

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5.Ст.57/2015

Датум израде извештаја: 28.10.2015.

Назив стечајног дужника: ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКО И ТУРИСТИЧКОАКЦИОНАРСКО
ДРУШТВО СПЛЕНДИД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06932525

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1061210042977-26

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 09.04.2015. до: 30.06.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 09.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	273.399.078,80
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		273.399.078,80

Коментар

Имовину стечајног дужника чини некретнина у Д. Јовановића бр. 5

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	273.399.078,80
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	273.399.078,80

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	273.399.078,80
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	273.399.078,80

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	273.399.078,80
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	273.399.078,80

Коментар

Није било умањења имовинског стања по овом основу

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	46.587,50			
Укупно		46.587,50	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду је била уплата предујма преношењем средстава са рачуна судског депозита.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	46.587,50	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	30.000,00	76.587,50	0,00	76.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.997,00	2.917,00	0,00	2.917,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	14.237,00	7.392,00	0,00	7.392,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	470,00	135,00	0,00	135,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	18.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	36.750,00	36.750,00	0,00	36.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	6.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	2.965,00	1.965,00	0,00	1.965,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	131.919,00	113.659,00	0,00	113.659,00

Коментар

Сви трошкови стечајног дужника су одобрени од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису утврђена потраживања поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	09.04.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		46.587,50
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	46.587,50

Коментар

У извештајном периоду је била уплата предујма преношењем средстава са рачуна судског депозита. Настали трошкови су плаћени готовински од стране повереника, на основу готовинских рачуна.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	09.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну готовог новца нити другу благајну готовинских еквивалената.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Веосопех доо Београд	0,00
2. Славица М. Зорић, адвокат	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажована је књиговодствена агенција Веосопех доо из Београда уз месечну бруто накнаду од 18.000 динара.

Ангажован је адвокат Славица М. Зорић уз накнаду предвиђену важећом адвокатском тарифом умањено за 50% по свакој радњи.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		46.587,50
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		273.399.078,80
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		273.445.666,30

Коментар

Биланс на крају извештајног периода чини некретнина и стање на рачуну - уплата предујма.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Сачињен извештај

Број предмета: 5.Ст.57/2015

Датум: 28.10.2015.

Назив стечајног дужника: ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКО И ТУРИСТИЧКОАКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СПЛЕНДИД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 09.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 09.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-1802016	11.06.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	46.587,50
			Укупно:
			46.587,50
Накнада трошкова стечајног управника			
1/05/2015	01.05.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
2/06/2015	01.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
			Укупно:
			30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			76.587,50

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
143277	30.04.2015.	ЦОПИ 05	560,00
51917	04.05.2015.	ЦОПИ 05	360,00
250995	11.05.2015.	ФУТУРА ПЛУС а.д.	105,00
151110100735	15.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	135,00
30230	08.05.2015.	СТЕВКОМ ДОО	176,00
52-2015	04.05.2015.	ДЕЛФИ КЊИЖАРЕ ДОО	75,00
7864	28.05.2015.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	1.086,00
8156	03.06.2015.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	420,00
			Укупно:
			2.917,00

Гориво и мазиво			
1593/1	30.04.2015.	АРТ ПЕТРОЛ ДОО	3.000,00
1593/2	30.05.2015.	АРТ ПЕТРОЛ ДОО	3.000,00
1593/3	20.06.2015.	АРТ ПЕТРОЛ ДОО	3.000,00
			Укупно:
			9.000,00

Пошта и телефон			
24.04	24.04.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	104,00
244-245	29.04.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	208,00
132	29.04.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	112,00
360-364	30.04.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	497,00
151111100488	29.04.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	104,00

Пошта и телефон			
04/2015	30.04.2015.	ВИП ТЕЛЕКОМ	1.696,00
467,468,486	30.04.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	135,00
143-144	22.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	184,00
157	22.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	92,00
299	20.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	104,00
165	28.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	92,00
128	12.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	117,00
311	08.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	122,00
581	26.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	92,00
573-579	26.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	742,00
9047	06.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	45,00
4397141-1	11.05.2015.	НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ ОПН	45,00
05/2015	01.05.2015.	ВИП ТЕЛЕКОМ	2.084,00
2262015	22.06.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	69,00
209-214	17.06.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	564,00
496	16.06.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	92,00
59	03.06.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	92,00
Укупно:			7.392,00

Платни промет			
2719047-1	22.05.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	45,00
05/2015-1	18.06.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	45,00
229803/2015-1	18.06.2015.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	45,00
Укупно:			135,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Котур Јун	01.06.2015.	Котур Милутин	35.000,00
Укупно:			35.000,00

Књиговодствене услуге			
06/2015	01.06.2015.	Беоцонекс	15.000,00
Укупно:			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
22/06/2015	22.06.2015.	Адвокатска канцеларија Зорић	36.750,00
Укупно:			36.750,00

Административне таксе			
486	30.04.2015.	ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ	390,00
468	30.04.2015.	ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ	710,00
467	30.04.2015.	ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ	550,00
4019047	06.05.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	2.800,00
2719047	22.05.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	150,00
4397141	11.05.2015.	НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ ОПН	900,00
Укупно:			5.500,00

Остали трошкови стечајне масе			
79/15	25.04.2015.	ЛИНЕПРИНТ	1.800,00
26860	06.05.2015.	ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС"	165,00
Укупно:			1.965,00

Укупно обавезе стечајне масе:			113.659,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			190.246,50
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 09.04.2015.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 09.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
11.06.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	46.587,50
Укупно:		46.587,50

Укупни приливи:	46.587,50
------------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2015.	46.587,50
--------------------------------------	-----------