

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст. 25/2015

Датум израде извештаја: 03.03.2020.

Назив стечајног дужника: ВЕТЕРИНАРСКА АМБУЛАНТА ЖАБАЉ Д.О.О. Бурђево

Матични број: 08408769

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200436849-35

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	18.728,50
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	472.146,90
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.810.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.300.875,40

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти = 18.728,50 динара

* стање на динарском пословном рачуну стечајног дужника - 18.728,50 динара

* стање у благајни стечајног дужника - 0,00 динара

5. Потраживања = 472.146,90 динара

* потраживања стечајног дужника настала пре дана отварања стечајног поступка - 472.146,90 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства = 1.810.000,00 динара

* објекти - 1.800.000,00 динара

* опрема - 10.000,00 динара

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	18.728,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	472.146,90
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.810.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.300.875,40

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	18.728,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	472.146,90
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.810.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.300.875,40

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	472.146,90
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.810.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.282.146,90

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Умањење вредности имовине због продаје

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Списак готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.123,50	0,00	0,00	0,00	30.123,50
2. Судски трошкови	70.130,00	9.498,00	9.498,00	0,00	79.628,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	100.253,50	9.498,00	9.498,00	0,00	109.751,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	73.979,50	15.000,00	0,00	0,00	73.979,50
3. Комуналне услуге	9.070,47	3.120,49	3.120,48	0,00	12.190,95
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	301.829,00	23.897,00	23.897,00	0,00	325.726,00
19. Административне таксе	3.656,00	0,00	0,00	0,00	3.656,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	388.534,97	43.517,49	27.017,48	0,00	415.552,45

Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

2. Судски трошкови = 9.498,00 динара

* такса на одговор на тужбу у предмету Посл. бр. П-4340/2019 (тужилац: Ковачевић Витомир, Ђурђево) у износу од 9.498,00 динара

3. Комуналне услуге = 3.120,48 динара

* накнада за одводњавање за 2019. годину према Решењу ЈВП Воде Војводине број 4-30/05225-19 у укупном износу од 3.120,48 динара

18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) = 23.897,00 динара

* порез на имовину за четврто тромесечје 2019. године у износу од 23.897,00 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	384.849,94	0,00	0,00	384.849,94
3. II исплатни ред	609,09	0,00	0,00	609,09
4. III исплатни ред	5.729.561,69	0,00	0,00	5.729.561,69
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	6.115.020,72	0,00	0,00	6.115.020,72

Коментар

Признате обавезе на почетку извештајног периода:

Испитно рочиште одржано 19.10.2015. године

* Први исплатни ред - 384.849,94 динара:

(006) Министарство финансија, Пореска управа Жабалъ - 144.117,94 динара

(015) Павловић Светислав, Ђурђево - 240.732,00 динара

* Други исплатни ред - 609,09 динара:

(013) ЈВП Воде Војводине, Нови Сад - 609,09 динара

* Трећи исплатни ред - 5.729.561,69 динара:

(001) Теленор доо, Нови Београд - 194.435,73 динара

(002) Mevex doo, Novi Sad - 307.428,26 динара

(003) Михелц Душко - 307.225,27 динара

(005) Велелек доо, Београд - 183.095,78 динара

(006) Министарство финансија, Пореска управа Жабалъ - 830.164,42 динара

(007) Ветеринарска станица Инђија, Инђија - 1.665.568,74 динара

(008) РС АПВ Општина Жабалъ, Жабалъ - 263.446,56 динара

(009) NLB Leasing doo, Beograd - 212.526,66 динара

(010) ДДОР Нови Сад адо, Нови Сад - 173.471,08 динара

(011) Адвокат Смиљка Летић, Нови Сад - 245.250,00 динара

(013) ЈВП Воде Војводине, Нови Сад - 13.271,90 динара

(014) Електровојводина доо Нови Сад, Нови Сад - 29.678,75 динара

(015) Павловић Светислав, Ђурђево - 1.276.914,00 динара

(016) ЈП Србијагас, Нови Сад - 27.084,54 динара

* Камата по члану 85., став 3. - 357,11 динара:

(006) Министарство финансија, Пореска управа Жабалъ - 153,65 динара

(016) ЈП Србијагас, Нови Сад - 203,46 динара

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	18.728,50
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	18.728,50

Коментар

У извештајном периоду није било промена на пословном рачуну стечајног дужника

Почетно и крајње стање на пословном рачуну = 18.728,50 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни стечајног дужника
Почетно и крајње стање у благајни = 0,00 динара

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

-

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		18.728,50
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		472.146,90
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.810.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.300.875,40

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти = 18.728,50 динара
 * стање на динарском пословном рачуну стечајног дужника - 18.728,50 динара
 * стање у благајни стечајног дужника - 0,00 динара
5. Потраживања = 472.146,90 динара
 * потраживања стечајног дужника настала пре дана отварања стечајног поступка - 472.146,90 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства = 1.810.000,00 динара
 * објекти - 1.800.000,00 динара
 * опрема - 10.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2019. Активности

Изабрани проценитељ, ЦВП Центар за вештачења и процене“ д.о.о. Нови Сад је дана 29.06.2017. године извршио увид у имовину стечајног дужника и прелиминарна процена вредности имовине нам је достављена дана 16.10.2017. Услед нерешених имовинско-правних односа које је затекао стечајни управник (а то се првенствено односи на физичко лице Ковачевић Витомира који је без дозволе саградио објекат на парцели стечајног дужника и у исто време узурпирао делове других објеката и није дозволио прилаз проценитељу како би се извршила процена), морала је да се изврши корекција у достављеној процени вредности, тако да нам је коригована и исправљена процена вредности достављена 09.01.2018. коју вам у прилогу достављамо.

31.12.2019. Активност-наставак

Међутим, услед специфичности имовине, као што је податак да је стечајни дужник носилац права коришћења на неокретностима у КО Госпођинци и КО Жабал, стечајни управник је дао налог проценитељу да изврши и упоредну процену вредности правног лица како би могао да изврши процену сврсисходности продаје имовине у односу на продају правног лица, што је обавеза у складу са чл. 132 Закона о стечају. Наомињемо да је у КО Госпођинци стечајни управник носилац права коришћења у уделу од 738/2116 заједно са предузећем ГЛОБАЛ СИД из Чуруга који је покренуо поступак развргнућа имовинске заједнице. У циљу јасног идентификовања имовине са којом располаже стечајни дужник са аспекта обавезе враћања које предвиђа Закон о враћању одузете имовине и обештећењу, стечајни управник седана 17.10.2017. обратио РГЗ Одсек за катастар непокретности Жабал у циљу добијања Уверења о идентификацији и историјату промена на парцелама које користи стечајни дужник, као и основ стицања за објекте изграђене на наведеним парцелама. Надаље, стечајни управник планира да се обрати Агенцији за рестицију у циљу добијања информације да ли су за непокретности које су у својини стечајног дужника поднети захтеви за враћање сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу. На основу свега изнетог, јасно је да је комплексност ситуације по питању имовине са којом располаже стечајни дужник, опредељујућа у дужини трајања стечајног поступка и да стечајни управник предузима све потребне радње у циљу што скоријег приступања оглашавању продаје имовине.

Број предмета: 2. Ст. 25/2015

Датум: 03.03.2020.

Назив стечајног дужника: ВЕТЕРИНАРСКА АМБУЛАНТА ЖАБАЉ Д.О.О. Ђурђево

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
УФ 46/2019 (Посл. бр. П-4340/2019)	01.10.2019.	Привредни суд у Новом Саду	9.498,00
			Укупно: 9.498,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 9.498,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
УФ 47/2019 (4-30/05225-19)	01.12.2019.	ЈВП Воде Војводине	3.120,48
			Укупно: 3.120,48
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-1/2019 (четврто тромесечје 2019. године)	15.11.2019.	Порез на имовину	23.897,00
			Укупно: 23.897,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 27.017,48
			Укупни трошкови: 36.515,48

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-81479-79
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-271961-60
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-301966-61
Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-10221022412-21
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200436849-35

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.	18.728,50
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.	18.728,50
--------------------------------------	-----------