

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Бр.1.Ст 60/2015

Датум израде извештаја: 06.12.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МАРКЕТИНГ И ПРОПАГАНДУ
МАРКПУБЛИК, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07763077

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-221426-66

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	114.006,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	20.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.632.700,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.766.706,40

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс стечајног дужника износи 11.766.706,40 динара и састоји се од:

Готовина и готовински еквиваленти у износу од 114.006,40 динара,

Потраживања у износу од 20.000,00 динара,

Некретнине у износу од 11.632.700,00 динара и чини је:

Пословни простор, у коме је и седиште стечајног дужника, се налази у Немањиној улици број 4, 8. спрат, у згради Палата Јадран која је изграђена на катастарским парцелама 849, 848, 829 КО Савски Венац, на углу улице Немањина и Хајдук Вељков венац, као заједнички пројекат више фирми, у својству инвеститора из бивших република СФРЈ, међу којима је био и VIJESNIK из Загреба. Сразмерно учешћу у инвестицији, пропорционално им је припадао одговарајући део пословног простора. Према тада утврђеним критеријуму, предузећу VIJESNIK, Загреб, припао је цели осми спрат, а у ванбилансној деоби између фирми које су настале као правни следбеници VIJESNIKA, MARKPUBLIKU је припало 80м2 пословног простора, што чине четири канцеларије. Пословни простор у коме је седиште стечајног дужника је ванкњижно власништво, а у државини MARKPUBLIK-а је од

формирања предузећа до данас и користи га као добар домаћин.

Стечајни управник до дана сачињавања Економско-финансијског извештаја није успео доћи у посед ниједног документа који би представљао основ стицања предметног пословног простора.

Након ванбилансне деобе део пословног простора припао је стечајном дужнику а део предузећу "Графогрес". Над предузећем "Графогрес" отворен је и закључен стечајни поступак, те је део пословног простора који му је припао ванбиланском деобом предат Дирекцији за имовину Републике Србије. Стечајни управник, у наредном периоду, обратиће Дирекцији за имовину Републике Србије ради прибављања документације о основу стицања, уколико их иста поседује.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	114.006,40
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	20.000,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.632.700,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.766.706,40

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	114.006,40
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	20.000,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.632.700,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.766.706,40

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	20.000,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	11.632.700,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	11.652.700,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	89.280,00	0,00	119.040,00	29.760,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	89.294,38	0,00	119.040,00	29.760,00

Коментар

Остварени прилив у извештајном периоду се односи на три месечне закупнин по Уговору о закупу од 05.12.2017. године са закупцем Канцеларија за ревизију система управљања средствима ЕУ, Влада Републике Србије, Београд бр. 361-00-1/2017-01 у износу од 89.280,00 динара и на камату у износу од 14.38 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	960.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.020.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.010.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.070.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.575,25	7.500,00	0,00	0,00	6.575,25
2. Електрична енергија	0,00	13.500,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	3.900,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.509,00	6.000,00	596,00	0,00	3.105,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	15.600,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.360,00	1.360,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	10.665,00	0,00	0,00	0,00	10.665,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.850,00	6.000,00	0,00	0,00	2.850,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	52.599,25	70.500,00	16.956,00	16.360,00	53.195,25

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- Одобрени планирани трошкови по решењу стечајног судије износе 60.000,00 динара,
- Стварно настали трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 60.000,00 динара (по 20.000,00 динара на месечном нивоу),

Обавезе стечајне масе:

- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 16.956,00 динара, док је плаћено 16.360,00 динара.
- Одобрени планирани трошкови по решењу стечајног судије износе 70.500,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	97.198,50	0,00	0,00	97.198,50
4. III исплатни ред	4.194.057,24	0,00	0,00	4.194.057,24
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	4.291.255,74	0,00	0,00	4.291.255,74

Коментар

Испитно рочиште одржано 23.09.2015. године.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	114.006,40
2.	Укупан прилив		89.294,38
3.	Укупан одлив		16.360,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	186.940,78

Коментар

Почетно стање на рачуну стечајног дужника износи 114.006,40 динара.

Крајње стање на рачуну по изводу бр. 19 од 26.09.2018. године износи 186,940.78 динара

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било исплата преко благајне.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција Влатка	15.000,00
Укупно		15.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажованој агенцији Влатка су исплаћене два накнаде у укупном износу од 15.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		186.940,78
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		49.760,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.632.700,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.869.400,78

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс стечајног дужника износи 11.869.400,78 динара и састоји се од:

Готовина и готовински еквиваленти у износу од 186.940,78 динара,

Потраживања у износу од 49.760,00 динара,

Некретнине у износу од 11.632.700,00 динара и чини је:

Пословни простор, у коме је и седиште стечајног дужника, се налази у Немањиној улици број 4, 8. спрат, у згради Палата Јадран која је изграђена на катастарским парцелама 849, 848, 829 КО Савски Венац, на углу улице Немањина и Хајдук Вељков венац, као заједнички пројекат више фирми, у својству инвеститора из бивших република СФРЈ, међу којима је био и VIJESNIK из Загреба. Сразмерно учешћу у инвестицији, пропорционално им је припадао одговарајући део пословног простора. Према тада утврђеним критеријуму, предузећу VIJESNIK, Загреб, припао је цели осми спрат, а у ванбилансној деоби између фирми које су настале као правни следбеници VIJESNIKA, MARKPUBLIKU је припало 80м2 пословног простора, што чине четири канцеларије. Пословни простор у коме је седиште стечајног дужника је ванкњижно власништво, а у државини MARKPUBLIK-а је од формирања предузећа до данас и користи га као добар домаћин.

Стечајни управник до дана сачињавања Економско-финансијског извештаја није успео доћи у посед ниједног документа који би представљао основ стицања предметног пословног простора.

Након ванбилансне деобе део пословног простора припао је стечајном дужнику а део предузећу "Графогрес". Над предузећем "Графогрес" отворен је и закључен стечајни поступак, те је део пословног простора који му је припао ванбиланском деобом предат Дирекцији за имовину Републике Србије. Стечајни управник, у наредном периоду, обратиће се Дирекцији за имовину Републике Србије ради прибављања документације о основу стицања, уколико их иста поседује.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.08.2018. Предлог радњи - План трошкова за месец Септембар 2018. године

Дана 12.04.2018. године Повереник стечајног управника послао је Агенцији за лиценцирање стечајних управника РС - Центар за стечај, предлог радњи на сагласност на План трошкова за месец Септембар 2018. године.
По добијеној сагласност План трошкова послат је Привредном суду у Београду 31.08.2018. године.

14.09.2018. Предлог радњи - План трошкова за месец Октобар 2018. године

Дана 11.09.2018. године Повереник стечајног управника послао је Агенцији за лиценцирање стечајних управника РС - Центар за стечај, предлог радњи на сагласност на План трошкова за месец Октобар 2018. године.
По добијеној сагласност План трошкова послат је Привредном суду у Београду 24.09.2018. године.

Број предмета: Бр.1.Ст 60/2015

Датум: 06.12.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МАРКЕТИНГ И ПРОПАГАНДУ
МАРКПУБЛИК, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
090000006/18	02.07.2018.	Канцеларија за ревизију система управљања ресурсима	29.760,00
090000007/18	01.08.2018.	Канцеларија за ревизију система управљања ресурсима	29.760,00
090000008/18	31.08.2018.	Канцеларија за ревизију система управљања ресурсима	29.760,00
5300000010/18	30.09.2018.	Канцеларија за ревизију система управљања ресурсима	29.760,00
Укупно:			119.040,00
Укупни приходи:			119.040,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
07/2018н	01.07.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
08/2018н	01.08.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
09/2018н	01.09.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
РЕ359207272RS	03.07.2018.	ЈП "Пошта Србије"	92,00
РЕ369128075РС	01.08.2018.	ЈП "Пошта Србије"	114,00
БИ329350099РС	01.08.2018.	ЈП "Пошта Србије"	92,00
БИ329350085РС	01.08.2018.	ЈП "Пошта Србије"	92,00
БИ369056135РС	06.08.2018.	ЈП "Пошта Србије"	114,00
РЕ373248304РС	04.09.2018.	ЈП "Пошта Србије"	92,00
Укупно:			596,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	460,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	06.08.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	60,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	06.09.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	60,00
Укупно:			1.360,00

Књиговодствене услуге			
810000231/18	31.07.2018.	Агенција Влатка	5.000,00
810000258/18	31.08.2018.	Агенција Влатка	5.000,00
810000276/18	28.09.2018.	Агенција Влатка	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			16.956,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			76.956,00
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-221426-66

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	114.006,40
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.07.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	14,38
Укупно:		14,38

Закуп (у извештајном периоду)		
21.08.2018.	Канцеларија за ревизију система управлјања ресурсима	29.760,00
04.09.2018.	Канцеларија за ревизију система управлјања ресурсима	29.760,00
26.09.2018.	Канцеларија за ревизију система управлјања ресурсима	29.760,00
Укупно:		89.280,00

Укупни приливи:		89.294,38
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.07.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	460,00
01.08.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
06.08.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	60,00
01.09.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
06.09.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	60,00
Укупно:		1.360,00

Књиговодствене услуге		
02.07.2018.	Агенција Влатка	5.000,00
06.08.2018.	Агенција Влатка	5.000,00
06.09.2018.	Агенција Влатка	5.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	15.000,00
Укупни одливи:	
	16.360,00
Стање на рачунима на дан 30.09.2018.	186.940,78