

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст 136/2015

Датум израде извештаја: 02.04.2018.

Назив стечајног дужника: MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE ДОО, Београд
(Палилула) - у стечају

Матични број: 20439009

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Мијанац

Број лиценце: 155-0231

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 355-3200614690-12

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.185.308,62
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.185.308,62

Коментар

Стечајни дужник имао је отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад

Број текућег рачуна 355-3200614690-12

Стање на текућем рачуну 01.01.2018. године износи 6.185.308,62 динара

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.185.308,62
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.185.308,62

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.185.308,62
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.185.308,62

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	46.587,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	3.227.419,57	0,00	3.227.419,57	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.287.007,07	0,00	0,00	3.227.419,57	59.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	3.900,00	1.500,00	0,00	3.900,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
5.	Пошта и телефон	3.344,69	6.831,00	6.445,60	9.790,29
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.500,00	5.568,16	5.568,16	0,00
9. Премија осигурања	1.247.418,00	0,00	0,00	1.247.418,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	711.600,00	0,00	0,00	0,00	711.600,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	39.389,00	39.397,00	39.389,00	78.778,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	20.000,00	20.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	10.290,00	10.290,00	10.290,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	48.144,60	48.144,60	48.144,60	0,00
25. Тарифа АЛСУ	1.520.000,00	0,00	0,00	1.520.000,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.539.651,69	132.662,60	129.837,36	2.957.889,05	711.600,00

Коментар

Плаћени трошкови стечајног поступка у извештајном периоду:

Прелиминарна награда ст. управника – Извршена исплата дела неисплаћене награде стечајном управнику код намирења осталих поверилаца у износу од 3.277.419,57 динара.

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

Канцеларијски материјал - Трошак за набавку папира за фотокопирање, папира за израду разних извештаја и трошак за набавку другог канцеларијског материјала извршена исплата у износу од 3.900,00 динара.

Гориво и мазиво - Трошкови горива стечајног управника за месец новембар 2017. године у износу од 4.000,00 динара.

Пошта и телефон - Трошкови телефона стечајног управника за месец децембар 2017. године у износу од 3.344,69 динара, месец јануар 2018. године у износу од 3.214,60 динара и месец фебруар 2018. године у износу од 3.231,00 динара, што укупно износи 9.790,29 динара.

Платни промет - Трошак по тарифи банке за финансијске исплате и одржавање текућег рачуна за месец јануар, фебруар и март 2018. године у укупном износу од 5.568,16 динара.

Премија осигурања – ДДОР осигурање имовине стечајног дужника за период од 12.05.2015. до 12.08.2017. године у укупном износу од 1.247.418,00 динара.

Бруто зараде по уговору о делу - Ангажованом раднику по уговору о делу извршена исплата у бруто износу од 78.778,00 динара за месец децембар 2017. године и месец јануар 2018. године.

Књиговодствене услуге – Извршена исплата књиговодственој агенцији „ПМБ“ за месец децембар 2017. године, јануар и фебруар 2018. године у износу од 10.000,00 динара, што укупно износи 30.000,00 динара.

Трошкови оглашавања – у Слижбеном гласнику РС објављен је оглас за завршно рочиште у износу од 5.145,00 динара и оглас о закључењу стечајног поступка над стечајном масом у износу од 5.145,00 динара, што укупно износи 10.290,00 динара.

Остали трошкови стечајне масе – Архивирање документације стечајног дужника у износу од 48.144,60 динара.

Тарифа АЛСУ- Тарифни број 6 износ од 1.500.000,00 динара -Продаја стечајног дужника као правног лица и износ од 20.000,00 динара –закуп за 3 квартал 2017. године. Укупно извршене уплате АЛСУ по тарифном броју 6 у извештајном периоду износе 1.520.000,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.496.276.530,04	0,00	0,00	2.496.276.530,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	2.112.706.904,48	0,00	0,00	2.112.706.904,48
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	4.608.983.434,52	0,00	0,00	4.608.983.434,52

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	6.185.308,62
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		6.185.308,62
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник је имао отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад
Број текућег рачуна: 355-3200614690-12, који је угашен 19.03.2018. године.
Стање текућег рачуна 19.03.2018. године износи 0,00 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Едина Хаџифејзовић	78.778,00
2. Књиговодствена агенција „ПМБ“	30.000,00
Укупно	108.778,00

Коментар

Ангажованом раднику по уговори о делу извршена исплата у бруто износу од 78.778,00 динара за месец децембар 2017. године и месец јануар 2018. године.
Извршена исплата књиговодственој агенцији „ПМБ“ за месец децембар 2017. године, јануар и фебруар 2018. године у износу од по 10.000,00 динара, што укупно износи 30.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стечајни дужник је имао отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад
Број текућег рачуна: 355-3200614690-12, који је угашен 19.03.2018. године.
Стање текућег рачуна 19.03.2018. године износи 0,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

23.03.2018. Јануар-Март 2018. године

Стечајни управник је за потребе завршног рочишта сачинио Завршни извештај са Завршним рачуном који је доставио Привредном суду Београд, АЛСУ и Одбору поверилаца дана 23.01.2018. године.

Стечајни судија је дана 05.02.2018. године Решењем одредио датум одржавања завршног рочишта. Завршно рочиште заказано је за 20.02.2018. године.

Оглас са позивом повериоцима да присуствују завршном рочишту објављен је у „Службеном гласнику РС“ бр. 11/2018 дана 09.02.2018. године и на огласној табли суда дана 06.02.2018. године.

Дана 20.02.2018. године у Привредном суду у Београду одржано је Завршно рочиште на коме је разматран завршни рачун стечајног управника и на коме је закључен стечајни поступак над стечајном масом, решење је постало правоснажно 05.03.2018. године.

Оглас са о закључењу стечајног поступка над стечајном масом објављен је у „Службеном гласнику РС“ бр. 14/2018 дана 23.02.2018. године и на огласној табли суда дана 22.02.2018. године.

Стечајна маса „MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE“ д.о.о у стечају Београд брисана је из Регистра АПР-а дана 16.03.2018. године на основу Решења о закључењу стечајног поступка над стечајном масом које је Привредни суд Београд доставио АПР-у.

На основу Решења о закључењу стечајног поступка над стечајном масом „MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE“ д.о.о у стечају Београд, НБС је дана 19.03.2018. године извршила гашење текућег рачуна број 355-3200614690-12 који је био отворен код Војвођанске банке а.д. Нови Сад.

Број предмета: 5. Ст 136/2015

Датум: 02.04.2018.

Назив стечајног дужника: MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE ДОО, Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
87-00228961-1801	31.01.2018.	Теленор д.о.о. Београд	3.214,60
81-01515041-1802	28.02.2018.	Теленор д.о.о. Београд	3.231,00
			Укупно: 6.445,60

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	1.440,00
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	85,00
Провизија и други финансијски расходи	16.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
Провизија и други финансијски расходи	17.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	1.613,71
Провизија и други финансијски расходи	19.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	1.122,68
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	390,00
Провизија и други финансијски расходи	06.02.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
Провизија и други финансијски расходи	21.02.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
Провизија и други финансијски расходи	06.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	90,00
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	40,92
Провизија и други финансијски расходи	19.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	0,85
Укупно:			5.568,16

Бруто зараде по уговору о делу			
01/2018	31.01.2018.	Хаџифејзовић Едина	39.389,00
Укупно:			39.389,00

Књиговодствене услуге			
01-2018	31.01.2018.	Књиговодствена агенција "ПМБ" д.о.о.	10.000,00
02-2018	28.02.2018.	Књиговодствена агенција "ПМБ" д.о.о.	10.000,00
Укупно:			20.000,00

Трошкови оглашавања			
4204513001	06.02.2018.	ЈП Службени гласник Београд	5.145,00
6806024001	21.02.2018.	ЈП Службени гласник Београд	5.145,00
Укупно:			10.290,00

Остали трошкови стечајне масе			
13.03.2018.	13.03.2018.	Канцеларија стечајног управника Бранка Мијанца	48.144,60
Укупно:			48.144,60

Укупно обавезе стечајне масе:			129.837,36
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			129.837,36
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2018.	6.185.308,62
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
17.01.2018.	Мијанац Бранко	3.227.419,57
Укупно:		3.227.419,57

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
06.03.2018.	СТР "Оскар" Београд	1.500,00
06.03.2018.	СТР "Оскар" Београд	1.000,00
06.03.2018.	Complet д.о.о. Београд	1.400,00
Укупно:		3.900,00

Гориво и мазиво		
05.01.2018.	Мијанац Бранко	4.000,00
Укупно:		4.000,00

Пошта и телефон		
16.01.2018.	Теленор д.о.о. Београд	3.344,69
12.02.2018.	Теленор д.о.о. Београд	3.214,60
06.03.2018.	Теленор д.о.о. Београд	3.231,00
Укупно:		9.790,29

Платни промет		
03.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
04.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	1.440,00
05.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	85,00
16.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
17.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	1.613,71
19.01.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	1.122,68
01.02.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	390,00
06.02.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
12.02.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
21.02.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
01.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
02.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
06.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	90,00
13.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	40,92
19.03.2018.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	0,85
Укупно:		5.568,16

Премија осигурања		
19.01.2018.	ДДОР Нови Сад- Филијала Београд	623.709,00
19.01.2018.	ДДОР Нови Сад- Филијала Београд	623.709,00
Укупно:		1.247.418,00

Бруто зараде по уговору о делу		
05.01.2018.	Хаџифејзовић Едина	39.389,00
02.02.2018.	Хаџифејзовић Едина	39.389,00
Укупно:		78.778,00

Књиговодствене услуге		
04.01.2018.	Књиговодствена агенција "ПМБ" д.о.о.	10.000,00
01.02.2018.	Књиговодствена агенција "ПМБ" д.о.о.	10.000,00
02.03.2018.	Књиговодствена агенција "ПМБ" д.о.о.	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Трошкови оглашавања		
06.02.2018.	ЈП Службени гласник Београд	5.145,00
21.02.2018.	ЈП Службени гласник Београд	5.145,00
Укупно:		10.290,00

Остали трошкови стечајне масе		
13.03.2018.	Канцеларија стечајног управника Бранка Мијанца	48.144,60
Укупно:		48.144,60

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
04.01.2018.	АЛСУ -Агенција за лиценцирање стечајних управника	1.500.000,00
04.01.2018.	АЛСУ -Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
Укупно:		1.520.000,00

Укупни одливи:		6.185.308,62
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	0,00
---	-------------