

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5.Ст.57/2015

Датум израде извештаја: 15.08.2016.

Назив стечајног дужника: ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКО И ТУРИСТИЧКОАКЦИОНАРСКО  
ДРУШТВО СПЛЕНДИД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06932525

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1061210042977-26

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.242,50
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	273.399.078,80
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>273.404.321,30</b>

**Коментар**

Имовину стечајног дужника чине средства на рачуну у износу од 5.242,50 динара по изводу број 1 од Алфа банке Ад Београд и вредност некретнине у Драгослава Јовановића 5 у Београду, по ЕФИ извештају.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.242,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	273.399.078,80
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>273.404.321,30</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећање имовинског стања стечајног дужника, ни по једном основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.242,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	273.399.078,80
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>273.404.321,30</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања, нити преноса имовине.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	273.399.078,80
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>273.399.078,80</b>

**Коментар**

Имовина стечајног дужника није подобна за продају, због поступака реституције који су у току.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечајни дужник не остварује приливе на рачун, јер нема имовину подобну за издавање, нити потраживања за наплату.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	165.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	210.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>211.587,50</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>256.587,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	946,23	600,00	523,75	0,00	1.469,98
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	1.624,75	8.612,08	8.612,08	0,00	10.236,83
5. Пошта и телефон	5.402,54	6.000,00	5.740,00	0,00	11.142,54
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	135,00	1.000,00	0,00	0,00	135,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00
16. Књиговодствене услуге	132.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	168.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	98.250,00	69.000,00	69.187,50	0,00	167.437,50
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.554.562,00	1.493.836,00	1.493.836,00	0,00	3.048.398,00
19. Административне таксе	4.230,00	3.000,00	0,00	0,00	4.230,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.902.150,52</b>	<b>1.618.048,08</b>	<b>1.613.899,33</b>	<b>0,00</b>	<b>3.516.049,85</b>

**Коментар**

Сви трошкови су одобрени од стране стечајног судије.  
Трошкови нису плаћени, услед неликвидности стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	145.320,50	0,00	0,00	145.320,50
3. II исплатни ред	513.001,02	0,00	0,00	513.001,02
4. III исплатни ред	53.138.871,62	0,00	0,00	53.138.871,62
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>53.797.193,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.797.193,14</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није настала ни једна промена у односу на већ утврђене обавезе, а није било ни исплата по истом основу.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	5.242,50
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	5.242,50

#### Коментар

Почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника је истоветно, по изводу број 1 од 12.02.2016. године. Плаћања није било, прилива није било.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема активiranу благајну готовог новца, нити другу благајну готовинских еквивалената.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

Ангажованом књиговођи нису плаћене услуге и то по 12.000,00 динара на месечном нивоу, а обавеза је настала.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.242,50
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		273.399.078,80
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>273.404.321,30</b>

### Коментар

Имовину стечајног дужника чине иста средства као и на почетку извештајног периода.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 08.04.2016. Предлог радњи за 04/2016

Сачињен план и достављен предлог радњи.

### 08.04.2016. Предлог радњи за извештај за први квартал 2016

Сачињен извештај и предлог радњи.

### 11.04.2016. Захтев адвоката за примопредају

Достављен захтев С. Јовановића

### 13.04.2016. Одговор адвокату у вези захтева за примопредају

Достављен одговор.

### 12.04.2016. Жалба на Закључак 018-433-03-03418/14

Закључак ПУ Стари град у вези захтева за понављање поступка.

### 17.04.2016. Извештај ангажованог адвоката за 1-3/2016

Достављен и предат уз извештај.

**18.04.2016. Предлог радњи за обраћање Одбору поверилаца**

У вези са доношењем одлуке о даљем поступању у предмету поврата имовине - С. Јовановић

**20.04.2016. Допис адвоката у вези предаје поседа**

Достављен одговор на обавештење повереника.

**20.04.2016. Одговор на допис адвоката**

Достављен одговор.

**25.04.2016. Писана одбрана окривљеног правног лица**

Поднетог од стране ПУ Стари град број 218-06-118/2015.

**25.04.2016. План трошкова за 05/2016**

Сачињен план и предлог радњи за 05/2016

**26.04.2016. Одобрење за обраћање Одбору поверилаца**

У вези са даљим поступањем везаним за управне поступке пред Агенцијом за реституцију и управним споровима пред Управним судом.

**04.05.2016. Позив за странку у поступку**

ПУ Стари град 018-433-03-03418/14

**27.04.2016. Захтев за излучење С. Јовановић**

Достављен захтев за излучење из стечајне масе 1/4 имовине.

**05.05.2016. Одобрење извештаја 1-3/2016**

Стечајни управник је одобрио извештај за први квартал 2016.

**05.05.2016. Достава извештаја**

Суду

**05.05.2016. Записник теренске контроле**

У предмету 018-433-03-03418/14. Сачињен записник.

**06.05.2016. Предлог радњи за одбијање излучног захтева**

Сачињена Одлука и предлог радњи стечајном управнику.

**16.05.2016. Молба за прихватање чланства у Одбору поверилаца**

Упућена Град Београд - Управа прихода.

**11.05.2016. Обавештење о одржавању прве седнице Одбора поверилаца**

Достављен позив и материјал.

**16.05.2016. Молба за учешће у Одбору поверилаца**

Упућена Београдској берзи

**17.05.2016. Обавештење Државног правобранилаштва**

У вези седнице Одбора поверилаца.

**17.05.2016. Одобрење за одбијање излучног захтева С. Јовановића**

Стечајни управник је одобрио одбијање излучног захтева С. Јовановића.

**18.05.2016. Одбијање учешћа у Одбору поверилаца**

Београдска берза.

**17.05.2016. Записник са прве седнице Одбора поверилаца**

Одржана прва седница Одбора.

**18.05.2016. Позив за прихватање чланства у Одбору поверилаца**

Упућен Електродистрибуцији Београд, као повериоцу.

**18.05.2016. Позив за прихватање чланства у Одбору**

Упућен ЕПС Снабдевању, као повериоцу.

**18.05.2016. Позив за учешће у Одбору поверилаца**

Упућен Телекому, као повериоцу.

**19.05.2016. Ургенција Управном суду**

За решавање у поступцима - 5 поступака.

**23.05.2016. Повраћај пошилике**

Електродистрибуција Београд, није примила доставу.

**25.05.2016. Решење о обустави прекршајног поступка**

Број 54 Пр. бр. 70103/14

**31.05.2016. Позив за усмену расправу Управни суд**

Ерац Марија против туженог Министарства финансија. Предметт 16 У. 16413/14

**31.05.2016. Решење РГЗ Стари град**

952-02-6-448/2016. Уписана промена права у користт С. Јовановића.

**03.06.2016. Поднесак излучног повериоца С. Јовановића**

Незадовољан одбијањем излучног захтева.

**07.06.2016. Жалба РГЗ Стари град**

На решење 952-02-6-448/2016

**07.06.2016. Предлог радњи у вези са примедбом излучног повериоца**

Достављено изјашњењ на поднесак незадовољног излучног повериоца С. Јовановића.

**08.06.2016. Допис Државног правобранилаштва**

У вези са седницом Одбора поверилаца од 17.05.201. године.

**13.06.2016. Одговор на тужбу Ерац Марије**

Достављене Управним суду од стране адвоката

**15.06.2016. Допис ЕПС Дистрибуције**

У вези са захтевом за чланством у Одбору поверилаца. Одбијају.

**15.06.2016. Позив за прихватање чланства у Одбору поверилаца**

Градско правобранилаштво Београд.

**15.06.2016. Позив за чланство у Одбору поверилаца**

Београдски водовод и канализација

**21.06.2016. Одговор Градског правобранилаштва Београд**

Не прихватају чланство.

**23.06.2016. План трошкова за 06/2016**

Сачињен.



Број предмета: 5.Ст.57/2015

Датум: 15.08.2016.

Назив стечајног дужника: ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКО И ТУРИСТИЧКОАКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СПЛЕНДИД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
4/04/2016 А	25.04.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
05/2016 А	23.05.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
06/2016 А	23.06.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 45.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Електрична енергија</b>			
47/2016	14.04.2016.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо Београд	161,93
66/2016	17.05.2016.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо Београд	181,71
93/2016	16.06.2016.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо Београд	180,11
			<b>Укупно: 523,75</b>

<b>Гориво и мазиво</b>			
04/2016 г	30.04.2016.	Нис АД	4.306,04
05/2016 г	31.05.2016.	Нис АД	4.306,04
			<b>Укупно: 8.612,08</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
65/2016	30.04.2016.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	414,00
04/2016 т	30.04.2016.	ВИП ТЕЛЕКОМ	1.500,00
05/2016 пош	31.05.2016.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	438,00
05/2016 тел	31.05.2016.	ВИП ТЕЛЕКОМ	1.500,00
06/2016 тел	30.06.2016.	ВИП ТЕЛЕКОМ	1.500,00
06/2016 пош	30.06.2016.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	388,00
			<b>Укупно: 5.740,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
04/2016	25.04.2016.	ВЕГ доо	12.000,00
05/2016	31.05.2016.	ВЕГ доо	12.000,00
06/2016	30.06.2016.	ВЕГ доо	12.000,00
			<b>Укупно: 36.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
61/2016	30.04.2016.	Адвокатска канцеларија Зорић	33.562,50
62/2016	08.05.2016.	Адвокатска канцеларија Зорић	35.625,00
<b>Укупно:</b>			<b>69.187,50</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ/16	01.04.2016.	Град Београд Управа јавних прихода	1.493.836,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.493.836,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>1.613.899,33</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.658.899,33</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Alpha Bank Srbija A.D. - Beograd, 180-1061210042977-26

<b>Стање на рачунима на дан</b> 01.04.2016.	<b>5.242,50</b>
---	-----------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>0,00</b>
-----------------------	--	-------------

<b>Стање на рачунима на дан</b> 30.06.2016.	<b>5.242,50</b>
---	-----------------