

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст-119/2015

Датум израде извештаја: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Индустрија градјевинског материјала ЈУГОБАНАТ
акционарско друштво Београд (Палилула) - у стечају

Матични број: 08031738

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Маријана Читаковић

Број лиценце: 155-1718

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-220245-20

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	519.250,70
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	12.379.622,95
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	256.268.155,10
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		269.167.028,75

Коментар

-секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.10.2022. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	519.250,70
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.379.622,95
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	256.268.155,10
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	269.167.028,75

Коментар

- у овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	519.250,70
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.379.622,95
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.466,10	256.260.689,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		7.466,10	269.159.562,65

Коментар

- у овом извештајном периоду дошло је умањења имовинског стања на основу корекције вредности имовине према коригованом Извештају о процени вредности некретнина, потројења и опреме који је урадио FINEKS doo за потребе продаје у износу од 7.466,10 рсд

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	12.379.622,95
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	212.408.395,37	0,00	41.543.359,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		212.408.395,37	0,00	41.543.359,00
				14.688.557,58

Коментар

- у овом извештајном периоду оглашена је продаја имовине стечајног дужника прикупљањем понуда која је по репроцени груписана у три целине и то: Целина 1- фабрика са припадајућим земљиштем и и опрема која је саставни део фабрике; Целина 2- пољопривредно земљиште ЛН 4947 КО Банатски Карловац ; ЦЕЛИНА 3 породична стамбена зграда ул. Дринска 77 уписан у ЛН328 КО Банатски Карловац Дана 16.12.2022. године извршена је продаја и остварена укупна продајна вредност у износу од 41.543.359,00 рсд и то:

- Целина 1 за која је продата предузећу B2 Holding Kapital doo постигнута продајна вредност износи 150.000,00 еур-а по с.к. НБС на дан плаћања 17.594.265,00 рсд (део имовине под различним правом)

- Целина 2 је продата предузећу Фитолек доо Банатски Карловац по продајној вредности у износу од 23.949.094,00 рсд (имовина под заложним правом)

- Целина 3 није продата јер није било заинтересованих понуђача

- Дошло је до смањења имовинског стања у износу од 212.408.395,37 због односа процењене и остварене продајне вредности

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	57.354.247,56			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	41.543.359,00	41.543.359,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	300.000,00		300.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	57.654.247,56	0,00	41.843.359,00	41.543.359,00

Коментар

- у овом извештајном периоду остварен је укупан прилив средстава у износу од 57.654.247,56 рсд и то:

2. уплаћени депозити за продају имовине у износу од 57.354.247,56 рсд

11. наплаћено по основу откупа документације у износу од 300.000,00 рсд

(спецификација прилива средстава саставни је део овог извештаја)

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	2.589.083,36	27.829,00	27.829,00	55.658,00	2.561.254,36
3. Прелиминарна награда ст. управника	4.000.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	4.150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.383.668,53	45.000,00	38.995,36	86.710,48	2.335.953,41
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	817.077,48	0,00	0,00	0,00	817.077,48
Укупно	9.836.416,87	222.829,00	216.824,36	142.368,48	9.910.872,75

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	8.288.712,52	0,00	0,00	0,00	8.288.712,52
3. Комуналне услуге	303.105,21	0,00	0,00	0,00	303.105,21
4. Гориво и мазиво	275.595,76	0,00	0,00	0,00	275.595,76
5. Пошта и телефон	12.134,00	0,00	0,00	0,00	12.134,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	24.972,00	0,00	0,00	0,00	24.972,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	1.354.653,03	0,00	0,00	0,00	1.354.653,03
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	11.205.319,20	0,00	0,00	0,00	11.205.319,20
12. Вештачења и процене	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	11.260.125,15	447.924,00	447.924,00	0,00	11.708.049,15
16. Књиговодствене услуге	1.164.000,00	0,00	0,00	0,00	1.164.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.870.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	3.990.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.042.650,00	105.000,00	105.000,00	0,00	1.147.650,00
19. Административне таксе	20.036,00	0,00	0,00	0,00	20.036,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	199.440,00	186.000,00	185.925,52	96.264,00	289.101,52
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	16.203,52	30.000,00	0,00	0,00	16.203,52
25. Тарифа АЛСУ	292.000,00	0,00	0,00	0,00	292.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	39.448.946,39	894.924,00	858.849,52	216.264,00	40.091.531,91

Коментар

- трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планом трошкова за месец октобар, новембар и децембар 2022. године и одобрени су од поступајуће стечајне судије Решењем Привредног суда у Београду по наведним месецима (спецификација насталих трошкова и одлив средстава по том основу саставни је део овог извештаја)

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	60.785.091,08	-10.753.077,09	0,00	50.032.013,99
2.	I исплатни ред	4.300.227,79	0,00	0,00	4.300.227,79
3.	II исплатни ред	22,90	0,00	0,00	22,90
4.	III исплатни ред	273.840.794,43	0,00	0,00	273.840.794,43
5.	III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	24.925.046,42	0,00	24.925.046,42
8.	IV исплатни ред	9.697.099,25	0,00	0,00	9.697.099,25
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		348.623.235,45	14.171.969,33	0,00	362.795.204,78

Коментар

- у овом извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза али до;
- умањења обавезе у износу од 10.753.077,09 рсд према различним повериоцима је дошло јер је различни повериоц Фонд за развој доставио поднесак Привредном суду у Београду број 02-1395 од 02.11.2022. са обавештењем да је наплатио своје потраживање од заложног дужника Цвијовић Горана из Београду те је овај различни повериоц повукао пријаву потраживања;
- до повећања обавезе у износу од 24.925.046,42 рсд према заложном повериоцу а то је Verde Tech доо који је откупио заложно право од ОТП Банка Србија ад Београд; стечајна управница је обавестила ПС у Београду о признању статуса заложног повериоца
- урађен је обрачун намирења заложног и различних поверилаца и исплата ће бити извршена и исказана у наредном извештајном периоду

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	519.250,70
2.	Укупан прилив		57.654.247,56
3.	Укупан одлив		358.632,48
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	57.814.865,78

Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода (спецификација прилива и одлива средстава саставни је део овог извештајног периода)
- стање средстава на депозитном рачуну суда износи 57.814.865,78 рсд на дан 30.12.2022. године укључују депозите за учешће у продаји
- пословни рачун је у блокади у износу од 13.683.690,46 рсд од 20.09.2018. године

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Алесандар Мајкић	0,00
2.	Ненад Скалушевић	0,00
3.	Марија Стојшић	0,00
4.	Нада Новаковић	0,00
5.	Јасмин Ђукић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било исплата ангажованих правних и физичких лица

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		460.618,22
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		57.354.247,56
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		53.922.981,95
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.308.934,63
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		56.692.534,80

Коментар

- секција приказује стање на дан 31.12.2022. године
- стање средстава укупно са примљеним депозитима на депозитном рачуну суда износи 57.814.865,78 рсд
- пословни рачун је у блокади НБС у износу од 13.683.690,46 рсд од 20.09.2018. године за неплаћене трошкове обезбеђења, осигурања имовине, итд.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 4. Ст-119/2015

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Индустрија градјевинског материјала ЈУГОБАНАТ
акционарско друштво Београд (Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4285-24799-786930-50867	28.12.2022.	B2 Holding Capital д.о.о. Београд	17.594.265,00
20-4285-24799-785770-50868	22.12.2022.	FITOLEK doo BANATSKI KARLOVAC	23.949.094,00
Укупно:			41.543.359,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01-01/2022	07.12.2022.	B2 Holding Capital д.о.о. Београд	100.000,00
02-02/2022	07.12.2022.	STARCORP doo Novi sad	100.000,00
03-02/2022	08.12.2022.	FITOLEK doo BANATSKI KARLOVAC	100.000,00
Укупно:			300.000,00
Укупни приходи:			41.843.359,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Посл.бр. ИИВ-2944/2022-такса	01.11.2022.	Привредни суд у Београду	27.829,00
Укупно:			27.829,00
Прелиминарна награда ст. управника			
H-10-25/22	25.10.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	50.000,00
H-11-29/22	30.11.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	50.000,00
H-12-34/22	20.12.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
нт-10-26/22	25.10.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	13.028,04
нт-11-30/22	30.11.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	11.270,00
нт-12-33/22	20.12.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	14.697,32
Укупно:			38.995,36
Укупно трошкови стечајног поступка:			216.824,36

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
10/уг/22-1	25.10.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
10/уг/22-2	25.10.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
10/уг/22-3	25.10.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
10/уг/22-4	25.10.2022.	Ђукић Јасмин	39.308,00
11/уг/22-1	30.11.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
11/уг/22-2	30.11.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
11/уг/22-3	30.11.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
11/уг/22-4	30.11.2022.	Ђукић Јасмин	39.308,00
12/уг/22-1	20.12.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
12/уг/22-2	20.12.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
12/уг/22-3	20.12.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
12/уг/22-4	20.12.2022.	Ђукић Јасмин	39.308,00
Укупно:			447.924,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-10/22	25.10.2022.	Адвокат Александар Мајкић	40.000,00
адв-11/22	30.11.2022.	Адвокат Александар Мајкић	40.000,00
адв-12/22	20.12.2022.	Адвокат Александар Мајкић	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-22-3/4 кв	25.10.2022.	Општина Алибунар	105.000,00
Укупно:			105.000,00

Трошкови оглашавања			
И225292	16.11.2022.	CAS Media доо Београд	89.661,52
FAI-594/2022	16.11.2022.	INSAJDER TIM доо Београд	96.264,00
Укупно:			185.925,52

Укупно обавезе стечајне масе:			858.849,52
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.075.673,88
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-220245-20
 Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-298802-02

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.			519.250,70
---	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
09.12.2022.	B2 Holding Capital д.о.о. Београд	44.131.504,90
08.12.2022.	FITOLEK доо BANATSKI KARLOVAC	6.611.371,33
09.12.2022.	STARCORP доо Novi sad	6.611.371,33
Укупно:		57.354.247,56

Потраживања (у извештајном периоду)		
08.12.2022.	FITOLEK доо BANATSKI KARLOVAC	100.000,00
07.12.2022.	B2 Holding Capital д.о.о. Београд	100.000,00
07.12.2022.	STARCORP доо Novi sad	100.000,00
Укупно:		300.000,00

Укупни приливи:			57.654.247,56
------------------------	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
15.11.2022.	Привредни суд у Београду	27.829,00
10.10.2022.	Привредни суд у Београду	27.829,00
Укупно:		55.658,00

Накнада трошкова стечајног управника		
10.10.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	14.546,00
10.10.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	14.413,46
10.10.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	15.000,00
10.10.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	14.945,05
10.10.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	14.098,08
10.10.2022.	ПР Маријана Читаковић стечајни управник	13.707,89
Укупно:		86.710,48

Обавезе стечајне масе

Вештачења и процене		
30.12.2022.	ФИНЕКС доо	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Трошкови оглашавања		
30.12.2022.	INSAJDER TIM doo Beograd	96.264,00
Укупно:		96.264,00

Укупни одливи:		358.632,48
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	57.814.865,78
---	----------------------