

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 150/2015

Датум израде извештаја: 07.02.2017.

Назив стечајног дужника: ДП UNIS RENT A CAR EUROPCAR за изнајмљивање возила и трговину Београд (Стари Град)

Матични број: 07916841

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-431736-12

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	37.222,89
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	17.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>54.222,89</b>

**Коментар**

Под 1 је износ од 37.222,89 динара на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Под 5 је износ ненаплаћеног закупа

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	37.222,89
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	17.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>54.222,89</b>

**Коментар**

Под 1 је износ од 37.222,89 динара на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Под 3 је износ ненаплаћеног закупа

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	37.222,89
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	17.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>54.222,89</b>

**Коментар**

Под 1 је износ од 37.222,89 динара на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Под 3 је износ ненаплаћеног закупа

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	17.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.000,00</b>

## Коментар

Под 2 је износ ненаплаћеног закупа а у извештајном периоду је наплаћен

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	17.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	17.000,00	0,00	34.000,00	17.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>34.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.000,00</b>	<b>17.000,00</b>

## Коментар

Под 4 је износ наплаћеног потраживања за закуп из претходног обрачунског периода.

Под 10 је наплаћен, фактурисан и ненаплаћен износ потраживања за закуп

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.003,80	0,00	0,00	0,00	30.003,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	120.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>230.003,80</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.003,80</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.124,00	3.000,00	400,00	1.124,00	400,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	915,00	3.162,00	915,00	915,00	915,00
5. Пошта и телефон	1.000,00	6.000,00	2.000,00	3.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	1.640,00	1.640,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	120.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	120.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	17.524,50	0,00	0,00	0,00	17.524,50
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	6.000,00	963,00	0,00	963,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>140.563,50</b>	<b>49.662,00</b>	<b>35.918,00</b>	<b>36.679,00</b>	<b>139.802,50</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка:

- По овом основу није било плаћања у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

- По овом основу плаћен је део обавеза по основу, канцеларијског материјала, горива и мазива, поште и телефона, Платни промет у целисти, и део обавезе према књиговодственој агенцији.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	620.747,56	0,00	0,00	620.747,56
3. II исплатни ред	23.209,00	0,00	0,00	23.209,00
4. III исплатни ред	12.066.695,78	0,00	0,00	12.066.695,78
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>12.710.652,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.710.652,34</b>

**Коментар**

Потраживања су утврђена на одржаном испитном рочишту 23.09.2015. године

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	37.222,89
2.	Укупан прилив		34.000,00
3.	Укупан одлив		36.679,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	34.543,89

**Коментар**

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 2 је укупан прилив

Под 3 је укупан одлив

Под 6 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

**Коментар**

У благајни нема средстава

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција Стела МН	10.000,00
<b>Укупно</b>	<b>10.000,00</b>

#### Коментар

Плаћања су повремена, у зависности од прилива средстава и одобрења стечајног судије

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		34.543,89
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		17.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>51.543,89</b>

#### Коментар

Под 1 је износ од 34.543,89 динара на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода.

Под 5 је износ ненаплаћеног закупа у извештајном периоду

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### 31.12.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Предата је документација за укњижбу пословног простора, а уплаћена је и такса за убрзано решавање захтева за укњижбу, истовремено је затражена и додатна документације од стране општине Стари Град.

У новембру месецу досадашњи купац простора је отказао закуп, али смо добили и нову понуду за закуп простора, и иста је

ДП UNIS RENT A CAR EUROPCAR за изнајмљивање возила и трговину Београд (Стари Град) - Извештај за октобар - децембар 2016.

прослеђена на сагласност  
Остале активности су у складу са Законом о стечају

Број предмета: 4. Ст. 150/2015

Датум: 07.02.2017.

Назив стечајног дужника: ДП UNIS RENT A CAR EUROPCAR за изнајмљивање возила и трговину Београд (Стари Град)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
ФА-5-0/16	03.10.2016.	Чизмаревић Ненад	17.000,00
ФА-6-0/16	01.11.2016.	Чизмаревић Ненад	17.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>34.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>34.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
17т	01.10.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
18т	01.11.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
19т	01.12.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
142831	21.12.2016.	Веком	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>400,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
305839/1	30.12.2016.	ТКР Инес	915,00
<b>Укупно:</b>			<b>915,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
21112016	01.11.2016.	ТКР Инес	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
24из	10.10.2016.	Банца интеса	60,00
25из	31.10.2016.	Банца интеса	495,00
28и	01.11.2016.	Банца интеса	35,00
29и	30.11.2016.	Банца интеса	495,00
32	12.12.2016.	Банца интеса	60,00
33	31.12.2016.	Банца интеса	495,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.640,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
ФА-38-0/16	01.10.2016.	СТЕЛА МН	10.000,00
ФА-39-0/16	01.11.2016.	СТЕЛА МН	10.000,00



Књиговодствене услуге			
19књ	01.12.2016.	СТЕЛА МН	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
Остали трошкови стечајне масе			
23/2016	01.12.2016.	Металотехна комерц	963,00
<b>Укупно:</b>			<b>963,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>35.918,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>65.918,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-431736-12

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2016.</b>	<b>37.222,89</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
04.11.2016.	Чизмаревић Ненад	17.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.000,00</b>
Закуп (у извештајном периоду)		
04.11.2016.	Чизмаревић Ненад	17.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>34.000,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
03.10.2016.	Нолит ад	225,00
03.10.2016.	Службени гласник	380,00
03.10.2016.	Офис 1 Супер стор	519,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.124,00</b>

Гориво и мазиво		
03.10.2016.	ТКР Инес	915,00
<b>Укупно:</b>		<b>915,00</b>

Пошта и телефон		
03.10.2016.	ТКР Инес	1.000,00
05.12.2016.	ТКР Инес	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>

Платни промет		
10.10.2016.	Банца интеса	60,00
31.10.2016.	Банца интеса	495,00
10.11.2016.	Банца интеса	35,00
30.11.2016.	Банца интеса	495,00
12.12.2016.	Банца интеса	60,00
31.12.2016.	Банца интеса	495,00

<b>Платни промет</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>1.640,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
03.10.2016.	СТЕЛА МН	10.000,00
01.11.2016.	СТЕЛА МН	10.000,00
01.12.2016.	СТЕЛА МН	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>36.679,00</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2016.</b>	<b>34.543,89</b>
---	------------------