

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 117/2015

Датум израде извештаја: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ГРАНИМПЕКС ДОО Београд (Стари Град) - у стечају

Матични број: 17154893

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Славица Спасић

Број лиценце: 155-0627

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-204165-51

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-57.000,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	57.000,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	863.386,44
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	133.957.244,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.608.008,00
10.	Остала имовина	52.740.180,00
Укупно без депозита		193.111.818,44

Коментар

Стање као у табели.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-57.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	863.386,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	133.957.244,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.608.008,00
8. Остала имовина	0,00	52.740.180,00
Укупно	0,00	193.111.818,44

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-57.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	863.386,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	133.957.244,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.608.008,00
8. Остала имовина	0,00	52.740.180,00
Укупно	0,00	193.111.818,44

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	863.386,44
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	133.957.244,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.608.008,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	52.740.180,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	193.168.818,44

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	195.000,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.760.000,00	0,00	0,00	0,00	3.760.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	670.300,00	45.000,00	45.000,00	0,00	715.300,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
Укупно	4.875.300,00	45.000,00	45.000,00	0,00	4.920.300,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	19.520,00	15.000,00	0,00	0,00	19.520,00
2. Електрична енергија	187.295,93	36.000,00	0,00	0,00	187.295,93
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	144.723,00	60.000,00	0,00	0,00	144.723,00
5. Пошта и телефон	68.559,00	30.000,00	0,00	0,00	68.559,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	11.374,00	0,00	0,00	0,00	11.374,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	620.000,00	0,00	0,00	0,00	620.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	16.020,00	0,00	0,00	0,00	16.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.047.887,50	270.000,00	234.375,00	0,00	3.282.262,50
16. Књиговодствене услуге	2.250.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	2.295.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	4.830.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00	5.100.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.320,00	15.000,00	0,00	0,00	5.320,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.440.975,60	0,00	0,00	0,00	1.440.975,60
25. Тарифа АЛСУ	774.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00	806.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	13.415.675,03	779.000,00	581.375,00	0,00	13.997.050,03

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	31.875,46	0,00	0,00	31.875,46
4.	III исплатни ред	1.015.319.023,09	0,00	0,00	1.015.319.023,09
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		1.015.350.898,55	0,00	0,00	1.015.350.898,55

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	0,00

Коментар

На рачуну стечајног дужника нема новчаних средстава.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било трансакција преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Игор Гранић - сарадник	0,00
2.	Ведран Сарић - сарадник	0,00
3.	Николић комерц доо - књиговодствена агенција	0,00
4.	Марко Глишић - адвокат	0,00
5.	Ђорђе Попић - адвокат	0,00

Укупно

0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су два физичка лица у својству сарадника стечајног управника, једна књиговодствена агенција и два адвоката.

Накнада за ангажована физичка лица је 39.062,50 динара месечно, односно укупно 78,125,00 динара месечно за оба ангажована лица.

Накнада за књиговодствену агенцију је бруто 15.000,00 динара месечно,

Накнада за ангажоване адвокате је по 45.000,00 динара месечно, односно укупно месечно 90.000,00 динара.

У извештајном периоду није било плаћања за ангажована стручна лица

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-57.000,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		57.000,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		863.386,44
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		133.957.244,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.609.640,00
10. Остала имовина		52.776.900,00
Укупно без депозита		193.150.170,44

Коментар

Стање као у табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.10.2025. Поднесак излучног повериоца ПСБ 2 Ст. 149/2024

Дана 08.10.2025. године ПСБ поднет поднесак излучног повериоца Granimpeks doo Beograd, број предмета 2 Ст. 149/2024 (Ст 116/2015).

20.10.2025. Достава извештаја за III квартал 2025.

Дана 20.10.2025. године ПСБ је достављен периодични финансијски извештај стечајног дужника.

22.10.2025. Предлог плана трошкова за новембар 2025.

Дана 22.10.2025. године ПСБ је достављен Предлог трошковника за период 01.11.2025-30.11.2025. године.

ГРАНИМПЕКС ДОО Београд (Стари Град) - у стечају - Извештај за октобар - децембар 2025.

06.11.2025. Жалба Министарству Финансија - Пореска управа

Дана 06.11.2025. године поднета је жалба МФ - ПУ на решење Пореске управе од дана 06.10.2025. године.

28.11.2025. Предлог трошковника за месец 12/2025.

Дана 28.11.2025. године достављен је ПСБ Предлог трошковника за период 01.12.2025-31.12.2025. године.

22.12.2025. Предлог плана трошкова за месец 01/2026.

Дана 22.12.2025. године достављен је ПСБ Предлог трошковника за период 01.01.2026-31.01.2026. године.

Број предмета: 2. Ст. 117/2015

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ГРАНИМПЕКС ДОО Београд (Стари Град) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Укупно:			0,00
Укупни приходи:			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
Трошкови 10/25	31.10.2025.	Спасић Славица	15.000,00
Трошкови 11/25	30.11.2025.	Спасић Славица	15.000,00
Трошкови 12/25	31.12.2025.	Спасић Славица	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
УОД Игор Гранић 10/25	31.10.2025.	Гранић Игор	39.062,50
УОД Игор Гранић 11/25	30.11.2025.	Гранић Игор	39.062,50
УОД Игор Гранић 12/25	31.12.2025.	Гранић Игор	39.062,50
УОД Ведран Сарић 10/25	31.10.2025.	Сарић Ведран	39.062,50
УОД Ведран Сарић 11/25	30.11.2025.	Сарић Ведран	39.062,50
УОД Ведран Сарић 12/25	31.12.2025.	Сарић Ведран	39.062,50
Укупно:			234.375,00

Књиговодствене услуге			
Књиговођа 10/25	31.10.2025.	Николић комерц	15.000,00
Књиговођа 11/25	30.11.2025.	Николић комерц	15.000,00
Књиговођа 12/25	31.12.2025.	Николић комерц	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адвокати 10/25	31.10.2025.	Адвокати Marko Glišić i Đorđe Popić	90.000,00
Адвокати 11/25	30.11.2025.	Адвокати Marko Glišić i Đorđe Popić	90.000,00
Адвокати 12/25	31.12.2025.	Адвокати Marko Glišić i Đorđe Popić	90.000,00
Укупно:			270.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/20034/2025	24.11.2025.	ALSU	32.000,00
Укупно:			32.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			581.375,00
Укупни трошкови:			626.375,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-204165-51

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Укупно:		0,00
Укупни одливи:		0,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		0,00