

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст. 35/2015

Датум израде извештаја: 03.12.2020.

Назив стечајног дужника: НИСКОГРАДЊА - ПИ АД Пирот - у стечају

Матични број: 07349297

Име и презиме стечајног судије: Јелена Ђорић Вујачић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) AIK BANKA AD Beograd, 105-0000000011914-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.494,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	19.910,00
6.	Залихе	5.024.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	35.232.050,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		40.283.454,14

Коментар

Почетни биланс на почетку периода на дан 01.01.2016. године:

1. Готовина и готовински еквиваленти - 7494,14 динара;

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.494,14
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	19.910,00
4. Залихе	0,00	5.024.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.232.050,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.283.454,14

Коментар

У овом периоду није било повећања вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.494,14
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	19.910,00
4. Залихе	0,00	5.024.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.232.050,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.283.454,14

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до умањења имовене по основу преноса без накнаде или излучних права;

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	19.910,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	5.024.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	35.232.050,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	40.275.960,00

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до умањења имовинског стања због продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	180.000,00	60.000,00	90.000,00	0,00	270.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	42.600,00	40.000,00	0,00	0,00	42.600,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	272.600,00	100.000,00	90.000,00	0,00	362.600,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.200,00	1.500,00	0,00	0,00	3.200,00
2. Електрична енергија	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	5.000,00	5.857,22	0,00	5.857,22
4. Гориво и мазиво	10.936,80	3.000,00	3.000,00	0,00	13.936,80
5. Пошта и телефон	762,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.762,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	500,00	340,00	340,00	0,00
9. Премија осигурања	6.521,00	2.836,00	4.254,00	0,00	10.775,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	281.707,77	40.662,51	99.096,88	0,00	380.804,65
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	10.000,00	15.000,00	0,00	45.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.715,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00	3.715,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	336.842,57	82.498,51	135.748,10	1.540,00	471.050,67

Коментар

У извештајном периоду настали су трошкови стечајног поступка у износу од 90.000,00 динара и то:

- на име прелиминарне награде стечајног управника за период од 01.01.2016. до 31.03.2016. године, а која је одобрена решењем суда
- на име накнаде трошкова стечајног управника за период од 01.01.2016. до 31.03.2016. године, а који су одобрени решењем суда

У извештајном периоду настали су трошкови стечајне масе у укупном износу од 127.387,57 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови по основу обавеза стечајног поступка и стечајне масе у укупном износу од 1.540,00 динара, и то:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Трошкови платног промета у укупном износу од 340,00 динара

- Трошкови на име административне таксе за предају завршног рачуна у укупном износу од 1.200,00 динара.

У извештајном периоду решењем суда одобрени су трошкови за месец Јануар и Март 2016, док трошкови за месец фебруар до подношења извештаја још увек нису одобрени.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.840.847,36	0,00	0,00	1.840.847,36
3. II исплатни ред	204.984,09	0,00	0,00	204.984,09
4. III исплатни ред	35.804.147,67	0,00	0,00	35.804.147,67
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	37.849.979,12	0,00	0,00	37.849.979,12

Коментар

Решењем Привредног суда у Нишу Ст бр. 35/2015 од 17.12.2015. године стечајни судија донео је коначну листу утврђених и оспорених потраживања стечајних и различних повериоца, којом је утврдио потраживања различних и стечајних повериоца у укупном износу од 37.849.979,12 динара по исплатним редовима и то:

- потраживање различних повериоца у укупном износу од 0,00 динара
- потраживање стечајних повериоца у I исплатном реду у укупном износу од 1.840.847,36 динара;
- потраживање стечајних повериоца у II исплатном реду у укупном износу од 204.984,09 динара;
- потраживање стечајних повериоца у III исплатном реду у укупном износу од 35.804.147,67 динара;

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	7.494,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.540,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	5.954,14

Коментар

1. Почетно стање на рачунима на дан 01.01.2016. године у укупном износу од 7.494,14 динара.

3. Укупан одлив износи 1540,00 динара

6. Крајње стање са депозитом на дан 31.03.2016. године износи 5.954,14 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Миодраг Антанасијевић	0,00
2.	LID CO	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица на пословима које захтева редован ток вођења стечајног поступка:

1. Антанасијевић Миодрагиз Пирота, ангажовање на пословима пријема поште у седишту стечајног дужника, комуникације са надлежним службама у седишту стечајног дужника, обраде потраживања, као и свим административним и осталим пословима које подразумева редован ток вођења стечајног поступка.
2. Самостална радња за пружање књиговодствених услуга „LID CO“ из Ниша - ангажовање на пословима пружања књиговодствених услуга.

У извештајном периоду није извршена исплата

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		5.954,14
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		19.910,00
6.	Залихе		5.024.000,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		35.232.050,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			40.281.914,14

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 31.03.2016 године чини:

1. Готовина и готовински еквиваленти у укупном износу од 5.954,14 динара - на рачуну стечајног дужника отвореног код АИК банке.
5. Потраживања у укупном износу од 19.910,00 динара и иста представљају салдо између наплаћених потраживања у извештајном периоду у односу на затечена потраживања на дан отварања стечајног поступка, евидентирана на основу достављене документације бишег књиговође стечајног дужника, а који износ представља процењени износ наплате затечених потраживања у износу од 1% укупне вредности затечених потраживања, увећана за салдо наплаћених и насталих потраживања по основу закупа и рефактурисаних трошкова закупа у извештајном периоду.
6. Залихе у укупном износу од 5.024.000,00 динара.
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у укупном износу од 35.232.050,00 динара (по основу података из Економско-финансијског извештаја).

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Сечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.01.2016. Захтев за преусмеравање поште

Повереник стечајног управника обратио се ЈП поште Србије захтевом за преусмерење поште на нову адресу због промене повереника стечајног дужника.

05.01.2016. Захтев АИК банци

Повереник стечајног дужника обратио се АИК Банци са захтевом за промену законског заступника, захтевом за слање извода на нову електронску пошту и захтевом за промену адресе за комуникацију.

11.01.2016. Предлог радњи

Повереник стечајног управника обратио се АЛСУ са предлогом радњи за ангажовање стручних лица.

15.01.2016. Сагласност за ангажовање стручних лица

Повереник стечајног управника добио је сагласност за ангажовање стручних лица.

25.01.2016. Предлог стечајног управника

Повереник стечајног управника поднео је предлог АЛСУ за ангажовање лица у циљу вођења стечајног поступка.

27.01.2016. Уговор о делу - ангажована лица

Повереник стечајног управника закључио је дана 27.01.2016. године уговор о делу са Миодрогаом Антанасијевићем ради обављања административних послова.

27.01.2016. Уговор о делу - ангажована лица

Повереник стечајног управника закључио је дана 27.01.2016. године уговор о делу са Мартином Крстићем ради обављања административних послова.

27.01.2016. Раскид уговора - ангажована лица

Повереник стечајног управника послао је обавештење Александри тодоровић о раскиду уговора о делу бр. 114 од 21.10.2015. године.

26.01.2016. Решење привредног суда

Привредни суд у Нишу донео је Решење којим се даје сагласност за ангажовање стручних лица по уговору о делу, као и сагласност за ангажовање књиговодствене агенције.

29.01.2016. Решење - Сагласност на висину прелиминарне награде

Привредни суд у Нишу донео је решење којим се одобрава прелиминарна награда стечајном управнику

27.01.2016. Молба за одлагање дуга

Повереник стечајног управника обратио се захтево Триглав осигурању са молбом за одлагање плаћања дуга.

15.03.2016. Пријава крађе

Повереник стечајног управника поднео је кривичну пријаву против НН лица због крађе имовине стечајног дужника.

24.03.2016. Потврда о враћеним предметима

Дана 24.03.2016. године у просторијама ПУ Пирот сачињена је потврда о враћеним предметима стечајног дужника.

15.01.2016. Пореска управа - допуна аналитичког извештаја

Министарство финансија - Пореска управа филијала у Пироту доставила је допуну Аналитичког извештаја по закључку Владе РС.

04.01.2016. Допис АПР-а

Повереник стечајног управника прибавио је од АПР-а регистарски лист бр. 1,2,3 и 4 регистарски уложак 1-792-00 ПС НИШ

Број предмета: 1. Ст. 35/2015

Датум: 03.12.2020.

Назив стечајног дужника: НИСКОГРАДЊА - ПИ АД Пирот - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Ст. 35/2015-01/2016	01.01.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
Ст. 35/2015-02/2016	01.02.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
Ст. 35/2015-03/2016	01.03.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
		Укупно:	90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
02/16-09	01.02.2016.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	5.000,00
		Укупно:	5.000,00
Комуналне услуге			
02/16-10	01.02.2016.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ПИРОТ	5.857,22
		Укупно:	5.857,22
Гориво и мазиво			
01/16-11	01.01.2016.	Биро Саша Јаначковић	1.500,00
02/16-11	01.02.2016.	Биро Саша Јаначковић	1.500,00
		Укупно:	3.000,00
Пошта и телефон			
ПТТ 02/16	01.02.2016.	ПТТ Трошкови	2.000,00
		Укупно:	2.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2016.	АИК БАНКА АД Београд	300,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2016.	AIK BANKA AD Beograd	40,00
Укупно:			340,00

Премија осигурања			
77-201245/15-1/16	01.01.2016.	Триглав осигурање АДО Београд	1.418,00
77-201245/15-02/15	01.02.2016.	Триглав осигурање АДО Београд	1.418,00
77-201245/15-03/16	01.03.2016.	Триглав осигурање АДО Београд	1.418,00
Укупно:			4.254,00

Бруто зараде по уговору о делу			
177-1/2016	15.01.2016.	Крстић Мартин	11.973,53
176-1/2016	01.01.2016.	Антанасијевић Миодраг	7.911,39
176-2/2016	01.02.2016.	Антанасијевић Миодраг	7.911,39
177-2/2016	01.02.2016.	Крстић Мартин	21.834,06
114-01/16	01.01.2016.	Тодоровић Александра	9.860,53
177-03/2016	01.03.2016.	Крстић Мартин	21.834,06
176-03/2016	01.03.2016.	Антанасијевић Миодраг	7.911,39
56	01.01.2016.	Костић Весна	9.860,53
Укупно:			99.096,88

Књиговодствене услуге			
LID CO 1/2016	01.01.2016.	LID CO Niš	5.000,00
LID CO 2/2016	01.02.2016.	LID CO Niš	5.000,00
LID CO 03/2016	01.03.2016.	LID CO Niš	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Административне таксе			
АПР регистрација и објављивање ФИ 2015	01.02.2016.	АПР агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			135.748,10
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			225.748,10
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-10309-45

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-7532-81

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2268720101032-37

Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-6315-58

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000837-60

Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-478723-44

AIK BANKA AD Beograd, 105-0000000011914-80

Стање на рачунима на дан	01.01.2016.	7.494,14
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
29.02.2016.	AIK BANKA AD Beograd	300,00
25.02.2016.	AIK BANKA AD Beograd	40,00
Укупно:		340,00

Административне таксе		
25.02.2016.	АПР агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:		1.540,00
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан	31.03.2016.	5.954,14
--------------------------	-------------	----------