

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст. 35/2015

Датум израде извештаја: 03.12.2020.

Назив стечајног дужника: НИСКОГРАДЊА - ПИ АД Пирот - у стечају

Матични број: 07349297

Име и презиме стечајног судије: Јелена Ђорић Вујачић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) AIK BANKA AD Beograd, 105-0000000011914-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.954,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	19.910,00
6.	Залихе	5.024.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	35.232.050,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		40.281.914,14

Коментар

Почетни биланс на почетку периода на дан 01.07.2016. године:

1. Готовина и готовински еквиваленти у укупном износу од 5.954,14 динара;

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.954,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	19.910,00
4.	Залихе	0,00	5.024.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.232.050,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	40.281.914,14

Коментар

У овом периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.954,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	19.910,00
4.	Залихе	0,00	5.024.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.232.050,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	40.281.914,14

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права;

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	19.910,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	5.024.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	35.232.050,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	40.275.960,00

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до умањења имовинског стања због продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	42.600,00	0,00	0,00	0,00	42.600,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	452.600,00	0,00	0,00	0,00	452.600,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.200,00	0,00	0,00	0,00	3.200,00
2. Електрична енергија	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
3. Комуналне услуге	5.857,22	0,00	0,00	0,00	5.857,22
4. Гориво и мазиво	13.936,80	0,00	0,00	0,00	13.936,80
5. Пошта и телефон	2.762,00	0,00	0,00	0,00	2.762,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	15.029,00	2.836,00	2.836,00	0,00	17.865,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	404.538,73	23.734,17	23.734,08	0,00	428.272,81
16. Књиговодствене услуге	60.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	75.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	19,64	0,00	0,00	0,00	19,64
19. Административне таксе	3.715,00	0,00	0,00	0,00	3.715,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	2.771.176,61	0,00	2.771.176,61
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	514.058,39	41.570,17	2.812.746,69	0,00	3.326.805,08

Коментар

У извештајном периоду нису настали су трошкови стечајног поступка.

У извештајном периоду настали су трошкови стечајне масе у укупном износу од 46.070,08 динара

Трошкови исказани под редним бројем 24. представљају трошкове потраживање Пореске управе Филијала у Пироту.

Наведени износ односи се на оспорено потраживање по основу пореза и доприноса.

Како је Привредни суд у Нишу одбио допуну пријаве потраживања Пореске управе филијала Пирот као неблаговремену, Пореска управа донела је решење о принудној наплати непризнатог потраживања.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Стечајни управник поднео је жалбу на решења пореске управе.

У извештајном периоду није било исплата са рачуна стечајног дужника.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.840.847,36	0,00	0,00	1.840.847,36
3. II исплатни ред	204.984,09	0,00	0,00	204.984,09
4. III исплатни ред	35.804.147,67	0,00	0,00	35.804.147,67
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни поверитоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	37.849.979,12	0,00	0,00	37.849.979,12

Коментар

Решењем Привредног суда у Нишу Ст бр. 35/2015 од 17.12.2015. године стечајни судија донео је коначну листу утврђених и оспорених потраживања стечајних и разлучних повериоца, којом је утврдио потраживања разлучних и стечајних повериоца у укупном износу од 37.849.979,12 динара по исплатним редовима и то:

- потраживање разлучних повериоца у укупном износу од 0,00 динара
- потраживање стечајних повериоца у I исплатном реду у укупном износу од 1.840.847,36 динара;
- потраживање стечајних повериоца у II исплатном реду у укупном износу од 204.984,09 динара;
- потраживање стечајних повериоца у III исплатном реду у укупном износу од 35.804.147,67 динара;

У извештајном периоду није било исплата по овом основу.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	5.954,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	5.954,14

Коментар

1. Почетно стање на рачунима на дан 01.06.2016. године износи 5.954,14 динара.

6. Крајње стање са депозитом на дан 30.09.2016. године износи 5.994,14 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Миодраг Антанасијевић	0,00
2.	LID CO	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица на пословима које захтева редован ток вођења стечајног поступка:

- Антанасијевић Миодраг из Пирота, ангажовање на пословима пријема поште у седишту стечајног дужника, комуникације са надлежним службама у седишту стечајног дужника, обраде потраживања, као и свим административним и осталим пословима које подразумева редован ток вођења стечајног поступка.
- Самостална радња за пружање књиговодствених услуга „LID CO“ из Ниша - ангажовање на пословима пружања књиговодствених услуга.

У извештајном периоду није извршена исплата

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.954,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		19.910,00
6. Залихе		5.024.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		35.232.050,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		40.281.914,14

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.09.2016 године чини:

- Готовина и готовински еквиваленти у укупном износу од 5.954,14 динара - на рачуну стечајног дужника отвореног код АИК банке.
- Потраживања у укупном износу од 19.910,00 динара и иста представљају салдо између наплаћених потраживања у извештајном периоду у односу на затечена потраживања на дан отварања стечајног поступка, евидентирана на основу достављене документације бишег књиговође стечајног дужника, а који износ представља процењени износ наплате затечених потраживања у износу од 1% укупне вредности затечених потраживања, увећана за салдо наплаћених и насталих потраживања по основу закупа и рефактурисаних трошкова закупа у извештајном периоду.
- Залихе у укупном износу од 5.024.000,00 динара.
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у укупном износу од 35.232.050,00 динара (по основу података из Економско-финансијског извештаја).

Укупно без депозита на дан 30.09.2016. године у укупном износу од 40.281.914,14 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.07.2016. Решење прекршајног суда у Пироту

Решење прекршајног суда у Пироту ЗИПР 2747/15 од 15.07.2016. године којим се усваја приговор и ставља ван снаге решење ЗИПР 2747/15 од 12.11.2015. године

01.07.2016. Сагласност АЛСУ од 01.07.2016. године

Повереник стечајног управника обратио се АЛСУ са захтевом за давање сагласности на текст одлуке по излучном захтеву

05.07.2016. Одлука стечајног управника на излучни захтев

Повереник стечајног управника размотрио је излучни захтев излучног повериоца Славише Николића од 26.05.2016. године и исти одбио као неоснован.

21.07.2016. Закључак суда од 21.07.2016. године

Повереник стечајног управника примио је закључак привредног суда у коме се налаже поверенику стечајног управника да се изјасни на примедбе излучног повериоца Славише Николића од 20.07.2016. године.

02.08.2016. Предлог радњи

повереник стечајног управника поднео је АЛСУ предлог радњи уз који достаља одговор на примедбу против одлуке стечајног управника поводом излучног захтева

03.08.2016. Изјашњење на примедбу излучног повериоца

Повереник стечајног управника поднео је Привредном суду у Нишу Изјашњење на примедбу излучног повериоца од 20.07.2016. године

24.08.2016. Закључак Привредног суда

Повереник стечајног управника примио је закључак привредног суда у Нишу Посл. бр. 1. Ст.35/2015 од 24.08.2016. године којим се оспорава право на излучење по захтеву излучног повериоца Николић Славише из Пирота.

19.09.2016. Основно јавно тужилаштво - приступ ради саслушања

Повереник стечајног управника у својству сведока дао је исказ пред Основним јавним тужилашвом у Пироту

05.09.2016. Позив - ОЈТ

Основно јавно тужилаштво упутило је позив да се повереник стечајног управника јави у просторије ОЈТ-а ради саслушања у својству сведока.

09.09.2016. Предлог радњи

Повереник стечајног управника поднео је АЛСУ предлог радњи ради давања сагласности за приступ у просторијама ОЈТ-а Пирот ради саслушања у својству сведока, као и ради присуства у својству оштећеног у име стечајног дужника.

06.09.2016. Позив за главну расправу

Повереник стечајног управника примио је позив за главну расправу ради уписа права својине на КП бр. 4302 КО Пирот

07.07.2016. Опомена - Пореска управа

Повереник стечајног управника примио је опомену Министарства финансија - Пореске управе филијала у Пироту број: 079-433-01-1125и/2016-Д5604.

03.08.2016. Решење пореска управа - филијала Пирот

Пореска управа - филијала у Пироту донела је Решење о принудној наплати пореске обавезе број: 079-433-05-1125и/2016.

03.08.2016. Решење Пореска управа филијала Пирот

Пореска управа - филијала у Пироту донела је Решење о привременој мери ради наплати пореске обавезе по решењу број: 079-433-05-1125и/2016.

12.08.2016. Жалба на решење Пореске управе филијала у Пироту

Повереник стечајног управника поднео је жалбу на решење пореске управе филијала у Пироту број: 079-433-16-1125и/2016.

23.09.2016. Закључак суда - Пореска управа

Поступајући судија донео је закључак којим се наложе је поверенику стечајног управника да се изјасни на допуну пријаве бр. 69 Пореске управе - филијала у Пироту.

22.09.2016. Допуна пријаве потраживања - Пореска управа

Пореска управа Филијала у Пироту поднела је допуну пријаве потраживања која је код Привредног суда у Нишу заведена под редним бројем 069, прилагањем допуне записника са стањем дуга на дан 01.07.2015. године.

20.09.2016. Записник - РГЗ СКН Пирот

Сачињен дана 20.09.2016. године у просторијама РГЗ СКН Пирот у присуству повереника стечајног управника.

12.09.2016. Сагласност АЛСУ

Повереник стечајног управника добио је сагласност стечајног управника да може приступити усменој расправи ради уписа права својине који је одржан у просторијама РГЗ СКН Пирот.

05.07.2016. Излучни захтев

Дана 25.05.2016. године излучни поверилац Николић Славиша поднео је излучни захтев којим је тражио да се из стечајне масе излучи багер и опрему. Стечајни управник извршио је увид у приложене и предложене доказе. Увидом у поднети захтев, као и доступну документацију, стечајни управник утврдио је да покретне ствари за које се тражи излучење нису у поседу стечајног дужника, па је на основу свега наведеног донео одлуку којом је одбио излучни захтев излучног повериоца Славише Николића из Пирота.

03.08.2016. Изјашњење по закључку суда

Поступајући по налогу суда којим се налаже стечајном управнику да се изјасни на примедбе излучног повериоца Славише Николића, а коју је поднео суду дана 20.07.16, стечајни управник поднео је дана 03.08.2016. године изјашњење у коме је навео да су наводи из приговора неосновани у целисти и као такви нису од утицаја за другачију одлуку по излучном захтеву. Дана 25.08.2016 године поступајући судија у овој правној ствари донео је решење којим се оспорава право на излучење из стечајне масе.

Број предмета: 1. Ст. 35/2015

Датум: 03.12.2020.

Назив стечајног дужника: НИСКОГРАДЊА - ПИ АД Пирот - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Премија осигурања			
Триглав 7/2016	01.07.2016.	Триглав осигурање АДО Београд	1.418,00
Триглав 8/2016	01.08.2016.	Триглав осигурање АДО Београд	1.418,00
		Укупно:	2.836,00
Бруто зараде по уговору о делу			
176-07/2016	01.07.2016.	Антанасијевић Миодраг	7.911,36
176-08/2016	01.08.2016.	Антанасијевић Миодраг	7.911,36
176-09/2016	01.09.2016.	Антанасијевић Миодраг	7.911,36
		Укупно:	23.734,08
Књиговодствене услуге			
LID CO 7/2016	01.07.2016.	LID CO Niš	5.000,00
LID CO 8/2016	01.08.2016.	LID CO Niš	5.000,00
LID CO 9/2016	01.09.2016.	LID CO Niš	5.000,00
		Укупно:	15.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
05/17-31	03.08.2016.	МФ ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ПИРОТ	2.771.176,61
		Укупно:	2.771.176,61
		Укупно обавезе стечајне масе:	2.812.746,69
		Укупни трошкови:	2.812.746,69

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-10309-45

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-7532-81

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2268720101032-37

Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-6315-58

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000837-60

Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-478723-44

AIK BANKA AD Beograd, 105-0000000011914-80

Стање на рачунима на дан	01.07.2016.	5.954,14
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
---------	--	------

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан	30.09.2016.	5.954,14
--------------------------	-------------	----------