

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5.Ст.57/2015

Датум израде извештаја: 20.12.2016.

Назив стечајног дужника: ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКО И ТУРИСТИЧКОАКЦИОНАРСКО
ДРУШТВО СПЛЕНДИД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06932525

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1061210042977-26

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.07.2016. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 5.242,50 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 273.399.078,80 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 273.404.321,30 |

Коментар

Почетни стечајни биланс чине:

- средства на рачуну стечајног дужника у износу од 5.242,50 динара по изводу број 1 од 12.02.2016. године код Алфа банке АД Београд,
- некретнине по ЕФИ извештају.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 5.242,50 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 273.399.078,80 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 273.404.321,30 |

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 5.242,50 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 273.399.078,80 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 273.404.321,30 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника. Такође није било нових излучних захтева.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 273.399.078,80 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 273.399.078,80 |

Коментар

Имовина стечајног дужника представља имовинску целину, која се налази у поступцима реституције. У складу са Законом о повраћају национализоване имовине, иста не може бити предмет продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

Стечајни дужник не остварује делатност, нема запослена лица. Имовина стечајног дужника се налази у руинираном стању да не може бити закупа.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 46.587,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.587,50 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 210.000,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | 0,00 | 255.000,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 256.587,50 | 45.000,00 | 45.000,00 | 0,00 | 301.587,50 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 1.469,98 | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 2.069,98 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 10.236,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.236,83 |
| 5. Пошта и телефон | 11.142,54 | 6.000,00 | 4.500,00 | 0,00 | 15.642,54 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 135,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 135,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 105.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105.000,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 168.000,00 | 36.000,00 | 36.000,00 | 0,00 | 204.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 167.437,50 | 69.000,00 | 0,00 | 0,00 | 167.437,50 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 3.048.398,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.048.398,00 |
| 19. Административне таксе | 4.230,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.230,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 3.516.049,85 | 111.600,00 | 41.100,00 | 0,00 | 3.557.149,85 |

Коментар

Сви трошкови су одобрени од стране стечајног судије.

Адвокат Славица Зорић иако је имала рочишта и заступала стечајног дужника у поступцима пред Агенцијом за реституцију и у поступцима пред Пореском управом Стари град, није доставила рачун.

Повереник стечајног управника је исказала само трошкове телефона, а не и трошкове горива, које свакако има.

Стечајни дужник нема средстава за исплату насталих трошкова.

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 145.320,50 | 0,00 | 0,00 | 145.320,50 |
| 3. II исплатни ред | 513.001,02 | 0,00 | 0,00 | 513.001,02 |
| 4. III исплатни ред | 53.138.871,62 | 0,00 | 0,00 | 53.138.871,62 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 53.797.193,14 | 0,00 | 0,00 | 53.797.193,14 |

Коментар

У извештајном периоду није било промена у већ утврђеним потраживањима. Стечајни дужник је решењем Првог основног суда у Београду у предмету 11 П1 бр. 1515/2016 обавештен да се овај суд огласио стварно и месно ненадлежним за решавање по тужби и предмет уступио Привредном суду у Београду. Стечајни дужник нема сазнања под којим бројем се овај предмет води у Привредном суду.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|----------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.07.2016. | 5.242,50 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.09.2016. | 5.242,50 |

Коментар

Стање на рачуну стечајног дужника је истоветно, а чини га стање на дан 12.02.2016. године по изводу број 1.

Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.16. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.09.2016. | 0,00 |

Коментар

Стечајни дужник нема активирани благајну готовог новца, нити другу благајну готовинских еквивалената.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

Коментар

Стечајни дужник има ангажованог књиговођу по уговору, али нема средстава за исплату за рад. Уговорен износ је 12.000,00 динара на месечном нивоу, укупно 36.000,00 динара, који није плаћен.

Стечајни дужник има ангажованог адвоката Славицу Зорић, по уговору по адвокатској тарифи умањеној за 50%. Рачун за ангажовање, хононар, није издат.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.09.2016. |
|---|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 5.242,50 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 273.399.078,80 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 273.404.321,30 |

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода је истоветан са почетним, јер нема ни прилива, ни одлива са рачуна.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

13.07.2016. План трошкова за 07/2016

Сачињен и послат на одобрење стечајном управнику.

19.07.2016. Одобрење за 04/2016

Стечајни управник је одобрио план тошкова за 04/2016.

19.07.2016. Предлог суду за 04/2016

Послат суду на решавање.

19.07.2016. Одобрење за 05/2016

Стечајни управник је одобрио трошковник за 05/2016.

19.07.2016. Предлог суду за 05/2016

Послат на одобрење.

19.07.2016. Одобрење за 06/2016

Стечајни управник је одобрио трошковник за 06/2016

19.07.2016. Предлог суду за 06/2016

Послат на решавање.

19.07.2016. Одобрење за 07/2016

Стечајни управник је одобрио трошковник за 07/2016

19.07.2016. Предлог суду за 07/2016

Послат на решавање

21.07.2016. Предлог трошковника за 08/2016

Сачињен и послат на одобрење.

29.07.2016. Одобрење трошковника за 08/2016

Стечајни управник је одобрио трошковник за 08/2016

02.08.2016. Преусмерење поште

Извршено

02.08.2016. Решење за 05, 06, 07/2016

Суд је доставио решења за мај, јун и јул 2016.

03.08.2016. Предлог извештаја за 4-6/2016

Сачињен и послат на одобрење.

03.08.2016. Предлог суду за 08/2016

Послат на решавање

02.09.2016. Предлог за 09/2016

Послат на одобрење

05.09.2016. Одобрен извештај за 4-6/2016

Стечајни управник је одобрио извештај

06.09.2016. Достава извештаја

Суду и Одбору поверилаца

13.09.2016. Одобрење за 09/2016

Стечајни управник је одобрио

Број предмета: 5.Ст.57/2015

Датум: 20.12.2016.

Назив стечајног дужника: ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКО И ТУРИСТИЧКОАКЦИОНАРСКО
ДРУШТВО СПЛЕНДИД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | |
| | | | Укупни приходи: 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|--|--|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| 07/2016 А | 31.07.2016. | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 15.000,00 |
| 08/2016 А | 31.08.2016. | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 15.000,00 |
| 09/2016 А | 30.09.2016. | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 15.000,00 |
| | | | Укупно: 45.000,00 |
| | | | |
| | | | Укупно трошкови стечајног поступка: 45.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| | | | |
|------------------------------|-------------|----------------------------|--|
| Електрична енергија | | | |
| 120/2016 | 15.09.2016. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо Београд | 200,00 |
| 07/2016 ел | 14.07.2016. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо Београд | 200,00 |
| 08/2016 ел | 16.08.2016. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо Београд | 200,00 |
| | | | Укупно: 600,00 |
| Пошта и телефон | | | |
| 07/2016 тел | 31.07.2016. | ВИП ТЕЛЕКОМ | 1.500,00 |
| 08/2016 тел | 31.08.2016. | ВИП ТЕЛЕКОМ | 1.500,00 |
| 09/2016 тел | 30.09.2016. | ВИП ТЕЛЕКОМ | 1.500,00 |
| | | | Укупно: 4.500,00 |
| Књиговодствене услуге | | | |
| 07/2016 | 31.07.2016. | ВЕГ доо | 12.000,00 |
| 08/2016 | 31.08.2016. | ВЕГ доо | 12.000,00 |
| 09/2016 | 30.09.2016. | ВЕГ доо | 12.000,00 |
| | | | Укупно: 36.000,00 |
| | | | |
| | | | Укупно обавезе стечајне масе: 41.100,00 |
| | | | |
| | | | Укупни трошкови: 86.100,00 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Стање на рачунима на дан 01.07.2016. | 5.242,50 |
|--------------------------------------|----------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

| | | | |
|--|--|---------|------|
| | | Укупно: | 0,00 |
|--|--|---------|------|

| | | | |
|--|--|----------------|------|
| | | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|--|----------------|------|

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Стање на рачунима на дан 30.09.2016. | 5.242,50 |
|--------------------------------------|----------|