

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст.30/2014

Датум израде извештаја: 31.07.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ИРВА
ИНВЕСТИЦИЈЕ Београд

Матични број: 27004636

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK, 340-11012816-70

2) ERSTE BANK AD NOVI SAD, 340-11015043-82

3) PIRAEUS BANKA A.D., 908-0000000012501-14

4) ADDIKO BANKA A.D., 908-16501-42

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.087.675,03
2.	Орочена средства	49.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		52.087.675,03

Коментар

На дан 01.04.2019 године на текућем рачуну стечајног дужника налазе се новчана средства у износу од 3.087.675,03 динара. На рачуну орочених средстава налази се износ од 49.000.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.087.675,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.087.675,03

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.087.675,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.087.675,03

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	406.972,22			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	49.406.972,22			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		49.813.944,44	0,00	0,00	0,00

Коментар

Дана 28.06.2019 године, Addiko banka a.d. вратила је орочена средства на рачун стечајног дужника. Наплаћена је и пасивна камата на орочене депозите, чиме је увећана вредност стечајне масе.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	384.357,10	0,00	0,00	0,00	384.357,10
2. Судски трошкови	398.000,00	3.600.000,00	0,00	0,00	398.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	827.357,10	3.645.000,00	0,00	0,00	827.357,10

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	55.502,36	60.000,00	0,00	0,00	55.502,36
5. Пошта и телефон	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	1.832,60	1.832,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	65.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00	65.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		406.972,22	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	120.502,36	294.000,00	196.832,60	603.804,82	120.502,36

Коментар

Стварно настали трошкови у оквиру су планираних и одобрених трошкова.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	149.124.233,05	-149.124.233,05	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	5.674.492.249,79	149.124.233,05	0,00	5.823.616.482,84
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	5.823.616.482,84	0,00	0,00	5.823.616.482,84

Коментар

У овом извештајном периоду није било главне и делимичне деобе.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	3.087.675,03
2.	Укупан прилив		49.813.944,44
3.	Укупан одлив		603.804,82
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	52.297.814,65

Коментар

По спецификацији изнад.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било благајничког пословања.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Владимир Илић - адвокат	130.000,00
Укупно	130.000,00

Коментар

.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		52.297.814,65
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		52.297.814,65

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су активности везане за наставак започетих парничних поступака.

11.04.2019. З.Р1-182/2016

Дана 11.04.2019.год. стечајни управник доставио је адвокатској канцеларији Решење Трећег основног суда Посл.бр.З.Р1-182/2016 од 24.01.2019.год које је примио путем поште 08.04.2019.год. Наведеним решењем одређује се новчана накнада за земљиште по Решењу Одељења за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Нови Београд ,бр.І-463-120/16 од 12.10.2016.год. којим је инициран поступак за одређивање накнаде на основу допунског решења Комисије за вођење поступка и доношење решења за враћање земљишта бр. бр.І-463-15/13 од 13.12.2013.год, којим је утврђено право на накнаду у новцу за одузето земљиште решењем Сремске комисије за ПФЗ бр.77/53 од 07.01.1954.год., од домаћинства пок. Вујић Жарка.

16.04.2019. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период април 2019.год.

Дана 16.04.2019.год. стечајни управник је, Привредном суд у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период април 2019.год. Привредни суд је 17.04.2019.год. донео Решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за период април 2019.год.

22.04.2019. Предлог за одлучивање по пријави потраживања

Дана 22.04.2019.год. стечајни управник је поднео преко Привредног суда у Београду дао предлог, ургенцију за доношење одлуке по пријави број 99. Како је пријава од стране Министарства правде - Привредни суд у Нишу поднета после законског рока од 120 дана од дана објаве у Сл.гласнику РС, предложио је да се донесе одлука о наведеној пријави те да се иста одбаца као неблагвремена. Привредни суд у Београду дана 10.06.2019.год. донео је Решење којим се пријава потраживања Републике Србије

одбације као неблагоприятна.

19.04.2019. Извештај адвоката

Дана 19.04.2019.год. стечајни управник је примио од адвокатске канцеларије Извештај о судским споровима за период 01.01.2019.год. до 31.03.2019.год.

22.04.2019. Квартални извештај

Дана 22.04.2019.год стечајни управник доставио је, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Привредном суду у Београду, извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.01.2019.год. до 31.03.2019.год са прилозима извода.

22.04.2019. У 10143/15

Дана 22.04.2019.год. стечајни управник је маилом доставио Решење Управног суда У 10143/15 од 28.02.2019.год. поступајућем адвокату. Решење се односи на исправку пресуде У 10143/15 од 02.03.2016.год., у погледу тачног означавања назива заинтересованог лица првог реда, тако што уместо речи „Ирва инвестиције“ д.о.о. Београд“, треба да стоји „Ирва инвестиције“ д.о.о. Београд – у стечају.“

13.05.2019. 8 П.2459/19

Дана 13.05.2019.год преко Привредног суда у Београду стечајни управник примио је тужбу 8 П.2459/19 у правној ствари тужиоца Лидие Перковић коју је 14.05.2019.год. доставио адвокатској канцеларији ради даљег поступања.

15.05.2019. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период мај 2019.год

Дана 15.05.2019.год. стечајни управник је, Привредном суд у Београду, доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период мај 2019.год. Привредни суд је 16.05.2019.год. донео Решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за мај 2019.год.

27.05.2019. П 6778/15

Дана 27.05.2019.год. стечајни управник дао је изјаву на захтев привредног друштва „ИРВА-ИНВЕСТИЦИЈЕ“ д.о.о. Београд, којом су сва имовинска права, односно захтеви који су предмет спора у парници П бр.6778/15 по тужби привредног друштва „ИРВА ИНВЕСТИЦИЈЕ“, д.о.о. Београд и Ђорђија Ницовића против тужених ЕХРОВАНКА А.Д. БЕОГРАД, Cyprus Popular Bank Public CO LTD Nicosia Cyprus Bank of Cyprus Public Company LTD Nicosia Cyprus пренета по основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 09.06.2019.год.на садашње привредно друштво „ИРВА-ИНВЕСТИЦИЈЕ“, д.о.о. Београд, па стечајна маса привредног друштва „ИРВА-ИНВЕСТИЦИЈЕ“, д.о.о. поводом тог спора нема никаквих захтева нити има интерес да води тај спор.

20.05.2019. Изјашњење

Дана 20.05.2019.год. стечајни управник је поднео поднесак преко Привредног суда у Београду, поводом дописа стечајног судије који је 23.05.2019.год. тражио да се у року од 8 дана достави обавештење колико се поверилац „НОВА ЉУБЉАНСКА БАНКА“ д.д., у стечајном поступку који се води над стечајном масом „Ирва инвестиције“ д.о.о., наплатила по Уговору о кредитној линији који је закључен између ове банке и Ирва инвестиције, а због утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над дужником „Вишњица“ ад која је дала заложну изјаву код „НОВЕ ЉУБЉАНСКЕ БАНКЕ“ д.д. на непокретности – пословни простор у Београду. Стечајни управник је у изјашњењу навео да је део потраживање које има НЛБ банка код стечајног дужника делом признато, а делом оспорено и да је НЛБ као поверилац упућен на парницу. Потраживање које је утврђено Закључком Привредног суда у Београду од 16.09.2019.год. у досадашњем току стечајног поступка није наплаћено.

03.06.2019. 8-П 2459/2019

Дана 03.06.2019.год. стечајни управник је преко Привредног суда примио Решење посл.бр. 8-П 2459/2019 од 24.05.2019.год., којим се одбија предлог за одређивање привремене мере којим је тужилац Лидија Перковић из Београда тражио да суд забрани четворотуженом Есаду Булићу право учествовања у раду скупштине Стамбене заједнице Милентија Поповића 5в на Новом Београду. Тужбом од 06.05.2019.год. тужилац је тражио да суд утврди да је ништаван и да као такав не производи правну снагу уговор о купопродаји који је закључио четворотужени Есад Булић, у својству купца, са Конзорцијумом који су чинили тужени „НЕИМАР-В“ ад, „КЕМОИМПЕК“ ад и „ИРВА“ д.о.о као тада правни следбеник, чији је данас правни следбеник стечајна маса „ИРВА ИНВЕСТИЦИЈЕ“ као продавцима. Дана 04.06.2019.год. стечајни управник доставио је Решење посл.бр. 8-П 2459/2019 Привредног суда адвокатској канцеларији ради даљег поступања.

04.06.2019. 8-П 2459/2019

Дана 04.06.2019.год. стечајни управник примио је поднесак од 29.05.2019.год. тужиоца ЛИДИЈЕ ПЕРКОВИЋ, за предмет посл.број 8-П 2459/2019 којим се тужилац изјаснио на наводе из поднеска од 13.05.2019.год., као неосновани. Стечајни управник је поднесак тужиоца ЛИДИЈЕ ПЕРКОВИЋ, за доставио адвокату ради даљег поступања.

20.06.2019. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јун 2019.год

Дана 20.06.2019.год. стечајни управник је, Привредном суд у Београду, доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јун 2019.год. Привредни суд је 10.06.2019.год. донео Решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за јун 2019.год.

25.06.2019. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јул и август 2019.год

Дана 25.06.2019.год. стечајни управник је, Привредном суд у Београду, доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јул и август 2019.год. Привредни суд је 26.06.2019.год. донео Решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за јул и август 2019.год.

Број предмета: 2. Ст.30/2014

Датум: 31.07.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ИРВА
ИНВЕСТИЦИЈЕ Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	300,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2019.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	832,60
Провизија и други финансијски расходи	29.06.2019.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	700,00
			Укупно: 1.832,60
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
32/2019	30.04.2019.	Адвокат Владимир Б. Илић	65.000,00
37/2019	27.05.2019.	Адвокат Владимир Б. Илић	65.000,00
рн.бр. 06/2019ад	30.06.2019.	Адвокат Владимир Б. Илић	65.000,00
			Укупно: 195.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 196.832,60
			Укупни трошкови: 196.832,60

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ERSTE BANK, 340-11012816-70
 AIK BANKA AD NIŠ, 105-0000000000001-26
 ERSTE BANK AD NOVI SAD, 340-11015043-82
 PIRAEUS BANKA A.D., 908-0000000012501-14
 ADDIKO BANKA A.D., 908-16501-42
 ADDIKO BANKA, 908-16501-42

Стање на рачунима на дан **01.04.2019.** **52.087.675,03**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
28.06.2019.	ADDIKO BANKA	406.972,22
Укупно:		406.972,22
Повраћај орочених средстава		
28.06.2019.	ADDIKO BANKA	49.406.972,22
Укупно:		49.406.972,22
Укупни приливи:		49.813.944,44

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
30.04.2019.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	300,00
31.05.2019.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	832,60
29.06.2019.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	700,00
Укупно:		1.832,60
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
29.05.2019.	Адвокат Владимир Б. Илић	65.000,00
29.05.2019.	Адвокат Владимир Б. Илић	65.000,00
29.05.2019.	Адвокат Владимир Б. Илић	65.000,00
Укупно:		195.000,00
Укупни одливи:		196.832,60

Стање на рачунима на дан **30.06.2019.** **52.297.814,65**

