

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст. 35/2015

Датум израде извештаја: 21.09.2020.

Назив стечајног дужника: НИСКОГРАДЊА - ПИ АД Пирот - у стечају

Матични број: 07349297

Име и презиме стечајног судије: Јелена Ђорић Вујачић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) AIK BANKA AD Beograd, 105-0000000011914-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 02.07.2015. до: 30.09.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 02.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	20.900,00
6.	Залихе	5.024.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.045.050,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		35.089.950,00

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода на дан 02.07.2015. године:

1. Готовина и готовински еквиваленти - 0,00 динара.

5. Потраживања - 20.900,00 динара (предвиђен проценат наплате 1%).

6. Залихе - 5.024.000,00 динара.

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 30.045.050,00 динара (процењена вредност имовине стечајног дужника према ЕФИ-у и урађеним проценама судских вештака).

Укупно без депозита на дан 02.07.2015. године - 35.089.950,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	20.900,00
4.	Залихе	0,00	5.024.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.187.000,00	35.232.050,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		5.187.000,00	40.276.950,00

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности непокретне имовине на основу накнадно идентификоване имовине у укупном износу од 5.187.000,00 динара.

Приликом израде ЕФИ-ја у оквиру секције - Објекти у власнишви стечајног дужника уписана је напомена да на лицу места у оквиру ограђеног комплекса, који користи стечајни дужник, постоје и објекти који су ванкњижно власништво стечајног дужника.

Укупна ликвидациона вредност наведених објеката, у ЕФИ-ју је само у делу за коментар текстуално уписана као вредност од 5.150.400,00 динара, уз напомену да ће иста бити приказана, као вредност накнадно пронађене имовине кроз квартални извештај, а након прибављања копије плана за катастарске парцеле у оквиру комплекса стечајног дужника, с обзиром да у моменту израде ЕФИ-ја није било могуће разграничити на којим се катастарским парцелама налазе предметни објекти и као такве их унети Извештај, а РГЗ СКН Пирот је био у поступку снимања објеката, ради израде копија плана, јер техничком грешком исти нису били раније снимљени и картирани.

Накод достављања Копије плана и нових Листова непокретности, у којима је евидентирана имовина са коригованим површинама, након дигиталног снимања постојећих објеката од стране РГЗ СКН Пирот, објекти који су ванкњижно власништво стечајног дужника су идентификовани и њихова вредност је приказана као вредност накнадно пронађене имовине.

Коригована вредност имовине - 40.276.950,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	20.900,00
4.	Залихе	0,00	5.024.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.232.050,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	40.276.950,00

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	20.900,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	5.024.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	35.232.050,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	40.276.950,00

Коментар

У извештајном периоду није дошло је до умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	33.735,50			
Укупно		33.735,50	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен готовински прилив у укупном износу од 33.735,00 динара:

13. Предујам за покретање стечаја - 33.735,00 динара - пренос средстава из судског депозита уплаћених на име предујма за покретање стечајног поступка од стране предлагача - Агенције за приватизацију.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	12.900,00	12.900,00	0,00	12.900,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	152.900,00	152.900,00	0,00	152.900,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.475,00	3.475,00	275,00	3.200,00
2. Електрична енергија	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	18.228,00	18.228,00	7.291,20	10.936,80
5. Пошта и телефон	0,00	9.906,00	5.067,00	3.923,00	1.144,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	124,66	124,66	0,00
9. Премија осигурања	0,00	7.267,00	2.267,00	0,00	2.267,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	150.703,41	150.703,41	0,00	150.703,41
16. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	6.733,00	6.733,00	6.733,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	12.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	248.312,41	203.598,07	20.346,86	183.251,21

Коментар

Настали трошкови ст.поступка - 152.900,00 динара:

1. Повраћај предујма за покретање стечаја - 50.000,00 динара - подносилац предлога за покретање стечајног поступка (стечајни дужник у блокади , уплатилац предујма Агенција за приватизацију).
3. Прелиминарна награда ст. управника - 90.000,00 динара.
5. Накнада трошкова ст.управника и повереника стечајног управника за 3.квартал 2015. године - 12.900,00 динара.

У извештајном периоду није било плаћених трошкови стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Стварно настале обавезе стечајне масе - 203.598,07 динара:

1. Набавка канцеларијског материјала и услуге фотокопирања у износу од 3.475,00 динара.
4. Гориво и мазиво - 18.228,00 динара.
5. ПТТ трошкови и услуге фиксне телефоније - 5.067,00 динара.
8. Платни промет - 124,66 динара.
9. Премија осигурања - 2.267,00 динара - Triglav osiguranje a.d.o. Beograd
15. Бруто зарада за ангажована лица у извештајном кварталу - 150.703,41 динара.
16. Књиговодствене услуге - 15.000,00 динара - СР "Васов" Бор.
19. Административне таксе у износу од - 6.733,00 динара:
- 2.983,00 динара - накнада Републичком геодетском заводу за издавање листова непокретности.
- 3.340,00 динара - Накнада АПР-у за промену података, регистрацију ванредног финансијског извештаја,
- 410,00 динара - такса за оверу ОП обрасца.
24. Остали трошкови стечајне масе - 2.000,00 динара:
- 2.000,00 динара - израда печата.

Плаћени трошкови у извештајном периоду :

1. Набавка канцеларијског материјала и услуге фотокопирања у износу од 275,00 динара.
4. Гориво и мазиво - 7.291,20 динара.
5. ПТТ трошкови и услуге фиксне телефоније - 3.923,52 динара.
8. Платни промет - 124,66 динара.
19. Административне таксе у износу од - 6.733,00 динара:
- 2.983,00 динара - накнада Републичком геодетском заводу за издавање листова непокретности.
- 3.340,00 динара - Накнада АПР-у за промену података, регистрацију ванредног финансијског извештаја,
- 410,00 динара - такса за оверу ОП обрасца.
24. Остали трошкови стечајне масе - 2.000,00 динара:
- 2.000,00 динара - израда печата.

Сви улазни рачуни и одливи су таксативно наведени у спецификацији на крају извештаја.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште заказано је за 02.11.2015. године у Привредном суду Ниш.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	02.07.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		33.735,50
3.	Укупан одлив		20.346,86
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	13.388,64

Коментар

1. Почетно стање на рачунима на дан 02.07.2015.године - 0,00 динара.
2. Укупан прилив - 33.735,50 динара.
3. Укупан одлив - 20.346,86 динара
6. Крајње стање са депозитом на дан 30.09.2015.године - 13.388,64 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	02.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Дејан Радосављевић	0,00
2.	Ивица Стојковић	0,00
3.	Александра Тодоровић	0,00
4.	Весна Костић	0,00
5.	Душан Јевтић	0,00
6.	СР "Васов"	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица на пословима које захтева редован ток вођења стечајног поступка:

1. Радосављевић Дејан из Бора, дипл.инж.машинства, стални судски вештак из области машинства, сертификован асистент у ЕРС-у - на пословима око пописа имовине стечајног дужника на локацији у Пироту.
2. Стојковић Ивица из Бора, дипл.инж.грађевинарства, стални судски вештак из области грађевинарства - на пословима око пописа имовине стечајног дужника на локацији у Пироту.
3. Тодоровић Александра из Бора, сертификован асистент у ЕРС-у - ангажовање на пословима око пописа имовине стечајног дужника на локацији у Пироту.
4. Костић Весна из Пирота - ангажовање на пословима пријема поште у седишту стечајног дужника, комуникације са надлежним службама у седишту стечајног дужника, обраде потраживања, као и свим административним и осталим пословима које подразумева редован ток вођења стечајног поступка.
5. Јевтић Душан из Бора - ангажовање на свим административним и осталим пословима које подразумева редован ток вођења стечајног поступка.
6. Самостална радња за пружање књиговодствених услуга „ВАСОВ“ из Бора -ангажовање на пословима пружања књиговодствених услуга.

У извештајном периоду није извршена исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		13.388,64
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		20.900,00
6. Залихе		5.024.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		35.232.050,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		40.290.338,64

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.09.2015. године чини:

1. Готовина и готовински еквиваленти - 13.388,64 динара - на рачуну стечајног дужника отвореног код АИК банке.
5. Потраживања - 20.900,00 динара и иста представљају салдо између наплаћених потраживања у извештајном периоду у односу на затечена потраживања на дан отварања стечајног поступка, евидентирана на основу достављене документације бишег књиговође стечајног дужника, а који износ представља процењени износ наплате затечених потраживања у износу од 1% укупне вредности затечених потраживања, увећана за салдо наплаћених и насталих потраживања по основу закупа и рефактурисаних трошкова закупа у извештајном периоду.
6. Залихе - 5.024.000,00 динара.
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 35.232.050,00 динара (по основу података из Економско-финансијског извештаја).

Укупно без депозита на дан 30.09.2015. године - 40.290.338,64 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.07.2015. Записник о ступању у посед и увођењу у дужност Агенције за приватизацију као стечајног управника

Агенција за приватизацију као стечајни управник уведена је у посед имовине стечајног дужника дана 10.07.2015. године - Записник о ступању у посед и увођењу у дужност Агенције за приватизацију као стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником „Нискоградња-Пи“ Пирот.

10.07.2015. Решење о отварању стечајног поступка

Привредни суд Ниш донео је Решење о отварању стечаја над стечајним дужником "Нискоградња - Пи" Пирот дана 01.07.2015. године.

10.07.2015. Записник о ступању у посед и увођење у дужност Агенције за приватизацију као стечајног управника

Привредном суду Ниш достављен је Записник о ступању у посед и увођење у дужност Агенције за приватизацију као стечајног управника.

10.07.2015. Пуномоћје

Привредном суду Ниш достављено је пуномоћје број 10-1987/15-1499/УМ/02 од 03.07.2015. године.

13.07.2015. Захтев за издавање листова непокретности

Служби за катастар непокретности Пирот, начелнику достављен је Захтев за издавање листова непокретности.

13.07.2015. Захтев за издавање записника о стању дуга дужника

РС, МФ, Пореској управи, филијали Пирот достављен је Захтев за издавање записника о стању дуга дужника.

13.07.2015. Захтев за гашење рачуна

Банкама у којима је стечајни дужник имао отворене рачуне пре покретања стечајног поступка достављен је Захтев за гашење рачуна стечајног дужника и пренос новчаних средстава на нов рачун.

13.07.2015. Обавештење о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу

МУП-у, Јавним предузећима, Основном суду Пирот, Привредном суду Ниш, НЗС Пирот, бившим радницима, повериоцима и дужницима достављено је Обавештење о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу са њима.

15.07.2015. Обавештење о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу

МУП-у, Јавним предузећима, Основном суду Пирот, Привредном суду Ниш, Прекршајном суду Пирот, НЗС Пирот, бившим радницима, повериоцима и дужницима достављено је Обавештење о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу са њима.

15.07.2015. Захтев за издавање потврде - ЦР ХОВ

Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности достављен је Захтев за издавање потврде о поседовању финансијских инструмената регистрованих код ЦР ХОВ.

22.07.2015. Захтев за подношење понуде за осигурање имовине

Осигуравајућим кућама: UNIQA ADO, Triglav, WIENER i AS osiguranje достављен је Захтев за подношење понуде за осигурање имовине стечајног дужника.

23.07.2015. Извештај о економско финансијском положају

Привредном суду Ниш достављен је Извештај о економско финансијском положају.

23.07.2015. Листа вероватних потраживања

Привредном суду Ниш достављена је Листа вероватних потраживања.

24.07.2015. Предлог стечајног управника ради одобрења ангажовања лица

Привредном суду Ниш достављен је Предлог стечајног управника ради одобрења ангажовања потребног броја лица у циљу вођења стечајног поступка.

24.07.2015. Захтев за одржавање састанка

Фонду ПИО, филијали у Пироту, директору достављен је Захтев за одржавање састанка у складу са Процедуром о начину повезивања стажа осигурања бившим запосленима.

24.07.2015. Извештај пописне комисије

Пописна комисија стечајног дужника предала је Извештај пописне комисије.

24.07.2015. Попис опреме са прилозима, попис објеката и земљишта

Пописна комисија је стечајном дужнику доставила Попис опреме са прилозима, попис објеката и земљишта.

27.07.2015. Предлог стечајног управника - ангажовање лица

Привредном суду Ниш достављен је Предлог стечајног управника ради одобрења ангажовања потребног броја лица у циљу вођења стечајног поступка.

31.07.2015. Уговори о делу - ангажована лица

Након добијене сагласности од стране Агенције за приватизацију и Привредног суда Ниш закључени су Уговори о делу са Јевтић Душаном и Костић Весном. Ангажовања у циљу вођења стечајног поступка.

31.07.2015. Уговори о делу - пописна комисија

Након добијања сагласности од стране Агенције за приватизацију и Привредног суда Ниш закључени су Уговори о делу са Стојковић Ивицом, Радосављевић Дејаном и Тодоровић Александром као члановима пописне комисије стечајног дужника.

08.08.2015. Предлог стечајног управника ради одобрења трошкова осигурања имовине

Привредном суду Ниш достављен је Предлог стечајног управника ради одобрења трошкова осигурања имовине.

10.08.2015. Захтев стечајног управника за пренос средстава

Привредном суду Ниш достављен је Захтев стечајног управника за пренос средстава уплаћених на име предујма трошкова стечајног

поступка.

28.08.2015. Обавештење о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу

Београдској берзи достављено је Обавештење о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу са њима.

04.09.2015. Обавештење о отварању стечајног поступка и позив за пријаву потраживања

ЕД Југоисток ДОО Пирот достављено је Обавештење о отварању стечајног поступка и позив за пријаву потраживања.

16.09.2015. Захтев за издавање Уверења

РГЗ СКН пирот достављен је Захтев за издавање Уверења о кретању парцела и објеката постојећих на истим.

17.09.2015. Обавештење о отварању стечајног поступка

ЕД Југоисток ДОО Пирот достављено је Обавештење о отварању стечајног поступка.

17.09.2015. План трошкова за 07/2015

Након давања сагласности од стране Агенције за приватизацију на план трошкова за јул 2015. године исти је на одобрење достављен Привредном суду Ниш.

17.09.2015. Захтев за исплату стварно насталих трошкова за јул 2015

Привредном суду Ниш достављен је Захтев за исплату стварно насталих трошкова за јул 2015. године.

24.09.2015. План трошкова за 08/15

Након давања сагласности од стране Агенције за приватизацију на план трошкова за август 2015. године исти је на одобрење достављен Привредном суду Ниш.

28.09.2015. Захтев за доставу података о лицу које се делегира у Одбор поверлаца

Министарству финансија, Пореској управи, филијала Пирот, Водоводу и канализацији Пирот, НИС-у Нови Сад, Југоистоку ДОО Ниш и Михајловић Раши, село Ђиљан, Пирот достављен је Захтев за доставу података о лицу које се делегира у Одбор поверлаца.

29.09.2015. Захтев за доставу података о намирењу извршних поверилаца

Основном суду Пирот достављен је Захтев за доставу података о намирењу извршних поверилаца.

30.09.2015. Захтев за раскид Уговора о делу

Душан Јевтић је доставио стечајном дужнику Захтев за раскид Уговора о делу.

16.09.2015. Захтев РГЗ служби за катастар непокретности Пирот

Захтев РГЗ служби за катастар непокретности Пирот за издавање Уверења о кретању парцела и објекта

30.07.2015. Решење којим се даје сагласност за ангажовање лица

решењем Привредног суда у Нишу дата је сагласност за ангажовање лица по уговору о делу почев од 31.12.2015. године

25.09.2015. Позив - ОЈТ

Основно јавно тужилаштво упутило је позив да се повереник стечајног управника јави у просторије ОЈТ-а ради саслушања у својству сведока.

14.07.2015. захтев за издавање записника - ПИО фонд

Повереник стечајног управника поднео је захтев за издавање записника о стању дуга стечајног дужника ПИО фонду

Број предмета: 1. Ст. 35/2015

Датум: 21.09.2020.

Назив стечајног дужника: НИСКОГРАДЊА - ПИ АД Пирот - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 02.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 02.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-1753095	14.09.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
		Укупно:	50.000,00
Прелиминарна награда ст. управника			
Ст. 35/2015-07/15	02.07.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Ст. 35/2015-08/15	01.08.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Ст. 35/2015-09/15	01.09.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
		Укупно:	90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Трошкови СУ 07/15	02.07.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	1.500,00
Трошкови СУ 08/15	01.08.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	1.500,00
Трошкови СУ 09/15	01.09.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	9.900,00
		Укупно:	12.900,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			152.900,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
3059	13.07.2015.	Libretto SZTRK I AGENCIJA	275,00
0076/15	31.07.2015.	GM Copy Com sztr	700,00
0038/15	31.07.2015.	GM Copy Com sztr	2.500,00
		Укупно:	3.475,00
Гориво и мазиво			
07/15 гориво	02.07.2015.	"ТД" Агенција за стечај и услуге	7.291,20
08/15 гориво	01.08.2015.	"ТД" Агенција за стечај и услуге	10.936,80
		Укупно:	18.228,00

Пошта и телефон			
ПТТ 07/15	02.07.2015.	ПТТ Трошкови	3.923,00
ПТТ 09/15	01.09.2015.	ПТТ Трошкови	983,00
ПТТ 08/15	01.08.2015.	ПТТ Трошкови	161,00
Укупно:			5.067,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.09.2015.	AIK BANKA AD Beograd	94,66
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2015.	AIK BANKA AD Beograd	30,00
Укупно:			124,66

Премија осигурања			
77-201245/15-09/15	01.09.2015.	Триглав осигурање АДО Београд	2.267,00
Укупно:			2.267,00

Бруто зараде по уговору о делу			
59-07/15	02.07.2015.	Тодоровић Александра	5.458,52
57-07/15	02.07.2015.	Стојковић Ивица	7.911,39
58-07/15	02.07.2015.	Радосављевић Дејан	6.329,14
56-07/15	02.07.2015.	Јевтић Душан	21.834,06
55-07/15	02.07.2015.	Костић Весна	21.834,06
56-08/15	01.08.2015.	Јевтић Душан	21.834,06
55-08/15	01.08.2015.	Костић Весна	21.834,06
56-09/15	01.09.2015.	Јевтић Душан	21.834,06
55-09/15	01.09.2015.	Костић Весна	21.834,06
Укупно:			150.703,41

Књиговодствене услуге			
Васов 07/15	02.07.2015.	СР "Васов"	5.000,00
Васов 08/15	01.08.2015.	СР "Васов"	5.000,00
Васов 09/15	01.09.2015.	СР "Васов"	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Административне таксе			
АПР промена података	13.07.2015.	АПР агенција за привредне регистре	2.820,00
952-1/2015-1569	16.07.2015.	РГЗ служба за катастар непокретности	1.946,00
953-1/2015-203	16.07.2015.	РГЗ служба за катастар непокретности	1.037,00
ОП образац	13.07.2015.	Основни суд Бор	410,00
АПР ванредни ФИ 07/15	02.07.2015.	АПР агенција за привредне регистре	520,00
Укупно:			6.733,00

Остали трошкови стечајне масе			
0554/15	13.07.2015.	GM Copy Com sztr	2.000,00
Укупно:			2.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			203.598,07
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			356.498,07
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-10309-45

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-7532-81

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2268720101032-37

Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-6315-58

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800000837-60

Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-478723-44

AIK BANKA AD Beograd, 105-0000000011914-80

Стање на рачунима на дан	02.07.2015.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 02.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
14.09.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	33.735,50
Укупно:		33.735,50

Укупни приливи:		33.735,50
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 02.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
25.09.2015.	Libretto SZTRK I AGENCIJA	275,00
Укупно:		275,00

Гориво и мазиво		
30.09.2015.	"ТД" Агенција за стечај и услуге	7.291,20
Укупно:		7.291,20

Пошта и телефон		
25.09.2015.	ПТТ Трошкови	3.923,00
Укупно:		3.923,00

Платни промет		
25.09.2015.	AIK BANKA AD Beograd	94,66
30.09.2015.	AIK BANKA AD Beograd	30,00
Укупно:		124,66

Административне таксе		
25.09.2015.	АПР агенција за привредне регистре	2.820,00
25.09.2015.	Основни суд Бор	410,00
25.09.2015.	РГЗ служба за катастар непокретности	1.946,00
25.09.2015.	РГЗ служба за катастар непокретности	1.037,00
25.09.2015.	АПР агенција за привредне регистре	520,00
Укупно:		6.733,00

Остали трошкови стечајне масе		
25.09.2015.	GM Copy Com sztr	2.000,00
Укупно:		2.000,00

Укупни одливи:		20.346,86
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	30.09.2015.	13.388,64
--------------------------	-------------	-----------

