	01.09.2019.	Џигал Сабит	36.390,10
Укупно:			214.170,31

Књиговодствене услуге			
Уг.07/19 ПК	01.07.2019.	ПЕР КОНТО	15.000,00
Уг.08/19 ПК	01.08.2019.	ПЕР КОНТО	15.000,00
Уг.09/19 ПК	01.09.2019.	ПЕР КОНТО	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Уг.07/2019 НБ	01.07.2019.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
Уг.08/2019 НБ	01.08.2019.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
Уг.09/2019 НБ	01.09.2019.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
Укупно:			90.000,00

ПДВ			
ПДВ-07/19	01.07.2019.	РС Министарство финансија - Пореска управа Сјеница	61.300,00
Укупно:			61.300,00

Трошкови оглашавања			
90357325	09.08.2019.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ	26.400,00
IFM-695-0/19	12.08.2019.	Српски телеграф	36.960,00
Укупно:			63.360,00

Укупно обавезе стечајне масе:			483.837,52
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.309.042,43
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2019. 31.467.593,65

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.07.2019.	Комерцијална банка	6.748,51
Укупно:		6.748,51

Уплаћени депозити		
30.08.2019.	Две липе	8.676.800,00
02.09.2019.	Масри Плус	8.676.800,00
Укупно:		17.353.600,00

Наплата потраживања		
08.07.2019.	Браћа Муминовић	9.000,00
08.07.2019.	Браћа Муминовић	10.000,00
08.07.2019.	Браћа Муминовић	1.000,00
23.07.2019.	Тигар Пром	10.000,00
24.07.2019.	Две липе	18.000,00
26.07.2019.	Млекара Корзо	8.000,00
26.07.2019.	Млекара Корзо	8.000,00
05.08.2019.	Млекара Корзо	8.000,00
09.08.2019.	Тигар Пром	10.000,00
Укупно:		82.000,00

Имовина		
12.09.2019.	Две липе	13.015.200,00
Укупно:		13.015.200,00

Закуп (у извештајном периоду)		
07.08.2019.	Две липе	18.000,00
17.09.2019.	Браћа Муминовић	10.000,00
17.09.2019.	Браћа Муминовић	10.000,00
20.09.2019.	Тигар Пром	10.000,00
Укупно:		48.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
08.07.2019.	Зорнић Митхад	22.500,00
09.07.2019.	РС Јавни извршитељ Раденко Ракоњац	7.750,00
22.07.2019.	Муминовић Менсура	6.000,00
12.08.2019.	Масри Плус	36.000,00
19.08.2019.	Две липе	36.000,00
21.08.2019.	Тахировић Азиз	36.000,00
Укупно:		144.250,00

Укупни приливи: 30.649.798,51

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
02.07.2019.	РС Јавни извршитељ Раденко Ракоњац	5.875,20
02.07.2019.	Привредни суд Краљево	2.530,00
19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	104.404,37
19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	101.320,74
19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	99.441,06
19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	98.556,92
19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	95.198,24
19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	90.783,27
19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	84.483,39
19.09.2019.	Јавни извршитељ Иван Миловановић	35.067,12
19.09.2019.	НБС - Принудна наплата	6.422,52
Укупно:		724.082,83

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
11.07.2019.	Фотокопирница "Центар"	3.373,00
11.07.2019.	Фотокопирница "Центар"	1.124,00
Укупно:		4.497,00

Пошта и телефон		
11.07.2019.	ПТТ	46,40
11.07.2019.	ПТТ	139,20
11.07.2019.	ПТТ	278,40
11.07.2019.	ПТТ	185,60
11.07.2019.	ПТТ	742,40
11.07.2019.	ПТТ	603,20
11.07.2019.	ПТТ	92,80
11.07.2019.	ПТТ	92,80
11.07.2019.	ПТТ	139,20
11.07.2019.	ПТТ	139,20
11.07.2019.	ПТТ	232,00
11.07.2019.	ПТТ	232,00
11.07.2019.	ПТТ	139,20
11.07.2019.	ПТТ	92,80
Укупно:		3.155,20

Платни промет		
01.07.2019.	Кoмерцијална банка	390,00
02.07.2019.	Кoмерцијална банка	140,00
05.07.2019.	Кoмерцијална банка	385,50
11.07.2019.	Кoмерцијална банка	135,00
15.07.2019.	Кoмерцијална банка	70,00
01.08.2019.	Кoмерцијална банка	390,00
01.09.2019.	Кoмерцијална банка	390,00
19.09.2019.	Кoмерцијална банка	1.038,71
17.09.2019.	Кoмерцијална банка	45,00
Укупно:		2.984,21

Бруто зараде по уговору о делу		
05.07.2019.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
05.07.2019.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
05.07.2019.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
05.07.2019.	Џигал Сабит	36.390,10
05.07.2019.	Џигал Сабит	36.390,10
05.07.2019.	Џигал Сабит	36.390,11
Укупно:		214.170,31

Књиговодствене услуге		
05.07.2019.	ПЕР КОНТО	15.000,00
05.07.2019.	ПЕР КОНТО	15.000,00
05.07.2019.	ПЕР КОНТО	15.000,00

Књиговодствене услуге		
		Укупно: 45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.07.2019.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
05.07.2019.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
05.07.2019.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
		Укупно: 90.000,00

ПДВ		
15.07.2019.	РС Министарство финансија - Пореска управа Сјеница	61.300,00
		Укупно: 61.300,00

Повраћај депозита		
17.09.2019.	Масри Плус	8.676.800,00
		Укупно: 8.676.800,00

		Укупни одливи: 9.821.989,55
--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.		52.295.402,61
---	--	----------------------