

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст 136/2015

Датум израде извештаја: 21.01.2016.

Назив стечајног дужника: MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE ДОО, Београд  
(Палилула) - у стечају

Матични број: 20439009

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Мијанац

Број лиценце: 155-0231

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200436783-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	329.749,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	33.058.930,47
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.453.623.471,39
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.487.012.150,89</b>

**Коментар**

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.

Број текућег рачуна: 355-3200436783-39

Стање текућег рачуна 01.10.2015. године износи 329.749,03 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	329.749,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	33.058.930,47
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.453.623.471,39
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.487.012.150,89</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	329.749,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	33.058.930,47
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.453.623.471,39
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.487.012.150,89</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	33.058.930,47
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.453.623.471,39
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.486.682.401,86</b>

## 2 // Спосак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	2.635.200,00	2.635.200,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	2.635.200,00	2.635.200,00

### 2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	46.587,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	13.000,00	11.000,00	0,00	13.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	59.587,50	101.000,00	90.000,00	30.000,00	119.587,50

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	7.000,00	3.100,00	7.600,00	2.500,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	20.000,00	7.000,00	13.000,00
5.	Пошта и телефон	2.023,00	4.455,58	5.633,58	845,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.150,00	1.150,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	623.709,00	623.709,00	0,00	623.709,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	5.145,00	5.145,00	5.145,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>129.023,00</b>	<b>688.454,00</b>	<b>657.559,58</b>	<b>26.528,58</b>	<b>760.054,00</b>

### Коментар

Плаћени трошкови стечајног поступка у извештајном периоду:

Прелиминарна награда стечајног управника - На основу Решења стечајног судије исплата извршена за месец октобар 2015. године у износу од по 30.000,00 динара.

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

Канцеларијски материјал - Трошак за набавку папира за фотокопирање, папира за израду разних извештаја и трошак за набавку другог канцеларијског материјала исплата извршена за месец јул 2015.године у износу од 4.000,00 динара, месец август 2015. године у износу од 1.500,00 динара, месец септембар у износу од 1.500,00 динара и месец октобар 2015. године у износу од 600,00 динара, што укупно износи 7.600,00 динара.

Гориво и мазиво - Трошкови горива стечајног управника исплата извршена за месец октобар у износу од 7.000,00 динара.

Пошта и телефон - Трошкови телефона стечајног управника за месец септембар 2015. године у износу од 2.023,00 динара, месец октобар 2015. године у износу од 1.897,58 динара и месец новембар 2015. године у износу од 1.713,00 динара, што укупно износи 5.633,58 динара.

Платни промет - Трошак по тарифи банке за финансијске исплате и одржавање текућег рачуна за месец октобар, новембар и децембар 2015. године у укупном износу од 1.150,00 динара.

Трошкови оглашавања у износу од 5.145,00 динара - Објављивање огласа у Службеном гласнику РС за одржавање допунског испитног рочишта.

2в

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	6.269.090,11	0,00	0,00	6.269.090,11
4. III исплатни ред	2.719.154.639,28	43.915.338,48	0,00	2.763.069.977,76
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	2.242.435.584,32	0,00	0,00	2.242.435.584,32
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>4.967.859.313,71</b>	<b>43.915.338,48</b>	<b>0,00</b>	<b>5.011.774.652,19</b>

#### Коментар

Дана 13.11.2015. године у Привредном суду у Београду одржано је допунско испитно рочиште.

На основу Закључка стечајног судије о листи утврђених потраживања, признато је потраживање повериоцу „Rudnar Group“ а.д. Београд, Вука Караџића бр. 6 и то:

на име главног дуга износ од 39.804.101,41 динара

камата у износу од 4.111.234,07 динара

што укупно признато потраживање износи 43.915.338,48 динара - трећи исплатни ред

#### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	329.749,03
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		56.528,58
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	273.220,45

#### Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.

Број текућег рачуна: 355-3200436783-39

Стање текућег рачуна 31.12.2015. године износи 273.220,45 динара.

#### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		273.220,45
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		35.694.130,47
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.453.623.471,39
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.489.590.822,31</b>

#### Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад-Филијала Београд.  
Број текућег рачуна: 355-3200436783-39  
Стање текућег рачуна 31.12.2015. године износи 273.220,45 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 30.12.2015. Октобар-Децембар 2015. године

Оглас о заказивању допунског испитног рочишта истакнут је на огласној табли Суда 28.10.2015. године, а објављен у „Службеном гласнику“ број 90/2015 дана 30.10.2015. године.  
Допунско испитно рочиште одржано је 13.11.2015. године у 11:00 часова у Привредном суду у Београду, Масарикова бр.2.  
На основу Закључка стечајног судије о листи утврђених потраживања, признато је потраживање повериоцу „Rudnar Group“ а.д. Београд, Вука Караџића бр. 6 и то:  
на име главног дуга износ од 39.804.101,41 динара  
камата у износу од 4.111.234,07 динара  
што укупно признато потраживање износи 43.915.338,48 динара - трећи исплатни ред.

Стечајни управник се обратио стечајном судији за добијање сагласности о ангажовању судског проценитеља за процену имовине стечајног дужника. У току је прикупљање понуда од проценитеља.

Број предмета: 5. Ст 136/2015

Датум: 21.01.2016.

Назив стечајног дужника: MINEL KOTLOGRADNJA REAL ESTATE ДОО, Београд  
(Палилула) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
05/СТ/2015	01.10.2015.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
06/СТ/2015	02.11.2015.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
07/СТ/2015	01.12.2015.	Rudnap Group Minel Kotlogradnja a.d. Beograd	878.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.635.200,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.635.200,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
10/2015	31.10.2015.	Мијанац Бранко	30.000,00
11/2015	30.11.2015.	Мијанац Бранко	30.000,00
12/2015	25.12.2015.	Мијанац Бранко	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>90.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
*10-2015	31.10.2015.	СТР "Оскар" Београд	600,00
11/15	30.11.2015.	СТР "Оскар" Београд	1.200,00
12/15	25.12.2015.	СТР "Оскар" Београд	1.300,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.100,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
10*2015	31.10.2015.	Мијанац Бранко	7.000,00
11*2015	30.11.2015.	Мијанац Бранко	7.000,00
12*2015	25.12.2015.	Мијанац Бранко	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
75-10876576-1510	31.10.2015.	Теленор д.о.о. Београд	1.897,58
16-11364427-1511	30.11.2015.	Теленор д.о.о. Београд	1.713,00
38-12885228-1512	31.12.2015.	Теленор д.о.о. Београд	845,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.455,58</b>



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	16.10.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	23.10.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	40,00
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	17.12.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.150,00</b>

Премија осигурања			
658962568	01.10.2015.	ДДОР Нови Сад- Филијала Београд	623.709,00
<b>Укупно:</b>			<b>623.709,00</b>

Трошкови оглашавања			
28.10.2015.	28.10.2015.	ЈП Службени гласник Београд	5.145,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.145,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>657.559,58</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>747.559,58</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2015.	329.749,03
--------------------------------------	------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
10.11.2015.	Мијанац Бранко	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
23.10.2015.	СТР "Оскар" Београд	4.000,00
23.10.2015.	СТР "Оскар" Београд	1.500,00
30.11.2015.	СТР "Оскар" Београд	1.500,00
30.11.2015.	СТР "Оскар" Београд	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.600,00</b>

Гориво и мазиво		
10.11.2015.	Мијанац Бранко	7.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.000,00</b>

Пошта и телефон		
16.10.2015.	Теленор д.о.о. Београд	2.023,00
19.11.2015.	Теленор д.о.о. Београд	1.897,58
17.12.2015.	Теленор д.о.о. Београд	1.713,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.633,58</b>

Платни промет		
01.10.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
16.10.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
23.10.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
28.10.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
02.11.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
10.11.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	40,00
19.11.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
30.11.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
01.12.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
17.12.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.150,00</b>

Трошкови оглашавања		
28.10.2015.	ЈП Службени гласник Београд	5.145,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.145,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>56.528,58</b>
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	273.220,45
--------------------------------------	------------

