

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст.30/2014

Датум израде извештаја: 20.10.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ИРВА  
ИНВЕСТИЦИЈЕ Београд

Матични број: 17175106

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK, 340-11012816-70

2) ERSTE BANK AD NOVI SAD, 340-11015043-82

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	59.006.483,46
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>59.006.483,46</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	59.006.483,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>59.006.483,46</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	59.006.483,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>59.006.483,46</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	49.000,00		49.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		49.000,00	0,00	49.000,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предужа за покретање стечаја	384.357,10	0,00	0,00	384.357,10
2.	Судски трошкови	0,00	2.400.000,00	1.258.755,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	210.000,00	210.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	384.357,10	2.655.000,00	1.513.755,00	1.258.755,00	639.357,10

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.234,00	60.000,00	0,00	1.234,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	12.753,31	12.753,31	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	105.000,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	70.000,00	450.000,00	0,00	70.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	900.000,00	195.000,00	130.000,00	65.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.910,00	600.000,00	3.660,00	900,00	4.670,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>73.144,00</b>	<b>2.385.000,00</b>	<b>211.413,31</b>	<b>213.653,31</b>	<b>70.904,00</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	159.018.335,23	0,00	0,00	159.018.335,23
2. I исплатни ред	818.920,00	0,00	0,00	818.920,00
3. II исплатни ред	387.527,80	0,00	0,00	387.527,80
4. III исплатни ред	5.690.458.320,59	0,00	0,00	5.690.458.320,59
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>5.850.683.103,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.850.683.103,62</b>

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	59.006.483,46
2. Укупан прилив		49.000,00
3. Укупан одлив		1.472.408,31
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	57.583.075,15

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Небојша Јанковић	130.000,00
2.	Дајк дуо доо	70.000,00
<b>Укупно</b>		<b>200.000,00</b>

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		57.583.075,15
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>57.583.075,15</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду**

### **21.07.2016. Квартални извештај**

Дана 21.07.2016.год стечајни управник је доставио Агенцији за лиценцирање стечајних управника извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2016.год. до 30.06.2016.год са прилозима дневних извода са текућег рачуна код ЕРСТЕ БАНКЕ за период 01.04.2016.год. до 30.06.2016.год. Извештај је достављен и одбору повериоца као и Привредном суду у Београду.

### **08.08.2016. Достава Потврде о извршеној регистрацији АПР-у**

Стечајни управник је доставио АПР-у Потврду о извршеној регистрацији и додели ПИБ-а од Министарства финансија Пореске управе Стари град, а ради регистровања у подацима о стечајној маси.

### **16.08.2016. Одговор на примедбу стечајном судији на одлуку стечајног управника 95/2016 од 20.јуна 2016.год. којом**

Стечајни управник обавештава стечајног судију да је дана 20.06.2016.год. донео одлуку о одбијању захтева за излучење излучног повериоца Републике Србије и да остаје при Одлуци о одбијању излучног захтева имајући у виду да се катастарске парцеле из предметног захтева не налазе у имовини стечајног дужника нити државини истог

### **17.08.2016. Позив за рочиште за главну распараву у спору мале вредности**

Стечајни управник је примио позив за рочиште за главну распараву у спору мале вредности у правној ствари тужилаца СТАМБЕНА ЗГРАДА и Удружење власника стамбеног простора против тужених НЕИМАР В АД, КЕМОИМПРЕХ АД И ИРВА ИНВЕСТИЦИЈЕ ДОО. Стечајни управник је позив за рочиште са прилозима који је примио путем поште 16.08.2016.год. доставио адвокатској канцеларији ИЛИЋ на даље поступање.

### **04.07.2016. Оверени потпис лица овлашћених за заступање**

Стечајни управник је у градској општини Савски венац оверио потпис као лице овлашћено за заступање стечајног дужника као дужника стечајне масе

### **22.08.2016. Захтев за пренос новчаних средстава на нови рачун стечајног дужника**

Стечајни управник је упутио захтев ЕРСТЕ БАНЦИ да средства са рачуна стечајног дужника ИРВА ИНВЕСТИЦИЈЕ ДОО У СТЕЧАЈУ, након продаје стечајног дужника као правног лица пребаце на новостворени рачун ИРВАИНВЕСТИЦИЈЕ ДОО СТЕЧАЈНА МАСА

### **12.09.2016. Предлог стечајног управника за закључење Уговора о пружању адвокатских услуга са адв. Владимиром**

Стечајни управник је обзиром на отказивање даљег заступања адв.Ане Купрешанин и адв. Небојше Јовановића, као и предстојеће активности у даљем току предметног стечајног поступка предложио Привредном суду у Београду закључење Уговора о пружању адвокатских услуга са адв.Владимиром П.Илићем

### **13.09.2016. Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка**

Дана 13.09.2016.год. стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период септембар 2016.год.

### **29.09.2016. Достава нацрта решења за главну деобу стечајне масе**

Стечајни управник је доставио Привредном суду, стечајном судији, Нацрт за главну деобу стечајне масе. Наведени нацрт Решења за главну деобу обухвата намирање у износу од 100% за све повериоце првог и другог исплатног реда који су признати у овом стечајном поступку. Нацрт решења за главну деобу, такође је маилом достављен и одбору поверилаца

### **30.09.2016. Извештај адвоката за III квартал 2016. године**

На основу налога стечајног управника адвокат Јанковић М. Небојша доставио је извештај за III квартал 2016. године

Број предмета: 2. Ст.30/2014

Датум: 20.10.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ИРВА  
ИНВЕСТИЦИЈЕ Београд

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Рн.бр.30П6631/2 015	01.07.2016.	ЈКР БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД I КАНАЛИЗАЦИЈА	49.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>49.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>49.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Р 2945/2016	01.07.2016.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	47.975,00
Р 4882/2016	22.07.2016.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	585.000,00
Р 4882/2011	22.07.2016.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	585.780,00
Рн.бр. ЗП447/2016	14.09.2016.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.258.755,00</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
11	31.07.2016.	Стаменковић Миладин	70.000,00
22	31.08.2016.	Стаменковић Миладин	70.000,00
33	30.09.2016.	Стаменковић Миладин	70.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>210.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
111	31.07.2016.	Стаменковић Миладин	15.000,00
222	31.08.2016.	Стаменковић Миладин	15.000,00
333	30.09.2016.	Стаменковић Миладин	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>1.513.755,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	22.07.2016.	ERSTE BANK	4.400,00
Провизија и други финансијски расходи	22.07.2016.	ERSTE BANK	4.400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2016.	ERSTE BANK	1.926,86

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2016.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	1.150,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2016.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	350,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2016.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	526,45
<b>Укупно:</b>			<b>12.753,31</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рн.бр. 08/16	24.08.2016.	Advokat Nebojša Janković	65.000,00
Рн.бр. 22/2016	26.09.2016.	Адвокат Владимир Б. Илић	65.000,00
Рн.бр.07/16	25.07.2016.	Advokat Nebojša Janković	65.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>195.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
РН.БР. 97 50016	04.07.2016.	OPŠTINA SAVSKI VENAC	1.960,00
рн.бр. 1373	21.07.2016.	BEOGRAVER	800,00
rn.br. 643/2016	05.07.2016.	IVAN I MAJA DOO	900,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.660,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>211.413,31</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.725.168,31</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
ERSTE BANK, 340-11012816-70  
AIK BANKA AD NIŠ, 105-0000000000001-26  
ERSTE BANK AD NOVI SAD, 340-11015043-82

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2016.</b>	<b>59.006.483,46</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
19.08.2016.	JKP BEOGRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJA	49.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>49.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>49.000,00</b>
------------------------	--	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
05.07.2016.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	47.975,00
22.07.2016.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	585.000,00
22.07.2016.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	585.780,00
22.09.2016.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.258.755,00</b>



**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>		
22.07.2016.	ERSTE BANK	4.400,00
22.07.2016.	ERSTE BANK	4.400,00
30.07.2016.	ERSTE BANK	1.926,86
30.08.2016.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	1.150,00
31.08.2016.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	350,00
30.09.2016.	ERSTE BANK AD NOVI SAD	526,45
<b>Укупно:</b>		<b>12.753,31</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
15.07.2016.	DAJK DUO DOO	70.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>70.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
13.09.2016.	Advokat Nebojša Janković	65.000,00
22.09.2016.	Advokat Nebojša Janković	65.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>130.000,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
05.07.2016.	IVAN I MAJA DOO	900,00
<b>Укупно:</b>		<b>900,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.472.408,31</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2016.</b>	<b>57.583.075,15</b>
---	----------------------