

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст-119/2015

Датум израде извештаја: 18.07.2023.

Назив стечајног дужника: Индустрија градјевинског материјала ЈУГОБАНАТ  
акционарско друштво Београд (Палилула) - у стечају

Матични број: 08031738

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Маријана Читаковић

Број лиценце: 155-2034

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-220245-20

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.980.334,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	12.070.868,56
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.308.934,63
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>19.360.137,19</b>

**Коментар**

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.04.2023. године

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.980.334,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.070.868,56
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.308.934,63
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>19.360.137,19</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.980.334,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.070.868,56
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.308.934,63
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>19.360.137,19</b>

**Коментар**

- нема промена по основу умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	12.070.868,56
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.308.934,63
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.379.803,19</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине или наплаћеног потраживања

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било готовинских прилива

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	1.312.484,52	0,00	0,00	0,00	1.312.484,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	4.300.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	4.450.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.380.508,03	45.000,00	41.594,55	0,00	2.422.102,58
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	817.077,48	245.847,10	245.847,10	245.847,10	817.077,48
<b>Укупно</b>	<b>8.856.657,53</b>	<b>440.847,10</b>	<b>437.441,65</b>	<b>245.847,10</b>	<b>9.048.252,08</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	8.288.712,52	0,00	0,00	0,00	8.288.712,52
3. Комуналне услуге	268.860,99	0,00	0,00	0,00	268.860,99
4. Гориво и мазиво	275.595,76	0,00	0,00	0,00	275.595,76
5. Пошта и телефон	12.134,00	0,00	0,00	0,00	12.134,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	24.972,00	0,00	0,00	0,00	24.972,00
8. Платни промет	0,00	14.000,00	7.247,99	7.247,99	0,00
9. Премија осигурања	228.123,89	225.398,62	225.398,62	453.522,51	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	7.926.811,20	0,00	0,00	3.539.229,50	4.387.581,70
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	10.403.585,15	447.924,00	447.924,00	0,00	10.851.509,15
16. Књиговодствене услуге	1.164.000,00	0,00	0,00	0,00	1.164.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.470.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	3.590.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	20.036,00	0,00	0,00	0,00	20.036,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	199.440,00	0,00	0,00	0,00	199.440,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	3.018.603,52	0,00	0,00	0,00	3.018.603,52
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	20.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>35.320.875,03</b>	<b>839.322,62</b>	<b>832.570,61</b>	<b>4.032.000,00</b>	<b>32.121.445,64</b>

#### Коментар

- трошкови вођења стечајног поступка настали у овом периоду у складу са су планираним за месец април, мај и јуни 2023, године и одобрени су од стечајне судије Решењем Привредног суда у Београду.

- према молби стечајне судије путем мејла од 30.05.2023. године, урађени су трошковници за месеце јун, јул и август, тако да је и Решење за одобрење трошковника од стране Суда обједињено за ова три месеца.

(спецификација насталих трошкова саставни је део овог извештаја као и одлив средстава по томе основу, трошкови професионалног обезбеђења и осигурања исплаћени су путем принудне наплате)

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	46.734.433,17	0,00	0,00	46.734.433,17
2. I исплатни ред	4.300.227,79	0,00	0,00	4.300.227,79
3. II исплатни ред	22,90	0,00	0,00	22,90
4. III исплатни ред	273.840.794,43	0,00	0,00	273.840.794,43
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	2.338.729,16	0,00	0,00	2.338.729,16
8. IV исплатни ред	9.697.099,25	0,00	0,00	9.697.099,25
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>336.911.306,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>336.911.306,70</b>

### Коментар

- у овом извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза  
Укупан износ неизмирених обавеза 46.734.433,17 рсд према разлучним повериоцима сврстава се у III исплатни ред:  
- Решењем ПС у Београду од 23.05.2023. године "Високоградња инжињеринг" Београд након намирења као обезбеђеног повериоца сврстава се у III исплатни ред за преостали износ од 17.186.063, 21 рсд  
-Решењем ПС у Београду од 23.05.2023. године "B2 Holding Capital" доо Beograd након намирења као обезбеђеног повериоца сврстава се у III исплатни ред за преостали износ од 29.548.369,96 рсд.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	4.980.334,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		4.277.847,10
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	702.486,90

### Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода  
(прилива средстава није било а спецификација одлива саставни је део овог извештаја)  
- на депозитном рачуну ПС у Београду је износ од 702.486,90 рсд  
- пословни рачун је блокиран за неплаћене обавезе стечајне масе у износу од 5.636.458,58 рсд

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

### Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Александар Мајкић	0,00
2.	Ненад Скалушевић	0,00
3.	Марија Стојшић	0,00
4.	Јасмин Ђукић	0,00
5.	Нада Новаковић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

- у овом извештајном периоду није било исплата ангажованим физичким и правним лицима.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		702.486,90
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		12.070.868,56
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.308.934,63
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>15.082.290,09</b>

#### Коментар

- секција приказује стање на дан 30.06.2023. године  
- на депозитном рачуну Привредног суда у Београду је износ од 702.486,90 рсд  
- пословни рачун је блокиран у износу од 5.636.458,58 рсд за износ главног дуга увећано за камату у износу од 1.531.601,33 рсд према Потврди о евидентираним неизвршеним основама и налозима НБС Сектор за принудну наплату бр. IX/2.2-217931/2/23 од 27.06.2023. године.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

**Списак остварених активности у извештајном периоду**

Број предмета: 4. Ст-119/2015

Датум: 18.07.2023.

Назив стечајног дужника: Индустрија градјевинског материјала ЈУГОБАНАТ  
акционарско друштво Београд (Палилула) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
Н-04/23	24.04.2023.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	50.000,00
Н-5/23	01.05.2023.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	50.000,00
Н-06/23	30.06.2023.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
нт-4/23	24.04.2023.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	11.594,55
нт-05/23	01.05.2023.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	15.000,00
нт-06/23	30.06.2023.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	15.000,00
			<b>Укупно: 41.594,55</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
тр.изв. иив 129/20	01.05.2023.	Јавни извршитељ Милош Митровић	245.847,10
			<b>Укупно: 245.847,10</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 437.441,65</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	22.05.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	7.247,99
			<b>Укупно: 7.247,99</b>
<b>Премија осигурања</b>			
754-ИИВ-435-19	22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	225.398,62
			<b>Укупно: 225.398,62</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
04/уг/23	24.04.2023.	Стојишић Марија	40.000,00
04/уг/23-2	24.04.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
04/уг/23-3	24.04.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
04/уг/23-4	24.04.2023.	Ђукић Јасмин	39.308,00



Бруто зараде по уговору о делу			
05/уг/23-1	01.05.2023.	Стојшић Марија	40.000,00
05/уг/23-2	01.05.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
05/уг/23-3	01.05.2023.	Ђукић Јасмин	39.308,00
05/уг/23-4	01.05.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
06/уг/23-1	30.06.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
06/уг/23-2	30.06.2023.	Стојшић Марија	40.000,00
06/уг/23-3	30.06.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
06/уг/23-4	30.06.2023.	Ђукић Јасмин	39.308,00
<b>Укупно:</b>			<b>447.924,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-04/23	24.04.2023.	Адвокат Александар Мајкић	40.000,00
адв-05/23	01.05.2023.	Адвокат Александар Мајкић	40.000,00
адв-06/23	30.06.2023.	Адвокат Александар Мајкић	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/13393/2	11.04.2023.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>32.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>832.570,61</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>1.270.012,26</b>
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-220245-20  
 Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-298802-02

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2023.</b>	<b>4.980.334,00</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Остали трошкови стечајног поступка		
31.05.2023.	Јавни извршитељ Милош Митровић	245.847,10
<b>Укупно:</b>		<b>245.847,10</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
22.05.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	7.247,99
<b>Укупно:</b>		<b>7.247,99</b>

Премија осигурања		
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	28.823,00
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	26.362,89
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	28.823,00
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	28.823,00
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	28.823,00
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	28.823,00
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	28.823,00
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	28.823,00
22.05.2023.	ГЛОБОС ОСИГУРАЊЕ АДО	225.398,62
<b>Укупно:</b>		<b>453.522,51</b>

<b>Трошкови проф. обезбеђења имовине</b>		
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	236.736,00
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	220.953,60
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	236.736,00
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	236.736,00
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	244.627,20
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	236.736,00
22.05.2023.	ATLAS SECURITY d.o.o. - АТЛАС	169.687,10
<b>Укупно:</b>		<b>3.539.229,50</b>

<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>		
12.04.2023.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>32.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>4.277.847,10</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2023.</b>	<b>702.486,90</b>
---	-------------------