

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 5. Ст. 27/2015

Датум израде извештаја: 15.04.2019.

Назив стечајног дужника: Трговинско производно предузеће СЈЕНИЦА АД Сјеница - у стечају

Матични број: 07192509

Име и презиме стечајног судије: Сузана Стојковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка, 205-222888-45

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.949.209,42
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.518.914,78
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	38.950.700,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>45.418.824,20</b>

**Коментар**

Укупну имовину стечајног дужника на почетку извештајног периода чине:

1. Готовина у износу од 1.949.209,42 динара.
5. Потраживања у износу од 4.518.914,78 динара.
9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 38.950.700,00 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.949.209,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.518.914,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	38.950.700,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>45.418.824,20</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.949.209,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.518.914,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	38.950.700,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>45.418.824,20</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	356.699,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>356.699,00</b>
				<b>43.112.915,78</b>

## Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

Дошло је до умањења вредности потраживања у износу од 356.699,00 динара из разлога што су наплаћена потраживања из претходних извештајних периода.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	356.699,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	54.000,00	0,00	981.395,75	927.395,75
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	25.000,00		25.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>435.699,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.006.395,75</b>	<b>927.395,75</b>

## Коментар

У току извештајног периода остварен прилив на рачун стечајног дужника у износу од 435.699,00 динара и то:

1. По основу наплате потраживања из претходних извештајних периода остварен је прилив од 356.699,00 динара.
2. По основу закупа у извештајном периоду наплаћен је износ од 54.000,00 динара.
3. По основу потраживања насталих у извештајном периоду у износу од 25.000 динара.

Спецификација прилива чини саставни део извештаја.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	476.039,00	0,00	0,00	0,00	476.039,00
2. Судски трошкови	0,00	210.000,00	34.273,50	34.273,50	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.050.000,00	0,00	0,00	0,00	1.050.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	850.000,00	0,00	0,00	0,00	850.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.376.039,00</b>	<b>210.000,00</b>	<b>34.273,50</b>	<b>34.273,50</b>	<b>2.376.039,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	1.705.766,73	280.000,00	209.189,35	0,00	1.914.956,08
3. Комуналне услуге	25.888,50	6.000,00	0,00	0,00	25.888,50
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	788,80	6.000,00	3.294,40	3.851,20	232,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	3.084,76	3.084,76	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	949,37	0,00	0,00	0,00	949,37
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	71.390,10	214.200,00	214.170,30	285.560,40	0,00
16. Књиговодствене услуге	15.000,00	45.000,00	45.000,00	60.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	61.300,00	90.000,00	90.000,00	120.000,00	31.300,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	350.751,00	0,00	0,00	0,00	350.751,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	4.700,00	4.700,00	0,00
20. ПДВ	0,00	150.000,00	89.950,00	89.950,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	360.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	444.760,00	444.760,00	444.760,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.231.834,50</b>	<b>1.619.960,00</b>	<b>1.104.148,81</b>	<b>1.011.906,36</b>	<b>2.324.076,95</b>

**Коментар**

Стечајни управник је поднео Привредном суду Краљево планове трошкова за октобар, новембар и децембар месец 2018.године. Стечајни судија је решењима бр.4.Ст.27/2015 од 30.10.2018. године, 20.12.2018.године и 26.12.2018.године одобрио исплату трошкова за октобар, новембар и децембар месец 2018.године.

У извештајном периоду стварно настали трошкови износе 1.138.422,31 динара.

Трошкови стечајног поступка у износу од 34.273,50 динара односе се на:

У току извештајног периода стечајни управник стечајног дужника, наставио је процес утужења, ради наплате потраживања и покренуо поступке извршења. Након подношења предлога за извршење потребно је уплатити судску таксу и предујам за извршење, да би се

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

извршни поступак спровео у целисти. Из тог разлога настали су судски трошкови у износу од 34.273,50 динара. Ангажовани адвокат у наведеним поступцима, доставио је свој квартални извештај, у ком се види ток покренутог поступка а извештај ангажованог адвоката чини саставни прилог овог кварталног извештаја.

Обавезе стечајне масе:

1. Канцеларијски материјал у износу од 9.190,00 динара.

Настали трошкови канцеларијског материјала, већи су од предвиђених планм трошкова, па ће стечајни управник тражити допуну плана трошкова.

2. Трошкови електричне енергије у износу од 209.189,35 динара.

НАПОМЕНА: ТРОШКОВИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ОДНОСЕ СЕ НА РАЧУНЕ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ НА ЛОКАЦИЈИ ДИРЕКЦИЈА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА И НА ЛОКАЦИЈИ ГДЕ СЕ НАЛАЗИ ИМОВИНА КОЈА ЈЕ ИЗДАТА У ЗАКУП ЗАКУПЦУ "МАСРИ ПЛУС". РАЧУНИ ЗА ЛОКАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ИЗДАТА У ЗАКУП СЕ ПРЕФАКТУРИШУ ЗАКУПЦУ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ.

5-Трошкови поште и телефона у износу од 3.294,40 динара односе се на слање поштанских пошиљки надлежним институцијама као и на слање фактура закупцима, по уговору о закупу.

8-Трошкови платног промета по Уговору о отварању и вођењу рачуна код Комерцијална банка а.д. Београд у износу од 3.084,76 динара.

15-Ангажовање по Уговору о делу:

1) Ангажовање Џигал Сабита, дипл. ек. из Сјенице, ул. Карађорђева бр.7, ЈМБГ 1010954784524, бившег радника стечајног дужника до отварања стечајног поступка, за припремање и обраду документације неопходне за ажурирање евиденција ради наплате потраживања стечајног дужника, архивирања документације стечајног дужника, надзор над имовином стечајног дужника, координацију са лицима којима се имовина издаје у закуп и послове око припреме продаје имовине стечајног дужника, уз месечну нето накнаду од 20.000,00 динара.

2) Ангажовање Биљане Ловић Обрадовић, ПР, Агенције за консалтинг из Крагујевца, ул. Кајмакчаланска бр.30, МБ 62369876, ПИБ 106918992, по Уговору о пружању услуга, уз месечну бруто накнаду у износу од 35.000,00 динара. Биљана Ловић Обрадовић, ПР, Агенција за консалтинг из Крагујевца, ул. Кајмакчаланска бр.30, има положен испит за стечајног управника и вишегодишње искуство у вођењу стечајних поступака. Ангажована је на пословима уношења и обраде података у ЕРС, пословима контроле и координације по налогу стечајног управника односно повереника стечајног управника, административним пословима, на припремању и обради документације неопходне за ажурирање евиденција ради наплате потраживања стечајног дужника, активностима око припреме продаје имовине стечајног дужника и другим оперативним пословима.

16. Ангажовање агенције за књиговодство "PER CONTO" из Крагујевца, власника Лалице Милошевић, која поседује сертификат за рад у ЕРС-у, и има вишегодишње искуство у вођењу књиговодствених послова у стечајним поступцима. Наведена агенција је ангажована на пословима израде финансијских извештаја прописаних законом и вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја. Такође обавља контакте са пословним банкама, Управом јавних прихода и осталим институцијама у зависности од настанка пословних догађаја, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара, у периоду од 20.07.2015. године до окончања наведених послова.

17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)- Ангажовање Башић Николе, адвоката из Крагујевца, ул. Станоја Главаша бр.18, за пружање адвокатских услуга у парничним, радним, извршним, кривичним, управним и ванпарничним поступцима, у којима је стечајни дужник странка или учесник у поступку, уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара, у циљу заштите и намирања поверилаца.

19. Трошкови административних такси настали су из разлога што је дошло до принудне наплате судских трошкова, за које стечајни судија није донео одобрење за исплату, па су настали трошкови по основу таксе за принудну наплату.

20-Стечајни дужник је обвезник ПДВ-а, на тромесечном нивоу. У протеклом периоду издате су фактуре закупцима по основу закупа, па из тог разлога настали трошкови ПДВ-а у износу од 89.950,00 динара.

21- Остали трошкови стечајне масе односе се на:

1.Ангажовање предузећа за консалтинг и менаџмент послове „Geomodelling“ d.o.o., Београд, Отона Жупанчича 12/39, МБ 20564091, ПИБ 106252391 и то:

-За сређивање архивске грађе за који се подноси захтев надлежном архиву за излучивање у текућој и наредним годинама (која се не чува трајно) 2.400,00 динара + ПДВ, по дужном метру. -За сређивање архивске грађе која се предаје на трајно чување надлежном архиву 4.200,00 динара + ПДВ, по дужном метру, у циљу заштите и намирања поверилаца.

Трошкови услуга архивирања документација предузећа „Geomodelling“ d.o.o. за извршене услуге износе 311.760,00 динара.

2.Други део трошкова односи се на фактуру у износу од 133.000,00 динара, за смештај и чување архивске грађе, сходно Закону о архивској грађи, Историјског архива "Рас" Нови Пазар, коме се документација предаје на трајно чување.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

У ТОКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА ПЛАЋЕНИ СУ ТРОШКОВИ ИЗ ТЕКУЋЕГ И ПРЕТХОДНИХ ИЗВЕШТАЈНИХ ПЕРИОДА, ПО ДОБИЈЕНОМ ОДОБРЕЊУ ЗА ИСПЛАТУ, ОД СТРАНЕ СТЕЧАЈНОГ СУДИЈЕ.

2в

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	303.031,78	0,00	0,00	303.031,78
3.	II исплатни ред	96.194,90	0,00	0,00	96.194,90
4.	III исплатни ред	6.647.833,18	0,00	0,00	6.647.833,18
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.047.059,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.047.059,86</b>

#### Коментар

Утврђена су потраживања поверилаца у претходним извештајним периодима.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	1.949.209,42
2.	Укупан прилив		435.699,00
3.	Укупан одлив		1.046.179,86
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	1.338.728,56

#### Коментар

Наведена готовинска средства на крају извештајног периода налазе се на текућем рачуну број 205-222888-45 код Комерцијална банка а.д. Београд.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

#### Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција "ПЕР КОНТО"	60.000,00
2.	Биљана Ловић Обрадовић, ПР, Агенциј за консалтинг	140.000,00
3.	Џигал Сабит	145.560,40
4.	Адвокат Башић Никола	120.000,00
<b>Укупно</b>		<b>465.560,40</b>

#### Коментар

1. Ангажовање агенције за књиговодство "PER CONTO" из Крагујевца, власника Лалице Милошевић, која поседује сертификат за рад у ЕРС-у, и има вишегодишње искуство у вођењу књиговодствених послова у стечајним поступцима. Наведена агенција ангажована је на пословима израде финансијских извештаја прописаних законом и вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја. Такође обавља контакте са пословним банкама, Управом јавних прихода и осталим институцијама у зависности од настанка пословних догађаја, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара, у периоду од 20.07.2015. године до окончања наведених послова.
2. Ангажовање Биљане Ловић Обрадовић, ПР, Агенције за консалтинг из Крагујевца, ул. Кајмакчаланска бр.30, МБ 62369876, ПИБ 106918992, по Уговору о пружању услуга, уз месечну бруто накнаду у износу од 35.000,00 динара.
3. Ангажовање Џигал Сабита, дипл. ек. из Сјенице, ул. Карађорђева бр.7, ЈМБГ 1010954784524, бившег радника стечајног дужника до отварања стечајног поступка, за припремање и обраду документације неопходне за ажурирање евиденција ради наплате потраживања стечајног дужника, архивирања документације стечајног дужника, надзор над имовином стечајног дужника, координацију са лицима којима се имовина издаје у закуп и послове око припреме продаје имовине стечајног дужника као и координацију са ангажованим проценитељима, око процене имовине стечајног дужника, уз месечну нето накнаду од 20.000,00 динара.
4. Ангажовање Башић Николе, адвоката из Крагујевца, ул. Станоја Главаша бр.18, за пружање адвокатских услуга у парничним, радним, извршним, кривичним, управним и ванпарничним поступцима, у којима је стечајни дужник странка или учесник у поступку, уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара.

У току извештајног периода плаћени су трошкови из текућег и претходних извештајних периода.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.338.728,56
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.089.611,53
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		38.950.700,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>45.379.040,09</b>

#### Коментар

Укупну имовину стечајног дужника на крају извештајног периода чине:

1. Готовина у износу од 1.338.728,56 динара.
5. Потраживања у износу од 5.089.611,53 динара.
9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 38.950.700,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 09.10.2018. ИЗЈАШЊЕЊЕ ПО НАЛОГУ СТЕЧАЈНОГ СУДИЈЕ ОД 01.10.2018. ГОДИНЕ

Поступајући по налогу тог суда Ст. 27/2015 од 01.10.2018. године, којим стечајни судија тражи изјашњење о току стечајног поступка, предузетим радњама ради уновчења имовине стечајног дужника након отварања стечаја, евентуалним проблемима везаним за уновчење имовине стечајног дужника и достављање података о парницама које има стечајни дужник, те података о току тих предмета, извештавате се следеће:

Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника, стечајни управник доставља стечајном судији свака три месеца. У наредном периоду доставиће се Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника са стањем на дан 30.09.2018. године, који ће садржати ажуриране податке, прописане Законом о стечају и Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом.

Ради уновчења имовине стечајног дужника предузете су следеће радње : извршен је попис и процена имовине стечајног дужника, урађена продајна документација за продају дела непокретности имовине стечајног дужника - управне зграде (5.628.205,00 динара) са инвентаром који се у њој налази и магацина робних резерви (динара). Једино ова два објекта имају потпуну имовинско - правну документацију, тако да су се стекли услови за њихову продају.

Укупна потраживања поверилаца стечајног дужника износе 7.047.059,86 динара.

### 09.10.2018. //

Основни проблем везан за уновчење имовине стечајног дужника је чињеница да стечајни дужник нема документацију о непокретностима чији је корисник, а која је неопходна за упис права својине на непокретностима, осим напред наведене две непокретности.

Поднети су захтеви надлежним органима управе за легализацију непокретности и прибављање документације, која је неопходна али поступци до сада нису окончани.

Стечајни дужник је странка у поступцима који се воде пред Основним судом у Сјеници и Привредним судом у Краљеву.

У складу са чланом 89 став 1 Закона о стечају, обавештен је Основни суд у Сјеници да преузима поступке у којима је стечајни дужник странка, па како по овом обавештењу Основни суд у Сјеници није предузео извршне радње, упућена је Ургенција за поступање, након чега и даље није поступано.

Након тога, пуномоћник стечајног дужника, адвокат Никола Башић из Крагујевца, упутио је другу Ургенцију за поступање по којој ни дан данас није поступљено, због чега је дана 29.09.2018. године председнику Основног суда у Сјеници упућен Приговор ради убрзања поступка и то у следећим предметима у којима је стечајни дужник извршни поверилац:

- 1.Ив. бр. 110/10 – извршни дужник Махмутовић Фехим из Сјенице
- 2.Ив. бр. 38/11 – извршни дужник Крхатовић Муриз из Сјенице
- 3.Ив. бр. 1307/12 – извршни дужник Сојчић Александар из Доњих Лопижа
- 4.Ив. бр. 328/11 – извршни дужник Муминовић Менсур из Сјенице
- 5.Ив. бр. 226/10 – извршни дужник Рахић Реуф из Сјенице
- 6.Ив. бр. 210/10 – извршни дужник Махмутовић Фехим из Сјенице
- 7.И. бр. 4031/10 – извршни дужници Папић Нурчо и Бошковић Милијана из Сјенице
- 8.Ив. бр. 329/11 – извршни дужник Јукић Бахро из Сјенице
- 9.Ив. бр. 4730/11 – извршни дужник СТР „Вива“ и Токовић Хакија из Сјенице

### 09.10.2018. ///

Парнични поступци који се воде пред Привредним судом у Краљеву су следећи:

- 1.П-420/17 – тужилац Махмутовић Хајрудин из Сјенице, у првостепеном поступку усвојен тужбени захтев, у току је поступак по жалби пред Привредним апелационим судом по жалби туженог

2.П-421/17 – тужилац Брајовић Горан из Сјенице, поступак у току пред Привредним судом у Краљеву  
3.П-322/18 – тужилац Јукић Бахро из Сјенице, поступак у току пред Привредним судом у Краљеву  
4.П-167/2016 – тужилац СЗТР „ДОМ –М“ и Зорнић Хајро из Сјенице – пресудом Привредног суда у Краљеву Посл. бр. 2.П-167/2016 од 03.03.2017. године одбијен је тужбени захтев тужилаца којим су тражили да се утврди основаним потраживање према туженом на име стицања без правног основа као неоснован. У току је поступак по жалби тужилаца пред Привредним апелационим судом.

У овом тренутку, стечајни дужник као извршни поверилац покренуо је извршне поступке ради наплате потраживања насталих након отварања стечајног поступка и очекује се наплата по том основу:

- 1.Извршни дужник: Бахро Јукић из Сјенице. Привредни суд у Краљеву донео решење о извршењу И.Ив-1674/17, висина потраживања стечајног дужника као извршног повериоца износи 1.307.480,00 динара. Број предмета код јавног извршитеља Раденка Ракоњаца је И.Ив-142/17.
- 2.Извршни дужник: „Масри плус“ из Сјенице. Привредни суд у Краљеву донео је решење о извршењу И.Ив-1683/17, висина потраживања стечајног дужника као извршног повериоца износи 1.238.690,16 динара – поступак извршења у току.
- 3.Извршни дужник: Исламска заједница - Одбор Меџлиса Сјеница из Сјенице. Привредни суд у Краљеву донео је решење о извршењу број И.Ив-1681/17, висина потраживања стечајног дужника као извршног повериоца износи 810.552,36 динара. Број предмета код извршитеља И.Ив-144/17- поступак извршења у току.

### **28.12.2018. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

На основу Решења Привредног суда Краљево о банкрутству 5. Ст. бр. 27/2015 од 01.12.2015. године и у складу са одредбама члана 133. став 1. и став 3. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 71/2012, 83/2014) стечајни управник има намеру да изврши продају дела непокретне и покретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине стечајног дужника ТПП «Сјеница» АД Сјеница - у стечају методом јавног надметања, сврстане у следеће целине:

#### **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1**

##### **1. УПРАВНА ЗГРАДА СА ОПРЕМОМ**

- Објект је уписан у ЛН 4487 КО Сјеница, зграда бр. 1, укупне нето површине П = 261,77м<sup>2</sup>, а налази се на катастарској парцели бр. 695, КО Сјеница, Сјеница, потес Трг Светозара Марковића.

- Спецификација опреме чини саставни део продајне документације.

Почетна цена - 5.565.329,19 динара, депозит -2.226.131.68 динара.

#### **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2**

1.ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ТРИ ПРОСТОРИЈЕ ТРГОВИНЕ -МАГАЦИН, број посебног дела 1, број улаза 3, приземље објекта број зграде 1, ЛН 3689 КО Сјеница укупне нето површине П= 2.141,00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2265/3 КО Сјеница, Сјеница, потес Суво поље.

Почетна цена -25.276.710,23 динара, депозит - 10.110.684,09 динара.

### **28.12.2018. ///**

Оглас о продаји биће објављен дана 14.01.2019.године у два високотиражна дневна листа.

Јавно надметање одржаће се дана 14.02.2019.године у 11,00 часова, на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, Београд, Ул.Теразије бр.23, трећи спрат, сала 301.

Начин продаје:

Продаја дела покретне и непокретне имовине стечајног дужника ће се извршити јавним надметањем.

Рокови продаје:

Датум објаве огласа:14.01.2019.године.

Рок за откуп продајне документације и разгледање имовине: 07.02.2019.године.

Рок за предају образаца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања:07.02.2019.године.

Рок за потписивање купопродајног уговора:20.02.2019.године.

Рок за наплату купопродајне цене:28.02.2019.године

Број предмета: 5. Ст. 27/2015

Датум: 15.04.2019.

Назив стечајног дужника: Трговинско производно предузеће СЈЕНИЦА АД Сјеница - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
000110/18	31.10.2018.	Две липе	18.000,00
000109/18	31.10.2018.	Бехар	10.000,00
000108/18	31.10.2018.	Меџлис Исламске Заједнице	17.000,00
000107/18	31.10.2018.	Меџлис Исламске Заједнице	15.000,00
000106/18	31.10.2018.	Млекара Корзо	8.000,00
000105/18	31.10.2018.	Општина Сјеница	21.600,00
000104/18	31.10.2018.	Јукић Бахро	17.000,00
000102/18	31.10.2018.	Браћа Муминовић	10.000,00
000101/18	31.10.2018.	Тигар Пром	10.000,00
000100/18	31.10.2018.	Масри Плус	47.328,56
P-000004	10.10.2018.	Масри Плус	310.222,45
P-000005/18	15.10.2018.	Масри Плус	83.970,56
000121/18	30.11.2018.	Две липе	18.000,00
000120/18	30.11.2018.	Бехар	10.000,00
000119/18	30.11.2018.	Меџлис Исламске Заједнице	17.000,00
000118/18	30.11.2018.	Меџлис Исламске Заједнице	15.000,00
000117/18	30.11.2018.	Млекара Корзо	8.000,00
000116/18	30.11.2018.	Општина Сјеница	21.600,00
000115/18	30.11.2018.	Јукић Бахро	17.000,00
000113/18	30.11.2018.	Браћа Муминовић	10.000,00
000112/18	30.11.2018.	Тигар Пром	10.000,00
000111/18	30.11.2018.	Масри Плус	47.245,88
000131/18	31.12.2018.	Две липе	18.000,00
000130/18	31.12.2018.	Бехар	10.000,00
000129/18	31.12.2018.	Меџлис Исламске Заједнице	17.000,00
000128/18	31.12.2018.	Меџлис Исламске Заједнице	15.000,00
000126/18	31.12.2018.	Општина Сјеница	21.600,00
000125/18	31.12.2018.	Јукић Бахро	17.000,00
000124/18	31.12.2018.	Браћа Муминовић	10.000,00
000123/18	31.12.2018.	Тигар Пром	10.000,00
000122/18	31.12.2018.	Масри Плус	47.277,84
P-000006	31.12.2018.	Масри Плус	65.550,46
000127/18	31.12.2018.	Млекара Корзо	8.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>981.395,75</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
143/17-29.10	29.10.2018.	РС Јавни извршитељ Раденко Ракоњац	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>25.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>1.006.395,75</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
И.Ив. 1683/2017	05.11.2018.	Привредни суд Краљево	34.273,50
<b>Укупно:</b>			<b>34.273,50</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>34.273,50</b>
--	--	--	------------------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
1222807000/09-18	01.10.2018.	ЕПС Снабдевање	83.940,56
1222806997/09-18	01.10.2018.	ЕПС Снабдевање	321,26
1222793091/09-18	01.10.2018.	ЕПС Снабдевање	1.401,66
1222793091/10-18	01.11.2018.	ЕПС Снабдевање	1.401,66
1222806997/10-18	01.11.2018.	ЕПС Снабдевање	321,26
1222807000/10-18	01.11.2018.	ЕПС Снабдевање	65.520,46
1222793091/11-18	01.12.2018.	ЕПС Снабдевање	1.401,66
1222807000/11-18	01.12.2018.	ЕПС Снабдевање	54.559,57
1222806997/11-18	01.12.2018.	ЕПС Снабдевање	321,26
<b>Укупно:</b>			<b>209.189,35</b>

Пошта и телефон			
P9164-9183	03.10.2018.	ПТТ	371,20
P9165-9167	04.10.2018.	ПТТ	139,20
P9168-9193	05.10.2018.	ПТТ	510,40
P9194-9195	11.10.2018.	ПТТ	92,80
R9249-9259	02.11.2018.	ПТТ	974,40
P9300	06.12.2018.	ПТТ	46,40
P08004-08013	10.12.2018.	ПТТ	464,00
R08004-R08013	10.12.2018.	ПТТ	464,00
R08024-08025	21.12.2018.	ПТТ	92,80
R08026-08027	24.12.2018.	ПТТ	92,80
P08028	25.12.2018.	ПТТ	46,40
<b>Укупно:</b>			<b>3.294,40</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2018.	Комерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2018.	Комерцијална банка	80,95
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2018.	Комерцијална банка	395,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2018.	Комерцијална банка	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.11.2018.	Koмерцијална банка	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2018.	Koмерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2018.	Koмерцијална банка	1.238,81
<b>Укупно:</b>			<b>3.084,76</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг.10/18 БЛ	01.10.2018.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
Уг.10/18 ЦС	01.10.2018.	Џигал Сабит	36.390,10
Уг.11/18 БЛ	01.11.2018.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
Уг.11/18 ЦС	01.11.2018.	Џигал Сабит	36.390,10
Уг.12/18 БЛ	01.12.2018.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
Уг.12/18 ЦС	01.12.2018.	Џигал Сабит	36.390,10
<b>Укупно:</b>			<b>214.170,30</b>

Књиговодствене услуге			
Уг.10/18 ПК	01.10.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
Уг.11/18 ПК	01.11.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
Уг.12/18 ПК	01.12.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Уг.10/2018 НБ	01.10.2018.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
Уг.11/2018 НБ	01.11.2018.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
Уг.12/2018 НБ	01.12.2018.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Административне таксе			
И.Ив. 1683/2017-ПН	05.11.2018.	НБС - Принудна наплата	4.700,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.700,00</b>

ПДВ			
ПДВ-09/18	01.10.2018.	РС Министарство финансија - Пореска управа Сјеница	89.950,00
<b>Укупно:</b>			<b>89.950,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
14/2018 IA	01.11.2018.	Историјски архив "Рас" Нови Пазар	133.000,00
062/2018U	01.11.2018.	Geomodelling d.o.o	311.760,00
<b>Укупно:</b>			<b>444.760,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>1.104.148,81</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.138.422,31</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2018.** **1.949.209,42**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Наплата потраживања</b>		
02.10.2018.	Масри Плус	20.000,00
02.10.2018.	Две липе	18.000,00
08.10.2018.	Две липе	18.000,00
09.10.2018.	Тигар Пром	10.000,00
09.10.2018.	Тигар Пром	10.000,00
10.10.2018.	Млекара Корзо	8.000,00
11.10.2018.	Две липе	18.000,00
15.10.2018.	Млекара Корзо	8.000,00
25.10.2018.	Браћа Муминовић	10.000,00
25.10.2018.	Браћа Муминовић	10.000,00
25.10.2018.	Масри Плус	5.862,00
26.10.2018.	Масри Плус	5.238,00
26.10.2018.	Млекара Корзо	8.000,00
30.10.2018.	Масри Плус	1.130,30
30.10.2018.	Масри Плус	2.438,70
05.11.2018.	Млекара Корзо	8.000,00
05.11.2018.	Масри Плус	5.205,00
06.11.2018.	Масри Плус	5.145,00
07.11.2018.	Масри Плус	5.425,00
08.11.2018.	Масри Плус	5.632,00
09.11.2018.	Масри Плус	6.250,00
13.11.2018.	Браћа Муминовић	10.000,00
13.11.2018.	Браћа Муминовић	10.000,00
13.11.2018.	Масри Плус	5.123,00
19.11.2018.	Масри Плус	4.236,00
20.11.2018.	Масри Плус	3.214,00
22.11.2018.	Масри Плус	5.234,00
23.11.2018.	Општина Сјеница	21.600,00
23.11.2018.	Масри Плус	4.936,00
23.11.2018.	Масри Плус	191,00
26.11.2018.	Масри Плус	5.213,00
27.11.2018.	Масри Плус	5.127,00
28.11.2018.	Масри Плус	5.123,00
29.11.2018.	Масри Плус	4.523,00
30.11.2018.	Масри Плус	5.379,00
04.12.2018.	Масри Плус	3.265,00
05.12.2018.	Масри Плус	3.265,00
05.12.2018.	Масри Плус	3.426,00
07.12.2018.	Масри Плус	3.124,00
11.12.2018.	Тигар Пром	10.000,00
13.12.2018.	Масри Плус	699,98
13.12.2018.	Масри Плус	4.423,02
14.12.2018.	Масри Плус	5.689,00
17.12.2018.	Масри Плус	5.129,00
18.12.2018.	Масри Плус	5.791,00
19.12.2018.	Масри Плус	5.981,00
20.12.2018.	Масри Плус	6.127,00
21.12.2018.	Масри Плус	5.318,00
25.12.2018.	Масри Плус	5.236,00
27.12.2018.	Браћа Муминовић	10.000,00
27.12.2018.	Браћа Муминовић	1.000,00

Наплата потраживања		
		<b>Укупно: 356.699,00</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
09.11.2018.	Две липе	18.000,00
09.11.2018.	Тигар Пром	10.000,00
30.11.2018.	Млекара Корзо	8.000,00
13.12.2018.	Две липе	18.000,00
		<b>Укупно: 54.000,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
29.10.2018.	РС Јавни извршитељ Раденко Ракоњац	25.000,00
		<b>Укупно: 25.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>435.699,00</b>
------------------------	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
05.11.2018.	Привредни суд Краљево	34.273,50
		<b>Укупно: 34.273,50</b>

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
02.11.2018.	ПТТ	185,60
02.11.2018.	ПТТ	46,40
02.11.2018.	ПТТ	556,80
02.11.2018.	ПТТ	371,20
02.11.2018.	ПТТ	139,20
02.11.2018.	ПТТ	510,40
02.11.2018.	ПТТ	92,80
28.12.2018.	ПТТ	974,40
28.12.2018.	ПТТ	46,40
28.12.2018.	ПТТ	464,00
28.12.2018.	ПТТ	464,00
		<b>Укупно: 3.851,20</b>

Платни промет		
01.10.2018.	Комерцијална банка	390,00
15.10.2018.	Комерцијална банка	80,95
02.11.2018.	Комерцијална банка	395,00
01.11.2018.	Комерцијална банка	390,00
05.11.2018.	Комерцијална банка	200,00
01.12.2018.	Комерцијална банка	390,00
29.12.2018.	Комерцијална банка	1.238,81
		<b>Укупно: 3.084,76</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
02.11.2018.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
02.11.2018.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
02.11.2018.	Џигал Сабит	36.390,10
02.11.2018.	Џигал Сабит	36.390,10
28.12.2018.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
28.12.2018.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	35.000,00
28.12.2018.	Џигал Сабит	36.390,10
28.12.2018.	Џигал Сабит	36.390,10

Бруто зараде по уговору о делу		
		<b>Укупно: 285.560,40</b>

Књиговодствене услуге		
02.11.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
02.11.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
28.12.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
28.12.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
		<b>Укупно: 60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.11.2018.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
02.11.2018.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
28.12.2018.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
28.12.2018.	Адвокат Никола Башић	30.000,00
		<b>Укупно: 120.000,00</b>

Административне таксе		
05.11.2018.	НБС - Принудна наплата	4.700,00
		<b>Укупно: 4.700,00</b>

ПДВ		
15.10.2018.	РС Министарство финансија - Пореска управа Сјеница	89.950,00
		<b>Укупно: 89.950,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
28.12.2018.	Geomodelling d.o.o	311.760,00
28.12.2018.	Историјски архив "Рас" Нови Пазар	133.000,00
		<b>Укупно: 444.760,00</b>

		<b>Укупни одливи: 1.046.179,86</b>
--	--	------------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2018.</b>	<b>1.338.728,56</b>
---	---------------------