

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: 1. Ст.14/2015

Датум израде извештаја: 16.04.2025.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће УНИПРОМЕТ-СМ СА ПО Сремска Митровица

Матични број: 08360138

Име и презиме стечајног судије: Јелена Лазић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200433342-80

2) ОТП банка а.д., 325-9500600038337-81

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	747.240,29
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.191,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.952.090,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.703.521,49

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника, према стечајном билансу на дан 01.01.2025., износи 2.703.521,49 динара, и састоји се од:

- новчаних средства на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 747.240,29 динара
- потраживања у укупном износу од 4.191,20 динара
- непокретна имовина и опрема, у укупној вредности од 1.952.090,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	747.240,29
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.191,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.952.090,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.703.521,49

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	747.240,29
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.191,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.952.090,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.703.521,49

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	4.191,20
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.952.090,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	1.956.281,20

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	126.489,68	0,00	126.489,68	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		126.489,68	0,00	126.489,68	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода, задужена су потраживања по основу фактура на име услуга закупа, за месец јануар, фебруар и март 2025. године, у укупном износу од 126.489,68 динара, које су у целости и исплаћене од стране закупца СП Јост доо Сремска Митровица.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	26.830,70	0,00	0,00	0,00	26.830,70
2. Судски трошкови	0,00	28.029,23	28.029,23	28.029,23	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	75.000,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	121.830,70	28.029,23	28.029,23	28.029,23	121.830,70

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.070,00	0,00	0,00	0,00	3.070,00
2. Електрична енергија	3.891,90	0,00	0,00	0,00	3.891,90
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	27.886,58	10.469,10	10.469,10	0,00	38.355,68
5. Пошта и телефон	29.476,80	4.547,03	4.547,03	0,00	34.023,83
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.720,00	2.408,00	2.408,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00
16. Књиговодствене услуге	180.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	195.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	17.250,00	0,00	0,00	0,00	17.250,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.460,00	1.460,00	1.460,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	276.575,28	49.196,13	48.884,13	3.868,00	321.591,41

Коментар

Решењем Привредног суда у Сремској Митровици Ст. 14/2015 одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, и то:

- за месец јануар 2025. у укупном износу од 43.506,30 динара, решење од 05.02.2025.

- за месец фебруар 2025. у укупном износу од 15.795,86 динара, решење од 27.02.2025.

- за месец март 2025. у укупном износу од 17.923,20 динара, решење од 31.03.2025.

Укупан износ одобрених трошкова према горе наведеним решењима суда износи 77.225,36 динара.

Укупан одлив са рачуна стечајног дужника, у периоду 01.01.2025.-31.03.2025., износи 31.897,23 динара, по основу плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе:

- судски трошкови, досуђени пресудом П-212/2016, у износу од 28.029,23 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- накнада АПР-а за редован годишњи финансијски извештај за 2024.г., у износу од 1.460,00 динара
- провизија платног промета и наканда банке, у укупном износу од 2.408,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	76.271,00	0,00	0,00	76.271,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.453.998,94	0,00	0,00	1.453.998,94
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.530.269,94	0,00	0,00	1.530.269,94

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2025.	747.240,29
2.	Укупан прилив		126.489,68
3.	Укупан одлив		31.897,23
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2025.	841.832,74

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500600038337-81 који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad, на крају овог извештајног периода износи 841.832,74 динара. Последњи извод за овај извештајни период је извод број 9 од 20.03.2025. године (наредни извод, број 10 је од 01.04.2025.).

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	0,00
2.	Књиговодство - Екос 021 доо Нови Сад	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У складу са закљученим уговорима и добијеном сагласности суда на ангажовање стручних лица, на пословима асистента ангажована је Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад у месечном износу од 5.000,00 динара и на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад у месечном износу накнаде од 5.000,00 динара. Задужене су накнаде за месец јануар, фебруар и март 2025.г. У току овог извештајног периода није било исплата накнада за горе наведена ангажована лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		841.832,74
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.191,20
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.952.090,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.798.113,94

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника, према стечајном билансу на дан 31.03.2025., износи 2.798.113,94 динара и уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода, стање на дан 01.04.2025. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У првом кварталу 2025. године, стечајни управник је даље наставио интензивно да ради на дефинитивном утврђењу свих неопходних неспорних чињеница, како би се коначно огласила продаја стечајног дужника као правног лица.

Стечајни судија је још једанпут послао хитан Закључек да се стечајни управник изјасни зашто није реализована продаја стечајног дужника као правног лица. У изјашњењу стечајни управник је јасно навео да се чека коначан став Агенције за просторно планирање и урбанизам РС (а с обзиром да се овде ради у питањима стечајног дужника који спада у групу БЈР-а), да ли за земљиште у грађевинској зони, државна својина, парцела број 9150/2 КО Ср. Митровица може у конкретном случају да се право коришћења конвертује у право својине стечајног дужника, без накнаде. Још увек се чека на тај одговор наведене Агенције.

Редовно је и уредно наплаћиван закуп од закупца "СП Јост" доо Сремска Митровица, на месечном нивоу.

Такође је маркетиншки одрађен и додатан део активности на ширењу информација да ће се ускоро огласити продаја стечајног дужника као правног лица.

Разматра се и реална потреба за евентуалном додатном проценом или само прилагођавање постојеће репроцене новонасталим законским оквирима.

Такође у првом кварталу текуће године сходно Закључку стечајног судије, а на захтев стечајног повериоца адвоката Остоје Перић из Шапца исплаћени су судски трошкови у износу од 28.029,23 динара дана 11.02.2025. године, по пресуди Привредног суда у Ср.

Митровици П.212/2016 у судском поступку, где је наведени стечајни поверилац делимично успео у парници и признато му је стечајно потреживање у износу од 55.000 динара, у трећем исплатном реду.

Број предмета: 1. Ст.14/2015

Датум: 16.04.2025.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће УНИПРОМЕТ-СМ СА ПО Сремска Митровица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2025-01	01.01.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.161,58
2025-02	01.02.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.155,86
2025-03	01.03.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.172,24
Укупно:			126.489,68
Укупни приходи:			126.489,68

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Пресуда П-212/2016 - трошкови	05.02.2025.	Перић Остоја	28.029,23
Укупно:			28.029,23
Укупно трошкови стечајног поступка:			28.029,23

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
НТ-гор. 01/2025	31.01.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	3.300,00
НТ-гор. 02/2025	28.02.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	3.300,00
НТ-гор. 03/2025	31.03.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	3.869,10
Укупно:			10.469,10
Пошта и телефон			
НТ-птг 01/2025	31.01.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.317,07
НТ-птг 02/2025	28.02.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.515,86
НТ-птг 03/2025	31.03.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.714,10
Укупно:			4.547,03
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2025.	ОТП банка а.д.	510,00
Провизија и други финансијски расходи	06.01.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2025.	ОТП банка а.д.	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2025.	ОТП банка а.д.	98,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
Укупно:			2.408,00

Бруто зараде по уговору о делу			
АСИС-01/2025	31.01.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
АСИС-02/2025	28.02.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
АСИС-03/2025	31.03.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-01/2025	31.01.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
КЊИГ-02/2025	28.02.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
КЊИГ-03/2025	31.03.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Административне таксе			
Накнада за редован годишњи ФИ за 2024.г.	20.03.2025.	АПР	1.460,00
Укупно:			1.460,00

Укупно обавезе стечајне масе:			48.884,13
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			76.913,36
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200433342-80
ОТП банка а.д., 325-9500600038337-81

Стање на рачунима на дан 01.01.2025.	747.240,29
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
13.01.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.161,58
03.02.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.155,86
03.03.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.172,24
Укупно:		126.489,68

Укупни приливи:		126.489,68
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
11.02.2025.	Перић Остоја	28.029,23
Укупно:		28.029,23

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2025.	ОТП банка а.д.	510,00
06.01.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
04.02.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
03.03.2025.	ОТП банка а.д.	98,00
04.03.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
Укупно:		2.408,00

Административне таксе		
20.03.2025.	АПР	1.460,00
Укупно:		1.460,00

Укупни одливи:		31.897,23
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	31.03.2025.	841.832,74
--------------------------	-------------	------------