

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст 136/2015

Датум израде извештаја: 24.04.2016.

Назив стечајног дужника: MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE ДОО, Београд
(Палилула) - у стечају

Матични број: 20439009

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Мијанац

Број лиценце: 155-0231

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200436783-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	273.220,45
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	35.694.130,47
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.453.623.471,39
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.489.590.822,31

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.

Број текућег рачуна: 355-3200436783-39

Стање текућег рачуна 01.01.2016. године износи 273.220,45 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	273.220,45
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.694.130,47
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.453.623.471,39
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.489.590.822,31

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	273.220,45
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.694.130,47
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.453.623.471,39
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.489.590.822,31

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	100.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	100.000,00
				1.489.217.601,86

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	100.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	2.635.200,00	2.635.200,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		100.000,00	0,00	2.635.200,00	2.635.200,00

Коментар

Rudnar group a.d. Београд по основу закупа пословно индустријског комплекса извршио је уплату дела рачуна за месец јун 2015. године у износу од 100.000,00 динара.

26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	60.000,00	90.000,00	90.000,00	120.000,00	30.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	13.000,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	119.587,50	90.000,00	90.000,00	120.000,00	89.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.500,00	6.000,00	2.575,00	3.575,00	1.500,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	13.000,00	15.000,00	15.000,00	23.000,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	845,00	6.600,00	3.302,98	2.858,98	1.289,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.225,00	1.225,00	0,00
9. Премија осигурања	623.709,00	0,00	0,00	0,00	623.709,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	36.390,00	36.390,00	0,00	36.390,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	16.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	240.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	760.054,00	206.990,00	183.492,98	30.658,98	912.888,00

Коментар

Плаћени трошкови стечајног поступка у извештајном периоду:

Прелиминарна награда стечајног управника - На основу Решења стечајног судије исплата извршена за месец новембар, децембар 2015. године и јануар и фебруар 2016. године у износу од по 30.000,00 динара, што укупно износи 120.000,00 динара.

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

Канцеларијски материјал - Трошак за набавку папира за фотокопирање, папира за израду разних извештаја и трошак за набавку другог канцеларијског материјала исплата извршена за месец новембар 2015. године у износу од 1.200,00 динара, месец децембар 2015. године у износу од 1.300,00 динара и месец јануар 2016. године у износу од 1.075,00 динара, што укупно износи 3.575,00 динара.

Гориво и мазиво - Трошкови горива стечајног управника исплата извршена за месец новембар 2015. године у износу од 7.000,00 динара, децембар 2015. године у износу од 6.000,00 динара, јануар 2016. Године у износу од 5.000,00 динара и фебруар 2016. Године у износу од 5.000,00 динара, што укупно износи 23.000,00 динара.

Пошта и телефон - Трошкови телефона стечајног управника за месец децембар 2015. године у износу од 845,00 динара, месец јануар 2016. године у износу од 549,00 динара и месец фебруар 2016. године у износу од 1.464,98 динара, што укупно износи 2.858,98 динара.

Платни промет - Трошак по тарифи банке за финансијске исплате и одржавање текућег рачуна за месец јануар, фебруар и март 2016. године у укупном износу од 1.225,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	6.269.090,11	0,00	0,00	6.269.090,11
4. III исплатни ред	2.763.069.977,76	0,00	0,00	2.763.069.977,76
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	2.242.435.584,32	0,00	0,00	2.242.435.584,32
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	5.011.774.652,19	0,00	0,00	5.011.774.652,19

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	273.220,45
2. Укупан прилив		100.000,00
3. Укупан одлив		150.658,98
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	222.561,47

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.
Број текућег рачуна: 355-3200436783-39
Стање текућег рачуна 31.03.2016. године износи 222.561,47 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција "ПМБ" Београд	0,00
2. Марија Тадић-Админ. тех. послови	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажовање књиговодствене агенције "ПМБ" из Београда за израду финансијског извештаја за 2015. годину.
Бруто уговор о делу - Ангажован радник на административно техничким пословима од 01.03.2016. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		222.561,47
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		38.229.330,47
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.453.623.471,39
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.492.075.363,33

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.
Број текућег рачуна: 355-3200436783-39
Стање текућег рачуна 31.03.2016. године износи 222.561,47 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 5. Ст 136/2015

Датум: 24.04.2016.

Назив стечајног дужника: MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE ДОО, Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
01/СТ/2016	01.01.2016.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
02/СТ/2016	01.02.2016.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
3/СТ/2016	01.03.2016.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
Укупно:			2.635.200,00
Укупни приходи:			2.635.200,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
01/2016	31.01.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
02/2016	26.02.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
03/2016	28.03.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
01/16	31.01.2016.	СТР "Оскар" Београд	1.075,00
2-2016	29.02.2016.	СТР "Оскар" Београд	1.500,00
Укупно:			2.575,00

Гориво и мазиво			
01*2016	31.01.2016.	Мијанац Бранко	5.000,00
02*2016	26.02.2016.	Мијанац Бранко	5.000,00
03*2016	28.03.2016.	Мијанац Бранко	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Пошта и телефон			
55-07795953-1601	31.01.2016.	Теленор д.о.о. Београд	549,00
60-01535143-1602	29.02.2016.	Теленор д.о.о. Београд	1.464,98
88-02568411-1603	31.03.2016.	Теленор д.о.о. Београд	1.289,00
Укупно:			3.302,98

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.01.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	170,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	26.02.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	18.03.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Укупно:			1.225,00
Бруто зараде по уговору о делу			
1-02/2016	01.03.2016.	Тадић Марија	36.390,00
Укупно:			36.390,00
Књиговодствене услуге			
ФИ-2015	29.02.2016.	Књиговодствена агенција "ПМБ" д.о.о.	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
2016	01.01.2016.	АЛСУ -Агенција за лиценцирање стечајних управника	120.000,00
Укупно:			120.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			183.492,98
Укупни трошкови:			273.492,98

Стање на рачунима на дан 01.01.2016.	273.220,45
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
08.02.2016.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	100.000,00
Укупно:		100.000,00
Укупни приливи:		100.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
20.01.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
20.01.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
26.02.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
26.02.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
Укупно:		120.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
20.01.2016.	СТР "Оскар" Београд	1.200,00
20.01.2016.	СТР "Оскар" Београд	1.028,00
25.02.2016.	СТР "Оскар" Београд	272,00
25.02.2016.	СТР "Оскар" Београд	1.075,00
Укупно:		3.575,00

Гориво и мазиво		
20.01.2016.	Мијанац Бранко	7.000,00
20.01.2016.	Мијанац Бранко	6.000,00
26.02.2016.	Мијанац Бранко	5.000,00
26.02.2016.	Мијанац Бранко	5.000,00
Укупно:		23.000,00

Пошта и телефон		
20.01.2016.	Теленор д.о.о. Београд	845,00
18.02.2016.	Теленор д.о.о. Београд	549,00
18.03.2016.	Теленор д.о.о. Београд	1.464,98
Укупно:		2.858,98

Платни промет		
04.01.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
20.01.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	170,00
01.02.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
18.02.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
25.02.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
26.02.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	80,00
01.03.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
18.03.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Укупно:		1.225,00

Платни промет	
Укупни одливи:	150.658,98
Стање на рачунима на дан 31.03.2016.	
	222.561,47