

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст 136/2015

Датум израде извештаја: 21.07.2016.

Назив стечајног дужника: MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE ДОО, Београд
(Палилула) - у стечају

Матични број: 20439009

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Мијанац

Број лиценце: 155-0231

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200436783-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	222.561,47
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	38.229.330,47
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.453.623.471,39
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.492.075.363,33

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.

Број текућег рачуна: 355-3200436783-39

Стање текућег рачуна 01.04.2016. године износи 222.561,47 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	222.561,47
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	38.229.330,47
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.453.623.471,39
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.492.075.363,33

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	222.561,47
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	38.229.330,47
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	510.941.760,00	942.681.711,39
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		510.941.760,00	981.133.603,33

Коментар

Подаци о вредности земљишта преузети су из књиговодства које је вођено у предузећу док је било радноактивно. Државно земљиште нема вредност.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	38.229.330,47
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	942.681.711,39
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	980.911.041,86

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	2.635.200,00	2.635.200,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	2.635.200,00	2.635.200,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	46.587,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	90.000,00	30.000,00	90.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	89.587,50	90.000,00	90.000,00	30.000,00	149.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	1.500,00	1.000,00	0,00	2.500,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	5.000,00	13.000,00	0,00	18.000,00
5.	Пошта и телефон	1.289,00	2.161,50	1.838,00	1.612,50
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.190,00	1.190,00	0,00
9. Премија осигурања	623.709,00	0,00	0,00	0,00	623.709,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	36.390,00	109.170,00	109.166,00	109.167,00	36.389,00
16. Књиговодствене услуге	5.000,00	15.000,00	0,00	5.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	240.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	912.888,00	152.170,00	126.517,50	117.195,00	922.210,50

Коментар

Плаћени трошкови стечајног поступка у извештајном периоду:

Прелиминарна награда стечајног управника - На основу Решења стечајног судије исплата извршена за месец март 2016. године у износу од 30.000,00 динара.

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

Пошта и телефон - Трошкови телефона стечајног управника за месец март 2016. године у износу од 1.289,00 динара и месец април 2016. године у износу од 549,00 динара, што укупно износи 1.838,00 динара.

Платни промет - Трошак по тарифи банке за финансијске исплате и одржавање текућег рачуна за месец април, мај и јун 2016. године у укупном износу од 1.190,00 динара.

Бруто зараде по уговору о делу - Ангажованом раднику по уговору о делу извршена исплата у бруто износу од по 36.389,00 динара за месец март, април и мај 2016. године, што укупно износи 109.167,00 динара.

Књиговодствене услуге - Књиговодственој агенцији "ПМБ" из Београда извршена исплата накнаде за израду финансијског извештаја за 2015. годину у износу од 5.000,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	6.269.090,11	0,00	0,00	6.269.090,11
4. III исплатни ред	2.763.069.977,76	0,00	0,00	2.763.069.977,76
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	2.242.435.584,32	0,00	0,00	2.242.435.584,32
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	5.011.774.652,19	0,00	0,00	5.011.774.652,19

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	222.561,47
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		147.195,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	75.366,47

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.
Број текућег рачуна: 355-3200436783-39
Стање текућег рачуна 30.06.2016. године износи 75.366,47 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција "ПМБ" из Београда	5.000,00
2. Марија Тадић	109.167,00
Укупно	114.167,00

Коментар

Књиговодственој агенцији "ПМБ" из Београда извршена исплата накнаде за израду финансијског извештаја за 2015. годину.
Ангажованом раднику по уговори о делу извршена исплата у бруто износу од по 36.389,00 динара за месец март, април и мај 2016. године, што укупно износи 109.167,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		75.366,47
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		40.864.530,47
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		942.681.711,39
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		983.621.608,33

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.
Број текућег рачуна: 355-3200436783-39
Стање текућег рачуна 30.06.2016. године износи 75.366,47 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 5. Ст 136/2015

Датум: 21.07.2016.

Назив стечајног дужника: MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE ДОО, Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
4/СТ/2016	01.04.2016.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
5/СТ/2016	01.05.2016.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
6/СТ/2016	01.06.2016.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
Укупно:			2.635.200,00
Укупни приходи:			2.635.200,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
04/2016	30.04.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
05/2016	31.05.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
06/2016	30.06.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
4-2016	30.04.2016.	СТР "Оскар" Београд	1.000,00
Укупно:			1.000,00
Гориво и мазиво			
4*2016	30.04.2016.	Мијанац Бранко	5.000,00
5*2016	31.05.2016.	Мијанац Бранко	4.000,00
6*2016	30.06.2016.	Мијанац Бранко	4.000,00
Укупно:			13.000,00
Пошта и телефон			
72-04347237-1604	30.04.2016.	Теленор д.о.о. Београд	549,00
54-05807788-1606	30.06.2016.	Теленор д.о.о. Београд	1.612,50
Укупно:			2.161,50
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2016.	Vojvodanska banka A.D.- Novi Sad	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	14.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	20,00
Провизија и други финансијски расходи	27.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	65,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	12.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110,00
Провизија и други финансијски расходи	19.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	65,00
Укупно:			1.190,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04-2016	30.04.2016.	Тадић Марија	36.388,00
05-2016	31.05.2016.	Тадић Марија	36.389,00
06-2016	30.06.2016.	Тадић Марија	36.389,00
Укупно:			109.166,00

Укупно обавезе стечајне масе:	126.517,50
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	216.517,50
-------------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.04.2016.	222.561,47
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
14.04.2016.	Мијанац Бранко	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
07.04.2016.	Теленор д.о.о. Београд	1.289,00
19.05.2016.	Теленор д.о.о. Београд	549,00
Укупно:		1.838,00

Платни промет		
01.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
07.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
14.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	20,00
27.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	65,00
04.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
12.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110,00
19.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
01.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
02.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	65,00
Укупно:		1.190,00

Бруто зараде по уговору о делу		
27.04.2016.	Тадић Марија	36.389,00
12.05.2016.	Тадић Марија	1,00
12.05.2016.	Тадић Марија	36.388,00
02.06.2016.	Тадић Марија	36.389,00
Укупно:		109.167,00

Књиговодствене услуге		
12.05.2016.	Књиговодствена агенција "ПМБ" д.о.о.	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Укупни одливи:	147.195,00
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2016.	75.366,47
--------------------------------------	-----------

