

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: 1. Ст.14/2015

Датум израде извештаја: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће УНИПРОМЕТ-СМ СА ПО Сремска Митровица

Матични број: 08360138

Име и презиме стечајног судије: Јелена Лазић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200433342-80

2) ОТП банка а.д., 325-9500600038337-81

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.042.907,04
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.191,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.952.090,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.999.188,24

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника, према стечајном билансу на дан 01.10.2025., износи 2.999.188,24 динара, састоји се од:

- новчаних средства на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 1.042.907,04 динара
- потраживања у укупном износу од 4.191,20 динара
- непокретна имовина и опрема, у укупној вредности од 1.952.090,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.042.907,04
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.191,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.952.090,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.999.188,24

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.042.907,04
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.191,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.952.090,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.999.188,24

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.191,20
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.952.090,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	1.956.281,20

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	126.655,66	0,00	126.655,66	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		126.655,66	0,00	126.655,66	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода, задужена су потраживања по основу фактура на име услуга закупа, за месец октобар, новембар и децембар 2025., у укупном износу од 126.655,66 динара, које су у целости и исплаћене од стране закупца СП Јост доо Сремска Митровица.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	26.830,70	0,00	0,00	0,00	26.830,70
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	75.000,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	121.830,70	0,00	0,00	0,00	121.830,70

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.070,00	0,00	0,00	0,00	3.070,00
2. Електрична енергија	3.891,90	0,00	0,00	0,00	3.891,90
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	60.603,18	11.100,00	11.100,00	0,00	71.703,18
5. Пошта и телефон	25.911,05	4.814,83	4.814,83	0,00	30.725,88
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.470,00	2.356,00	2.356,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	2.611,00	2.611,00	0,00	2.611,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00	78.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	45.000,00
16. Књиговодствене услуге	210.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	210.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	17.250,00	0,00	0,00	0,00	17.250,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	7.580,00	7.580,00	0,00	7.580,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	365.726,13	136.575,83	136.461,83	32.356,00	469.831,96

Коментар

Одобрења трошкова и обавеза за период 01.10.2025. - 31.12.2025. године:

-За месец октобар 2025., трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 15.714,83 дин, одобрено Решењем Привредног суда у Ср. Митровици Ст. 14/2015 од 04.12.2025. године;

-За месец новембар 2025., трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 104.711,00 дин, одобрено Решењем Привредног суда у Ср. Митровици Ст. 14/2015 од 22.12.2025. године;

-За месец децембар 2025., трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 16.150,00 дин, одобрено Решењем Привредног суда у Ср. Митровици Ст. 14/2015 од 22.12.2025. године.

Укупан одлив са рачуна стечајног дужника, у периоду 01.10.2025.-31.12.2025., износи 32.356,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

НАПОМЕНА: У оквиру претходног кварталног извештаја (период 01.07.2025.-30.09.2025.) задужили смо као стварно настале трошкове и према спецификацији за месец јул 2025. (на име накнаде за асистента, књиговођу и трошкова повереника за гориво и телефон), а решење суда је донето у оквиру овог кварталног периода, те није ни било исплата трошкова по наведеној спецификацији. Решењем Привредног суда у Сремској Митровици 2.Ст.14/2015 од 22.10.2025. даје са сагласност према плану и спецификацији за месец јул 2025.г. на укупан износ од 15.800,00 динара (горе наведени трошкови за јул задужени са 31.07.2025. + провизија банке).

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	76.271,00	0,00	0,00	76.271,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.453.998,94	0,00	0,00	1.453.998,94
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.530.269,94	0,00	0,00	1.530.269,94

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	1.042.907,04
2.	Укупан прилив		126.655,66
3.	Укупан одлив		32.356,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	1.137.206,70

Коментар

Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 1.042.907,04 динара (извод број 27 од 01.10.2025.).

На крају овог извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника 325-9500600038337-81 који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad износи 1.137.206,70 динара. Последњи извод за овај извештајни период је извод број 35 од 03.12.2025. године (наредни извод је од 01.01.2026. године).

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
2.	Књиговодство - Екос 021 доо Нови Сад	15.000,00
Укупно		30.000,00

Коментар

У складу са закљученим уговорима и добијеном сагласности суда на ангажовање стручних лица, на пословима асистента ангажована је Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад у месечном износу од 5.000,00 динара и на књиговодственим пословима Екос 021 ндоо Нови Сад у месечном износу накнаде од 5.000,00 динара.

У току овог извештајног периода извршена исплата дела неизмирених накнада пренетих из претходног квартала, за горе наведена ангажована лица (накнаде за април, мај и јун 2025.г.).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.137.206,70
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.191,20
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.952.090,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.093.487,90

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника, према стечајном билансу на дан 31.12.2025., износи 3.093.487,90 динара и уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода, стање на дан 01.01.2026. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. Активности стечајног управника у 4 кварталу 2026. године

У насловном кварталу 2025. године стечајни управник је обављао своје редовне активности на пољима наплате закупљене имовине стечајног дужника, која је уредно и на време наплаћена, сходно потребама одрађена је и најновија репроцена стечајног дужника као правног лица а све за потребе коначног оглашавања истог уновчења, а везано за позитивну и потпуну примену Правног става ВРС РС Београд број Спп1 7/2022 од 06.06.2023. године којим је коначно јасно објашњено шта све чини стечајну масу код стечајних дужника који су организовани и регистровани по припадајућим Уредбама РС 1991/1992 године, сходно да су им матичне фирме са седиштем у БЈР.

Поново је продужено тј обновљено је осигурање имовине стечајног дужника код ДДОР-а за 2025/2026 годину, припремљен је 4 Оглас за продају стечајног дужника као правног лица, послато је Обавештење о намерама, начину, роковима и методи уновчења стечајног дужника као правног лица стечајном судији, Одбору поверилаца и постојећем закупу, разрађен је маркетиншки део да се што више потенцијалних купаца јаве на предстојеће ЈН за уновчење стечајног дужника као правног лица.

Планирано је оглашавање наведеног ЈН за почетак јануара 2026. године у дневним листовима АЛО и ПОЛИТИКА, одржавање ЈН у просторијама АЛСУ-а Одељења у Новом Саду Булевар Михајла Пупина број 110, пети спрат дана 05.02.2026. године са почетком у 11 часова.

Стечајни управник је сачинио комплет продајне документације која се састоји од око 200 страница. Отворен је и девизни рачун. Одрађено је и е пријављивање непокретности стечајног дужника за озакоњење а све по новом Закону "Коначно свој на своме" (главног објекта + помоћног објекта + складишног простора) и добијен број формализације ФОР-80403-00038409-ПДО-1-2025 од 09.12.2025. године.

Очекује се уновчење стечајног дужника као правног лица у првом оглашеном ЈН, Главна деоба у фебруару 2026. године, као и 100% намирање стечајних поверилаца, ангажовање стручног лица за архивирања документације стечајног дужника и закључење стечајног поступка у марту/априлу 2026. године.

Број предмета: 1. Ст.14/2015

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће УНИПРОМЕТ-СМ СА ПО Сремска Митровица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2025-10	01.10.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.181,70
2025-11	01.11.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.204,38
2025-12	01.12.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.269,58
Укупно:			126.655,66
Укупни приходи:			126.655,66

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
НТ- гор. 10/2025 (Решење од 04.12.2025.)	31.10.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	3.600,00
НТ- гор. 11/2025 (Решење од 22.12.2025.)	30.11.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	3.800,00
НТ- гор. 12/2025 (Решење од 22.12.2025.)	31.12.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	3.700,00
Укупно:			11.100,00
Пошта и телефон			
НТ- тел 10/2025 (Решење од 04.12.2025.)	31.10.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.514,83
НТ- тел. 11/2025 (Решење од 22.12.2025.)	30.11.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.800,00
НТ- тел. 12/2025 (Решење од 22.12.2025.)	31.12.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.500,00
Укупно:			4.814,83
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	ОТП банка а.д.	9,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	ОТП банка а.д.	185,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	ОТП банка а.д.	12,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП банка а.д.	950,00
Укупно:			2.356,00

Премија осигурања			
7200762172	07.11.2025.	ДДОР НОВИ САД	2.611,00
Укупно:			2.611,00

Вештачења и процене			
17125/2025 (Решење од 22.12.2025.)	30.11.2025.	FINSELECT doo Novi Sad	78.000,00
Укупно:			78.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
АСИС-10/2025 (Решење од 04.12.2025.)	31.10.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
АСИС- 11/2025 (Решење од 22.12.2025.)	30.11.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
АСИС 12/2025 (Решење од 22.12.2025.)	31.12.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-10/2025 (Решење од 04.12.2025.)	31.10.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
КЊИГ- 11/2025 (Решење од 22.12.2025.)	30.11.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
КЊИГ 12/2025 (Решење од 22.12.2025.)	31.12.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Административне таксе			
таксе и накнаде (Решење од 22.12.2025.)	30.11.2025.	Градска управа за урбанизам и комуналне послове	7.580,00
Укупно:			7.580,00

Укупно обавезе стечајне масе:			136.461,83
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			136.461,83
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	1.042.907,04
--------------------------	-------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
07.10.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.181,70
05.11.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.204,38
03.12.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.269,58
Укупно:		126.655,66

Укупни приливи:	126.655,66
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2025.	ОТП банка а.д.	9,00
02.10.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
03.11.2025.	ОТП банка а.д.	185,00
04.11.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
01.12.2025.	ОТП банка а.д.	12,00
02.12.2025.	ОТП банка а.д.	950,00
Укупно:		2.356,00

Бруто зараде по уговору о делу		
07.10.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
07.10.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
07.10.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Књиговодствене услуге		
07.10.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
07.10.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
07.10.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Укупни одливи:	32.356,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	1.137.206,70
--------------------------	-------------	--------------

