

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: 2. Ст. 13/2015

Датум израде извештаја: 12.01.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво за трговину и саветовање UNILEK ДОО Чачак - у стечају

Матични број: 20603445

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника: Ацо Милошевић

Број лиценце: 155-0573

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица АД Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	948.711,60
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	365.843,00
5.	Потраживања	319.240,04
6.	Залихе	10.623.434,00
7.	Удели или акције код других лица	2.450.000,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.961.585,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.668.813,64

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	948.711,60
2.	Дати аванси	0,00	365.843,00
3.	Потраживања	0,00	319.240,04
4.	Залихе	0,00	10.623.434,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	2.450.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.961.585,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	27.668.813,64

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	948.711,60
2.	Дати аванси	0,00	365.843,00
3.	Потраживања	0,00	319.240,04
4.	Залихе	0,00	10.623.434,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	2.450.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.961.585,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	27.668.813,64

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	365.843,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	319.240,04
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	10.623.434,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	2.450.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	12.961.585,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	26.720.102,04

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	1.050.000,00	0,00	0,00	1.050.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	10.748,41	60.000,00	10.060,76	4.704,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.060.748,41	60.000,00	10.060,76	16.105,17	1.054.704,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	5.648,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	10.000,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	4.500,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	9.000,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.500,00	815,00	815,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	800.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	105.000,00	31.645,57	31.645,57	0,00
16. Књиговодствене услуге	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	77.996,00	184.740,00	119.060,00	0,00	197.056,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	510.000,00	3.412,50	3.412,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	4.000,00	18.000,00	-4.000,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	96.996,00	1.720.740,00	241.581,07	86.521,07	252.056,00

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	72.636.682,79	0,00	0,00	72.636.682,79
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	72.636.682,79	0,00	0,00	72.636.682,79

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	948.711,60
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		102.626,24
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	846.085,36

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		846.085,36
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		365.843,00
5. Потраживања		319.240,04
6. Залихе		10.623.434,00
7. Удели или акције код других лица		2.450.000,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		12.961.585,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.566.187,40

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

07.11.2015. Процена вредности

По одобрењу стечајног судије крајем октобра 2015 проценитељ Драгана Стевановић из ниша је започела процену непокретне имовине стечајног дужника. Процена је завршена 07.11.2015 године. Укупна тржишна вредност земљишта и грађевинског објекта у селу Видовачи код Прокупља износи 14.765.288,34 динара. Укупна ликвидациона вредност истог износи 11.810.924,82 динара.

29.12.2015. Испитивање од стране стечајног управника

Ерсте Банка као различни поверилац је дана 07.12.2015 године доставила стечајном управнику захтев да се преиспита пријава заложног повериоца Агробанке АД у стечају јер се нису сложили са редоследом наплате по основу хипотекарног права. Эрсте банка је приговорила на постојање потраживања од стране Агробанке АД у стечају, Београд (сходно члану 295 ЗОО). Стечајни управник је на дан испитног рочишта 29.12.2015 године повукао своја изјашњења која су дата различном повериоцу Эрсте Банци АД и заложном повериоцу Агробанци АД у стечају. Заложном повериоцу Агробанци АД у стечају је достављено обавештење да до 22.01.2016 достави доказе да нису престала потраживања према главном дужнику Горштак Доо Видовача. У супротном стечајни управник ће оспорити целокупно потраживање заложног повериоца Агробанке АД у стечају.

14.12.2015. Израда листе потраживања

Дана 14.12.2015 стечајном судији је достављена листа признатих и оспорених потраживања.

Број предмета: 2. Ст. 13/2015

Датум: 12.01.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво за трговину и саветовање UNILEK ДОО Чачак - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
22	31.10.2015.	Стечајни управник Александро Ацо Милошевић Пр.-	243,00
27	30.11.2015.	Стечајни управник Александро Ацо Милошевић Пр.-	5.356,76
33	31.12.2015.	Стечајни управник Александро Ацо Милошевић Пр.-	4.461,00
			Укупно:
			10.060,76
Укупно трошкови стечајног поступка:			10.060,76

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
17	01.10.2015.	Нови Дани Плус доо	2.488,00
18	08.10.2015.	Боки Комерц Ивањица	1.500,00
19	08.10.2015.	Боки Комерц Ивањица	1.200,00
20	13.10.2015.	Нови Дани Плус доо	460,00
			Укупно:
			5.648,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	13.10.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	35,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	85,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	17.12.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	75,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	20,00
Укупно:			815,00

Вештачења и процене			
29	13.11.2015.	Стевановић Драгана -Судски Вештак	40.000,00
Укупно:			40.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
26	03.12.2015.	Уговор о делу-Слађана Ђурчић	31.645,57
Укупно:			31.645,57

Књиговодствене услуге			
23	31.10.2015.	Агенција 4 јун Милка Милошевић	15.000,00
28	30.11.2015.	Агенција 4 јун Милка Милошевић	15.000,00
34	31.12.2015.	Агенција 4 јун Милка Милошевић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
13	01.10.2015.	Порез на имовину	53.380,00
21	31.10.2015.	Накнада за заштиту и унапређење животне средине	4.100,00
24	16.11.2015.	Порез на имовину	26.690,00
25	16.11.2015.	Накнада за заштиту и унапређење животне средине	4.100,00
31	31.12.2015.	Порез на имовину	26.690,00
32	31.12.2015.	Накнада за заштиту и унапређење животне средине	4.100,00
Укупно:			119.060,00

Трошкови оглашавања			
30	29.12.2015.	Привредни суд Чачак	3.412,50
Укупно:			3.412,50

Укупно обавезе стечајне масе:			245.581,07
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			255.641,83
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2015.** **948.711,60**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
12.10.2015.	Стечајни управник Александрo Ацо Милошевић Пр.-	10.748,41
16.12.2015.	Стечајни управник Александрo Ацо Милошевић Пр.-	5.356,76
Укупно:		16.105,17

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
19.11.2015.	Боки Комерц Ивањица	1.500,00
19.11.2015.	Боки Комерц Ивањица	1.200,00
19.11.2015.	Нови Дани Плус доо	460,00
19.11.2015.	Нови Дани Плус доо	2.488,00
Укупно:		5.648,00

Платни промет		
01.10.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	200,00
13.10.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	35,00
02.11.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	200,00
20.11.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	85,00
01.12.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	200,00
17.12.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	75,00
31.12.2015.	Поштанска штедионица АД Београд	20,00
Укупно:		815,00

Бруто зараде по уговору о делу		
16.12.2015.	Уговор о делу-Слађана Ђурчић	31.645,57
Укупно:		31.645,57

Књиговодствене услуге		
12.10.2015.	Агенција 4 јун Милка Милошевић	15.000,00
19.11.2015.	Агенција 4 јун Милка Милошевић	15.000,00
16.12.2015.	Агенција 4 јун Милка Милошевић	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Трошкови оглашавања		
30.12.2015.	Привредни суд Чачак	3.412,50
Укупно:		3.412,50

Укупни одливи: 102.626,24

Стање на рачунима на дан **31.12.2015.** **846.085,36**

