

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: 1. Ст.14/2015

Датум израде извештаја: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће УНИПРОМЕТ-СМ СА ПО Сремска Митровица

Матични број: 08360138

Име и презиме стечајног судије: Јелена Лазић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200433342-80

2) ОТП банка а.д., 325-9500600038337-81

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	918.191,74
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.191,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.952.090,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.874.472,94

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника, према стечајном билансу на дан 01.07.2025., износи 2.874.472,94 динара, састоји се од:

- новчаних средства на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 918.191,74 динара
- потраживања у укупном износу од 4.191,20 динара
- непокретна имовина и опрема, у укупној вредности од 1.952.090,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	918.191,74
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.191,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.952.090,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.874.472,94

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	918.191,74
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.191,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.952.090,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.874.472,94

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.191,20
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.952.090,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	1.956.281,20

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	126.542,30	0,00	126.542,30	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		126.542,30	0,00	126.542,30	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода, задужена су потраживања по основу фактура на име услуга закупа, за месец јул, август и септембар 2025. године, у укупном износу од 126.542,30 динара, које су у целости и исплаћене од стране закупца СП Јост доо Сремска Митровица.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	26.830,70	0,00	0,00	0,00	26.830,70
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	75.000,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	121.830,70	0,00	0,00	0,00	121.830,70

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.070,00	0,00	0,00	0,00	3.070,00
2. Електрична енергија	3.891,90	0,00	0,00	0,00	3.891,90
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	48.549,58	12.053,60	12.053,60	0,00	60.603,18
5. Пошта и телефон	21.311,05	4.600,00	4.600,00	0,00	25.911,05
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.040,00	1.827,00	1.827,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	45.000,00
16. Књиговодствене услуге	195.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	210.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	17.250,00	0,00	0,00	0,00	17.250,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	319.072,53	48.693,60	48.480,60	1.827,00	365.726,13

Коментар

- Задужени као стварно настали трошкови према спецификацији за месец јул 2025. на име накнаде трошкова повереника (гориво и телефон), за ангажована стручна лица (асистент и књиговођа). Спецификација је била на укупан износ од 15.800,00 дин (горе неведени трошкови + провизија), до дана израде овог извештаја нисмо примили решење суда. Није било исплата трошкова по наведеној спецификацији.

- За месец август 2025.г. су задужени трошкови, у износу и врсти према одобрењу суда, одобрени у укупном износу од 12.170,00 дин, Решењем Привредног суда у Ср. Митровици Ст. 14/2015 од 13.10.2025.г.

-За месец септембар 2025., трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 20.723,60 дин, одобрено Решењем Привредног суда у Ср. Митровици Ст. 14/2015 од 24.09.2025. године.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Укупан одлив са рачуна стечајног дужника, у периоду 01.07.2025.-30.09.2025., износи 1.827,00 динара, по основу наплаћене провизије и накнаде банке. Других одлива са рачуна стечајног дужника у овом извештајном периоду није било.

НАПОМЕНА: У оквиру претходног кварталног извештаја (период 01.04.2025.-30.06.2025.) задужили смо као стварно настале трошкове и према спецификацији за месец јун 2025. (на име накнаде за асистента, књиговођу и трошкова повереника за гориво и телефон), а решење суда је донето у оквиру овог кварталног периода. Решењем Привредног суда у Сремској Митровици 2.Ст.14/2015 од 01.08.2025. даје са сагласност према плану и спецификацији за месец јун 2025.г. на укупан износ од 15.683,42 динара (горе наведени трошкови + провизија банке).

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	76.271,00	0,00	0,00	76.271,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.453.998,94	0,00	0,00	1.453.998,94
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни поверитоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.530.269,94	0,00	0,00	1.530.269,94

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	918.191,74
2.	Укупан прилив		126.542,30
3.	Укупан одлив		1.827,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	1.042.907,04

Коментар

Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 918.191,74 динара (извод број 19 од 01.07.2025.).

На крају овог извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника 325-9500600038337-81 који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad износи 1.042.907,04 динара. Последњи извод за овај извештајни период је извод број 26 од 02.09.2025. године (наредни извод, број 27 је од 01.10.2025.).

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена, које би се евидентирале под овом секцијом.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	0,00
2.	Књиговодство - Екос 021 доо Нови Сад	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У складу са закљученим уговорима и добијеном сагласности суда на ангажовање стручних лица, на пословима асистента ангажована је Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад у месечном износу од 5.000,00 динара и на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад у месечном износу накнаде од 5.000,00 динара.

У току овог извештајног периода извршена није вршена исплата за горе наведена ангажована лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.042.907,04
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.191,20
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.952.090,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.999.188,24

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника, према стечајном билансу на дан 30.09.2025., износи 2.999.188,24 динара и уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода, стање на дан 01.10.2025. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У току трећег квартала 2025. године обављане су редовне активности стечајног управника - повереника на издавању имовине стечајног дужника у закуп, уредној наплати закупнине, одржавањем сталних контаката са потенцијалним купцима стечајног дужника као правног лица, контактима са АЛСУ-ом и стечајним судијом у интересима коначног оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица и слањерм више Ургенција Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС, за доношење коначног решења, да ли на парцели број 9150/2 КО Сремска Митровица може да се спроведе законска конверзија права коришћења у право својине у корист стечајног дужника, без накнаде а у склопу важећег Закона о планирању и изградњи. Дана 29.09.2025. године, коначно наведена Агенција је донела, али поново не одлуку у виду решења, већ поново Обавештење број 818/29.09.2025 у коме наводе да се за предметно одлучивање морају донети посебни законски прописи, јер се ради о ДП "Унипромет СМ" Сремска Митровица у стечају који има све своје специфичности - веза Уредба Владе РС из 1991/1992 године, о организовању преузећа чије матичне фирме имају седишта у БЈР, а посебно, да се ради о друштвеној својини.

У том смислу, стечајни управник је хитно дао налог проценитељу да одради репроцену, са којом ће се ићи на седницу ОП да би се добила нова сагласност за продају стечајног дужника као правног лица, па даље сходно одлукама АЛСУ-а на оглашавање наведене продаје.

Број предмета: 1. Ст.14/2015

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће УНИПРОМЕТ-СМ СА ПО Сремска Митровица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2025-07	01.07.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.179,00
2025-08	01.08.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.182,50
2025-09	01.09.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.180,80
Укупно:			126.542,30
Укупни приходи:			126.542,30

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
НТ-07/2025-гориво	31.07.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	3.500,00
НТ- гор. 09/2025 (Решење од 24.09.2025.)	30.09.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	8.553,60
Укупно:			12.053,60
Пошта и телефон			
НТ-07/2025-тел.	31.07.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.600,00
НТ- тел. 08/2025 (Решење од 13.10.2025.)	31.08.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.500,00
НТ- тел. 09/2025 (Решење од 24.09.2025.)	30.09.2025.	Повереник Ђорђе Остојић	1.500,00
Укупно:			4.600,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	ОТП банка а.д.	9,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2025.	ОТП банка а.д.	9,00
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	ОТП банка а.д.	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	ОТП банка а.д.	9,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
Укупно:			1.827,00

Бруто зараде по уговору о делу			
АСИС-07/2025	31.07.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
АСИС-08/2025 (Решење од 13.10.2025.)	31.08.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
АСИС-09/2025 (Решење од 24.09.2025.)	30.09.2025.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-07/2025	31.07.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
КЊИГ-08/2025 (Решење од 13.10.2025.)	31.08.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
КЊИГ-09/2025 (Решење од 24.09.2025.)	30.09.2025.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	48.480,60
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	48.480,60
------------------	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200433342-80
ОТП банка а.д., 325-9500600038337-81

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	918.191,74
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
03.07.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.179,00
12.08.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.182,50
02.09.2025.	СП ЈОСТ ДОО	42.180,80
Укупно:		126.542,30

Укупни приливи:	126.542,30
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2025.	ОТП банка а.д.	9,00
02.07.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
01.08.2025.	ОТП банка а.д.	9,00
04.08.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
01.09.2025.	ОТП банка а.д.	9,00
02.09.2025.	ОТП банка а.д.	600,00
Укупно:		1.827,00

Укупни одливи:	1.827,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	1.042.907,04
--------------------------------------	--------------